



Regionalni razvojni center Koper

RRA Južna Primorska



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE
IN PROSTOR

Program upravljanja z obalnim območjem CAMP Slovenija

PODROBNEJŠA ZASNOVA PROSTORSKIH UREDITEV OBALNEGA PASU

Priloga končnega poročila

Peter Gabrijelčič
Fakulteta za arhitekturo
Univerza v Ljubljani

december 2005



Občina
Divača



Občina
Hrpelje-Kozina



Občina
Ilirska Bistrica



Občina
Izola



Občina
Komen



Mestna občina
Koper



Občina
Piran



Občina
Sežana

Naročnika:
Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
in
RRC Koper – RRA Južna Primorska

**PODROBNEJŠA ZASNOVA PROSTORSKIH UREDITEV OBALNEGA
PASU
PRILOGA INTEGRALNEGA POROČILA**

December 2005

Izvajalec:
Univerza v Ljubljani
Fakulteta za arhitekturo
Zoisova 12
1000 Ljubljana

Podizvajalci:
Univerza v Ljubljani, Biotehnična fakulteta, Oddelek za krajinsko arhitekturo, Jamnikarjeva
101, 1111 Ljubljana
Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Jamova 2, 1000 Ljubljana
Studio Mediterana, d.o.o. , Pittonijeva 9, 6310 Izola

Nosilec – koordinator projekta:
prof. mag. Peter Gabrijelčič, u.d.i.a.

Avtorji:
prof. mag. Peter Gabrijelčič u.d.i.a., prof. dr. Franci Steinman u.d.i.g., izr. prof. dr. Davorin
Gazvoda u.d.i.k.a., dr. Manca Plazar Mlakar u.d.i.a., Andrej Mlakar u.d.i.a., dr. Špela Hudnik
u.d.i.a., dr. Gregor Čok u.d.i.a., mag. Leon Gosar u.d.i.g., Nadja Penko u.d.i.k.a., Nina
Froggatt, u.d.i.k.a., mag. Marko Apollonio u.d.i.a., Vili Ogrizek u.d.iur.,
Jaka Napotnik štud. arh.

KAZALO

1. PREGLED OBVEZUJOČIH IZHODIŠČ IN PROPOROČIL VZDRŽNEGA RAZVOJA, VZDRŽNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA, VZDRŽNEGA RAZVOJA MORJA IN OBAL	1
1.1. MEDNARODNE OBVEZNOSTI	1
1.1.1. <i>Agenda 21 za Slovenijo</i>	2
1.1.2. <i>Barcelonska konvencija, Mediteranski akcijski program, CAMP Slovenija</i>	2
1.1.2.1. Integralno upravljanje z obalnim območjem v MAP	3
1.2. IZVAJANJE PROCESA TRAJNOSTNEGA RAZVOJA	4
1.3. ZAKONODAJA	5
1.4. EVROPSKA STRATEGIJA ZA OHRANJANJE IN ZAŠČITO MORSKEGA OKOLJA	6
1.5. TRAJNOST SLOVENIJE V EVROPI: PRILOŽNOSTI IN NEVARNOSTI	6
2. IZHODIŠČA POLITIKE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE IN STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE	9
2.1. POLITIKA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE	9
2.2. STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE	10
3. PREGLED IZHODIŠČ IN PRIPOROČIL KLJUČNIH SEKTORSKIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV IN PRIPOROČIL NA NACIONALNI IN OBČINSKI RAVNI	16
3.1. IZHODIŠČA RAZVOJNIH DOKUMENTOV NOSILCEV UREJANJA PROSTORA NACIONALNE RAVNI IN OSTALE KLJUČNE SEKTORSKE RAZVOJNE STRATEGIJE IN NACIONALNI PROGRAMI	16
3.1.1. <i>Strategija gospodarskega razvoja Slovenije</i>	16
3.1.2. <i>Strategija regionalnega razvoja Slovenije</i>	17
3.1.3. <i>Državni razvojni program 2001–2006</i>	17
3.1.4. <i>Strategija slovenskega turizma 2002–2006</i>	18
3.1.5. <i>Nacionalni program varstva okolja</i>	20
3.1.6. <i>Strategija ohranjanja biotske raznovrstnosti v Sloveniji</i>	21
3.1.7. <i>Nacionalni program izgradnje avtocest</i>	21
3.1.8. <i>Izhodišča regionalnega razvojnega programa in lokalne strategije varstva okolja</i>	22
3.1.8.1. Regionalni razvojni program 2000 – 2006 za Južno Primorsko	22
3.1.8.2. Lokalni program varstva okolja za slovensko Istro	24
3.1.9. <i>Izhodišča občinskih razvojnih strategij</i>	25
3.1.9.1. Razvojna strategija Mestne občine Koper	25
3.1.10. <i>Občinske strategije razvoja turizma</i>	26
3.1.10.1. Strategija razvoja turizma v občini Piran: Portorož 2005/2025	26
3.1.10.2. Strategija razvoja turizma v občini Izola 2002 - 2006	28
3.1.10.3. Strategija razvoja turizma v MO Koper 2002–2006	30
4. DEFINICIJA OBMOČJA MORJA, OBALE IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ GLEDE NA ZAKONODAJO, RAZMERE	33
4.1. OSNOVNE DEFINICIJE	33
4.2. DOPOLNILNE DEFINICIJE	35
5. ANALIZA PRAVNEGA OKVIRJA UREJANJA OBALNEGA PASU: PREGLED VELJAVNIH PRAVNIH REŽIMOV	37
5.1. PRAVNI REŽIMI MORJA R SLOVENIJE	37
5.1.1. <i>Pojem pravnega režima</i>	37
5.1.2. <i>Prikaz pravnih režimov morja R Slovenije</i>	37
5.1.3. <i>Prikaz uporabe pravnih režimov na morju</i>	49
6. PREGLED INSTUCIONALNEGA OKVIRJA UPRAVLJANJA Z OBALNIM OBMOČJEM	51
6.1. DRŽAVNI NIVO	51
6.2. POVZETEK REGIONALNEGA RAZVOJNEGA PROGRAMA JUŽNE PRIMORSKE 2002 – 2006	53
6.2.1. <i>Analiza stanja: ključne ugotovitve</i>	53
6.2.2. <i>Cilji RRP Južna Primorska do leta 2006</i>	54
6.3. LOKALNE SKUPNOSTI	58
6.4. NIVO POVODJA JADRANSKIH REK	59
6.5. NIVO OBALNEGA PASU	61

6.6.	PREGLED SEDANJEGA STANJA OKOLJA, PRITISKOV IN VPLIVOV	62
6.6.1.	<i>Identifikacija ključnih potencialov obalnega pasu</i>	62
6.6.1.1.	Narava	62
6.6.1.2.	Morje	71
6.6.1.3.	Kulturna dediščina.....	72
6.6.1.4.	Naravni viri	73
6.6.1.5.	Rekreacijski potenciali	76
6.6.1.6.	Dostopnost do morskega dobra	77
6.6.2.	<i>Identifikacija ključnih pritiskov na okolje in prostor</i>	79
6.6.2.1.	Pomorski promet, marine in Luka Koper	79
6.6.2.2.	Cestni promet	83
6.6.2.3.	Železniški promet.....	84
6.6.2.4.	Letalski promet.....	85
6.6.2.5.	Turizem in rekreacija.....	85
6.6.2.6.	Poselitev	85
6.6.2.7.	Industrija	86
7.	PRIPRAVA VARIANTNIH REŠITEV PROSTORSKIH UREDITEV	87
7.1.	IZBOR OBMOČIJ	87
7.2.	PRIPRAVA PROJEKTNIH NALOG IN STROKOVNIH PODLAG ZA VSAKO IZBRANO OBMOČJE	88
7.2.1.	<i>Mestna občina Koper</i>	88
7.2.2.	<i>Občina Izola</i>	100
7.2.3.	<i>Občina Piran</i>	123
7.3.	PRIKAZ RAZVOJNIH MODELOV ZA PRIORITETNA OBMOČJA.....	139
7.3.1.	<i>Mestna občina Koper</i>	140
7.3.2.	<i>Občina Izola</i>	145
7.3.3.	<i>Občina Piran</i>	153
8.	PREGLED STROKOVNIH PODLAG, ŠTUDIJ IN TEKOČIH PROJEKTOV	160
8.1.	SEZNAM PROSTORSKIH, PLANSKIH IN IZVEDBENIH AKTOV OBČINE KOPER.....	160
8.2.	SEZNAM PROSTORSKIH, PLANSKIH IN IZVEDBENIH AKTOV OBČINE IZOLA.....	163
8.3.	SEZNAM PROSTORSKIH, PLANSKIH IN IZVEDBENIH AKTOV OBČINE PIRAN.....	173
8.4.	PODROBNEJŠA VSEBINA ŠTUDIJ, DELAVNIC IN OSTALEGA GRADIVA NA OBMOČJIH OBČIN KOPER, IZOLA IN PIRAN	181
	LITERATURA IN VIRI	216

1. PREGLED OBVEZUJOČIH IZHODIŠČ IN PROPOROČIL VZDRŽNEGA RAZVOJA, VZDRŽNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA, VZDRŽNEGA RAZVOJA MORJA IN OBAL

1.1. MEDNARODNE OBVEZNOSTI

Slovenija je podpisala in ratificirala številne mednarodne dokumente, ki jo zavezujejo k procesu trajnostnega razvoja. Določene obveznosti je prevzela tudi od SFRJ.

Slovenija je od SFRJ prevzela obveznosti glede Konvencije o onesnaževanju zraka na velike razdalje preko meja, sprejeto v Ženevi 1979 (Ur.l. SFRJ, št. 11-78/83), glede Protokola h Konvenciji o onesnaževanju zraka na velike razdalje preko meja o dolgoročnem financiranju programa opazovanja in vrednotenja emisije onesnaževalcev zraka na velike razdalje v Evropi (EMEP), sprejetega v Ženevi 1984 (Ur.l. SFRJ 2-11/87) ter glede Konvencije o močvirjih, ki so mednarodnega pomena, zlasti kot prebivališča močvirskih ptic (Ramsar, 1971 - Ur.l. SFRJ št. 9/77) in Mednarodne konvencije o varstvu ptic (Ur.l. SFRJ, št. 6/73).

Slovenija je leta 1992 podpisala dokumente, sprejete v Riu: Agendo 21, Deklaracijo o okolju in razvoju, Načelno izjavo o gozdovih, Okvirno konvencijo Združenih narodov o podnebnih spremembah in Konvencijo o biološki raznovrstnosti. Obe konvenciji je ratificirala leta 1995 (Ur.l. RS, 30/95 in 52/95). Ratificirala je tudi Konvencijo o varstvu Alp (Ur.l. RS, št. 5/95 in 19/95), Baselsko konvencijo o nadzoru prehoda nevarnih odpadkov preko meja in njihovega odstranjevanja (Ur.l. RS, št. 48/93), Konvencijo o presoji čezmejnih vplivov na okolje (Ur.l. RS, 46/98), Konvencijo o sodelovanju pri varstvu in trajnostni rabi reke Donave (Ur.l. RS, 47/98), Konvencijo o varstvu selitvenih vrst prosto živečih živali (Ur.l. RS, 72/98) in protokol k Baselski konvenciji (Ur.l. RS, 29/98).

Slovenija ima številne mednarodne obveznosti glede varovanja morja in morske obale, ki jih prevzela od SFRJ ali prevzela sama. Najpomembnejše so Konvencija o varstvu Sredozemskega morja pred onesnaževanjem, podpisana v Barceloni 1976 z dvema protokoloma (Ur.l. SFRJ 124/77), Protokol o posebej zaščitene območjih Sredozemskega morja, podpisan v Ženevi 1982 (Ur.l. SFRJ št. 9-53/85) in še nekaj protokolov o različnih vidikih zmanjšanja in preprečevanja onesnaževanja morja in obale.

Agenda 21, ki je bila usklajena na Konferenci Združenih narodov za okolje in razvoj (UNCED) v Riu de Janeiru leta 1992, ni zakonodajna obveza, ampak pomembna mednarodna izjava (deklaracija) politike. V 17. poglavju Agende 21 je obravnavano varstvo oceanov, morja in obalnih območij, ter razumna raba in razvoj živih virov. Ugotavlja, da načela mednarodne okoljske zakonodaje izražena s Konvencijo ZN o pomorskem mednarodnem pravu, potrebujejo nove pristope v gospodarjenju in razvoju morskega in obalnega okolja. Definirano je 7 programskih področij. Prva od teh je "integralno gospodarjenje in trajnostni razvoj obalnih območij vključno z gospodarskim pasom morja". 17. poglavje našteva, da bo, za doseganje obvez obalnih držav do integralnega gospodarjenja z obalnim pasom pod mednarodnim pravom, potrebno, med drugim, da se:

- določi celovita politika in procesi odločanja, ki vključujejo vse pristojne sektorje, z namenom pospeševanja združljivosti in uravnoteženosti rabe morja;
- ugotovi obstoječa in načrtovana raba obalnih območij in njihov medsebojni vpliv;
- združi dobro definirana vprašanja, ki zadevajo gospodarjenje z obalo;
- uporabi preventivne in varnostne pristope v načrtovanju in izvajanju, vključno z ocenjevanjem prioritet in sistematičnim spremljanjem vplivov pomembnih projektov;

- podpira razvoj in uporabo metod, kot so nacionalna poročila o stanju okolja, ki prikazujejo spremembe zaradi rabe obalnega in morskega okolja, vključno z onesnaževanjem, erozijskimi procesi, izgubljanjem virov in uničevanjem habitatov;
- določi dostop posameznim osebam, skupinam in organizacijam do ustreznih informacij in določijo možnosti za posvetovanje in sodelovanje v načrtovanju in odločanju na ustreznih nivojih.

V 17. poglavju je predlagano za te namene niz ustreznih dejavnosti, ki so razdeljene na razrede za gospodarjenje s predmetnimi dejavnostmi, podatki in informacijami, ter mednarodnim in regionalnim sodelovanjem in koordinacijo. Opisuje tudi pomen izvajanja, vključno s finančnim in stroškovnim vrednotenjem, ter znanstveni in tehnološki pomen.

1.1.1. Agenda 21 za Slovenijo

Umanotera, slovenska fundacija za trajnostni razvoj je v sodelovanju s predstavniki 19 nevladnih organizacij oblikovala predlog okvirne strategije za trajnostni razvoj Slovenije, ki je izšla kot samostojna publikacija Agenda 21 za Slovenijo - prispevek nevladnih organizacij. Publikacija opisuje splošna načela in vidike trajnostnega razvoja ter jih vnaša na raven nacionalne države. Kot tri vidike trajnosti določi kulturni, institucionalni in gospodarski vidik. Poudari pomen celovitega pristopa k udejanjanju načel trajnosti: vidik življenjskega stila, izobraževanja, vloge nevladnih organizacij, pravne države, gospodarskih instrumentov, industrije, energetike, prometa, turizma in rekreacije, kmetijstva, varovanja narave ter delovanja mest in naselij. Agenda 21 za Slovenijo predlaga okvirni program doseganja trajnosti, ki vključuje oblikovanje delovne skupine in pripravo programov in akcijskih načrtov za mesta in regije, za izobraževanje, kmetijstvo, turizem in ostale dejavnosti, ki naj bi prispevale k oblikovanju Agende 21 za Slovenijo kot nacionalnega programa, ki bi rezultiral v izvedbi specifičnih programov. Strategija je bila javno predstavljena v že leta 1995.

1.1.2. Barcelonska konvencija, Mediteranski akcijski program, CAMP Slovenija

Na pobudo Okoljskega programa Združenih narodov (UNEP) so se predstavniki vseh obalnih mediteranskih držav (razen Sirije in Albanije) in EU zbrali 1.1995 v Barceloni z namenom, da vzpostavijo Sredozemski akcijski program (MAP) za zaustavitev hitrega poslabševanja stanja v Sredozemskem morju.

MAP je torej v središču mednarodnih prizadevanj za zaščito Sredozemskega morja in obalnih območij. Njegov legalni status je bil definiran leto kasneje z vzpostavitvijo Barcelonske konvencije. Ta določa akcije, ki jih je potrebno izvesti za zaščito sredozemskega okolja. Šest protokolov konvencije podaja podrobno smer potrebnih ukrepov za doseg omenjenega cilja.

V letu 1995, tri leta po Konferenci Združenih narodov o okolju in razvoju v Riu de Janeiru, so bile sprejete dopolnila h Barcelonski konvenciji, ki temeljijo na načelu previdnosti. Dopolnila med drugim tudi razširjajo območje ukrepov z morja na vplivno območje kopnega. Tako preurejena struktura MAP in Konvencije je danes znana kot II. faza MAP. MAP vodi koordinacijska enota v Atenah (MEDU), sestavljajo pa ga še Sredozemska komisija za trajnostni razvoj (MCSD), program za nadzor nad onesnaževanjem (MEDPOL), šest regionalnih centrov za prioritete dejavnosti in program za zaščito obalne zgodovinske dediščine. Danes ima Konvencija 20 pogodbenih partneric (držav) in EU.

Slovenija je leta 2002 ratificirala dopolnjeno Konvencijo z Zakonom o ratifikaciji konvencije o varstvu Sredozemskega morja pred onesnaževanjem, kot tudi protokola o preprečevanju onesnaženja Sredozemskega morja zaradi potapljanja odpadkov in drugih materialov z ladij in letal, protokola o sodelovanju v boju zoper onesnaženje Sredozemskega morja z nafto in drugimi škodljivimi snovmi v primeru nezgode ter protokola o posebej zavarovanih območjih in biološki raznovrstnosti v Sredozemlju (UL MP RS št.26/2002). Pri protokolu o varstvu Sredozemskega morja pred onesnaženjem zaradi raziskovanja in izkoriščanja epikontinentalnega pasu morskega dna (Offshore Protocol) in protokolu o preprečevanju onesnaževanja Sredozemskega morja zaradi prehoda nevarnih odpadkov prek meja in njihovega odstranjevanja (Hazardous Waste Protocol) pa Slovenija ni pogodbenica in ju ni podpisala.

1.1.2.1. Integralno upravljanje z obalnim območjem v MAP

Po Konferenci Združenih narodov o okolju in razvoju v Rio de Janeiru 1992 je prevladalo spoznanje, da je za doseganje trajnostnega razvoja potrebno okrepiti integralen pristop k upravljanju z območji, kar je še posebno pomembno za obalna območja. Zato je MAP opredelil integralno upravljanje z obalnimi območji kot eno svojih prioritet. Integralno upravljanje z obalnimi območji je trajen proces upravljanja z viri za trajnostni razvoj na obalnih območjih. Regionalni center za prioritete aktivnosti (PAP/RAC) je razvil metodologijo, smernice, orodja in tehnike integralno upravljanje z obalnimi območji (ICAM).

Obstaja mnogo definicij ICAMa. Gre za proces, ki je usmerjen v doseganje ciljev trajnostnega razvoja na obalnih območjih, v okvirih fizičnega, socialnega in ekonomskega okolja, v kontekstu vsakokratnih pravnih, finančnih in administrativnih okoliščin. Ne gre za nadomestilo sektorskega planiranja, temveč za opredeljevanje povezav med različnimi sektorskimi pobudami z namenom doseganja celovitejših ciljev oz. namenov.

Na območju Mediterana je bilo izvedenih več CAMP-ov, projektov integralnega upravljanja z obalnimi območji (na Hrvaškem, v Siriji, Izraelu, Grčiji, Turčiji, Albaniji, Tuniziji, Malti, Libanonu, Alžiriji, Egiptu, v teku ali predvideni so v Libanonu, Maroku, Sloveniji). CAMP projekti so usmerjeni v izvajanje praktičnih nalog, ob uporabi integralnega upravljanja z obalnimi območji kot glavnega orodja.

Cilji projektov CAMP so:

- razviti strategije in procedure za trajnostni razvoj obalnih območij;
- uporaba ustreznih metod in orodij;
- izobraževanje ključnih akterjev na lokalni, nacionalni in regionalni ravni;
- širiti integralen pristop upravljanja z območji v prostoru.

Posamezni CAMP projekti so izbrani na podlagi kriterijev in potrjeni na rednih konferencah Pogodbenih partneric Barcelonske konvencije (odločitev za podporo projektu CAMP Slovenija je bila tako sprejeta leta 1996). Upoštevani so predvsem naslednji kriteriji:

- trajnost projekta/processa;
- reprezentativnost;
- regionalni interes (na ravni Mediterana);
- politična podpora projektom nacionalnih oblasti;
- institucionalna sposobnost v državi/regiji gostiteljici;
- pričakovano integriranje rezultatov projekta v lokalne in nacionalne razvojne dokumente;

- ponovljivost na nacionalni in regionalni ravni.

CAMP projekti vključujejo številne aktivnosti, ki so integrirane na projektni ravni:

- vzpostavitev GIS in podatkovnih baz;
- opredelitev programa participativnosti;
- analiza dosedanjega razvoja z vidika kriterijev trajnostnega razvoja; – omejeno število specifičnih sektorskih ali multisektorskih aktivnosti.

CAMP projekti so večnivojski:

- lokalna raven: izvajanje projektov, ki so usmerjeni v reševanje prioriternih okoljskih in razvojnih problemov, z upoštevanjem načel trajnostnega razvoja;
- nacionalna raven: prispevek k oblikovanju in uresničevanju nacionalnih politik in strategij, z uporabo preverjenih metodologij in procedur;
- regionalna (mediteranska) raven: razširjanje rezultatov in izkušenj, pridobljenih ob posameznih projektih; v podporo formulaciji ter uresničevanju politik in strategij na regionalni ravni;
- širša mednarodna raven: s sodelovanjem, izmenjavo izkušenj o doseženih rezultatih, metodologijah in procedurah predvsem v okviru UNEP–ovega Programa za regionalna morja.

1.2. IZVAJANJE PROCESA TRAJNOSTNEGA RAZVOJA

Številne mednarodne obveznosti, upoštevanje današnje temeljne razvojne paradigme ter stanje v okolju in prostoru zavezujejo Slovenijo k izvajanju procesa trajnostnega razvoja. Pomembni instrumenti izvajanja načel trajnosti so zakonodajni okvir in predpisi, sektorske razvojne strategije, regionalni razvojni programi, prostorski planski dokumenti in izvedbeni prostorski instrumenti. Pomembne so različne finančne spodbude. Pomemben dejavnik izvajanja procesa je priprava nacionalne, regionalnih in lokalnih agend trajnostnega razvoja. Veliko vlogo ima osveščanje in izobraževanje javnosti. Slovenija se vključuje tudi v evropske programe trajnostnega razvoja, npr. v projekt Trajnostno uravnotežena mesta (*Sustainable Cities*), Listino evropskih velemest in mest za trajnostno uravnotežen razvoj, ki jo je leta 1994 v Aalborgu podpisala tudi Ljubljana, projekt Zelena proračunska reforma in projekt Trajnostna proizvodnja in potrošnja v srednji in vzhodni Evropi.

Za izvajanje procesa trajnostnega razvoja so odgovorne oblasti na vseh ravneh, nosilci gospodarskega razvoja, javne službe in institucije ter vsak posameznik. Leta 1997 je bil ustanovljen Slovenski svet za trajnostni razvoj kot posvetovalno telo vlade, odgovorno za trajnostni razvoj. Njegova naloga je zagotavljanje upoštevanja načel trajnostnega razvoja v načrtovanju razvojnih programov na okoljskem, socialnem in gospodarskim področju. Predsednik Slovenskega sveta za trajnostni razvoj je predsednik Vlade RS dr. Janez Drnovšek. Zaskrbljujoče je, da se Slovenski svet še ni sestal, zato so pobudo znova prevzele nevladne organizacije in pisno pozvale predsednika vlade, naj že vendar skliče prvo srečanje Sveta. Minister za okolje in prostor dr. Pavle Gantar je predsednik Slovenskega komiteja za vprašanja spremembe podnebja.

Zelo pomembno vlogo pri izvajanju načel trajnostnega razvoja imajo nevladne organizacije, ki so prevzele pobudo tako pri pripravi osnutka nacionalne agende 21 kot pri procesu priprave lokalnih agend, pri izvajanju različnih dejavnosti in pri celovitem obveščanju javnosti.

1.3. ZAKONODAJA

Okoljski vidik trajnostnega razvoja je vključen v zakonodajo na področju varstva okolja. Krovni Zakon o varstvu okolja navaja cilje varstva okolja, ki so tudi cilji trajnostnega razvoja. To so trajno ohranjanje vitalnosti narave, biološke raznovrstnosti in avtohtonosti biotskih vrst, njihovih habitatov ter ekološkega ravnotežja, ohranjanje raznovrstnosti in kakovosti naravnih dobrin, naravnega genetskega sklada ter ohranjanje rodovitnosti zemljišč, ohranjanje in obnavljanje pestrosti ter estetske in kulturne vrednosti krajine in naravnih vrednot, ter zmanjševanje porabe naravnih virov, snovi in energije. Navaja tudi operativne cilje, ki so postopen prehod na uporabo obnovljivih naravnih virov, preprečevanje nevarnosti ter zmanjševanje obremenitev za okolje in odprava poškodb okolja ter ponovna vzpostavitev njegovih regeneracijskih sposobnosti. Zakon navaja tudi splošnejše cilje, ki posegajo na področje gospodarstva: spremembe v proizvodnji in vzorcih porabe, ki prispevajo k minimizaciji porabe virov in ustvarjanja odpadkov, razvoj in uporabo tehnologij, ki zmanjšujejo in odpravljajo obremenjenost okolja ter uporabo neškodljivih in razgradljivih kemikalij in snovi, ki se ne kopičijo v živih organizmih.

Zakon o ohranjanju narave (1999) določa ukrepe ohranjanja biotske raznovrstnosti in sistem varstva naravnih vrednot z namenom prispevati k ohranjanju narave. Šestnajsti člen določa načela trajnostnega gospodarjenja z rastlinskimi in živalskimi vrstami, šesti člen pa določa obvezno vključitev ukrepov ohranjanja biotske raznovrstnosti in sistem varstva naravnih vrednot v urejanje prostora, rabo in izkoriščanje naravnih dobrin ter ukrepe varstva kulturne dediščine. Zakon določa ohranitev biotske raznovrstnosti v kulturni krajini in območjih strnjene poselitve.

Podrobnejša določila vsebujejo ostali zakoni in podzakonski akti s področja urejanja prostora. Leta 1998 je bil na primer sprejet Zakon o Naravnem rezervatu Škocjanski zatok.

Prostorski vidiki trajnostnega razvoja naj bi bili sestavni del vsakega prostorskega instrumenta. V pripravi sta nova zakonodaja s področja urejanja prostora in nov nacionalni prostorski plan, ki naj bi vključevali načela trajnosti.

Sedaj veljavni Zakon o urejanju prostora (2002) vključuje različne vidike trajnosti, zlasti načela ustvarjanja enakovrednih življenjskih razmer za vsakega posameznika, razvejano in vsem dostopno infrastrukturno omrežje, racionalno in premišljeno rabo prostora z zgostitvami urbane strukture ter varovanje naravnih potencialov. Zakon varuje kmetijska zemljišča in gozdove, omejuje razvoj dejavnosti in posege v prostor, ki ogrožajo človekovo zdravje ali bistveno rušijo ekološko ravnovesje v naravi.

Zakon o vodah (2002) ima vgrajena načela trajnostne rabe in varovanja obalnega morja in morske obale. Relevantni so še zakonodaja s področja pomorskega prometa in morskega ribištva.

Gospodarski in socialni vidiki trajnostnega razvoja so vključeni so v nekatere zakone in sektorske strategije, npr. v Strategijo gospodarskega razvoja Slovenije, v Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, v Resolucijo o strategiji rabe in oskrbe Slovenije z energijo, v Resolucijo o prometni politiki Slovenije, v Program razvoja gozdov v Sloveniji itd.

1.4. EVROPSKA STRATEGIJA ZA OHRANJANJE IN ZAŠČITO MORSKEGA OKOLJA

Evropska strategija za ohranjanje in zaščito morskega okolja je v pripravi.

Globalni cilji strategije izhajajo iz Svetovnega srečanja na vrhu za trajnostni razvoj v Johannesburgu:

- vpeljati pristop za ohranjanje ekosistemov oceanov do leta 2010,
- obnoviti zaloge rib in vpeljati trajnostni pridelek rib do leta 2015,
- vpeljati FAO načrt za upravljanje z ribištvom,
- vpeljati FAO načrt za preprečevanje divjega ribištva,
- vzpostaviti redni UN proces za ocenjevanje stanja morskega okolja.

Koraki za doseganje ciljev so:

- razvoj skladnih smernic za zaščito morja, ki bodo vodile k ekosistemskemu pristopu,
- izboljšanje implementacije in izvrševanja obstoječe in po potrebi nove zakonodaje v integrirani obliki,
- vpeljava mehanizmov za pospeševanje koordinacije med različnimi organizacijami in zainteresiranimi strankami,
- vzpodbujanje iniciative za izboljšanje znanja in razumevanja morskih ekosistemov na podlagi trendov iz preteklih let ter izboljšava in uskladitev postopkov in metodologij za monitoring in presojo podatkov,
- vzpodbujanje in izboljšanje koordinacije in sodelovanja med različnimi finančnimi instrumenti za zaščito in izboljšanje morskega okolja,
- aplikacija teh strateških dokumentov na regionalnem in globalnem nivoju.

1.5. TRAJNOST SLOVENIJE V EVROPI: PRILOŽNOSTI IN NEVARNOSTI

Vključitev v EU prinaša na področju trajnostnega prostorskega razvoja priložnosti in nevarnosti. Z vključitvijo v EU so pomembni tako prilagoditev zakonodaje evropskemu pravnemu redu kot priprava mehanizmov regulacije, razvojnih strategij, nacionalne strategije trajnostnega razvoja, zakonodaje s področja urejanja prostora in nekaterih nacionalnih in regionalnih prostorskih instrumentov, ki bodo zagotovili zaščito nacionalnih interesov in izvajanje procesa trajnostnega razvoja. Pri tem gre za preplet dela države, nevladnih organizacij ter strokovne in širše javnosti.

Priložnosti

Ob vstopu v EU se pojavljajo številne priložnosti na področju trajnostnega razvoja. Slovenija mora spoštovati okoljsko zakonodajo skupnega pravnega reda (*acquis communautaire*), ki je trajnostno usmerjena. Prilagoditi mora zakonodajni okvir in doseči stroge okoljske standarde na različnih področjih, na primer pri zmanjšanju emisij CO², SO² in NO^x. Pri usklajevanju zakonodaje s pravnim redom EU so se pojavile številne težave, zato je Slovenija potrebovala več prehodnih obdobj. Največje ovire se pojavljajo na področju čiščenja komunalnih voda in varstva okolja. Poleg doslednega izvajanja zakonodaje EU so pojavlja tudi zahteva, da bi morale postati spodbujanje trajnostnega razvoja glavno razvojno načelo držav kandidat. Predstavniki sedmih glavnih okoljskih organizacij so od Evropske komisije zahtevali, da bi morali posvetiti pozornost posebnim potrebam in značilnostim posameznih držav, zlasti zaščiti biotske pestrosti, zmanjšanju potreb na področju prometa, energetike in oskrbe z vodo, oblikovanju učinkovitejše in okolju prijaznejše energetske politike in podporo trajnostnemu

kmetijstvu v državah kandidatkah, ne pa uvajanju sedanjih, okolju škodljivih kmetijskih sistemov po načelih Skupne kmetijske politike.

Slovenija mora spoštovati tudi številne mednarodne konvencije s področja varovanja okolja in narave, ki jih je podpisala in ratificirala. Sprejete zakone in predpise mora dosledno izvajati. Skladno z načelom vključevanja, določenim v Amsterdamski pogodbi, bo morala okoljske vidike vključevati v vsa področja politike, načela trajnosti pa vgraditi v vsako razvojno strategijo.

Velika priložnost za spodbujanje procesa trajnosti se ponuja ob upoštevanju načel evropske prostorske razvojne politike, ki jih podajajo številni neobvezujoči evropski dokumenti s področja urejanja prostora.

Evropska politika prostorskega razvoja si je zastavila doseganje trajnostnega in uravnoteženega razvoja kot enega osnovnih razvojnih ciljev. Evropska politika prostorskega razvoja (*ESDP–European Spatial Development Policy*) govori o celovitosti trajnostnega razvoja, ki zajema gospodarstvo, družbo in okolje. V sferi prostorskega planiranja loči tri področja delovanja: policentrični in uravnoteženi urbani sistem, povečanje dostopnosti do infrastrukture ter premišljeno upravljanje in trajnostni razvoj evropske naravne in kulturne dediščine. Kljub temu, da se pojem trajnosti izrecno pojavlja le na področju upravljanja dediščine, po svoji definiciji zajema tudi preostali dve področji. Trdimo torej lahko, da splošni trendi na področju evropske politike prostorskega razvoja težijo prav k doseganju načel trajnosti. Trajnostni prostorski razvoj obravnavajo tudi študija *Europe 2000+ - Cooperation for European territorial development* (1994), 5. akcijski program za okolje *Proti trajnosti (Towards Sustainability)* in ostali.

Številne priložnosti za trajnostni razvoj se ponujajo ob vključevanju v programe in projekte na makroregionalni in čezmejni ravni, ki imajo izrazito okoljevarstveni in prostorski značaj. Slovenija se aktivno vključuje v Delovno skupnost Alpe-Jadran, Akcijski načrt za Sredozemsko morje, Listino o severnem Jadranu, projekt Vision in v programe Evropske Unije Interreg in Phare. EU ponuja predpristopno pomoč na področju kmetijstva in strukturno pomoč na regionalni ravni (ISPA). Ponuja se možnost vključitve v Evropsko opazovalno omrežje za prostorsko planiranje (*ESPON - European Spatial Planning Observatory Network*).

Posebno priložnost predstavljajo finančni viri, ki jih EU ponuja za projekte varstva okolja in narave. Viri so na voljo v okvirih programov Phare CBC, Life III, Natura, ISPA in REAP. Program čezmejnega sodelovanja Phare CBC ponuja splošne možnosti vključitve programov varovanja okolja.

Nevarnosti

Ključno nevarnost trajnostnemu prostorskemu razvoju Slovenije predstavljajo dejavniki, ki spremljajo vstop na enotni trg. Lahko se pojavijo vedno bolj netrajnostni vzorci proizvodnje in potrošnje. V Sloveniji se lahko sčasoma nakopičijo zastarele in nevarne tehnologije ter odlagališča odpadkov. Družbena razslojenost se lahko še bolj poveča in določene skupine bodo morda še bolj pritisnjene na obrobje. Pojavi se lahko nenadzirana urbanizacija z vsemi prostorsko potratnimi in neracionalnimi oblikami, zlasti suburbanizacijo in gradnjo velikih nakupovalnih središč izven naselbinskih jeder, ki povečata potrebo po prometu in sprožata nove prometne tokove. Tudi sprostitev tranzitnega prometa lahko privede do naraščanja prometnih tokov in povečanja onesnaženja. Prevlada tržnih vzorcev v prometu lahko še bolj

zavre razvoj javnega in alternativnega prometa in spodbuja razvoj individualnega avtomobilskega. Pritisk kapitala se lahko bistveno poveča in pritiska na izrabo zavarovanih in ranljivih območij. Povečata se lahko netrajnostna raba morja, obrežnega pasu in obale. Pojavlja se nevarnost nesposobnosti zaščite javnih interesov pred vdori tujega kapitala.

Izpostavljenost enotnemu skupnemu trgu in večji konkurenčnosti lahko torej zavre razvoj v smeri trajnosti in ga prepusti načelom spontanega razvoja »*laissez faire*«. Trajnostni razvoj ni in ne more biti spontan, saj pogosto nastopa proti kratkoročnim tržnim interesom kapitala. Vemo, da se trajnostni razvoj zgodi le, če je načrtovan in voden. Tu so bistvenega pomena splošno sprejete modela trajnostnega razvoja, zagotovitev mehanizmov regulacije in priprava določenih instrumentov, ki bodo jasno definirali nacionalne, regionalne in lokalne razvojne usmeritve v smeri trajnosti: nacionalne strategije trajnostnega razvoja, regionalnih in lokalnih agend. Agende morajo temeljiti na dogovoru vseh udeležencev v prostoru, saj le to zagotavlja njihovo uresničljivost.

2. IZHODIŠČA POLITIKE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE IN STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

2.1. POLITIKA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

Politika urejanja prostora Republike Slovenije je dolgoročni dokument, ki pomeni doseženo stopnjo soglasja o bistvenih ciljeh urejanja prostora. Po svojem namenu je temeljno vodilo za dolgoročno, kontinuirano in usklajeno usmerjanje prostorskega razvoja Slovenije. Predstavlja okvir za usklajevanje sektorskih politik v prostoru, reformo sistema urejanja prostora in podlago za pripravo Prostorske zasnove Slovenije.

Politika prostorskega razvoja Slovenije uvaja načela vzdržnega prostorskega razvoja.

Iz dokumenta povzemamo predvsem tisto vsebino, ki se nanaša na urejanje obalnega območja oz. določbe, ki jih je pri obalnem območju potrebno upoštevati.

Poleg splošnih določil, ki so vseobsegajoča in pomenijo predvsem reinterpreteracijo razvojnih dokumentov in so namenjena doseganju specifičnih prostorskih ciljev, vsebuje Politika urejanja prostora Republike Slovenije tudi nekatere usmeritve, ki se bolj izrazito navezujejo na urejanje obale:

Na območjih zgoščevanja in pospešenega razvoja drugih dejavnosti (obalno somestje je nedvomno eno takih območij) bo krajinski prostor bolj obremenjen, zato je treba na njih še posebej skrbeti za ohranjanje narave, hkrati pa zagotavljati zadostne površine za oddih in rekreacijo kot sestavnega dela kakovostnega bivalnega okolja.

Pomembni pogoj za razvoj urbanih središč je kakovost bivalnega prostora, ki na splošno ostaja ena od slovenskih prednosti v primerjavi z drugimi evropskimi regijami. Privlačnost našega urbanega in krajinskega prostora lahko povečujemo le s smotno razmestitvijo rab ter višjo kakovostjo urbanističnega in krajinskega oblikovanja ter z dobro arhitekturo, usklajeno s prvinami naravnih vrednot in kulturne dediščine.

Turizmu kot eni najhitreje rastočih in pomembnih panog je treba namenjati posebno pozornost, in sicer neposredno s preudarnim umeščanjem in graditvijo potrebnih objektov, posredno pa s skrbjo za ohranitev naravnih vrednot in kulturne dediščine, ki sta v Sloveniji glavni vir turističnega gospodarstva.

Voda postaja vse dragocenejši in vse bolj iskan naravni vir. Zaradi tega je treba dosledneje varovati vodne vire, zlasti v podtalnici in v povirjih. Kjer koli je mogoče, je treba biološko in krajinsko oživljati regulirane vodotoke. Zaradi visoke biotske vrednosti je treba varovati mokrišča in preprečevati intenzivno rabo poplavnih zemljišč. Vodotoke v ureditvenih območjih mest in naselij je treba zavarovati ter jih vključevati v sisteme zelenih in rekreacijskih površin.

Zaradi omejenega obsega je treba s slovenskim morjem in obalnim prostorom, ki pomenita izjemen naravni vir in svojevrsten sistem, ravnati celovito in pri tem zagotoviti prednostno upoštevanje javnega interesa. V obalnem prostoru je treba ohranjati koridorje in značilne stike kopnega z morjem. Prednost pri razvoju je treba dajati tistim dejavnostim, ki so neposredno povezane z morjem.

2.2. STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

Prostorske sestavine Dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000¹ in Prostorske sestavine Srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije², zaradi spremenjenega družbenega, ekonomskega in pravnega sistema v Republiki Sloveniji, kljub naknadno sprejetim spremembam opredelitev, ne morejo več slediti številnim spremembam in izzivom ter usmerjati prostorskega razvoja skladno s sodobnimi načeli in potrebami. Zato se vzpostavlja nov pravni okvir urejanja prostora, katerega uvod sta Politika urejanja prostora RS³ in Ocena stanja v prostoru RS⁴ (sprejeta na 55. redni seji Vlade RS, dne 20. decembra 2001). Ključni dogodek je sprejem novega Zakona o urejanju prostora,⁵ ki opredeljuje Strategijo prostorskega razvoja Slovenije kot tisti strateški državni dokument dolgoročnega značaja, ki bo končno zamenjal sistemsko in vsebinsko zastarele prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana iz sredine osemdesetih let.

Osnovni namen dokumenta je določiti strateške dolgoročne usmeritve prostorskega razvoja Slovenije kot odgovor na najpomembnejše sodobne izzive v svetu in v Evropi tako, da se zagotavlja vzdržen prostorski razvoj. Pri tem mora upoštevati javni interes, sektorske cilje in interese na vseh področjih, ki imajo prostorske učinke. Namen prostorske strategije je torej povečati prostorsko učinkovitost države.

Cilji prostorskega razvoja Slovenije so naslednji:

- povečanje konkurenčnosti z usmerjanjem prostorskega razvoja;
- razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij;
- kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij;
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi;
- medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij;
- povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi;
- preudarna raba naravnih virov;
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami;
- kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prepoznavnosti;
- ohranjanje naravnih lastnosti krajine;
- varstvo okolja.

Zasnova prostorskega razvoja podaja naslednje prioritete:

- Prioriteta 1: Enakovredna vključenost Slovenije v evropskem prostoru

¹ Prostorske sestavine Dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986-2000, Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 in Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 13/96, 11/99 in 4/2003.

² Prostorske sestavine Srednjeročnega družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1986-1990, Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 in Uradni list RS, št. 72/95, 13/96, 11/99 in 4/2003

³ Politika urejanja prostora (2002) (Urad za prostorsko planiranje RS, Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, uredniška skupina Jelena Hladnik et al.) Ljubljana, Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad za prostorsko planiranje RS.

⁴ Ocena stanja na področju urejanja prostora na lokalni ravni v Republiki Sloveniji (2002): Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Urad RS za prostorsko planiranje.

⁵ Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 popr., 55/2003, 58/2003.

- **Prioriteta 2:**

Kot središča nacionalnega pomena se prioritetno razvijajo mesta Celje, Koper, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Nova Gorica in Novo mesto. Mesta Ljubljana, Koper in Maribor se razvijajo kot središča mednarodnega pomena. Koper se na državni in mednarodni ravni razvija v pomembno tovorno prometno vozlišče in morsko pristanišče. Kot obalno somestje s Piranom in Izolo se na regionalni ravni razvija kot središče Obalno – kraške funkcijske regije. Na lokalni ravni se razvija, v povezavi z obalnimi mesti in drugimi naselji, kot širše koprsko mestno območje.

V Sloveniji se razvija povezan urbani sistem, ki temelji na policentrični strukturi omrežja mest in drugih naselij. Policentrična struktura se razvija na državni, regionalni in lokalni ravni tako, da se usmerja poselitveni razvoj v izbrana naselja, v katerih se poskrbi za zadostno ponudbo stanovanj, razvija delovna mesta in raznovrstne dejavnosti ter jih opremlja z ustrežno infrastrukturo.

- **Prioriteta 3: Vitalna in urejena mesta**

Mesta so najpomembnejši dejavnik urbanega razvoja. Razvoj in urejanje mest je treba načrtovati in urejati celovito. Pomembni izhodišči sta vitalnost mest ter kakovost bivalnega prostora. Povečati je treba lokacijsko privlačnost mest, omogočati gospodarski razvoj, skrbeti za varnost in kvaliteto bivalnega in delovnega okolja, kakovostno dograjevati infrastrukturne sisteme. Izgradnjo mest je treba prilagoditi varovanju naravnega okolja in načrtovati dejavnosti bivanja, proizvodnje in potrošnje skladno s prostorskimi in okolskimi danostmi. Pomembno vlogo pri razvoju igrajo prenova in revitalizacija mest, notranji razvoj mest, načelo polifunkcionalnosti, vključevanje naravnega okolja in kakovostnega javnega dobra v urbane strukture itd.

- **Prioriteta 4: Usklajen razvoj širših mestnih območij**

Večja mesta, ki so intenzivno povezana s svojo širšo okolico, se razvijajo kot območja obsežnih urbanih aglomeracij. Z vidika usklajenega razvoja prostora imajo ta širša mestna območja posebno vlogo v policentrični strukturi mest in drugih naselij. Zaradi velikosti, poselitvenih pritiskov in vsestranske problematike širših mestnih območij Ljubljane, Maribora in Koprja država namenja posebno pozornost usklajenemu razvoju teh širših mestnih območij.

Zaradi racionalizacije prometnih tokov, smotrnega razmeščanja delovnih mest, stanovanj, storitvenih in proizvodnih dejavnosti na širšem mestnem območju, ki obsega območja več lokalnih skupnosti, je treba prostorske potrebe razvoja mest in drugih naselij načrtovati in urejati z medobčinskim sodelovanjem.

- **Prioriteta 5: Povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter pospešen razvoj javnega prometa**

Prometno omrežje je treba razvijati kot celovit prometni sistem, ki povezuje vse oblike in vrste prometa. Daljinske cestne povezave bodo povezale središča mednarodnega pomena Ljubljano, Maribor in Koper v V in X. evropski prometni koridor in s tem zagotavljale neposredno cestno povezavo s širšim evropskim prostorom.

Pomorski promet v dobi globalizacije pridobiva na pomenu, zato je treba koprsko pristanišče prioritetno razvijati na eni strani v povezovanju z drugimi severnojadranskimi pristanišči, na drugi strani pa v povezovanju s celinskim zaledjem oziroma v navezavi na V. In X. evropski prometni koridor.

Treba je razvijati omrežja kolesarskih in pešpoti z navezavo na evropska omrežja, tako z vidika spodbujanja turistične, ekološko naravnane ponudbe, kot z vidika kakovosti bivanja.

- Prioriteta 6: Vitalnost in privlačnost podeželja
- Prioriteta 7: Krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti

Spodbuja se ohranjanje in kakovostno upravljanje prepoznavnih naravnih in kulturnih kakovosti v povezavi z gospodarskimi možnostmi, ki jih te posebnosti omogočajo. V postopkih prostorskega načrtovanja na regionalni in lokalni ravni je treba posamezne kakovosti prepoznati in jim dati tako mesto in vlogo, da bodo ustrezno vključene v prostorski razvoj ter da bo omogočena tudi njihova kontinuiteta in krepitev ter ustrezna povezava z drugimi programi.

- Prioriteta 8: Prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi

Na obalnem območju je potrebno zagotavljati prostorske možnosti za razvoj tistih dejavnosti, ki bodo lahko uporabile prostorske potenciale, ki jih nudijo regionalne posebnosti.

Obalni prostor na zelo majhnem območju združuje območja naravnih in kulturnih kakovosti v prepletu s somestjem Kopra, Izole, Pirana in Portoroža. Obalna in mejna lega določata usmerjenost v nadaljnji razvoj turizma, transporta, industrije, kmetijstva in ribolova. Zaradi nasprotujočih si zahtev po prostoru in omejenih možnosti je treba zagotoviti celovito prostorsko zasnovo Obale, kjer bodo usklajeni interesi razvojnih dejavnosti s prostorskimi možnostmi in varstvenimi zahtevami. Hkrati je potrebno vzpostaviti pogoje za razvoj kakovostne turistične ponudbe in zagotoviti trajen javni dostop do obale in kopališč.

Poglavje Razvoj prostorskih sistemov na regionalni in lokalni ravni (usmeritve) se nanaša na razvoj poselitve, razvoj gospodarske javne infrastrukture in razvoj krajine.

Razvoj poselitve podaja usmeritve za racionalna rabo zemljišč in objektov v naseljih:

- javne površine v naselju: pri načrtovanju in razvoju naselij se prednostno upoštevajo prometne površine, trgi, ploščadi, sprehajališča, tržnice, parki in naravno javno dobro, zlasti vodna in obvodna zemljišča, gozdovi, razne oblike biotopov in drugo;
- zelene površine: zagotoviti zadostne zelene površine glede na obsežnost območja in število prebivalcev, krepiti oblikovno, ekološko in socialno funkcijo zelenih površin, ohranjati obvodni prostor in ga vključevati v strukturo naselja, vzdrževati razmerje med urbanim in naravnim prostorom (z načrtnim ohranjanjem zelenih površin ter urejanjem rekreacijskih območij), izkoristiti možnosti sočasne namembnosti rekreacijskih površin s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči (zaledje mest), zavarovati ključne zelene in odprte površine, izkoristiti njihovo ekološko in socialno funkcijo, povezovati zelene površine, preprečevati zlivanje naselij v enotna poselitvena območja, krepiti razpoznavnost meja posameznega naselja; vzpostavljati in varovati grajene ali naravne robove naselij;
- prometne površine v naseljih: širiti centralne peš površine, mestno kolesarsko omrežje in razvijati javni potniški promet, preprečiti spreminjanje pomembnih mestnih zelenih površin v parkirišča.

Razvoj poselitve podaja usmeritve za oblikovno podobo mest in drugih naselij:

- usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti: pri načrtovanju in urejanju mest in drugih naselij je treba stremeti k urejeni in uravnoveženi podobi celotnega naselja in

vsakega posameznega dela naselja kot posamezne funkcionalne enote in kot sestavnega dela naselja;

- z oblikovanjem naselij je treba: varovati podobo, merilo in krajinski okvir, sanirati vidno degradirane prostore in ustvarjati nove arhitekturne vrednote v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora, spoštovati naravne danosti, podedovane vrednote in značilnosti prostora, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati dominantne poglede, varovati in prenavljati zgodovinska mesta in mestna jedra, ohranjati značilne obrise naselja ter biti pozoren na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva. Višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi;
- ohranjati je potrebno morfološke značilnosti, ki poudarjajo prepoznavnost mest in drugih naselij v skladu s krajino, v katero so umeščena in zagotavljati razvojno kontinuiteto in celovitost kvalitetnih struktur;
- prilagajati se je potrebno geometriji reliefnih oblik, omrežju vodotokov, smerem komunikacij in regulacij ter smerem in konfiguraciji zidave;
- vodne in obvodne površine v naselju je potrebno približati naselju z izboljšavo obvodnih površin, urejenimi pešpotmi, ozelenitvami, ustvarjanjem mikroambientov, manjših parkov, igrišč in podobno, kar omogoča prostočasne dejavnosti.

Razvoj gospodarske javne infrastrukture podaja smernice za razvoj prometne infrastrukture, kjer je potrebno:

- vzpodbujati gospodarsko, socialno, okoljsko in prostorsko najbolj smotrne in učinkovite oblike in poteke prometa;
- soodvisno z razvojem poselitve prednostno razvijati javni potniški promet v tako imenovani prometni sistem “vlak–bus” v povezavi s parkirišči in kolesarskimi potmi z namenom, da se omogoči sistem “parkiraj in bodi peljan”;
- v priobalnem območju pospeševati javni pomorski potniški promet;
- v ožjih urbanih in lokalnih območjih razvijati tudi nemotoriziran promet (kolesarjenje, pešačenje);
- pri razvoju prometnih omrežij zagotoviti ohranjanje in izboljševanje bivalnih in delovnih pogojev, zmanjševanje negativnih vplivov na naravno okolje, varovanje naravnih virov in naravnih vrednot prostora, varovanje kulturnih vrednot prostora ter ekološke pestrosti prostora;
- kolesarsko omrežje: omrežje državnih daljinskih in glavnih kolesarskih povezav je treba povezati z državnimi, regionalnimi in subregionalnimi središči, zagotoviti varno, atraktivno kolesarjenje brez prekinitev s prometnicami za avtomobilski promet, za kolesarske poti izkoristiti obstoječe, z motornim prometom neobremenjene prometnice; sicer graditi nove kolesarske poti, na območju mest in naselij zgraditi kolesarsko omrežje tudi za dnevno migracijo na krajših razdaljah, v najpomembnejših smereh osebnega prometa; navezovati jih na postajališča javnega potniškega prometa in parkirne površine;
- omrežje pešpoti: v urbanih in podeželskih območjih je treba razvijati pešpoti, tudi kot turistično in rekreacijsko infrastrukturo, zagotoviti varnost pešcev, poti voditi po atraktivnem naravnem in grajenem okolju, vzdrževati in razvijati evropske pešpoti E6 in E7, ki potekajo skozi Slovenijo.

Poglavje o razvoju krajine podaja usmeritve po krajinskih regijah – Primorske krajine, kjer je potrebno:

- v območjih vinogradov in sadovnjakov na flišnem gričevju ohraniti značilnosti naravne zarasti;
- pri poselitvi, ki naj bo praviloma v duhu tradicionalnih vzorcev, zagotoviti ustrezen delež vegetacijske členitve;
- v skalnat rob kraške planote se praviloma ne posega, v kolikor pa se temu ne da izogniti, je treba poiskati najmanj izpostavljena mesta, kjer je rob najmanj izrazit;
- na ravninskih delih kot krajinsko značilnost obnoviti posamična visokodebelna sadna drevesa znotraj njivskega sveta;
- zaradi omejenosti morja in obale se preoblikovanje in urbanizacija obale ter morja praviloma izvaja v meri, ki še zagotavlja prepoznavnost naravnih morfoloških značilnosti te krajine.

Poglavje o razvoju krajine opredeljuje tudi naravne kakovosti krajine:

- območja naravnih kakovosti predstavljajo območja s stabilnimi ekosistemi sklenjenih gozdov, gozdove s poudarjenim ekološkim pomenom in varovalne gozdove, najpomembnejše površinske vode, visokogorski svet, kjer je človekov vpliv na naravo najmanjši in so ohranjeni naravni procesi, ter območja s posebnim statusom za ohranjanje narave (Natura 2000);
- omrežje Natura 2000 so območja ohranjanja habitatov, ki so posebnega pomena za EU. Poleg izrazito naravnih območij, ki so našeta že zgoraj, vključujejo tudi dele antropogenih ekosistemov na Krasu, Obali ter Goričko, Kozjansko in Pohorje;
- v območjih naravnih kakovosti se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov na dovolj velikih, pretežno naravno ohranjenih območjih, s povezovanjem teh območij v ekološka omrežja ter s takim umeščanjem dejavnosti v prostor, da so naravne kakovosti čim manj prizadete;
- na območjih Natura 2000 se ohranja habitatne tipe posebnega pomena za EU, z zagotavljanjem take rabe prostora, ki omogoča ohranitev ustrezne številčnosti populacije in primernega življenjskega okolja;
- v antropogenih ekosistemih, ki so pomembni za ohranjanje habitatnih tipov posebnega pomena za EU, kjer so prisotne kulturne kakovosti, predvsem pa kulturna dediščina, je treba zagotoviti, da se kulturna raznovrstnost in kulturna identiteta zaradi ohranjanja habitatnih tipov ne zmanjšujeta;
- v varovalnih gozdovih se ne dopušča posegov v podtalje ali vegetacijo, kadar bi to zavrlo ali občutno zmanjšalo sposobnosti obnavljanja naravne zarasti, še posebno, če bi to spodbudilo erozijske procese;
- poseganje v območja naravnih kakovosti in območja Natura 2000 z velikimi posegi mora biti preudarno, pri čemer je treba zagotoviti nemoteno odvijanje naravnih procesov in preprečiti fragmentacijo naravnih ekosistemov ter izgubo vitalnih delov naravovarstveno pomembnih habitatov;
- v območjih naravnih kakovosti in območjih Natura 2000 se dopušča prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih.

Poglavje o razvoju krajine opredeljuje rabo naravnih virov:

- raba vode: na morju in v obalnem pasu se omogoči razvoj samo tistih dejavnosti, ki jih zaradi nujne prisotnosti morja ni mogoče izvajati nikjer drugje, če gre za dejavnosti, ki ne

zmanjšujejo kvalitete vode, povečujejo pa kvaliteto izrabe ter pri tem ne ovirajo javne dostopnosti morja in obale; v obalnem in priobalnem pasu ter v priobalnem morju se ne izvaja posegov, ki bi zoževali poglede na morje; obalne črte se ne krajša, možno pa jo je podaljšati, če je na podlagi ranljivosti prostora to sprejemljivo.

- turistični razvoj in prostočasne dejavnosti: potrebno je preprečevati pretirano zgostitev turističnih programov v prostoru ter zmanjševati pritiske na preobremenjena območja kot so obrobje Julijskih Alp in Obala. Izkoristiti je treba razvojne možnosti, ki jih imajo različne sestavine kulturne dediščine ali krajina za turistične ali prostočasne dejavnosti; na Obali omejiti razvoj turističnih dejavnosti, ki so prostorsko potratne, zmanjšujejo identiteto obalnega območja, povzročajo dodatne stroške iz naslova varstva okolja ali izjemno povečujejo rabo vodnih virov in energije; na Obalnem območju in na obrobju Julijskih Alp je treba turistične in prostočasne dejavnosti kvalitativno programsko prestrukturirati in prostorsko uravnotežiti.

3. PREGLED IZHODIŠČ IN PRIPOROČIL KLJUČNIH SEKTORSKIH RAZVOJNIH DOKUMENTOV IN PRIPOROČIL NA NACIONALNI IN OBČINSKI RAVNI

3.1. IZHODIŠČA RAZVOJNIH DOKUMENTOV NOSILCEV UREJANJA PROSTORA NACIONALNE RAVNI IN OSTALE KLJUČNE SEKTORSKE RAZVOJNE STRATEGIJE IN NACIONALNI PROGRAMI

3.1.1. Strategija gospodarskega razvoja Slovenije

V zadnjem desetletju je bil vzpostavljen nov sistem razvojnega načrtovanja v Sloveniji. Ogradje tvori Strategija gospodarskega razvoja Slovenije, ki je temeljni strateški dokument države. Opredeljuje dejavnike gospodarskega razvoja, dolgoročne cilje in ciljni razvojni scenarij ter osnovne usmeritve delovanja države. Je sintezni indikativni dokument, ki upošteva socialne, prostorske, okoljske, regionalne, sektorske in druge potencialne, omejitve in pogoje. Strategija je tudi izhodišče za pripravo Državnega razvojnega programa (DRP). Ta je opredeljen kot indikativni izvedbeni dokument Strategije, ki prikazuje državne razvojne prioritete, glavne programe in podprograme. DRP torej usmeritve Strategije prevede v konkretne programe oz. projekte na prednostnih razvojnih področjih.

Nova razvojna paradigma, ki je vgrajena v Strategijo, temelji na vzdržnem razvoju. Osnovni cilj strategije je vzdržno povečevanje blaginje prebivalcev tako v gospodarskem, socialnem kot tudi v okoljskem pogledu. Blaginja kot cilj torej vsebuje tako materialne kot nematerialne elemente, ki jih pogojujejo gospodarski, socialni in okoljski dejavniki.

Med mehanizmi za doseg ciljev Strategije gospodarskega razvoja zaseda pomembno mesto področje regionalno in prostorsko skladnega razvoja. Ta politika je usmerjena v preprečevanje nastajanja novih območij z razvojnimi problemi; ohranjanje poseljenost ter naravne in kulturne dediščine; vplivanje na sektorske razvojne programe ter integralni pristop k razvoju.

Mehanizmi regionalnega razvoja obsegajo splet številnih politik, kot so prostorsko načrtovanje, zemljiška politika, kmetijska politika in politika razvoja podeželja.

Z vidika skladnega regionalnega razvoja in v tesni povezavi z urejanjem prostora so pomembni naslednji predvideni ukrepi:

- krepitev regionalnih središč nacionalnega pomena, predvsem skozi krepitev gospodarske moči srednje velikih mest; izboljšanje komunikacij ter uravnoteženje dostopnosti z javnim prevozom, krepitev atraktivnosti mest za investicije, diverzifikacija gospodarske strukture mest;
- vloga prostorskega planiranja kot dejavnika gospodarskega razvoja: njegov osnovni prispevek h povečanju konkurenčnosti države je opredelitev razvojnih območij z ponudbo stavbnih zemljišč, kjer bi bilo omogočeno enostavno lociranje novih industrijskih in storitvenih obratov;
- ostali predvideni ukrepi so še: vključevanje v EU regionalno politiko (pridobivanje sredstev v okviru strukturne in kohezijske politike EU), oblikovanje sodobne zemljiške politike, vrednotenje lege Slovenije na križišču petega in desetega vseevropskega prometnega koridorja, nadaljevanje reforme kmetijske politike v funkciji, ter uveljavljanje lokalne samouprave in oblikovanje pokrajin.

V okviru strategije zaseda posebno mesto prostorsko skladen razvoj. Pogoj za večjo vlogo prostorskih vidikov v prihodnjem razvoju je večja operativnost sistemskih, institucionalnih ter instrumentalnih okvirov urejanja na državni in lokalni ravni.

Osnove usmeritve so:

- preusmeritev v urbano naravnano politiko, saj so mesta središča in vozlišča inovacij, nosilci razvoja, sodobni habitat večine prebivalstva;
- policentričen razvoj nacionalno pomembnih regionalnih središč (uveljavljanje načela decentralizirane koncentracije);
- krepitev somestij, ki z delitvijo funkcij in učinkovitim javnim prometom prevzamejo vlogo manjkajočih večjih središč;
- ohranitev in razvijanje kakovosti naravne in kulturne krajine.

3.1.2. Strategija regionalnega razvoja Slovenije

Strategija regionalnega razvoja Slovenije (SRRS) je v Zakonu o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja opredeljena kot dolgoročni strateški dokument države, ki v skladu s Strategijo gospodarskega razvoja Slovenije in Prostorskim planom Slovenije opredeljuje cilje regionalnega razvoja ter določa instrumente in politiko za doseganje teh ciljev.

Vizija regionalne politike so uravnoteženi gospodarski, socialni, zdravstveni, kulturni, prostorski in okoljski vidiki razvoja v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven ter kakovost zdravja in bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k vzdržnemu razvoju, ki optimalno izrablja vse potencialne v regiji, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Temeljna strategija spodbujanja skladnega regionalnega razvoja bo učinkovito izkoriščanje razvojnih možnosti regij in razpoložljivih finančnih virov ter koordinacija sektorskih in področnih politik. Izkoriščanje lastnih razvojnih virov posameznih regij bo dopolnjevalo aktivno privabljanje domačih in tujih investicij. Slovenska regionalna politika bo temeljila na vzpostavitvi ustreznih pogojev za razvoj, medtem ko bosta regionalna in lokalna pobuda predstavljali gonilno silo razvoja. Regionalna politika bo spodbujala razvoj regionalnih središč/somestij v skladu s Prostorskim planom Slovenije in delitev posameznih funkcij med njimi ob spodbujanju partnerskega odnosa med mestom in podeželjem.

Posebna pozornost bo namenjena razvoju središč nacionalnega pomena s krepitvijo regionalnih središč in njihove medsebojne povezanosti s pomočjo sektorskih in področnih politik. Spodbujena bo tudi delitev funkcij med regionalnimi in lokalnimi središči (omrežje središč na regionalni ravni). Pri tem ne bo zanemarjena vloga podeželja.

3.1.3. Državni razvojni program 2001–2006

Vloga in vsebina Državnega razvojnega programa 2001–2006 (v nadaljevanju DRP) je opredeljena z Zakonom o javnih financah in njegovih podzakonskih aktih. DRP je opredeljen kot dolgoročni indikativni izvedbeni dokument Strategije gospodarskega razvoja Slovenije 2001–2006 (SGRS), ki opredeljuje državne razvojne prioritete, programe in podprograme. Izhodišča in usmeritve SGRS prevede v konkretne programe oz projekte na prednostnih področjih. Zakonodaja vzpostavlja tudi povezavo DRP s pripravo vsakoletnega državnega proračuna. DRP predstavlja izhodišče za odločanje o proračunskih prioritetah.

DRP 2001–2006 pokriva celotno obdobje sedanje finančne perspektive EU. Prva tri leta se nanašajo na predpristopno obdobje 2001–2003, druga tri leta pa na obdobje predvidenega članstva v EU. Za popristopno obdobje predstavlja DRP osnovo za pogajanja o finančni

alokaciji strukturnih skladov in kohezijskega sklada Republiki Sloveniji. Na osnovi DRP bo Slovenija skupaj z EU pripravila in uskladila Enotni programski dokument podpore EU za obdobje 2004–2006 (Single Programming Document, v nadaljevanju EPD).

Razvojni cilji in razvojne prednostne naloge: V okviru DRP bo Slovenija v obdobju 2001–2006 izvajala aktivnosti za doseganje osrednjih razvojnih ciljev v okviru naslednjih petih razvojnih prednostnih nalog: spodbujanja podjetniškega sektorja in konkurenčnosti; znanje, razvoj človeških virov in zaposlovanje; informacijska družba, infrastruktura in kakovost bivanja; prestrukturiranje kmetijstva in razvoj podeželja; krepitev skladnega regionalnega razvoja.

Te prednostne razvojne naloge se tudi ustrezno navezujejo na skupne evropske politike in iniciative na posameznih področjih.

Integralni program razvoja mest in podeželja je usmerjen v prostorsko celovito načrtovanje in oblikovanje mest, urbanih naselij in podeželskih območij. Namen je ohranjati identiteto teh območij, v povezavi z vzpostavljanjem učinkovitega infrastrukturnega sistema, skrbjo za okolje, kvalitetnim upravljanjem z dediščino in naravnimi viri ter spodbujanjem sodelovanja med urbani in perifernimi centri. Integralni program razvoja mest in podeželja obsega dva podprograma: (a) Program razvoja javnega prometa; (b) Prenova in regeneracija mestnih središč ter degradiranih urbanih območij.

Razvoj javnega prometa (tirnega in avtobusnega) je skupnega pomena tako za občine v regiji kot za najpomembnejša urbana središča (Ljubljana, Maribor, Koper). Podprogram Program razvoja javnega prometa predvideva aktivnosti, kot so: (i) izdelava študije izvedljivosti investicij v infrastrukturo javnega prometa; (ii) preučitev možnih izboljšav na mestnem, primestnem in regionalnem avtobusnem prometu, ob upoštevanju cilja zmanjševanja prometne obremenitve okolja.

Prenova starih mestnih jeder je potrebna v tistih urbanih okoljih, kjer je nujna reurbanizacija in revitalizacija, ki omogočata sodobno rabo prostora in vnašanje novih, med seboj kompatibilnih in dopolnjujočih se dejavnosti. Cilj je zagotoviti lepši in privlačnejši videz mest, ki bo spodbudil razvoj turizma in zagotavljal privlačnost mestnih središč tako za bivanje kot poslovne, trgovske, obrtne ter kulturne in izobraževalne dejavnosti. Podprogram Prenova in regeneracija mestnih središč ter degradiranih urbanih območij bo zagotovil pripravo usklajenih načrtov in postopkov na tem področju.

3.1.4. Strategija slovenskega turizma 2002–2006

Strategija razvoja slovenskega turizma je skupen dokument slovenskega turističnega gospodarstva. Oblikujejo ga vsi, ki soustvarjajo konkurenčno slovensko turistično ponudbo. Vzpostavlja partnerski odnos, kjer odgovornost za razvoj turizma prevzemajo turistična podjetja in podjetniki, turistična območja in lokalne skupnosti, civilna družba ter Vlada RS.

Turistična strategija: postavlja globalne usmeritve, cilje in temeljna področja turističnega razvoja; določa vlogo in pomen temeljnih nosilcev turistične dejavnosti; opredeljuje temeljne politike in ukrepe, ki jih bo izvajala Vlada RS kot eden od nosilcev turističnega razvoja.

Temeljne politike in ukrepi predstavljajo okvir delovanja Vlade RS na turističnem področju. Z izvajanjem temeljnih politik in ukrepov Vlada RS kot partner spodbuja podjetniški sektor k uresničevanju strateških ciljev slovenskega turizma.

Temeljni kvantitativni cilj razvoja slovenskega turizma je povečanje letnega turističnega prometa na 1,6 mrd EUR (2006), število nočitev bo naraslo na 9,5 mio turistov in število

postelj v hotelski ponudbi za 4.000 ležišč. Predviden je tudi nadaljnji razvoj turističnih kmetij s prenočitvenimi kapacitetami in povečanje števila prenočitvenih kapacitet v drugih oblikah namestitvev. Povprečna realna stopnja letne rasti slovenskega turizma v obdobju 2002–2006 bo dvakrat hitrejša od slovenskega povprečja rasti BDP. Turistična strategija obsega prednostne programske usmeritve in druge turistične programe, ki so pomembni za narodnogospodarski razvoj slovenskega turizma.

Temeljne razvojne usmeritve so kombinacija produktnega (zdraviliški, igralniško zabavišni turizem), geografskega (turistična območja Julijske Alpe, Pohorje, Kras in Obala) in tržno marketinškega pristopa (3-A, 3-B in 3-D turizem).

Z vidika razvoja občin slovenske Istre je pomemben predvsem tisti del strategije, ki opredeljuje prednostne programske usmeritve razvoja turizma ob slovenski obali. Te so:

- izgradnja nove cestne povezave Koper–Izola in turistična revitalizacija celotne obale;
- izgradnja potniškega terminala za pristajanje večjih potniških ladij v Kopru;
- obnova in izgradnja novih hotelskih kapacitet, predvsem v manjših hotelih, gostiščih in penzionih;
- izgradnja večjega hotelskega kompleksa v Izoli (Livade II: hotel, bazeni, turistični apartmaji);
- izboljšanje in povečanje drugih namestitvenih kapacitet (apartmaji, kampi, marine);
- izgradnja večjega zabavišnega centra z dodatno igralniško ponudbo na širšem primorskem območju;
- izgradnja dodatnih marinskih kompleksov (Koper, Izola ob predpostavki ohranitve ladjedelniške dejavnosti, Portorož–Seča);
- obnovitev starega hotela Palace v Portorožu in repozicioniranje celotne turistične ponudbe centralne portoroške riviere vključno z ureditvijo prometa;
- tržno pozicioniranje Portoroža kot osrednjega zgornje jadranskega turističnega centra in pomembne slovenske turistične blagovne znamke;
- širitev letališke steze za razvoj letalskega potniškega prometa za manjša turistična in srednje velika potniška (nereaktivna) letala;
- izgradnja večjega igrišča za golf v zaledju obale;
- vključevanje ekoturizma in kulturne dediščine v turistično ponudbo obale;
- razvoj ekoturizma s prviniami solinarske arhitekture v Strunjanu;
- razvoj ekoturizma v okviru krajinskega parka Sečoveljske soline s trojno notranjo delitvijo (intenzivnejša turistična izraba pasu ob Seči, srednji varovani del s solinarsko dejavnostjo in tretji, popolno varovani del ob Dragonji);
- vlaganje v inovativne rešitve ureditve javnih zelenih površin (parkov, otroških igrišč, počivališč, sprehajališč) kot veznega člana zavarovanih območij.

Razvojna usmeritev turizma na Obali predstavlja kombinacijo različnih integralnih turističnih proizvodov in sicer počitniškega, poslovnega, zdraviliškega, navtičnega, izletniškega, športno rekreativnega in igralniško zabavišnega turizma. Skrbnejša turistična uporaba širšega obalnega pasu omogoča največjo koncentrirano širitev turističnih kapacitet v Sloveniji.

V strategiji je prostorsko urejanje opredeljeno kot eno izmed temeljnih politik za uspešno implementacijo. Država si bo zato prizadevala za ustrezno prostorsko opredelitev turizma v

temeljnih prostorskih dokumentih države; pokritost najpomembnejših turističnih območij s prostorskimi načrti, ki bodo omogočali gospodarski razvoj in s tem tudi razvoj turističnih dejavnosti; pripravo medobčinskih prostorskih aktov, ki so pomembni za oblikovanje integralnih turističnih proizvodov in menedžmenta zaokroženih turističnih območij.

Ključnega pomena je ustvarjanje ugodnih prostorskih pogojev za privabljanje kapitala na turistična območja. Urejanje prostora je namreč pomemben faktor konkurenčnosti slovenskega turizma, saj ima neposreden vpliv na kakovost turistične infrastrukture, lokacijske pogoje poslovanja in kakovost življenja na določenem turističnem območju. Zato je zelo pomembno, da prostorska politika ustvarja pogoje za privabljanje domačega in tujega kapitala v turistične dejavnosti.

Temeljni instrumenti za ustvarjanje ugodnih prostorskih pogojev so:

- sprejem prostorskih planov razvoja z jasno opredeljenimi območji za razvoj posameznih oblik turistične dejavnosti;
- izgradnja osnovne komunalne in prometne infrastrukture, ki omogoča turistični razvoj;
- oblikovanje spodbudne nacionalne, regionalne in lokalne davčne politike in drugih spodbud za hitrejšo in učinkovitejšo relokacijo kapitala.

3.1.5. Nacionalni program varstva okolja

Nacionalni program varstva okolja (NPVO) vsebuje cilje, usmeritve in strategijo varstva okolja in rabe naravnih dobrin za najmanj 10 let ter se usklajuje z nacionalnimi programi in plani na drugih področjih. Razčleni se na globalni, državni, regionalni in lokalni ravni. Cilji in naloge nacionalnega programa varstva okolja se natančneje razčlenijo v operativnih, največ štiriletnih programih.

NPVO, ki je usklajen z ustreznimi predpisi Evropske skupnosti, opredeljuje obalo kot občutljivo območje s specifičnimi okoljskimi problemi. Temeljni cilj programa za področje obale v naslednjem obdobju je zagotoviti varstvo morja in obale ter pretežno kraškega zaledja po načelih vzdržnega razvoja, na podlagi čim širšega družbenega dogovora in ob sodelovanju čim širšega kroga udeležencev.

Ključni problemi, povezani z rabo in namembnostjo prostora glede na številne uporabnike, naj bi bili po NPVO razrešeni v okviru Prostorskega plana Republike Slovenije (Strategije prostorskega razvoja RS). Navedeno je, da je za zagotavljanje učinkovitih aktivnosti potrebno izboljšati sodelovanje med ministrstvi, regionalnimi in lokalnimi oblastmi ter preučiti možnost uvedbe regionalne ravni javne uprave ali predpisati postopek sodelovanja med občinskimi upravami in državno upravo.

Na Ministrski konferenci o varnosti na vodah (Haag, marec 2000) je bilo ugotovljeno, da le upravna ureditev ni dovolj, zato uveljavljajo načela partnerstva (in ne centralizirane subordinacije).

Med prednostna področja NPVO uvršča tudi *skrb za boljše stanje vodnega okolja*. Med organizacijske ukrepe, ki so pogoj za doseganje ciljev, sodita vzpostavitev organizacije po načelu regionalnega povezovanja in krepitev strokovnih in upravnih inštitucij na državnem nivoju za zagotavljanje načel trajnosti pri gospodarjenju z vodnim bogastvom države.

3.1.6. Strategija ohranjanja biotske raznovrstnosti v Sloveniji

Sprejela jo je Vlada RS konec leta 2001. Strategija temelji na ratificirani Konvenciji o biološki raznovrstnosti in Nacionalnemu programu varstva okolja, ki postavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti kot enega od štirih prednostnih ciljev.

Strategija za prihodnje desetletno obdobje opredeljuje cilje in usmeritve za izvajanje ukrepov, ki naj bi prispevali k doseganju glavnih ciljev Konvencije. Ti so ohranjanje biotske raznovrstnosti, vzdržna raba njenih sestavin in pravična delitev koristi iz genskih virov.

Strategija v začetnem delu izpostavlja ohranjanje ekosistemov z ohranjanjem ugodnega stanja habitatnih tipov, predvsem najbolj ogroženih (obalnih in morskih habitatnih tipov, celinskih voda, barij in močvirij, vlažnih in suhih travnišč, podzemeljskih habitatnih tipov in gozdov).

V drugem delu se strategija osredotoča na odpravljanje vzrokov ogroženosti. Za to so potrebni ukrepi za vzdržno rabo sestavin biotske raznovrstnosti in vzdržni razvoj območij, ki so življenjski prostor (habitat) teh sestavin – skozi sektorske in medsektorske načrte, programe in politike. Strategija podrobneje razčlenjuje usmeritve za ključne dejavnosti: kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo, ribištvo, gospodarjenje z vodami, industrijo in energetiko, promet in turizem.

Strategija postavlja cilje in usmeritve tudi za izboljševanje mehanizmov ukrepanja za ohranjanje biotske raznovrstnosti (zakonodajni in ekonomski mehanizmi, urejanje prostora, regionalni razvoj), monitoring, raziskovanje in razvoj tehnologij, pravico do uporabe znanja, izobraževanje in komuniciranje ter izmenjavo informacij in sodelovanje. Za uresničitev ciljev je ključna priprava in izvajanje medresorsko usklajenega štiriletnega akcijskega načrta.

Pomembni so cilji in naloge, ki se nanašajo na ohranjanje ekosistemov – obalni in morski habitatni tipi. Opredeljeni so naslednji cilji:

- zmanjšanje industrijskega, kmetijskega in komunalnega onesnaževanje voda in morja na raven, ki ne ogroža pomembnih ali ogroženih habitatov;
- vrnitev degradiranih habitatnih tipov v ugodno stanje;
- preprečitev vnosa tujerodnih vrst v naravno okolje ter preprečitev njihovega širjenja na ekološko pomembna območja.

Usmeritve:

- upoštevanje in izvajanje varstvenih režimov zavarovanih območij in izkoriščanje njihovih razvojnih potencialov;
- prednostno izvajanje sprejetih programov obnove degradiranih habitatnih tipov;
- dejavnost in posegi na zavarovanih in vplivnih območjih morajo zagotavljati ugodno stanje habitatnih tipov, z naravno zgradbo in strukturo morskega dna, obale in rečnih ustij.

3.1.7. Nacionalni program izgradnje avtocest

Nacionalni program izgradnje avtocest v RS je bil sprejet leta 1993, v letu 1998 so bile sprejete njegove Spremembe in dopolnitve. Nacionalni program izgradnje avtocest je postavil strateške, organizacijske in finančne temelje za uresničevanje izgradnje avtocestnega križa v

smeri sever–jug, ki je skladna z evropskim transportnim koridorjem številka X., in v smeri zahod–vzhod, ki je skladna z evropskim transportnim koridorjem številka V.

Nacionalni program je kot pglavitne cilje opredelil:

- izboljšanje notranjih transportnih povezav;
- izboljšanje prometne varnosti ob zmanjšanih negativnih vplivov na okolje;
- zagotavljanje ustrežnejših povezav s širšim evropskim prostorom;
- spodbujanje makroekonomskega razvoja ter
- zagotavljanje in povečanje neposrednih ekonomskih učinkov.

V okviru omenjenega nacionalnega programa bo zgrajenih tudi več odsekov, ki bodo potekali na ozemlju Mestne občine Koper, občine Izola in občine Piran.

3.1.8. Izhodišča regionalnega razvojnega programa in lokalne strategije varstva okolja

3.1.8.1. Regionalni razvojni program 2000 – 2006 za Južno Primorsko

Regionalni razvojni program so pripravile občine Obalno-kraške statistične regije ter občina Ilirska Bistrica, pod vodstvom Agencije RS za regionalni razvoj. Dokument podaja skupno vizijo razvoja, prioriteta področja aktivnosti (gospodarstvo, človeške vire, gospodarsko infrastrukturo, okolje in prostor ter institucionalno krepitev), za navedene prioritete tudi glavne programe in podprograme ter okvirne projekte regionalnega značaja.

V okviru regionalnega razvojnega programa je bilo posebej obdelano tudi področje okolja in prostora. Kot glavni problemi so bili po področjih identificirani naslednji:

Morje:

- slovenski del morja deli usodo plitvega in z nutrienti bogatega Severnega Jadrana;
- komunalne in industrijske odpadne vode se izlivajo v morje iz čistilnih naprav le delno prečiščene;
- občasne visoke koncentracije fekalnih koliformnih bakterij na kopališčih;
- slabo organizirana in opremljena služba za varovanje obalnega morja;
- status službe ni zadovoljivo rešen, služba je kadrovsko in tehnično slabo opremljena.

Ohranjanje narave:

- pomanjkljivo upravljanje z zavarovanimi območji in naravnimi vrednotami;
- neuskklajenost interesov v zavarovanih območjih in neuskklajenost v razvojnih usmeritvah zavarovanih območij;
- prešibko financiranje zavarovanih območij, ni ustreznih kompenzacij za težje pogoje gospodarjenja, zelo nizek delež javnih sredstev glede naravovarstvenih ukrepov (odškodnine zaradi omejitev in prepovedi);
- neizkoriščene možnosti razvoja novih dejavnosti, sprejemljivih z vidika ohranjanja narave, v povezavi s trajnostnim turizmom;
- podedovana žarišča onesnaženja;

- šibka promocija, nezadostno izobraževanje ciljnih skupin v zavarovanih območjih.

Prostorski razvoj, urejanje prostora, naselij:

Prostorski razvoj:

- neenakomeren razvoj regije in neustrezen odnos podeželje–mesto;
- šibki urbani centri v primerjavi z onimi tik za mejo;
- koncentracija prebivalcev in dejavnosti na območjih visoke ranljivosti, predvsem obalnega pasu;
- neustrezna dostopnost;
- neupoštevanje ranljivosti in obremenljivosti prostora (degradacija prostora) – predvsem obalnega pasu in Krasa;
- izguba identitete.

Urejanja prostora, naselij in drugih posegov v prostor:

- zastareli občinski plani ne zagotavljajo uresničevanja aktualnih interesov in usmeritev, zastareli prostorski izvedbeni akti;
- slabe prostorske rešitve zavirajo socio ekonomski razvoj;
- netransparentnost, komplicirani in togi postopki
- togo varovanje kmetijskih zemljišč sili v absurdne rešitve, močni investitorji izsilijo rešitve na škodo ostalih interesov v prostoru;
- pomanjkanje sistema specifičnega usposabljanja za akterje na področju urejanja prostora;
- slaba osveščenost široke javnosti o vlogi in pomenu prostorskega urejanja;
- pomanjkljivi nadzor in sankcioniranje nedovoljenih posegov;
- neučinkovito delovanje inšpekcije za okolje in prostor (MOPE);
- pomanjkljiv prostorski informacijski sistem;
- urejanje naselbinskih jeder;
- praznjenje starih naselbinskih jeder;
- naraščanje deleža starejših in socialno manj prodornih otežuje celovito prenovo;
- ni celovitih programov revitalizacije, ni politične podpore;
- pomanjkanje strokovnjakov na občinah, prešibka strokovna podpora.

V okviru prednostnega področja aktivnosti Okolje in prostor je bil opredeljen tudi program Urejanje prostora z dvema podprogramoma: Regionalno sodelovanje pri urejanju prostora in Živa mestna in vaška jedra.

V okviru podprograma *Regionalno sodelovanje pri urejanju prostora* so bili opredeljeni naslednji okvirni projekti za obdobje do leta 2006:

- Priprava Regionalne zasnove prostorskega razvoja;
- Vzpostavitev informacijskega sistema za urejanje prostora na regionalni ravni;

- Vzpostavitev regionalne svetovalne mreže za urejanje prostora;
- Celovita programska in prostorska zasnova urejanja morske obale;
- Promocijske akcije, izvedba izobraževalnih tečajev, seminarjev.

V okviru podprograma *Živa mestna in vaška jedra* so bili opredeljeni naslednji okvirni projekti:

- Priprava celovitih programov revitalizacije mestnih/vaških jeder za tri mesta oz. vasi;
- Priprava investicijske, prostorske, projektne dokumentacije za izvajanje programov revitalizacije;
- Izvajanje investicij (obnova infrastrukture, objektov kulturne dediščine, javnih urbanih prostorov...).

Sprejeta regionalna zasnova prostorskega razvoja bo opredelila osnovne usmeritve za prostorski razvoj in urejanje prostora v regiji. Temeljila bo na načelih trajnostnega razvoja, zato bo bistveno prispevala k taki organizaciji družbe v prostoru, ki se bo optimalno približala tem načelom. Povečala se bo učinkovitost sprejemanja odločitev v postopkih urejanja prostora, kar bo vodilo do krepitve konkurenčnosti regije. Razširil se bo spekter ekonomskih instrumentov za izvajanje odločitev urejanja prostora, vzpostavljeni bodo novi učinkoviti mehanizmi za generiranje izvirnih prihodkov občin. Povečala se bo zainteresiranost in motiviranost prebivalcev za kvalitetnejše in bolj racionalne prostorske rešitve.

Okvirni projekti, ki se bodo izvajali v okviru podprograma, so naslednji:

- Priprava Regionalne zasnove prostorskega razvoja;
- Vzpostavitev informacijskega sistema v podporo urejanju prostora na regionalni ravni;
- Vzpostavitev regionalne svetovalne mreže za urejanje prostora;
- Celovita programska in prostorska zasnova urejanja morske obale;
- Promocijske akcije, izvedba izobraževalnih tečajev, seminarjev.

3.1.8.2. Lokalni program varstva okolja za slovensko Istro

Dokument je nastajal v sodelovanju s predstavniki občin, direktorji javnih podjetij, predstavniki gospodarstva, strokovnih služb, inšpekcij, društev ter drugimi organizacijami in posamezniki, ki so pomembni za varovanje okolja v slovenski Istri.

Najpomembnejše naloge, ki so bile opredeljene v programu, so:

- zagotavljanje pitne vode,
- varovanje morja in varovanje zraka,
- izboljšanje organiziranosti, financiranja in nadzora nad okoljem.

Na področju varovanja pitne vode je ključno sodelovanje s sosednjo občino Hrpelje-Kozina za čimprejšnjo ureditev čiščenja odpadne vode. Prav tako pa je pomembno zagotoviti, da upravljavca cest (Direkcija za ceste RS) in železnice (Slovenske železnice) poskrbita za

varstvo pred nesrečami: gre namreč za realen problem, saj je bil zaradi cestne nesreče in izlitja nevarnih snovi pred nekaj leti vodni vir Rižana 14 dni izključen iz sistema.

Pri varovanju morja je največja naloga ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda: ta projekt se že izvaja (izdelava dokumentacije za pridobivanje dovoljenj za poseg v prostor), pomembno pa bo tudi urejanje infrastrukture v zaledju. Za operativno varovanje samega morja mora poskrbeti država, saj občine nimajo pristojnosti, morajo pa tesno sodelovati in spodbujati posamezne naloge.

Za varovanje zraka je treba najprej vzpostaviti primeren monitoring: trenutno ni rednega spremljanja stanja zraka, tako da so na voljo le podatki iz občasnih analiz. Glavni vir onesnaževanja je promet. Treba je čimprej vzpostaviti sistem spremljanja vplivov in ukrepe za zmanjšanje lokalnih vplivov (na čezmejne vplive imajo občine zelo malo vpliva), zlasti s preusmerjanjem potnikov na javna prevozna sredstva.

Na področju organiziranosti varovanja okolja je najpomembnejša naloga vzpostavitev učinkovitega informacijskega sistema okolja, ki bi zajemal podatke o okolju, pa tudi podatke o delu javnih služb. Ključni element ni hranjenje podatkov, ampak čim širša dostopnost in orodja za čim lažje analiziranje ter pripravo ukrepov. Po vzpostavitvi tega sistema so pomembne naloge povečanje transparentnosti stroškov in postopna vzpostavitev realnih cen javnih storitev ter vzpostavitev učinkovitega nadzora nad delom javnih služb.

3.1.9. Izhodišča občinskih razvojnih strategij

3.1.9.1. Razvojna strategija Mestne občine Koper

Mestna občina Koper je pripravila strateško študijo Razvojna strategija MO Koper⁶ (Kavaš, 2003). Študija naj bi bila osnova za sprejem razvojne strategije MO Koper ta pa, skupaj s strategijo razvoja turizma, strategijo razvoja kmetijstva in s strokovnimi osnovami za oživitve starega mestnega jedra, za pripravo občinskega razvojnega programa.

Ključni projekti in usmeritve, ki jih podaja študija, so:

- sodelovanje pri ustanovitvi Primorske univerze s sedežem v Kopru;
- projekt severne obvoznice z izgradnjo potniškega pristanišča in marine;
- oživljanje starega mestnega jedra;
- razvoj poslovnih con s poudarkom na razvojni coni Srmin v navezavi na Luko Koper;
- vzpostavitev novega razvojnega centra na podeželju;
- dograditev športnih objektov in pridobitev statusa olimpijskega centra za nekatere športe;
- obnova in gradnja osnovnih šol za potrebe devetletke;
- reševanje problemov ravnanja z odpadki;
- zagotavljanje pitne vode in varovanje vodnih virov;
- izgradnja stanovanj.

⁶ Kavaš, D. (2003): Razvojna strategija Mestne občine Koper.

3.1.10. Občinske strategije razvoja turizma

V obalnih občinah so bile v letih 2000 – 2002 pripravljene strategije razvoja turizma. Občina Piran je strategijo tudi že sprejela na občinskem svetu lani septembra. Mestna občina Koper in Občina Izola pa naj bi svoji strategijo sprejeli v letu 2003. V nadaljevanju podajamo kratko informacijo o vsebini teh strategij in njihovih glavnih usmeritvah.

3.1.10.1. Strategija razvoja turizma v občini Piran: Portorož 2005/2025

Strategijo je pripravil Mednarodni inštitut za turizem pri NZT (september 2000). Gradivo je bilo sprejeto na občinskem svetu v septembru 2002. V nadaljevanju je podan povzetek nekaterih najpomembnejših delov strategije, predvsem tistih, ki so v povezavi z urejanjem prostora v občini.

Strateške razvojne usmeritve se nanašajo na prostorsko urejanje, odnos med prebivalci in turizmom; turizem in komunalno infrastrukturo; razvoj hotelov in drugih namestitvenih objektov, turistične infrastrukture ter spremljajočih dejavnosti.

Urejanje prostora:

- načrtovani razvoj turizma bo upošteval prostorske omejitve, ki jih opredeljujejo razpoložljive naravne razvojne, socialne in kulturne možnosti, na podlagi ocene zmogljivosti prostora »carrying capacity assessment«;
- razvoj turizma bo temeljil na ravnotežju izrabe prostora in ohranjanju atraktivnega naravnega zelenega in modrega okolja;
- prostor, naravno bogastvo in dobrine so ekonomska kategorija, ki je izražena s ceno in pomemben del gospodarskih programov;
- turizem je dejavnost, ki ovrednoti naravo in naravno okolje kot ekonomsko dobrino in omogoča ohranjanje in razvoj le-tega;
- prostorski načrti v Portorožu potrebujejo razvojno presojo v luči ciljnega razvoja turizma z vidika: prostorsko - urbanistične zasnove poseljenosti; coniranja oz. namenske rabe prostora; dostopnosti po kopnem in morju; izrabe obalnega/ plažnega pasu v centru Portoroža; prevetritve zavarovanih dobrin (skladišča soli, soline, obalni pas,..), z vidika gospodarskega in socialnega razvoja;
- za razvoj turizma je potrebno opredeliti prostor- lokacije za nove hotele in luksuzno individualno počitniško/ bivalno gradnjo ter za razvoj prepotrebne turistične infrastrukture.

Turizem in komunalna infrastruktura - Dolgoročni razvoj turizma v Portorožu bo uspešen, če bo urejeno:

- cestni promet po državnih cestah iz dveh smeri: Pirana - oz. Belega križa in Lucija;
- letalski promet z letališčem za mednarodni redni in čarterski promet, za generalno aviacijo in za športna letala v omejenem obsegu;
- morski promet z izgradnjo pomola za mednarodni potniški turistični promet na lokaciji Piran/Fornače;

- mirujoči promet z garažnimi hišami (lokacije: Piran cerkev, Piran vstop v mesto, Piran Fornače, Portorož hoteli Palace, Lucija) v skupni kapaciteti 3.000-3.500 garažnih mest);
- turistično sprehajalne komunikacije v kontekstu Portoroške riviere: sprehajalne, kolesarske in poti za rolerje/ lungomare, priobalna turistična morska povezava/ plovba, lokalni/«shuttle» cestni promet;
- telekomunikacije;
- čistilne komunalne naprave;
- oskrba s čisto energijo/plinifikacija;
- komunalna in stanovanjska ureditev mesta Piran.

Razvoj turistične infrastrukture: Za razvoj turizma je potrebno urediti in razviti:

- Portoroško riviero;
- kakovostno centralno javno plažo z bazeni in vodnimi parki;
- hotelske zasebne plaže in bazene;
- osrednji tematski vodni/morski zabaviščni park v centru Portoroža in manjše na lokacijah: Bernardin in Lucija;
- »wellness«/ terme v solinah;
- igralniški zabaviščni center;
- osrednji kongresni/ prireditveni center v Avditoriju;
- ureditev in povečanje števila privezov za plovila komunalne in komercialne narave;
- golf igrišče in vadbišče;
- rekreacijski/športni center v Luciji z vključitvijo obstoječih objektov in naprav v turistično ponudbo;
- tematske programske centre: botanični vrt/cvetje, akvarij, soline/sol, zdravljenje s soljo, blatom in klimo, šole jadriranja, potapljanja;
- naravne in učne poti/programme (soline, opazovanje ptic, zdravo življenje, mediteranska zdrava gastronomija), z vključitvijo istrskega zaledja;
- zabaviščni center za mlade izven Portoroža npr. v Sečovljah.

Potrebni ukrepi in mehanizmi za realizacijo načrtnega razvoja turizma - Med ukrepi javnega sektorja – občine so posebej izpostavljene naloge:

- analiza in načrtovanje rabe prostora za potrebe načrtnega razvoja turizma kot osrednje gospodarske dejavnosti;
- izdelati prostorsko in drugo dokumentacijo za potrebe potencialnih investitorjev za področje komunalne infrastrukture, tržnih turističnih kapacitet in turistične infrastrukture;
- določiti namensko rabo prostora in odpreti lokacije za individualno/turistično izgradnjo;

Za realizacijo razvojnih ciljev načrtnega razvoja so predvidene naslednje večje investicije:

- Splošna infrastruktura: državni dostopni cesti na Beli križ in Lucijo; garažne hiše Piran mesto, Fornače, center Portoroža, Lucija; modernizacija letališča Portorož; potniški pomol na lokaciji Piran/Fornače.

- Turistične hotelske kapacitete: obnova starega hotela Palace, centra Portoroža, Bernardina, Avditorija, Metropol, Lucije s hotelskimi bazeni in vodnimi parki;
- Turistična infrastruktura in programi: Portoroška riviera, golf igrišče, vodni park, ureditev kanalov za priveze čolnov, lungomare – sprehajališče ob morju, programi solin, krajinski park Dragonja, stari Piran, vodna plovba in ureditev obale za kopalce in sprehode, turistični informacijski in komunikacijski sistem.

3.1.10.2. Strategija razvoja turizma v občini Izola 2002 - 2006

Strategija razvoja turizma v Izoli 2002 – 2006 (koordinator priprave je mag. Mitja Podgornik) še ni bila sprejeta na občinskem svetu. Pripravljeno je bilo delovno gradivo. V nadaljevanju so povzeti nekateri najpomembnejši deli iz delovnega gradiva.

Strategija izhaja iz analize dejavnikov razvoja turizma v Izoli ter dejavnikov, ki bodo vplivali na razvoj turizma v obdobju 2002-2006. Podaja strateške cilje za ključna področja ter skupne prioritete razvoja turizma v obdobju 2003-2004.

Vizija turističnega razvoja Izole ima naslednje poudarke:

- mirno, mediteransko kopališko mesto, z zelenim okoljem, ki nudi turistom in prebivalcem neposredni stik tako z morjem, kot z zaledjem, značilnost katerega so številni kottički z ohranjenim naravnim okoljem in pestro biološko raznovrstnostjo,
- mesto, v katerem se preko turizma in malega gospodarstva v največji možni meri ohranja ribiška tradicija, tradicija oljk in vina kot nadgradnje temeljnih turističnih dejavnosti ter s tem pripomore h kakovosti življenja in bivanja;
- mesto, kjer turizem predstavlja eno temeljnih, med seboj in z okoljem usklajenih panog in dejavnosti, ki ga skrbi za ohranitev okolja in prostora, zagotavlja možnosti razvoja in zaposlovanja na osnovi omejenih, vendar kakovostnih naravnih virov;
- mesto, kjer turizem z ohranjanjem, negovanjem in neškodljivim trženjem naravne in kulturne dediščine, bistveno prispeva h ohranjanju “duše” Izole in temu, da Izola postane in ostane za Izolane mesto vesele mladosti in prijetne starosti.

Strateški cilji so sinteza ciljev nosilcev razvoja turizma v zasebnem, javnem in društvenem sektorju občine, rezultatov analiz, raziskav in ocen stanja na področju turizma, razvoja infrastrukture, okolja in prostora na nivoju občine, statistične regije in države, glede na stanje v letih 2001/2002.

Kot prioriteta področja razvoja turizma v Izoli so opredeljeni:

- razvoj prenočitvenih zmogljivosti;
- tematski turizem, ponudba turističnih agencij;
- organiziranost turizma;
- razvojno raziskovalna dejavnost;
- promocija in informatizacija;
- viri in infrastruktura;
- varnost in zdravje, kakovost življenja in bivanja;
- strateške razvojne povezave.

Hotelirstvo je tako po obsegu kot pomenu najmočnejši segment izolskega turizma. Strateški cilji so usmerjeni v optimiranje (povečanje predvsem obstoječih) kapacitet, razvoj teh kapacitet in potrebne infrastrukture ter v razvoj ponudbe in kakovosti, ki bo zagotavljala izkoriščenost kapacitet in dvig ekonomičnosti poslovanja. V obdobju do leta 2006 predvidevajo obstoječi nosilci hotelske dejavnosti v Izoli (Belvedere, Simonov zaliv, Delfin) investicijske posege, ki naj bi povečali skupno število ležišč iz obstoječih 3362 na 3932. Z izgradnjo lastnih infrastrukturnih objektov (bazeni, »wellness« center, sejne dvorane, urejene plaže) se bo dvignila kakovost ponudbe, povečale možnost podaljšanja sezone in povečala potrošnja turistov.

Temeljna namena razvoja tematskega turizma sta:

- razvoj in komercializacija individualnih turističnih produktov v sklopu integralnega turističnega produkta, temelječih na dejavnostih, ki se sicer ne uvrščajo neposredno v dejavnost turizma, lahko pa v povezavi s turizmom občutno pripomorejo k širitvi in kakovosti ponudbe;
- razvoj in komercializacija individualnih turističnih produktov, razvitih na osnovi horizontalnega in vertikalnega interesnega povezovanja virov in iniciativ v primerih, ko omejenost virov ali tržnih niš ne omogoča razvoja in koriščenja virov na lokalnih nivojih ter zato viri in priložnosti ostajajo neizkoriščene.

Področja tematskega turizma so predvsem:

- šport, rekreacija, prosti čas in oblikovanje ponudbe na osnovi že obstoječih za turizem in kraj pomembnih dejavnosti ter infrastrukturnih objektov (sprehajalne poti, kolesarske steze,...);
- trženje kulturne dediščine in oblikovanje ponudbe na osnovi že razvitih kulturnih dejavnosti, neškodljivo trženje naravnih atrakcij;
- aktivne počitnice in oblikovanje ponudbe, temelječe na tradicionalnih produktih (oljke, ribe, vino,...), panogah in dejavnostih Izole;
- izobraževanje, usposabljanje, prenos znanj, poslovni dogodki; prireditve, atrakcije;
- oblikovanje ponudbe, temelječe na obstoječih »infrastrukturnih« kapacitetah (npr. marina, ki naj ne bo le parkirišče,...);

Trajne prioritete naloge v okviru področja viri in infrastruktura so:

- oskrba z vodo, upravljanje z viri pitne vode;
- čistilna naprava, ravnanje z odpadki;
- raziskava virov termalne vode;
- ureditev kopališč;
- prometna infrastruktura s parkirišči;
- razvoj pristanišča, sidrišč, privezov;
- dolgoročna oskrba in upravljanje z energetskega viri;
- urejanje mesta in drugih bivalnih okolij.

3.1.10.3. Strategija razvoja turizma v MO Koper 2002–2006

Strategijo razvoja turizma v MO Koper za obdobje 2002–2006 z dolgoročnimi usmeritvami do leta 2020 je pripravil Mednarodni inštitut za turizem pri NTZ v oktobru in novembru 2002.

Prednostne programske usmeritve – v gradivu je ocenjeno, da:

- bo turizem in z njim povezane dejavnosti za prosti čas ena najpomembnejših dejavnosti na območju Severnega Jadrana;
- bo Koper razvito gospodarsko, kulturno in univerzitetno središče Slovenije, kjer bo imel turizem pomembno mesto;
- je potrebno za razvoj turizma rezervirati prostor celotnega ankaranskega polotoka;
- je potrebno za razvoj turizma rezervirati prostor med Žusterno in Izolo/Rudo;
- je potrebno povezati in uskladiti razvoj/revitalizacijo mestnega jedra Kopra z dejavnostmi turizma, kulture in trgovine;
- je potrebno usklajeno razvijati dejavnosti, ki sestavljajo turistično ponudbo: hotelirstvo in gostinstvo, kmetijstvo, trgovina, promet, kultura, zdravstvo, prireditve, informatika, animacija in odnosi z gosti;
- je potrebno opredeliti koprsko potniško pristanišče, avtocesto z Italijo, Hrvaško in Ljubljano in tržaško letališče kot osrednje vstopne točke za obisk turistov, izletnikov in obiskovalcev;
- da so in bodo osrednji motivi za turistični obisk območja Kopra: morje, sonce, zeleno naravno zaledje in mediteranska klima, zdravje in dobro počutje, zdrav način življenja in naravna prehrana, rekreacija, šport in zabava, kultura, zgodovina in učenje;
- je potrebno razviti, strokovno usposobiti in mednarodno utrditi regionalno organizacijo za management in marketing celotne turistične destinacije slovenske obale, kjer mora Koper služiti kot informacijsko središče za celotno regijo in za Slovenijo.

Obdobje 2002–2006 je za uresničitev večjih strateških razvojnih načrtov prekratko. V tem obdobju je zaradi zatečenega stanja nemogoče pričakovati hitrejši razvoj turizma in večje učinke. Zato so za obdobje do leta 2006 uresničljivi naslednji cilji razvoja turizma MO Koper (izbrani so tisti, ki se nanašajo na urejanje prostora):

- ureditev prostorske dokumentacije za potrebe razvoja turizma, ki bo omogočala hitro investiranje v turistične kapacitete;
- priprava usklajenih strateških osnov razvoja turizma za vse tri obalne občine;
- kvalitativno in strukturno izboljšanje turističnih prenočitvenih kapacitet, kar bi omogočilo večjo izkoriščenost kapacitet, večji obisk in večje prihodke;
- ureditev obalnega pasu za turistične rekreativne namene za stacionarne goste in izletnike.

Na podlagi zahtev turističnih trgov in skladno z utemeljitvijo navedenih ciljev ter načel, je možno postopoma razvijati in oblikovati predvsem naslednje značilne turistične programske usmeritve:

- počitniški turizem ob morski obali;
- navtični turizem;

- turizem v zaledju, na podeželju;
- poslovni turizem;
- staro mestno jedro;
- potniški – touring turizem;
- 3-E, 3-A, 3-D turizem;
- mladinski turizem;
- zdraviliški turizem;
- športni in rekreacijski turizem.

Izbor gornjih prednostnih programskih usmeritev turističnega razvoja in ciljev območja Mestne občine Koper je zasnovan na enakovrednem upoštevanju naslednjih načel:

- vzdržnega razvoja, ki narekujejo določene vsebine in oblike turističnih aktivnosti zaradi ohranjanja naravne in kulturne dediščine;
- socialnega napredka, ki narekuje usklajen razvoj območja, upoštevajoč kakovost in kulturo bivanja lokalnega prebivalstva ter dodatne možnosti zaposlovanja;
- turističnega trga (ponudbe in povpraševanja), ki narekuje oblikovanje razpoznavnih in tržno zanimivih turističnih produktov in ponudb za znane in nove trge;
- ekonomskega razvoja, ki zahteva, da je rezultat vseh turističnih aktivnosti pozitiven in viden neposredno v zasebnem, posredno pa v javnem sektorju;
- postopnosti razvoja in transparentnosti aktivnosti, ki narekujejo načrtnost dela in sprotno preverjanje rezultatov ter odpravljanje pomanjkljivosti oz. prilagajanje spremenjenim tržnim okoliščinam;
- partnerskega sodelovanja zaradi sestavljenosti turističnega produkta in doseganja tržnih prednosti ter ekonomskih učinkov.

Obstoječe možnosti, potenciali in vsebine:

- dosedANJI razvoj navtičnega turizma pogojujejo naravne danosti: morje in primerna oz. lahko dostopna lega Kopra na območju, kjer se Sredozemsko/ Jadransko morje najbolj globoko zajeda v celinsko Srednjo Evropo;
- v Kopru je bila leta 1989 zgrajena manjša marina, ki več ne zadošča povpraševanju po privezih in po storitvah. Zaradi tega in ob spoznanju, da je marina donosna turistična dejavnost, je v Kopru že dolgo odprt načrt izgradnje večje marine (do 500 privezov), ki naj bi bila locirana ob severnem delu kopske Bonifike. Gre za vsestransko utemeljen program, ki bi omogočal hkrati izgradnjo komunalnih privezov ter okoljsko saniral sedanje neustrezno stanje; na podlagi opravljenih analiz, ki ugotavljajo primanjkljaj privezov na slovenski morski obali izhaja, da je kvalitetno trženje novih zmogljivosti praktično zagotovljeno; osnovni trgi so in ostajajo: Slovenija, Avstrija, Bavarska, Italija;
- druga, doslej predvsem potencialna možnost, je priprava in razvoj kapacitet za privez in storitve, namenjene potniškemu pomorskemu prometu; Koper ima zaradi prej omenjene geoprometne lege ter naravnih in kulturnih danosti tako v mestu kot v njegovem naravnem okolju realne možnosti, da postane tudi potniška luka, v kateri pristajajo potniške ladje, ki križarijo po Sredozemlju in s seboj pripeljejo tisoč in več turistov; v ta namen je poleg priveza potrebno poskrbeti za najrazličnejše kakovostne storitve, ki jih

pričakujejo ladijski potniki (enogastronomija, nakupovanje, ogledi, ipd.) in ladja (možnost oskrbe in manjšega vzdrževanja);

- pogojno lahko v ta sklop turistične ponudbe vštevamo tudi redni (linijski) potniški promet po morju, ki povezuje potniška pristanišča na celotni slovenski Obali; za vsako državo, ki se prišteva med pomorske dežele, je 'bela flota' pomembna sestavina turistične, okolju prijazne in alternativne ponudbe, namenjena domačemu prebivalstvu kot turistom; podjetniški pristop in tveganje zato velja ustrezno podpreti tudi z ukrepi na nacionalni pa tudi na lokalni ravni, v javnem in privatnem (turističnem) sektorju

Potrebna infrastruktura: iz temeljne razvojne usmeritve turizma v obdobju 2002 —2006:

- odločitev o izgradnji in pristop k izgradnji nove marine, komunalnih privezov in spremljajočih dejavnosti v Kopru;
- zagotavljanje kakovostnega in okolju prijaznega turizma v marinah, z izvajanjem mednarodnih kriterijev programa 'Modra zastava';
- nadaljnja skupna promocija in trženje zmogljivosti vseh slovenskih marin;
- opredelitev skupne blagovne znamke slovenskega navtičnega turizma;
- ureditev priveza za velike potniške ladje v Kopru;
- zagotovitev ustreznih kakovostnih storitev za ladijske potnike;
- zagotovitev ustreznih kakovostnih storitev za potrebe velike potniške ladje;
- promocija in trženje ponudbe za potniški pomorski promet;
- sprejem ustreznih ukrepov javnega in privatnega sektorja v podporo obstoja in nadaljnje razvoja potniških pomorskih linij ob celotni slovenski obali.

4. DEFINICIJA OBMOČJA MORJA, OBALE IN PRIOBALNIH ZEMLJIŠČ GLEDE NA ZAKONODAJO, RAZMERE

Poglavje prikazuje definicije območja morja, obale in priobalnih zemljišč glede na zakonodajo, razmere (zavarovana zemljišča, funkcijska raba, namenska raba, celovitost rabe območij, geografske, geomorfološke in krajinske danosti, kulturne in oblikovne dejavnike). Pričakujemo, da se bodo definicije oz. razlage definicij tekom izvajanja projekta spreminjale glede na nova spoznanja.

4.1. OSNOVNE DEFINICIJE

Morje

Morje so notranje morske vode in teritorialno morje po predpisih o pomorstvu.

Teritorialno morje

Teritorialno morje R Slovenije je morsko območje, ki se razteza od temeljne črte v smeri odprtega morja do njegove zunanje meje, dopustne po mednarodnem pravu ali pa do mejne črte, določene z mednarodno pogodbo. Zunanja meja teritorialnega morja je državna meja R Slovenije na morju.

Notranje vode morja

Notranje morske vode R Slovenije obsegajo vsa pristanišča, Piranski zaliv ter sidrišče koprskega pristanišča, ki ga omejuje poldnevnik 13st 39min vzhodno in vzporednik 45st 35,4min severno.

Obalno morje

Obalno morje obsega notranje in teritorialne vode Republike Slovenije.

Ribolovno morje

Ribolovno morje je območje morja, kjer je dovoljeno izvajati ribolov. Sestavljajo ga notranje morske vode in teritorialne vode Republike Slovenije, razen območij, kjer je ribolov po tem zakonu ali drugih predpisih prepovedan, in odprte mednarodne morske vode.

Vodno zemljišče (morja)

Dno notranjih morskih voda in teritorialnega morja do zunanje meje obale je vodno zemljišče morja v lasti države.

Obala

Obala je pas kopnega ob morju med najnižjo oseko in najvišjo plimo. Morska obala je naravna vrednota.

Priobalna zemljišča (morja)

Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče morja je priobalno zemljišče in sega 25 metrov od meje vodnega zemljišča. Vlada lahko s predpisom določi drugačno mejo priobalnih zemljišč, če je to potrebno zaradi:

- varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov,
- urejanja voda,
- izvajanja javnih služb po tem zakonu,

omogočanja splošne rabe vodnega in morskega dobra.

Raba priobalnega zemljišča, ki je neposredno povezana s splošno rabo (zadrževanje na priobalnem zemljišču in odlaganje predmetov za kopanje, potapljanje, drsanje, plovbo in podobno) je dovoljena, če se lastniku ali drugemu posestniku priobalnega zemljišča s takšno rabo ne povzroča škoda. Če drugače ni mogoče zagotoviti splošne rabe vodnega ali morskega dobra, lahko vlada zahteva odvzem ali omejitev lastninske pravice na vodnem, priobalnem ali drugem zemljišču po predpisih, ki urejajo razlastitev.

Morsko dobro

Morje in vodno zemljišče morja sta naravno morsko dobro. Vodnemu zemljišču morja se določi parcela tako, da se odmeri od zunanje meje obale proti morju do meje teritorialnega morja.

Kopalna voda

Kopalna voda je vodno telo površinske vode ali njegov del, ki ustreza predpisom s področja varstva pred utopitvami. Kopalne vode se uvrščajo v varstvena območja.

Območje kopalnih voda obsega območje, na katerem se nahaja kopalna voda in je skladno s predpisi o varstvu pred utopitvijo naravno kopališče, ali pa se na njem običajno kopa večje število ljudi in kopanje ni prepovedano. Območje kopalnih voda, kjer se običajno kopa večje število ljudi in kopanje ni prepovedano, določi vlada sama ali na predlog lokalne skupnosti, če so izpolnjeni kriteriji podzakonskega akta (podzakonski akt še ni sprejet!). Na območju kopalnih voda, kjer se običajno kopa večje število ljudi pa kopanje ni prepovedano ni dovoljeno postavljati stalnih ali začasnih objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem ali morskem dobru. Območja kopalnih voda se prikažejo v načrtu upravljanja z vodami. Območje kopalnih voda mora biti označeno. Označevanje območja kopalnih voda zagotovi lokalna skupnost. Območje kopalnih voda se uvršča v varstvena območja.

Območja kopališč morajo biti vidno označena. Kopanje pa je dovoljeno le na vodnih površinah, namenjenih kopanju, ki so označene. Vodne površine na vodah, namenjenih kopanju, morajo biti ločene od vodnih površin, namenjenih športnim dejavnostim in drugim pristočnim dejavnostim. Ločitev mora biti fizična ali označena z vidnimi, med seboj povezanimi plovki. Na kopališčih na morju se smejo kopalci nahajati v mejah 150-metrskega pasu ob obali, če ni drugače določeno.

Somornica

Somornica je površinska voda na območju rečnih ustij, ki je zaradi vpliva morja delno slana in obenem pod znatnim vplivom rečnega toka.

Splošna raba

Splošna raba obsega zlasti rabo vodnega ali morskega dobra za pitje, kopanje, potapljanje, drsanje ali druge osebne potrebe, če takšna raba ne zahteva uporabe posebnih naprav (vodne črpalke, natege in podobno) ali zgraditve objekta in naprave, za katero je treba pridobiti dovoljenje skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov. Za rabo vodnega ali morskega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda, je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Z načrtom upravljanja voda se posebna raba vodnega ali morskega dobra lahko prepove, omeji ali se zanjo določijo posebni pogoji, če bi lahko npr. škodljivo vplivala ali ogrožala območja, varovana po predpisih o ohranjanju narave ali kulturno dediščino.

4.2. DOPOLNILNE DEFINICIJE

Vodni režim

Vodni režim je sklop naravnih ali po človeku povzročenih hidroloških, fizikalnih, kemičnih in bioloških lastnosti, ki se nanašajo na površinske in podzemne vode na določenem območju in v določenem času.

Površinsko vodno telo

Površinsko vodno telo pomeni posamezen, značilen del površinskih voda, kot so jezero, zadrževalnik, potok, reka ali kanal, del potoka, reke ali kanala, brakičnih voda ali pas obalnih voda.

Površinske vode

Površinske vode so celinske vode, ki se nahajajo na površju zemlje, kot npr. potoki, reke, kanali, jezera, in morje.

Notranje vode

Notranje vode so vse stoječe in tekoče površinske vode, in vse podzemne vode na kopnem, glede na temeljno črto, od katere se odmerja širina teritorialnih voda.

Brakične vode

Brakične vode so površinska vodna telesa v bližini rečnih ustij, ki imajo zaradi bližine obalnih voda povečano slanost, so pa obenem pod znatnim vplivom sladkovodnega dotoka.

Obalne vode

Obalne vode so površinske vode merjene od tiste črte na kopnem, katere vsaka točka je oddaljena eno navtično miljo na morje, od najbližje točke na osnovni črti, od katere se meri širina teritorialnih voda, oziroma, kjer je to primer, do zunanje meje brakičnih voda.

Čezmejne vode

Pomenijo vse površinske ali podtalne vode, ki potekajo po mejni črti med dvema ali več državami, ki tečejo čez mejno črto ali potekajo ob njej, kadar se čezmejne vode izlivajo v morje, se te čezmejne vode končajo v ravni črti, ki poteka med dvema točkama nasprotnih bregov pri stanju gladine ob oseki.

Raba vode

Raba vode pomeni vodno storitev, kakor tudi katerokoli drugo dejavnost, ki ima pomemben vpliv na stanje voda.

Porečje

Porečje pomeni površino prispevnega območja, s katerega se ves površinski odtok, preko zaporedja potokov, rek ali tudi jezer, izliva v morje v istem rečnem iztoku, ustju, ali delti.

Del porečja

Del porečja pomeni površino prispevnega območja, s katerega se ves površinski odtok, preko zaporedja potokov, rek ali tudi jezer, izliva v določeno točko vodotoka (običajno do izliva v jezero ali do sotočja rek).

Vodno območje

Vodno območje pomeni površino območja kopnega in morja, ki je sestavljeno iz enega ali več sosednjih porečij, vključno z njim pripadajočimi podzemnimi in obalnimi vodami, kot osnovna enota za gospodarjenje s porečji.

Temeljna črta

Temeljna črta je črta srednjega nivoja nižjih nizkih voda morja ali ravna črta, ki zapira vhod v zaliv. Pri določanju temeljne črte teritorialnega morja se kot del obale štejejo tudi najbolj izpostavljene stalne pristaniške zgradbe, ki so sestavni del pristaniškega sistema.

Pristanišče

Pristanišče je vodni in obvodni prostor, ki obsega sidrišče in z vodo neposredno povezani kopni prostor, namenjen privezovanju, zasidranju in varstvu plovil, vkrcavanju in izkrcavanju oseb in blaga in drugim dejavnostim, povezanih s plovbo.

Obalni

Izraz "obalni" je definiran kot "mejna ploskev med morjem in kopnim" ali "prostor, kjer se kopno, voda in zrak stikajo". Lahko tudi predstavlja območje na kopnem do kamor sega vpliv morja.

Obalna zemljišča

Obalna zemljišča obsegajo pas zemljišč, ki mejijo na obalo ter se lahko raztezajo nekaj sto metrov na kopno.

Poseg v vode

Poseg v vode je poseg v okolje, ki se nanaša na splošno ali posebno rabo voda, na izvajanje javnih služb po ZV-1 in na onesnaževanje voda.

Vodna pravica

Vodna pravica je pravica do posebne rabe vodnega ali morskega javnega dobra ali naplavin.

Spremljanje stanja okolja

Spremljanje stanja okolja (monitoring) je tekoče opazovanje in nadzorovanje stanja okolja s sistematičnimi meritvami posameznih posebnih parametrov oziroma kazalcev kakovosti prvin oziroma sestavin okolja na izbranih krajih in z njimi povezanimi postopki nadzora, namenjenega odkrivanju sprememb v okolju z vidika teh parametrov.

5. ANALIZA PRAVNEGA OKVIRJA UREJANJA OBALNEGA PASU: PREGLED VELJAVNIH PRAVNIH REŽIMOV

5.1. PRAVNI REŽIMI MORJA R SLOVENIJE

5.1.1. Pojem pravnega režima

Pravni režim razumemo kot nabor pravnih pravil, kot jih uveljavlja predpis, s katerim se določa način uživanja dodeljene pravice rabe in z njo povezanih obveznosti na jasno opredeljenem območju. Vzpostavijo se lahko le, kadar za to obstaja podlaga v zakonu in so v zakonu podani kriteriji, na podlagi katerih se pravni režim lahko nedvoumno določi. Pravni režim praviloma poseže v lastninska upravičenja (npr. oseb zasebnega prava), zato je potrebno z zakonom določiti tudi način za določitev ustrezne odškodnine. Pravni režimi lahko zadevajo vsakogar, tudi naključnega uporabnika (npr. turista), zato morajo biti javno objavljeni. Podatki o pravnem režimu na nepremičninah (objektih, zemljiščih) naj bi se vpisovali kot breme na nepremičnini, kot pripadajoči obseg pravic, dolžnosti in omejitev, da bi bili splošno znani ne le lastniku, najemniku ali upravljavcu zemljišča, temveč v vednost vsakogar (tudi potencialnega kupca).

Hkrati pa lahko pravni režim zemljišč, naj gre za morsko ali priobalno zemljišče, ki prvenstveno prikazuje omejitve rabe morja ali vodnih zemljišč, povzroča vpliv tudi na druge (npr. sosednje) rabe morja ali obalnega območja, zaradi funkcionalne celovitosti vodnega režima morja, kot fluida, morja kot sprejemnika vseh voda, ipd.. Pravni režim rabe morja pa mora biti usklajen tudi s pravnim režimom javnega dobra, ki že velja za morje (kot naravni vir) in bi naj v prihodnje veljal tudi za zemljišča obalnega morja in obale, katerega cilj je, omogočiti splošno rabo vsakogar v enaki meri, pod enakimi pogoji.

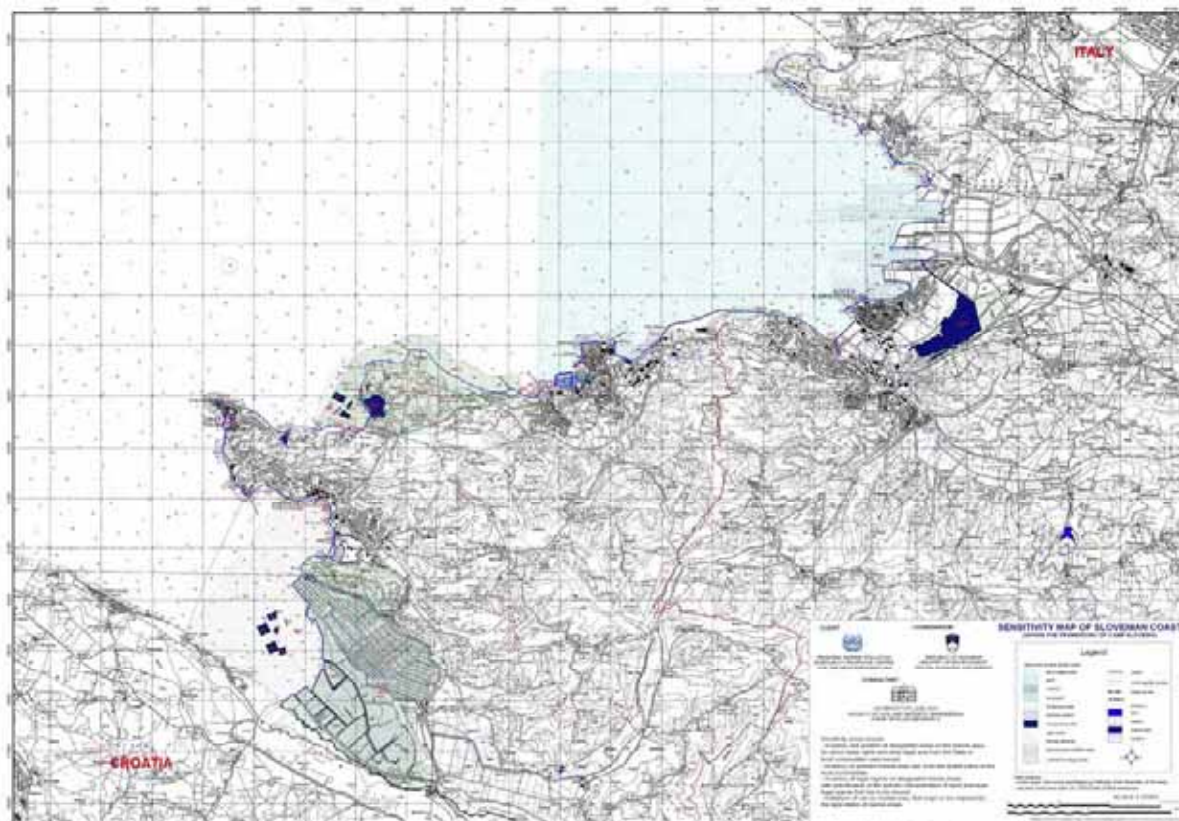
5.1.2. Prikaz pravnih režimov morja R Slovenije

Ugotovimo lahko, da na področje voda posegajo različne, sektorske zakonodaje, ki uveljavljajo vrsto območij z omejitvami, torej območij s pravnim režimom. Vodna zakonodaja uveljavlja na področju voda in vodnega gospodarstva znana vodovarstvena območja ob vodnih virih, območja priobalnih zemljišč, pa tudi za potrebe vodnega gospodarstva zavarovana območja, kot je npr. pas ob vodnogospodarski infrastrukturi (nasipih, ipd.), poplavna in retenzijska območja, območja, za zadrževalnike, rezervirana Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, ipd.. Dodatna zavarovana območja pa uveljavljajo še Zakon o ohranjanju narave, Zakon o varstvu okolja, ipd. Evidentiranje vseh območij, katerih zavarovanje je bistveno odvisno od urejenega vodnega režima, zahteva tudi Direktiva EU o politiki do voda, ko zahteva, da se v vodnogospodarske osnove in v načrtovanje evidentira tudi vsebina sprejetih pravnih režimov in predpis, na podlagi katerega je pravni režim bil vzpostavljen, da bi se lahko upoštevale tudi njihove vodne pravice.

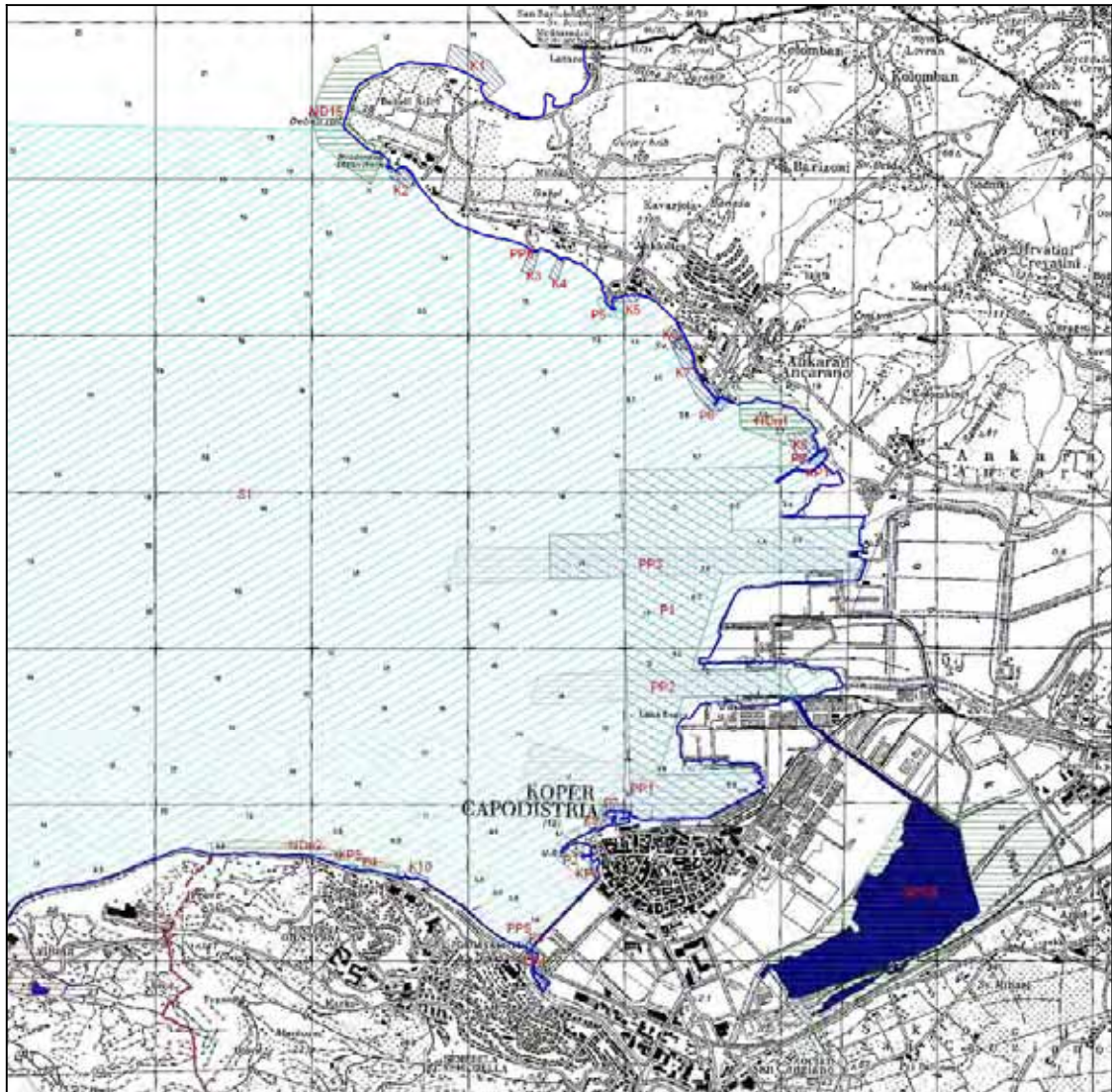
Zato pravni režimi obalnega morja, izvirajoči iz rabe morja, izvirajo iz različnih predpisov. Pravni režimi obalnega morja, izvirajoči iz rabe morja so torej lahko (glej sliko):

- zavarovano območje – ohranjanje narave,
- zavarovano območje – varstvo kulturne dediščine,
- akvatorij pristanišča, sidrišča, plovne poti – pomorski zakonik,
- kopalne vode (urejenih oziroma razglašeni) – varstvo pred utopitvami,
- ribolovni rezervati in akvatoriji marikulture – morsko ribištvo,

pri čemer pa, zaradi preglednosti predstavitve, niso prikazani pravni režimi, ki izvirajo iz vodne zakonodaje.



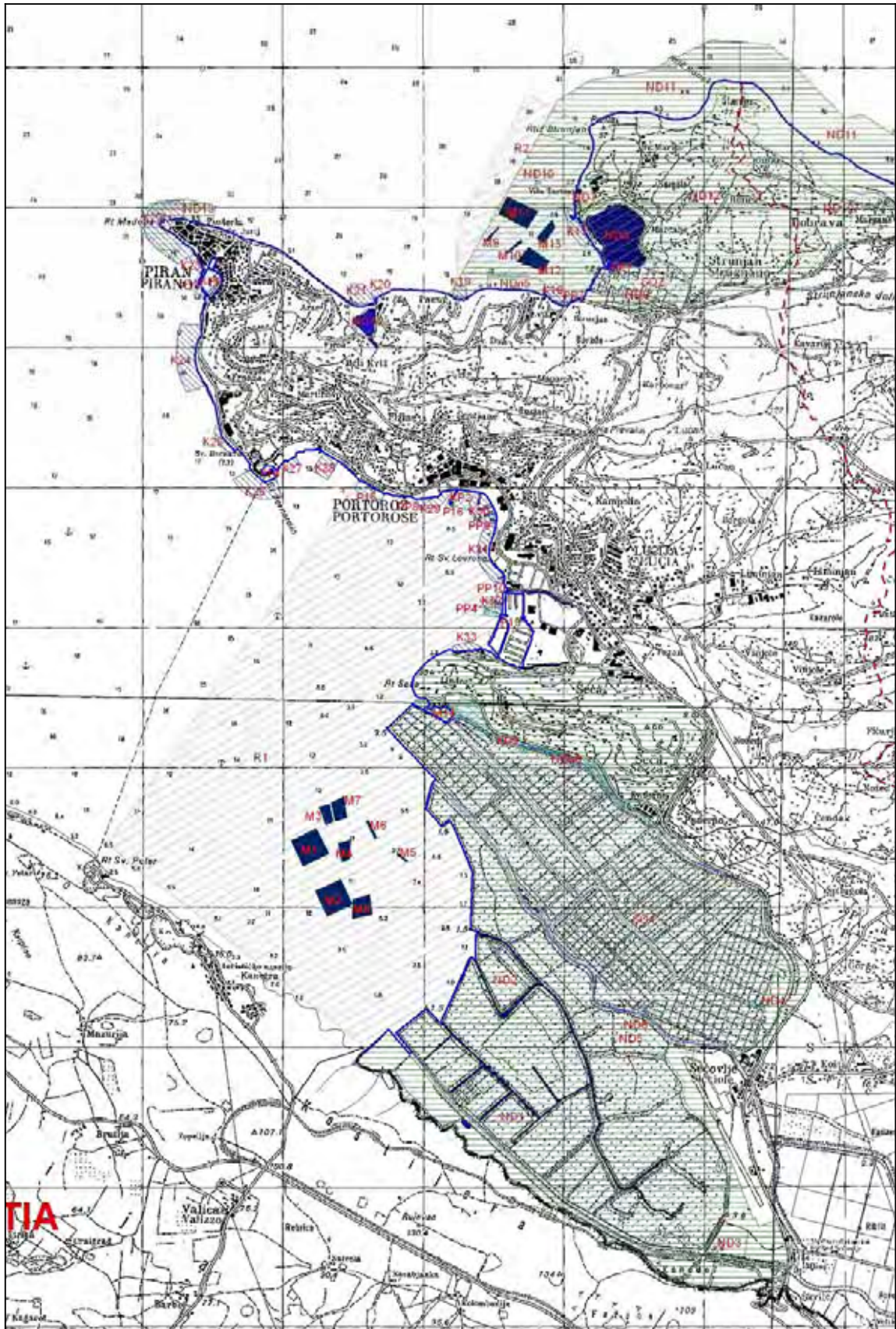
Slika 1: Pravni režimi rabe morja.



Slika 2: Pravni režimi rabe morja - Koper.



Slika 3: Pravni režimi rabe morja - Izola.



Slika 4: Pravni režimi rabe morja - Piran.

Tabela 1: Seznam rabe morja in pripadajočih pravnih režimov morja R Slovenije.

Št.	IME / NAME	VRSTA	OZNAKA	PRAVNI REŽIM	POV. [m2]
1	komunalni privezi Sv. Katarina	komunalni privezi	KP1	krajevno pristanišče	6490
2	komunalni privezi ob Pristanišču Portorož	komunalni privezi	KP2	krajevno pristanišče	14411
3	komunalni privezi ob Pristanišču Koper	komunalni privezi	KP3	krajevno pristanišče	3287
4	komunalni privezi v ustju Badaševice	komunalni privezi	KP4	krajevno pristanišče	8486
5	komunalni privezi v mandraču Moletu	komunalni privezi	KP5	krajevno pristanišče	615
6	komunalni privezi ob Pristanišču Izola	komunalni privezi	KP6	krajevno pristanišče	3592
7	komunalni privezi v Stjuži	komunalni privezi	KP7	krajevno pristanišče	5522
8	komunalni privezi v Pristanišču Piran	komunalni privezi	KP8	krajevno pristanišče	26191
9	komunalni privezi v kanalu Sv Jerneja	komunalni privezi	KP9	krajevno pristanišče	85821
10	pristanišče Luka Koper	akvatorij pristanišča za mednarodni javni promet	P1	pristanišče za javni promet	1743207
11	pristanišče Marina Izola	akvatorij turističnega pristanišča	P10	turistično pristanišče	142006
12	pristanišče Ladjedelnica Izola	akvatorij gospodarskega pristanišča	P11	gospodarsko pristanišče	223928
13	pristanišče Delamaris Izola	akvatorij gospodarskega pristanišča	P12	gospodarsko pristanišče	23268
14	Pristanišče Piran	akvatorij pristanišča za javni mednarodni promet	P13	pristanišče za javni promet	8969
15	Pristanišče Bernardin	akvatorij pristanišča za javni promet	P14	pristanišče za javni promet	4937
16	pristanišče "Droga" Portorož	akvatorij gospodarskega pristanišča	P15	gospodarsko pristanišče	15044
17	Pristanišče Portorož	akvatorij pristanišča za javne namene	P16	pristanišče za javni promet	3203
18	pristanišče Marina portorož	akvatorij turističnega pristanišča	P19	turistično pristanišče	4046
19	Pristanišče Koper	akvatorij pristanišča za javni mednarodni promet	P2	pristanišče za javni promet	53779
20	mandrač v ustju Badaševice	akvatorij krajevnega pristanišča	P3	krajevno pristanišče	1807
21	mandrač "Moletu"	akvatorij krajevnega pristanišča	P4	krajevno pristanišče	977

Št.	IME / NAME	VRSTA	OZNAKA	PRAVNI REŽIM	POV. [m2]
		pristanišča			
22	mandrač Valdoltra	akvatorij krajevnega pristanišča	P5	krajevno pristanišče	14127
23	pomol "Adria" Ankaran	akvatorij krajevnega pristanišča	P6	krajevno pristanišče	12717
24	pristanišče Marina Koper	akvatorij turističnega pristanišča	P7	turistično pristanišče	12281
25	pomol Sv. Katarina	akvatorij krajevnega pristanišča	P8	krajevno pristanišče	7026
26	Pristanišče Izola	akvatorij pristanišča za javni mednarodni promet	P9	pristanišče za javni promet	51212
27	plovna pot Luke Koper - Bazen I.	plovna pot za trgovska plovila	PP1	plovna pot	412140
28	plovna pot v Jernejski kanal	plovna pot za navtična plovila	PP10	plovna pot	816
29	plovna pot Luke Koper - Bazen II.	plovna pot za trgovska plovila	PP2	plovna pot	285927
30	plovna pot Luke Koper - Bazen III.	plovna pot za trgovska plovila	PP3	plovna pot	470210
31	plovna pot v Marino Portorož	plovna pot za navtična plovila	PP4	plovna pot	15133
32	plovna pot v mandrač v ustju Badaševice	plovna pot za rekreacijska plovila	PP5	plovna pot	1804
33	plovna pot ob kopaljšču Študentski domovi	plovna pot za rekreacijska plovila	PP6	plovna pot	193
34	plovna pot ob kopaljšču Salinera	plovna pot za rekreacijska plovila	PP7	plovna pot	322
35	plovna pot ob kopaljšču Riviera	plovna pot za rekreacijska plovila	PP8	plovna pot	490
36	plovna pot ob osrednjem Portoroškem kopaljšču	plovna pot za rekreacijska plovila	PP9	plovna pot	1599
37	sidrišče Luka Koper	sidrišče	S1	sidrišče	34576706
38	kopaljšče Ministrstva za notranje zadeve	kopalne vode	K1	kopalne vode	56010
39	kopaljšče Žusterna	kopalne vode	K10	kopalne vode	6545
40	kopaljšče Avtokamp Jadranka	kopalne vode	K11	kopalne vode	69216
41	kopaljšče Izola	kopalne vode	K12	kopalne vode	96730
42	kopaljšče Hotela Delfin	kopalne vode	K13	kopalne vode	5437
43	kopaljšče Dva topola	kopalne vode	K14	kopalne vode	6955

Št.	IME / NAME	VRSTA	OZNAKA	PRAVNI REŽIM	POV. [m2]
44	kopališče Simonov Zaliv	kopalne vode	K15	kopalne vode	12417
45	kopališče Panda Belveder	kopalne vode	K16	kopalne vode	10711
46	kopališče Krka v Strunjanu	kopalne vode	K17	kopalne vode	22043
47	kopališče Salinera v Strunjanu	kopalne vode	K18	kopalne vode	13557
48	kopališče v zalivu Pacug	kopalne vode	K19	kopalne vode	9440
49	kopališče Rdeči Križ Slovenije	kopalne vode	K2	kopalne vode	10176
50	kopališče Hotel Barbara v Fiesi	kopalne vode	K20	kopalne vode	5208
51	kopališče v Fiesi	kopalne vode	K21	kopalne vode	21486
52	kopališče od hotela Piran do Punte	kopalne vode	K22	kopalne vode	87826
53	kopališče hotela Piran	kopalne vode	K23	kopalne vode	7658
54	kopališče od Fornac do vhoda v mesto PIRAN	kopalne vode	K24	kopalne vode	67069
55	kopališče pred Grand hotelom EMONA	kopalne vode	K25	kopalne vode	9675
56	kopališče pred Hotelom BERNARDIN	kopalne vode	K26	kopalne vode	42194
57	kopališče pred Hotelom BERNARDIN	kopalne vode	K27	kopalne vode	7398
58	kopališče pred hotelom KOROTAN	kopalne vode	K28	kopalne vode	18601
59	kopališče pred hotelom RIVIERA	kopalne vode	K29	kopalne vode	15817
60	kopališče Študentski domovi	kopalne vode	K3	kopalne vode	10018
61	osrednje Portoroško kopališče	kopalne vode	K30	kopalne vode	30005
62	kopališče Hotela Metropol	kopalne vode	K31	kopalne vode	37273
63	kopališče v Marini Portorož	kopalne vode	K32	kopalne vode	7405
64	kopališče v avtokampu v Seči	kopalne vode	K33	kopalne vode	9904
65	kopališče GIP Gradis Valdoltra	kopalne vode	K4	kopalne vode	7345
66	kopališče Bolnica Valdoltra	kopalne vode	K5	kopalne vode	5149
67	kopališče Hotel Adria	kopalne vode	K6	kopalne vode	8240
68	kopališče Hotela Convent	kopalne vode	K7	kopalne vode	50679
69	kopališče Sv. Katarina	kopalne vode	K8	kopalne vode	26705
70	kopališče Koper	kopalne vode	K9	kopalne vode	5703
71	ribogojnica Lera v Portoroškem zalivu	marikultura	M1	marikultura	39979
72	školjišča v Strunjanskem zalivu	marikultura	M10	marikultura	2015
73	školjišča v Strunjanskem zalivu	marikultura	M11	marikultura	32992
74	školjišča v Strunjanskem zalivu	marikultura	M12	marikultura	19576
75	školjišča v Strunjanskem zalivu	marikultura	M13	marikultura	9060
76	ribogojnica v ustju Liminjanskega kanala	marikultura	M14	marikultura	501

Št.	IME / NAME	VRSTA	OZNAKA	PRAVNI REŽIM	POV. [m2]
77	ribogojnica Mariava v Portoroškem zalivu	marikultura	M2	marikultura	40031
78	školjišče v Portoroškem zalivu	marikultura	M3	marikultura	8975
79	školjišče v Portoroškem zalivu	marikultura	M4	marikultura	9953
80	školjišče v Portoroškem zalivu	marikultura	M5	marikultura	1206
81	školjišče v Portoroškem zalivu	marikultura	M6	marikultura	2127
82	školjišče v Portoroškem zalivu	marikultura	M7	marikultura	13382
83	školjišče v Portoroškem zalivu	marikultura	M8	marikultura	17959
84	školjišča v Strunjanskem zalivu	marikultura	M9	marikultura	1793
85	Sečoveljske soline	soline	SO1	soline	2567583
86	Strunjanske soline	soline	SO2	soline	122503
87	Naravni rezervat "Stare Soline"	naravni rezervat	ND1	območje ohranjanja narave	364025
88	Strunjanski zaliv	krajinski park	ND10	območje ohranjanja narave	756866
89	Naravni rezervat Strunjan	naravni rezervat	ND11	območje ohranjanja narave	573603
90	Naravni rezervat Strunjan	naravni rezervat	ND11	območje ohranjanja narave	935657
91	Krajinski park Strunjan	krajinski park	ND12	območje ohranjanja narave	3005150
92	Krajinski park Strunjan	krajinski park	ND12	območje ohranjanja narave	1653990
93	Rt Madona v Piranu	naravni spomenik	ND13	območje ohranjanja narave	118314
94	Jezeri v Fiesi	naravni spomenik	ND14	območje ohranjanja narave	20571
95	Naravni spomenik Debeli Rtič	naravni spomenik	ND15	območje ohranjanja narave	210234
96	Naravni rezervat Škocjanski zatok	naravni rezervat	ND16	območje ohranjanja narave	1230307
97	Naravni rezervat "Curto - Picchetto"	naravni rezervat	ND2	območje ohranjanja narave	127603
98	Naravni rezervat "Stojbe"	naravni rezervat	ND3	območje ohranjanja narave	47864
99	Naravni rezervat "Ob Rudniku"	naravni rezervat	ND4	območje ohranjanja narave	72134
100	območje solin Lera in Fontanigge	etnološki in tehnični spomenik	ND5	območje ohranjanja narave	6793096
101	Krajinski park Sečoveljske soline	krajinski park	ND6	območje ohranjanja narave	8451371
102	Park ob Vili Tartini	spomenik oblikovane narave	ND7	območje ohranjanja narave	21297
103	Laguna Stjuža	naravni spomenik	ND8	območje ohranjanja narave	149646
104	Strunjanske Soline	etnološki in tehnični spomenik	ND9	območje ohranjanja narave	200955
105	Obrežno močvirje pri Sv. Nikolaju	načrtovani naravni spomenik	NDn1	območje ohranjanja narave	148872
106	Rastišče pozejdonce v Koperskem zalivu	načrtovani naravni spomenik	NDn2	območje ohranjanja narave	94187
107	Rtič Korbat	načrtovano območje	NDn4	območje ohranjanja narave	22432

Št.	IME / NAME	VRSTA	OZNAKA	PRAVNI REŽIM	POV. [m2]
		ohranjanja narave			
108	Abrazijska terasa pri zalivu Sv. Duh	načrtovano območje ohranjanja narave	NDn5	območje ohranjanja narave	43242
109	Kanal Sv. Jerneja	načrtovano območje ohranjanja narave	NDn6	območje ohranjanja narave	80520
110	ribolovni rezervat Portorož	ribolovni rezervat	R1	ribolovni rezervat	12533472
111	ribolovni rezervat Strunjan	ribolovni rezervat	R2	ribolovni rezervat	1331067
112	Arheološko najdišče Simonov zaliv	kulturni spomenik	KD1	kulturna dediščina	226583
113	arheološko območje Viližan	arheološko območje	KD2	kulturna dediščina	245368

V nadaljevanju prikazujemo, v skrženi obliki podali najpomembnejše prepovedi, omejitve ali zadolžitve prikazali po posameznih vsebinah. Pregled pokaže obseg dolžnosti in omejitev, vezanih na veljavno zakonodajo in na pridobljene vodne pravice, ki so uveljavljene na posameznih prostorsko določljivih območjih. Pomembno pa se nam zdi še enkrat poudariti, da uveljavljeni pravni režimi praviloma določajo ravnanje tudi naključnih posameznikov (občanov, turistov, ipd.), zato bi bilo zanimivo raziskati, v kakšni meri jih posamezniki sploh poznajo, da bi jih lahko upoštevali.

Kratek prikaz prepovedi in omejitev po posameznih vsebinah obsega:

Pravni režim rabe morja: ZAVAROVANO OBMOČJE – OHRANJANJE NARAVE
<p>Prepovedi in omejitve so odvisne od določb akta o zavarovanju. Lahko se prepove ali omeji (ZON):</p> <ul style="list-style-type: none"> – izvajanje posegov v morsko okolje; – odvajanje odpadnih voda; – odzemanje naplavin; – gospodarsko izkoriščanje naravnega vira; – plovba in sidranje; – promet z motornimi plovili; – ribolov; – raziskovanje in odnašanje raziskovalnega materiala; – športnorekreativne dejavnosti; – obiskovanje in ogledovanje; – opravljanje mirnodobnih vojaških dejavnosti; – vse druge dejavnosti, ki lahko bistveno ogrozijo zavarovano območje.
<p>Omejitve, uveljavljene s pravnim režimom, ne veljajo za ukrepe (ZON):</p> <ul style="list-style-type: none"> – odvrnitve neposredne nevarnosti za življenje ali zdravje ljudi in premoženja; – za reševanje ljudi in premoženja; – za izvajanje nujnih ukrepov obrambe države.

Pravni režim rabe morja: ZAVAROVANO OBMOČJE – VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE
<p>Prepovedi in omejitve so odvisne od določb akta o zavarovanju. Varstveni režim določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> – varstvo zavarovanih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti; – prepoved predelav vseh spomeniških prvin; – podrejanje vsake rabe in vseh posegov v prostor ohranjanju in vzdrževanju zavarovanih lastnosti v celoti; – prepoved vseh posegov v arheološke plasti zavarovanega območja (razen pooblaščenim osebam); – za vsako spremembo funkcije zavarovanega območja ali njegovega dela in za vsak poseg v njegove dele ali zemljišče je potrebno kulturnovarstveno soglasje.

Pravni režim rabe morja: AKVATORIJ PRISTANIŠČA

Prepovedi in omejitve so lahko naslednje:

- kopanje in ribolov nista dovoljena (PZ);
- prepovedano je potapljanje (ZVU);
- v pristaniškem območju, ki služi mednarodnem prometu, ni dovoljena plovba plovil brez dovoljenja Uprave RS za plovbo (PZ);
- plovila in plavajoče naprave ne smejo ovirati javnega prometa v pristanišču (PZ);
- poškodovana, nasedla ali potopljena plovila in plavajoče naprave, ki ovirajo ali ogrožajo varnost plovbe ali pomenijo nevarnost onesnaženja, je potrebno, po nalogu pristojnega organa, odstraniti (PZ);
- vodne prireditve in druge aktivnosti na vodi v območju pristanišča se lahko opravljajo le z dovoljenjem Uprave RS za pomorstvo in s soglasjem subjekta, ki upravlja pristanišče (PZ);
- podjetje, ki v pristanišču opravlja izkrcavanje, prekrcavanje ali vkrcavanje olj ali drugih tekočih kemikalij, mora izvršiti potrebne varnostne ukrepe za preprečitev onesnaževanja morja in širjenja zaradi izlitij tekočin v morje (PZ);
- ladje smejo odlagati odpadna olja in druge odpadne snovi v pristanišču samo na mestih, ki so za to določena (PZ);
- ladijske odpadke morajo ladje, dokler so v pristanišču, oddati osebi, ki zbira in odvažja odpadke s plovil (PZ).

Pravni režim rabe morja: SIDRIŠČA

Prepovedi in omejitve so lahko (PZ):

- vodne prireditve in druge aktivnosti na vodi se lahko opravljajo le z dovoljenjem Uprave RS za pomorstvo;
- predmetov ali snovi, ki bi lahko ovirale ali ogrožale varnost plovbe ali onesnažile morje ali obalo, je prepovedano metati ali izpuščati v morje ali na plovno pot;
- poškodovana, nasedla ali potopljena plovila in plavajoče naprave, ki ovirajo ali ogrožajo varnost plovbe ali pomenijo nevarnost onesnaženja je potrebno, po nalogu pristojnega organa, odstraniti;
- ni dovoljeno graditi začasnih ali stalnih objektov;
- ni dopustna namestitev podmorskih kablov, cevovodov ali drugih instalacij.

Pravni režim rabe morja: PLOVNE POTI

Prepovedi in omejitve so lahko (PZ):

- investitor, lastnik ali uporabnik objektov, ki pomenijo stalne ali začasne ovire na plovni poti (mostovi, kabli, potopljeni objekti ipd.) mora postaviti in vzdrževati luči in druga obeležja za označevanje teh ovir;
- vodne prireditve in druge aktivnosti na vodi se lahko opravljajo le z dovoljenjem Uprave RS za pomorstvo;
- predmetov ali snovi, ki bi lahko ovirale ali ogrožale varnost plovbe ali onesnažile morje ali obalo, je prepovedano metati ali izpuščati v morje ali na plovno pot;
- poškodovana, nasedla ali potopljena plovila in plavajoče naprave, ki ovirajo ali ogrožajo varnost plovbe ali pomenijo nevarnost onesnaženja je potrebno, po nalogu pristojnega organa, odstraniti.

Pravni režim rabe morja: KOPALNE VODE

Prepovedi in omejitve so lahko:

- območje vodnega prostora kopališča je le tisto, ki mora biti v skladu s predpisi označeno (ZVU);
- kopanje je dovoljeno le na vodnih površinah, namenjenih kopanju (ZVU);
- vode kopališč morajo biti ločene od vodnih površin, namenjenih športnim dejavnostim in drugim dejavnostim v prostem času; ločitev mora biti fizična ali označena z vidnimi, med seboj povezanimi plovki (ZVU);
- na kopališčih se smejo kopalci nahajati v oddaljenosti največ 150 m pasu od obale, če ni drugače določeno (ZVU);
- upravljavec kopališča mora v kopališkem redu določiti dejavnosti, ki se lahko opravljajo na vodi in v njej (ZVU);
- plovila morajo pluti najmanj 50 m od zunanjšega roba kopališkega območja, vedno pa najmanj v razdalji od obale, ki je določena glede na vrsto plovila (PZ);
- v vodah kopališča in v pasu 200 m od obale na območjih, ki služijo za kopanje, je prepovedan ribolov s podvodno puško (ZMR).

Pravni režim rabe morja: RIBOLOVNI REZERVAT

Prepovedi in omejitve so lahko (ZMR):

- prepovedano je loviti ribe in druge morske živali, razen če občinska skupščina (sedaj: upravna enota) ne določi drugače;
- ni dovoljeno uporabljati ali prevažati nobenih ribolovnih sredstev;
- hitrost čolnov (plovil) ne sme presegati štirih vozlov.

posebnih omejitev rabe za Strunjanski zaliv. Kljub temu pa so veljavna splošna načela zakona o ohranjanju narave npr., da:

- so prepovedani vsi posegi, ki lahko ogrozijo (že vzpostavljeno) zavarovano območje,
- je prepovedano vsako poseganje v morje, ki bi lahko spremenilo življenske razmere za favno,
- je potrebno za vsak (sicer sprejemljiv) poseg pridobiti naravovarstveno soglasje, s katerim se natančneje opredelijo pogoji za nameravano vrsto posega.

Pravni režim ribolovnega rezervata ne določa posebnih omejitev za marikulturo, ker že sam akt, ki razglašča ribolovni rezervat določa, da je mesto za gojišče školjk in drugih morskih živali v ribolovnem rezervatu. Vendar pa nalaga dolžnost, da uporabniki (uporabljena beseda "uporabnik" je glede na pravna pravila podeljevanja koncesij sporna, ker koncesijska pogodba ni prenosljiva!) spoštujejo dodeljena gojišča in ne ovirajo ali onemogočajo dejavnosti na sosednjih parcelah (morja).

Prinašajo pa omejitev, ki velja za vsakogar, torej tudi za naključne osebe, saj velja prepoved približevanja gojitvenim objektom (npr. plavanje, plovba) na manj kot 100 m. Območje rabe morja za marikulturo prinaša omejitve torej na bistveno večje območje, kot samo na dodeljen akvatorij. Očitno je torej, da je v tem primeru zakonodaja, ki ureja morsko ribištvo, omejila pravico vsakogar do splošne rabe morja na 100 m pasu okrog območij marikulture. Če pa upoštevamo še omejitve na območju kopališč morja, ugotovimo, da je glede na obstoječo rabo morja in z njo povezanimi pravnimi režimi, zaliv praktično zaprt za plovbo (razen za koncesionarja marikulture!).

6. PREGLED INSTUCIONALNEGA OKVIRJA UPRAVLJANJA Z OBALNIM OBMOČJEM

V gospodarjenje z morjem vstopa več interesov, ki se pa lahko razdelijo na gospodarske interese in javno korist. Gospodarske interese (razvoj) na tako pomembnem naravnem viru omejuje javna korist (robni pogoji), zato se usklajevanje izvaja na področju vodnega gospodarstva (mehanizmi trajnostnega razvoja, metode izvajanja in sodelovanja). Zakonodajna ureditev torej naj bi dopuščala razvoj, vendar ob znanih robnih pogojih, ki jih definirajo metode izvajanja in sodelovanja.

6.1. DRŽAVNI NIVO

Obstoječi sistem izvajanja upravnih funkcij določa Zakon o upravi. Zakon določa, da uprava kot del izvršilne oblasti v R Sloveniji, izvršuje upravne naloge na podlagi in v mejah ustave in zakonov ter drugih predpisov in aktov.

Naloge uprave opravljajo neposredno ministrstva. Za izvrševanje nalog ministrstva na posameznih področjih, se lahko z zakonom organizirajo upravni organi in upravne organizacije v sestavi ministrstva. Če zaradi narave ali načina dela naloge uprave zahtevajo decentralizirano upravljanje, se za posamezna območja ustanovijo upravne enote.

Prav tako uprava nadzoruje zakonitost dela organov lokalne skupnosti, zagotavlja opravljanje javnih služb iz pristojnosti republike, in v skladu z zakonom, opravlja strokovno nadzorstvo nad dejavnostjo javnih služb.

Naloga uprave je pospeševanje gospodarskega, socialnega, kulturnega, ekološkega in splošnega družbenega razvoja, v cilju doseganja trajnostnega razvoja, s sprejemanjem ukrepov iz svoje pristojnosti, predvsem pripravo zakonov, predpisov in drugih aktov.

Za posamezna upravna področja ali za več med seboj povezanih področij se z zakonom ustanovijo ministrstva, v okviru katerih se lahko ustanovijo upravni organi in organizacije v sestavi ministrstev.

Na območju ene ali več lokalnih skupnosti se organizira upravna enota, da se zagotovi racionalno in učinkovito opravljanje z zakonom določenih nalog državne uprave. Upravna enota opravlja zadeve s svojega delovnega področja pod strokovnim vodstvom ministrstev, na katerih delovno področje sodijo posamezne zadeve.

Zakon določa tudi razmerja do izvajalcev javnih služb. Ministrstva, vsako na svojem področju, nadzorujejo zakonitost splošnih aktov, ki jih izdajajo izvajalci javnih služb, katerih ustanovitelj je Vlada R Slovenije.

Tabela 2: Povezava med Ministrstvom za okolje in prostor in ostalimi ministrstvi na področju gospodarjenja z morjem.

<i>Ministrstvo</i>	<i>Nekatere vsebine v načrtih/programih</i>
<i>Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve</i>	<i>demografija, socialno varstvo</i>
<i>Ministrstvo za ekonomske odnose in razvoj Urad za makroekonomske analize in razvoj, Urad za privatizacijo</i>	<i>finančne zadeve, trajnostni razvoj</i>
<i>Ministrstvo za finance</i>	<i>sistem davkov, premoženje v lasti države, kazni, javnih prihodkov/izdatkov</i>
<i>Ministrstvo za gospodarske dejavnosti agencija za učinkovito rabo energije</i>	<i>strategija na področju industrije, energetike in turizma</i>
<i>Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Inšpektorat za kmetijstvo, gozdarstvo, lov in ribolov</i>	<i>trajnostni razvoj gozdnih ekosistemov, razvoj kmetijstva, razvoj podeželskih območij</i>
<i>Ministrstvo za kulturo Uprava za kulturno dediščino, Inšpektorat za kulturno dediščino</i>	<i>varstvo kulturne dediščine</i>
<i>Ministrstvo za notranje zadeve</i>	<i>nadzor o izvajanju predpisov o upravnih postopkih, izobraževanje o upravnih postopkih</i>
<i>Ministrstvo za obrambo Uprava za zaščito in reševanje</i>	<i>ekološke in druge nesreče, ter drugi izredni dogodki</i>
<i>Ministrstvo za pravosodje</i>	<i>zakonodaja, varstvo pridobljenih (npr. vodnih) pravic</i>
<i>Ministrstvo za promet in zveze Uprava za pomorstvo, Uprava za zračno plovbo Direktorat za ceste, Inšpektorat za ceste</i>	<i>prometna politika, pomorska politika presoje vplivov na okolje</i>
<i>Ministrstvo za šolstvo in šport</i>	<i>izobraževanje na področju okolja</i>
<i>Ministrstvo za zdravstvo Inšpektorat za varovanje zdravja</i>	<i>kvaliteta voda kopališč, kvaliteta voda za gojenje užitnih morskih organizmov</i>
<i>Ministrstvo za znanost in tehnologijo Urad za standardizacijo</i>	<i>raziskovalni program, nove tehnologije, ipd.</i>
<i>Ministrstvo za zunanje zadeve Urad za evropske zadeve</i>	<i>usklajevanje in uveljavljanje mednarodnih obveznosti</i>
<i>Statistični urad RS</i>	<i>uradna statistika in statistična vprašanja</i>

Podrobnejše upravne naloge posameznih ministrstev določa Zakon o organizaciji in delovnem področju ministrstev. Zakon določa, da so za pripravo in izvajanje politike, za predpise in ukrepe ter za splošni nadzor nad varstvom okolja, ter za področje voda in vodnega gospodarstva pristojni Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) in organi, ki

delujejo pod okriljem MOP. Za med-ministrsko koordinacijo ni nikakršnih formalnih ovir, vendar pa tudi ne obvez. Zaradi tega prihaja do takšnih poskusov koordinacije spontano, v glavnem na pobudo posameznikov.

Občasno prihaja do formalnih dogovorov med ministrstvi, ki določajo sodelovanje na področju vprašanj skupnega interesa. Med MOP in Ministrstvom šolstvo, znanost in tehnologijo (MŠZT) je bil denimo podpisan sporazum, ki opredeljuje znanstveno raziskovanje na področju varstva okolja v desetletnem obdobju.

Potreba ali pa cilj je vsekakor usklajeno medministrsko sodelovanje v gospodarjenju z vodami, predvsem pa se vidi potreba po usklajenem gospodarjenju z morjem, obalo in priobalnimi zemljišči R Slovenije vidi v omejenem naravnem viru in nizu konkurenčnih in medsebojno omejujočih se rab. Neposredno pristojnost za dovoljevanje rabe naravne dobrine in posege v javno dobro ima MOP, sodelovanje pa bo v prihodnje potekalo preko Načrtov upravljanja s povodji, kot skupnega načrtovalskega akta.

6.2. POVZETEK REGIONALNEGA RAZVOJNEGA PROGRAMA JUŽNE PRIMORSKE 2002 – 2006

Regionalni razvojni program je temeljni programski in izvedbeni dokument za hitrejši ekonomski, socialni in okoljski razvoj Južne Primorske. Dokument opredeljuje vizijo razvoja, cilje, prioriteta področja, glavne programe in podprograme, pa tudi nekatere ključne projekte, ki se bodo izvajali v tekočem programskem obdobju. Podaja osnovni finančni, organizacijski, terminski okvir za njegovo izvajanje ter je zato podlaga za proračunsko programiranje občin, kot tudi podlaga za priprava skupnega programskega dokumenta med Slovenijo in EU, ki bo opredeljeval finančno sodelovanje v tekočem programskem obdobju. Dokument je izhodišče za konkuriranje za sredstva iz drugih mednarodnih virov, do katerega so Slovenija oz. občine Južne Primorske upravičeni.

Regionalni razvojni program temelji na načelih trajnostnega razvoja, ki so vgrajena v vsa najpomembnejša razvojna področja. Podaja tudi jasne institucionalne okvirje in usmeritve za njegovo izvajanje.

6.2.1. Analiza stanja: ključne ugotovitve

Analiza stanja je izpostavila naslednje:

Najpomembnejše prednosti regije so geostrateška lega ob meji z ugodnimi naravnimi danostmi in razvojnimi potenciali, ugodna gospodarska struktura s kapitalsko močnimi podjetji in finančnimi institucijami, razvitim podjetništvom, tradicijo multikulture strpnosti in sodelovanja, razvitim institucionalnim izobraževalnim sistemom (vključno z nastajajočo univerzo) in nizko stopnjo brezposelnosti ter seveda izjemno naravno in kulturno krajino (Kras, morje) in biotsko pestrostjo.

Najpomembnejše pomanjkljivosti regije so njen neenakomeren razvoj (razvojno zaostajanje kraško-brkinskega zaledja), nezavidljivo demografsko stanje, nizka dodana vrednost na zaposlenega v primerjavi z EU in slabše razvita podpora podjetništvu (zemljišča, podpora, svetovanje) ter prometna infrastruktura. Problematično je povečevanje socialnih problemov in slabše zdravstveno stanje populacije (odvisniki – alkohol, droga), pomanjkljiva funkcionalna pismenost in strukturna brezposelnost. Pereče je tudi pomanjkanje vode in nejasna bodoča oskrba, neustrezno varovanje vodnih virov, nepopolna infrastruktura za varstvo okolja; zaraščanje kulturne krajine v povezavi s problemi kmetijstva ter neizkoriščenost mnogih potencialov starih naselbinskih jeder.

Pristop k EU je tudi za Južno Primorsko regijo **priložnost**, zaradi neposrednega dostopa do stabilnih trgov, intenzivnega čezmejnega sodelovanja, dostopa do finančnih razvojnih instrumentov EU ter s tem povezanih gospodarskih, izobraževalnih in zaposlitvenih možnosti. Priložnost je razvoj logističnega središča v Kopru (Luka) in na Krasu, krepitev sodelovanja z območjem JV Evrope, informatizacija gospodarstva in uprave, povezovanje gospodarstva in nove univerze. Velika potencialna priložnost je trajnostni razvoj.

Ključne nevarnosti so neučinkovita in draga država, šibke lokalne skupnosti in odlaganje ustanovitve pokrajine, zamude pri izgradnji prometne infrastrukture; po vstopu v EU tudi premočna vloga čezmejnih središč v omrežju naselij. Nevarnost je pešanje ekonomske moči zaradi povečanja mednarodne konkurenčnosti; odliv kakovostnih strokovnjakov; nadaljevanje trenda socialnega razslojevanja ter socialne, kulturne in ekološke destruktivnosti potrošništva. Nevarnost je tudi nezmožnost razreševanja konfliktov med okoljem/prostorom in razvojem ter nadaljevanje netrajnostnih vzorcev razvoja, z izčrpavanjem naravnih virov, ogrožanjem gospodarskih potencialov (turizem), ter finančnim izčrpavanjem skupnosti, povečevanjem regionalnih in zunanjih pritiskov na okolje (morje, vode, zrak, narava).

Dolgoročna vizija kot osnovno vodilo razvoja, ki časovno presega programsko obdobje Regionalnega razvojnega programa, je bila opredeljena ob sodelovanju širokega kroga ljudi in se glasi:

Zadovoljni ljudje v razpoznavni, gospodarsko uspešni severnojadranski regiji, cenjeni po ustvarjalnih odgovorih na socialne in okoljske izzive globalizacije.

6.2.2. Cilji RRP Južna Primorska do leta 2006

Izhajajoč iz vizije in opredelitve prioriternih področij aktivnosti so bili opredeljeni naslednji cilji:

- zmanjšanje zaostanka v razvitosti regije v primerjavi s sosednjimi EU regijami, zato povprečno najmanj za 25% hitrejša letna rast BDP po kupni moči/prebivalca;
- za 25% hitrejša letna rast produktivnosti (v primerjavi s povprečjem sosednjih EU regij);

- zmanjšan zaostanek brutto osnove za dohodnino/prebivalca v kraškem delu v primerjavi z obalnim za polovico;
- povečanje stopnje vključenosti mladih v dodiplomski študij (na 55%) ter povečanje stopnje vključenosti celotne populacije v ostale oblike izobraževanja;
- upad registrirane stopnje brezposelnosti na 6,5%;
- vzpostavljen konkurenčni sistem javnega potniškega prometa in povečano število prepeljanih potnikov za 50%;
- izboljšanje kakovostnega razreda rek za pol razreda;
- na načelih trajnostnega razvoja utemeljena in sprejeta regionalna zasnova prostorskega razvoja ter sprejete le-tej prilagojene občinske prostorske sestavine planov v vseh občinah;
- uspešno delujoča regionalna razvojna koalicija.

Regionalni razvojni program bodo partnerji uresničili:

- Na področju gospodarstva, predvsem z
 - povečevanjem konkurenčnosti podjetij in spodbujanjem naložb; razvojem turizma ter razvojem kmetijstva in podeželja. Ključni projekti na področju gospodarstva so naslednji: Mreža industrijskih in poslovnih con, vzpostavitev tehnološke – inovacijske mreže Primorske, vzpostavitev inkubatorja.
- Na področju razvoja človeških virov, predvsem z
 - izboljšanjem izobrazbene ravni, izboljšanjem pogojev za kvalitetno življenja v regiji in podporo zaposlovanju. Ključni projekti na področju razvoja človeških virov je ustanovitev in razvoj Primorske univerze ter vzpostavitev gimnazije oz. ekonomske srednje šole in srednje šole umetne obrti (obdelava kamna in restavriranje) v kraškem zaledju.
- Na področju razvoja infrastrukture za trajnostni razvoj; predvsem z
 - zagotavljanjem boljše dostopnosti regije ter varčne mobilnosti, učinkovitejše in okoljsko prijaznejše rabe energije ter razvojem informacijsko komunikacijske infrastrukture in storitev. Ključni projekt na področju razvoja gospodarske infrastrukture je uvedba učinkovitega mestnega/medmestnega potniškega prometa in vzpostavitev potniškega pristanišča.
- Na področju varstva okolja in trajnostnega urejanja prostora so ključni projekti usmerjeni v
 - varstvo vodnih virov in zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, ureditev področja ravnanja z odpadki ter revitalizacijo naselbinskih jeder in pripravo kvalitetnih prostorskih planov in prostorskih izvedbenih aktov.
- Na področju institucionalne krepitve, predvsem z
 - razvojem učinkovite regionalne razvojne agencije ter mreže specializiranih struktur in uslug v podporo hitrejšemu razvoju.

V nadaljevanju so podani pomembnejši poudarki, ki se nanašajo na področje varstva okolja in trajnostno urejanje prostora. Kot glavni problemi so bili po področjih identificirani naslednji:

Morje:

- slovenski del morja deli usodo plitvega in z nutrienti bogatega Severnega Jadrana;
- komunalne in industrijske odpadne vode se izlivajo v morje iz čistilnih naprav le delno prečiščene;
- občasne visoke koncentracije fekalnih koliformnih bakterij na kopališčih; slabo organizirana in opremljena služba za varovanje obalnega morja;
- status službe ni zadovoljivo rešen, služba je kadrovsko in tehnično slabo opremljena.

Ohranjanje narave:

- pomanjkljivo upravljanje z zavarovanimi območji in naravnimi vrednotami;
- neuskklajenost interesov v zavarovanih območjih in neuskklajenost v razvojnih usmeritvah zavarovanih območij;
- prešibko financiranje zavarovanih območij, ni ustreznih kompenzacij za težje pogoje gospodarjenja, zelo nizek delež javnih sredstev glede naravovarstvenih ukrepov (odškodnine zaradi omejitev in prepovedi);
- neizkoriščene možnosti razvoja novih dejavnosti, sprejemljivih z vidika ohranjanja narave, v povezavi s trajnostnim turizmom;
- podedovana žarišča onesnaženja;
- šibka promocija, nezadostno izobraževanje ciljnih skupin v zavarovanih območjih.

Prostorski razvoj:

- neenakomeren razvoj regije in neustrezen odnos podeželje–mesto;
- šibki urbani centri v primerjavi z onimi tik za mejo;
- koncentracija prebivalcev in dejavnosti na območjih visoke ranljivosti, predvsem obalnega pasu;
- neustrezna dostopnost;
- neupoštevanje ranljivosti in obremenljivosti prostora (degradacija prostora) – predvsem obalnega pasu in Krasa;
- izguba identitete.

Urejanja prostora, naselij in drugih posegov v prostor:

- zastareli občinski plani ne zagotavljajo uresničevanja aktualnih interesov in usmeritev, zastareli prostorski izvedbeni akti;
- slabe prostorske rešitve zavirajo socio ekonomski razvoj;
- netransparentnost, komplicirani in togi postopki
- togo varovanje kmetijskih zemljišč sili v manj ustrezne rešitve, močni investitorji izsilijo rešitve na škodo ostalih interesov v prostoru;
- pomanjkanje sistema specifičnega usposabljanja za akterje na področju urejanja prostora;
- slaba osveščenost široke javnosti o vlogi in pomenu prostorskega urejanja;
- pomanjkljivi nadzor in sankcioniranje nedovoljenih posegov;
- neučinkovito delovanje inšpekcije za okolje in prostor (MOPE);
- pomanjkljiv prostorski informacijski sistem.

Urejanje naselbinskih jeder:

- praznjenje starih naselbinskih jeder;
- naraščanje deleža starejših in socialno manj prodornih otežuje celovito prenavo;
- ni celovitih programov revitalizacije, ni politične podpore;
- pomanjkanje strokovnjakov na občinah, prešibka strokovna podpora.

V okviru prednostnega področja okolje in prostor je bil opredeljen tudi program **Urejanje prostora z dvema podprogramoma, Regionalno sodelovanje pri urejanju prostora in Živa mestna in vaška jedra.**

Cilj programa **Urejanje prostora** je na regionalni ravni povečati učinkovitost urejanja prostora s krepitvijo sodelovanja ter povečati privlačnost naselbinskih središč tako za bivanje, kulturo in izobraževanje kot za ekonomske aktivnosti.

Program **Urejanja prostora** na regionalni ravni bo vzpodbudil regionalne partnerje k sodelovanju pri snovanju trajnostnega prostorskega razvoja v regiji (varovanje prostorsko vezanih naravnih dobrin, racionalna organizacija dejavnosti v prostoru (predvsem poselitve) z vidika komunalnega opremljanja in organizacije prometa. Tudi revitalizacija naselbinskih jeder bo zmanjšala pritisk na nove poselitvene površine in tako prispevala k trajnostnem prostorskem razvoju. Pričakovani učinek je zmanjšanje pritiskov na okolje in prostor ter znižanje okoljskih stroškov.

V okviru podprograma **Regionalno sodelovanje pri urejanju prostora** so bili opredeljeni naslednji cilji za obdobje do leta 2006: Pripraviti in sprejeti regionalno zasnovo prostorskega razvoja ter v njenem okviru oblikovati dogovor o politiki urejanja prostora v regiji; pripraviti enotno programsko in prostorsko zasnovo urejanja obale; vzpostaviti regionalni informacijski sistem v podporo urejanju prostora; vzpostaviti regionalno strukturo za strokovno podporo pri urejanju prostora na občinski ravni; dvigniti zavest in informiranost prebivalstva in posebnih ciljnih skupin o pomenu trajnostnega urejanja prostora.

Sprejeta regionalna zasnova prostorskega razvoja bo opredelila osnovne usmeritve za prostorski razvoj in urejanje prostora v regiji. Temeljila bo na načelih trajnostnega razvoja, zato bo bistveno prispevala k taki organizaciji družbe v prostoru, ki se bo optimalno približala tem načelom. Povečala se bo učinkovitost sprejemanja odločitev v postopkih urejanja prostora, kar bo vodilo do krepitve konkurenčnosti regije. Razširil se bo spekter ekonomskih instrumentov za izvajanje odločitev urejanja prostora, vzpostavljeni bodo novi učinkoviti mehanizmi za generiranje izvirnih prihodkov občin. Povečala se bo zainteresiranost in motiviranost prebivalcev za kvalitetnejše in bolj racionalne prostorske rešitve.

Okvirni projekti, ki se bodo izvajali v okviru podprograma, so naslednji:

- priprava Regionalne zasnove prostorskega razvoja;
- vzpostavitev informacijskega sistema v podporo urejanju prostora na regionalni ravni;
- vzpostavitev regionalne svetovalne mreže za urejanje prostora;

- celovita programska in prostorska zasnova urejanja morske obale;
- promocijske akcije, izvedba izobraževalnih tečajev, seminarjev.

V okviru podprograma Živa mestna in vaška jedra so bili opredeljeni naslednji cilji:

- najkasneje do 2005 pripraviti in sprejeti najmanj tri celovite programe revitalizacije mestnih ali vaških jeder ter pričeti z njihovim izvajanjem;
- okrepiti vlaganja v infrastrukturo, stanovanja, objekte kulturne dediščine, javne zgradbe v starih mestnih in vaških jedrih.

Učinek pilotnih projektov celovitega pristopa k revitalizaciji mestnih in vaških naselij bo motivacijski, tako za prebivalstvo, kot za lokalne skupnosti v regiji. Na ta način se bo povečala zavest, interes in podpora tovrstnim projektom. Obnovljena mesta in ostala naselja bodo prispevala k varstvu naselbinske in stavbne dediščine, racionalnejši rabi že zgrajenega stavbnega fonda v naseljih, oživljanju novih poslovnih možnosti, predvsem na področju turizma in trgovine, vse skupaj bo prispevalo k večji kakovosti in raznolikosti bivanja in tako večji (mediteranski) razpoznavnosti območja.

Podprogram se bo izvajal z naslednjimi projekti:

- priprava celovitih programov revitalizacije mestnih/vaških jeder za tri mesta oz. vasi;
- priprava investicijske, prostorske, projektne dokumentacije za izvajanje programov revitalizacije;
- izvajanje investicij (obnova infrastrukture, objektov kulturne dediščine, javnih urbanih prostorov...).

6.3. LOKALNE SKUPNOSTI

Gospodarjenje z morjem je vsekakor nacionalnega pomena, vendar imajo gospodarski interes rabe in upravljanja morja pretežno obalne občine oz. obalna regija. Do leta 1995 so bile obalne občine pristojne za izvajanje večine predpisov, ki neposredno ali posredno govorijo o upravnih pristojnostih na morju, hkrati pa so svoje interese regionalno združevale. Na podlagi predpisov so sprejemale akte, ki določajo rabo morja, pogodbe (koncesije), območja rabe, pogoje in način gospodarjenja z obalnimi zemljišči in morjem. Obstoječi akti obalnih občin tako urejajo pravne režime rabe morja in podeljujejo vodne pravice na morju.

Interes obalnih občin za gospodarjenje z morjem se kaže v izdajanju občinskih aktov za rabo morja, ki po trenutni zakonodaji niso v pristojnosti lokalnih skupnosti, kljub temu, da Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) določa, da so naloge občine, da omogoča pogoje za gospodarski razvoj, načrtuje prostorski razvoj, pospešuje razvoj športa in rekreacije, ureja promet,... v skladu z zakonom. Po ZLS ima občina (občinski svet) naslednje pravice:

1. sprejemati prostorski plan za območje občine,
2. razpolagati s premoženjem občine in
3. sprejemati odloke v zvezi s prvo in drugo točko.

Delovno področje občine je z Ustavo RS opredeljeno dokaj ozko, saj spadajo v pristojnost občine le lokalne zadeve, ki jih občina lahko ureja samostojno in ki zadevajo samo prebivalce občine (140. člen). Evropska listina lokalne samouprave, ki prevladuje v sodobnih evropskih ureditvah, poudarja stališče, da spadajo v pristojnost občine vse ali vsaj bistveni del javnih zadev lokalnega pomena. Občine morajo vsakodnevno urejati tudi mnoga vprašanja, ki ne zadevajo le prebivalcev, ampak tudi ljudi, ki se trenutno nahajajo na njenem območju kot potrošniki, turisti, zaposleni, obiskovalci, udeleženci v prometu, ipd.

Podeljevanje koncesij na naravnih dobrinah ureja 21. člen ZVO, ki določa, da lahko republika ali lokalna skupnost (koncedent) proti plačilu podelita koncesijo na naravni dobrini, ki je v njeni lasti, pravni ali fizični osebi (koncesionarju), če je ta usposobljen za njeno upravljanje, rabo in izkoriščanje. Predmet koncesije je praviloma izkoriščanje naravnih dobrin ali pa opravljanje gospodarske javne službe. Za načrtovanje rabe morja je potrebno odgovoriti predvsem na dve vprašanji: ali občina lahko podeljuje koncesijo na naravni dobrini in ali je ta v njeni lasti. Glede prvega vprašanja lahko ugotovimo, da je potrebno ločevati med kopnim in morjem, pa čeprav je eno in drugo potrebno za delovanje dejavnosti, ki so funkcionalno povezane z rabo morja. To je potrebno zato, ker je občina (lahko) lastnica priobalnega zemljišča ali obale, medtem ko je lastnica morja (morske vode, kot naravne dobrine) R Slovenija, zemljišče morskega dna pa je zaenkrat še družbena lastnina (in ker ni znan lastnik, z njim ni možen pravni promet!). Dodatno pa ZVO definira kot naravno javno dobro nezgrajene dele morskega javnega dobra in da so ti v javni lasti (ne določa pa ali v lasti občin ali države).

Že prej smo omenili, da je prostorsko načrtovanje v pristojnosti lokalnih skupnosti, vendar v okviru zemljišč na celotnem teritoriju občine. Načrtovanje rabe zemljišč in funkcionalno povezane rabe morja se izvaja samo normativno, pobuda za pridobitev ustreznih dovoljenj ali/in koncesije za rabo morja (naravne dobrine) pa je v rokah interesenta za izvajanje takih dejavnosti.

6.4. NIVO POVODJA JADRANSKIH REK

Gospodarjenje z morjem in priobalnimi zemljišči je zapleteno. Nanju deluje mnogo medsebojnih vplivov: hidroloških, geomorfoloških, socialno-ekonomskih, upravnih, institucionalnih in kulturnih. Gospodarjenje z vodami še ni popolnoma usmerjeno v mehanizme integralnega gospodarjenja z obalnim pasom, vendar pa je to že načrtano, predvsem z Direktivo o politiki do voda, eno izmed sektorskih zakonodaj EU, ki pomembno posega v integralno načrtovanje, tako kopenskega kot tudi morskega okolja. Glavni namen ukrepov bo preprečevanje nadaljnega slabšanja kakovosti in količinskega stanja voda in vodnih ekosistemov skozi Vodnogospodarske načrte porečij. Direktiva o politiki do voda omogoča pomemben napredek v integralnem gospodarjenju s kopnim in morskim okoljem z zahtevami za:

- integralno načrtovanje vseh dejavnosti, ki vplivajo na vode;
- ustanovitev pristojnih uprav, ki pospešujejo izvajanje načel integralnosti;

- sodelovanje javnosti v pripravi, sprejemanju in obnavljanju Vodnogospodarskih načrtov porečij;
- izdelavo Načrtov upravljanja s porečji tudi za porečja in vodna območja, ki segajo preko državnih meja.

Glavni instrument za horizontalno in vertikalno koordinacijo politik, ki vplivajo na porečja (in obalne vode) je tako Načrt upravljanja porečja. Ta mora vključevati program ukrepov za doseganje ciljev na področju voda in združene ukrepe za izvajanje več direktiv EU, za področje kakovosti voda, industrijskega onesnaževanja in varstva narave in dodatne nacionalne, regionalne in lokalne ukrepe. Načrti upravljanja porečja naj bi vsebovali tudi ostale načrte in programe koordinirane s strani pristojne uprave vodnega območja, ki sicer urejajo druga področja, sektorje, zadeve ali tipe voda. Izdelava Načrtov upravljanja porečij spodbuja koordinacijo med lokalnimi upravami v posameznih zadevah tako nacionalne zakonodaje, kot tudi zakonodaje EU.

Posamezni ukrepi bodo morali biti vključeni v Načrte upravljanja porečja, tudi tisti, ki urejajo dejavnosti na morju in lahko neugodno vplivajo na stanje obalnih in brakičnih voda, kot so: gradnja obalnih zgradb varstva pred visokimi vodami morja, vzdrževanja plovni poti (npr. poglobljanje), marikultura, obalno ribištvo, rekreacija na vodi. Zato je potrebno precizirati, kako posamezne dejavnosti na morju obravnavati in kakšni ukrepi naj bodo vključeni v Načrtih upravljanja porečja. Tako bodo Načrti upravljanja porečij najpomembnejša spodbuda za celostno načrtovanje in doseganje razvojnih ciljev povezanega kopenskega in morskega okolja.



Slika 6: Porečje Jadranskega morja.

6.5. NIVO OBALNEGA PASU

Na nivoju obalnega pasu tj. obale in priobalnih zemljišč ni predpisanega posebnega institucionalnega okvirja. Le-to se izvaja predvsem preko omejitev ki jih določa zakon o vodah in podzakonski akti v povezavi s predpisi, ki urejajo prostorski razvoj.

Zakon o vodah omejuje prostorski razvoj na vodnih in priobalnih zemljiščih tako, da ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

6.6. PREGLED SEDANJEGA STANJA OKOLJA, PRITISKOV IN VPLIVOV

Pregled sedanjega stanja okolja, pritiskov in vplivov je razdeljen v več sklopov. V prvem sklopu sta pripravljene identifikacija ključnih virov/potencialov obalnega pasu ter identifikacija ključnih pritiskov na okolje in prostor. Stanje okolja s svojimi ključnimi indikatorji je primeren pokazatelj trenda prostorskega razvoja in stopnje njegove vzdržnosti. Pomaga nam pri oceni sedanjega trenda prostorskega razvoja in oceni instrumentarija, ki nam je na voljo za njegovo usmerjanje.

V drugem sklopu je prikazana analiza konfliktov med dejavnostmi in rabami. Ta predstavlja eno od osnov za strateške akcijske odločitve.

6.6.1. Identifikacija ključnih potencialov obalnega pasu

Ključni okoljski in prostorski viri/potenciali obalnega pasu so narava, kulturna dediščina, naravni viri (ribolovni rezervati, kmetijstvo, gozdarstvo), rekreacijski potenciali (kopališča, sprehajališča, turistična in rekreacijska območja, zelene površine), urbane in arhitekturne kvalitete ter krajinske kvalitete.

6.6.1.1. Narava

Stanje

Zavarovana območja

Že zavarovana in za zavarovanje predlagana območja:

Ime zavarovanega območja	Status	Odlok – uradne objave	Občina
<i>Debeli rtič</i>	naravni spomenik	33/91*	Koper
<i>Škocjanski zatok</i>	naravni rezervat	20/98**	Koper
<i>Obrežno močvirje pri Sv. Nikolaju</i>	naravni spomenik (predlog)	9/92 (plan KP)*	Koper
<i>Rastišče pozejdonke</i>	naravni spomenik (predlog)	9/92 (plan KP)*	Koper
<i>Strunjan</i>	krajinski park, naravni rezervat	3/90, 5/90*	Izola in Piran
<i>Jezeri v Fiesi</i>	naravni spomenik	5/90*	Piran
<i>Rt Madona</i>	naravni spomenik	5/90*	Piran
<i>Sečoveljske soline</i>	krajinski park	29/01**	Piran

* Primorske novice – Uradne objave

** Uradni list RS

Od zgoraj navedenih imata dve zavarovani območji tudi upravljavca:

Naravni rezervat Škocjanski zatok

Upravljavac: DOPPS

Dokumenti:

- Zakon o naravnem rezervatu Škocjanski zatok (Uradni list RS, št. 20/98),
- Odlok o varstvu in razvoju naravnega rezervata Škocjanski zatok (Uradni list RS, št. 31/99),
- Uredba o koncesiji za upravljanje naravnega rezervata Škocjanski zatok (Uradni list RS, št. 31/99),
- Uredba o pogojih obiskovanja in zadrževanja v naravnem rezervatu Škocjanski zatok (Uradni list RS, št. 58/01). (Meja NR se ujema z mejo naravne vrednote (1265))

Krajinski park Sečoveljske soline

Upravljavac: Soline d.o.o., Seča 115, Portorož

Dokumenti:

- Uredba o krajinskem parku Sečoveljske soline (Uradni list RS, št. 29/01),
- Uredba o koncesiji za rabo naravne vrednote Sečoveljskih solin in o koncesiji za upravljanje Krajinskega parka Sečoveljske soline (Uradni list RS, št. 11/02),
- Odlok o razglasitvi krajinskega parka Sečoveljske soline (Primorske novice – Uradne objave, št. 5/90) – velja za področje kulturne dediščine.

Drugo: Območje je Ramsarska lokaliteta; Muzej solinarstva v Sečoveljskih solinah je kulturni spomenik državnega pomena; načrt upravljanja parka je v pripravi (2003-2004); meja parka je enaka meji naravne vrednote (270).

Prostorsko načrtovanje znotraj zavarovanih območij, ki so razglašena na državnem nivoju, ni in ne more biti v pristojnosti lokalne skupnosti. V skladu z zakonodajo se za zavarovana območja pripravi načrt upravljanja, ki ga pripravi upravljavac na podlagi ciljev zavarovanja. Tako so npr. na območju Sečoveljskih solin bistveni cilji in naloge ohranjanje narave in kulturne dediščine ter pridobivanje soli. Vse druge dejavnosti so sekundarnega ali terciarnega pomena, njihovo načrtovanje pa mora biti podrejeno doseganju osnovnih ciljev. Ker pa se pri pripravi načrta upošteva tudi potrebe lokalnega prebivalstva, je izrednega pomena, da lokalna skupnost sodeluje pri pripravi načrta upravljanja, kot tudi da se robna območja načrtujejo na način, ki zagotavlja ustrezno vpetost zavarovanega območja v širši prostor.

Na zavarovanih območjih, ki jih razglasi občina, se dejavnosti načrtujejo v skladu z varstvenimi režimi, opredeljenimi v pravnih predpisih.

Naravne vrednote

Deli narave, predlagani za naravne vrednote

Naravne vrednote si sledijo glede na razporeditev na ožjem obalnem pasu od severovzhoda (občina Koper – mejni prehod Lazaret) do jugozahoda (občina Piran – mejni prehod Sečovlje).

ZAP. ŠT.	EV. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
1	4275	Zaliv Sv. Jerneja - trstišča	obrežna močvirja v zalivu Sv. Jerneja	bot, ekos	NVLP
2	1609	Debeli rtič – flišni klif	flišni klif z obalo in obalnim morjem na zahodnem delu Debelega rtiča	geomorf, geol, hydr, zool, bot	NVDP, NS, ORI (1609)
3	3645	Debeli rtič – abrazijski spodmol	abrazijski spodmol v flišnem klifu Debelega rtiča	geomorf	NVDP, znotraj ZO
4	1982	Debeli rtič - park	park ob mladinskem zdravilišču Debeli rtič s številnimi sredozemskimi drevesnimi in grmovnimi vrstami	onv	NVLP
5	4273	Debeli rtič-Valdoltra - klif	flišni klif med zdraviliščem Debeli rtič in Valdoltra z ozko abrazijsko teraso in slikovitimi skladi podvodnega grebena	geomorf, geol	NVLP
6	4822	Valdoltra - park	park ortopedske bolnice Valdoltra	Onv	NVLP
7	3671	Ankaran – obrežno močvirje pri Sv. Nikolaju	obrežno močvirje pri Sv. Nikolaju, sestoj morskega ločja, rastišče obmorskega lanu in klasnate tavžntrože	bot, ekos	NVDP, pNS, ORI (3671)
8	1611	Žusterna – rastišče pozejdonke	rastišče ogrožene morske cvetnice pozejdonke pri Žusterni	bot	NVDP, pNS, ORI (1611)
9	4272	Žusterna-Izola – klif	flišni klif med Žusterno in Izolo, močno porasel s pionirskimi rastlinskimi vrstami	geomorf, geol, bot	NVLP
10	4803	Koper-Izola – drevored	drevored pinij med Koprom in Izolo	drev, onv	NVLP
11	4243	Izola –	ostanek naravne apnenčaste	geomorf,	NVDP

ZAP. ŠT.	EV. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
		apnenčasta obala	obale v Izoli	geol	
12	4557	Izolansko brezno	brezno z brakično vodo v Izoli	geomorfp, hidr, geol	
13	4562	Izola – drevored pinij	drevored pinij v Izoli	drev, onv	NVLP
14	4801	Izola–Strunjan – drevored pinij	drevored pinij med Izolo in Strunjanom	drev, onv	NVLP
15	4338	Simonov zaliv - fosili	sledovi aktivnosti organizmov zahodno od Simonovega zaliva	geol	NVLP
16	1615	Rtič Korbat – apnenčasta obala	odsek apnenčaste obale pri Izoli	geomorf, geol, hidr, zool	NVDP
17	1610	Rt Kane	profil flišnih plasti na rtu	geomorf, geol	NVDP
18	1612	Bele skale - Strunjan	nahajališče kamnotvornih foraminifer pri Strunjanu	geomorf, geol	NVDP
19	4808	Strunjan-Rt Ronek	rastišče jagodičnice in mirte	bot	NVDP
20	4809	Strunjan-Rt Ronek - podvodni greben	algalna zarast	bot	NVDP
21	0306	Strunjanski klif	aktivni eocenski flišni klif med rtom Kane in Strunjanskimi solinami s fosili	geol, pov.geomorf, bot, zool	NVDP, NR (ORI 306)
22	1608	Strunjan – abrazijski spodmol	abrazijski spodmol v flišnem klifu pri Strunjanu	geomorf	NVDP
23	1613	Zaliv svetega Križa	(Mesečev zaliv) zaliv s flišnim klifom, obsežen podvodni travnik kolenčaste cimodoceje	hidr, geol, geomorf, bot	NVDP, NS (ORI 1613)
24	1614	Rtič Strunjan	rt s slikovito nagubanimi in prelomljenimi plastmi fliša ter značilnimi	geomorf, geol	NVDP, NS (ORI 1614)

ZAP. ŠT.	EV. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
			erozijskimi pojavi		
25	1995	Strunjan – park ob vili Tartini	terasno zasnovan park ob morju	drev, onv	NVLP
26	2846	Strunjan - Stjuža	plitva laguna z zamuljenim dnom, brakični biotop	ekos	NVDP, NS
27	0915	Strunjanske soline	soline, rastišče slanooljubne vegetacije	geomorf, geol, hidr, bot, zool	NVDP, NR (ORI 915)
28	0141	Strunjan - drevored pinij	dvostranski strnjen pinijev drevored	onv, drev	NVDP, SON
29	4804	Strunjan-Portorož - drevored	drevored ob magistralni cesti med Strunjanom in Portorožem	onv, drev	NVDP
30	4270	Strunjan-Pacug - flišni klif	Flišni klif in obala med Strunjanom in Pacugom z značilnimi erozijskimi pojavi.	geomorf, geol, zool	NVDP
31	4270	Strunjan-Pacug - flišni klif	aktivni flišni klif	geomorf, geol	NVDP
32	4268	Pacug-Fiesa - flišni klif	Flišni klif in obala med Pacugom in Fieso z značilnimi erozijskimi pojavi.	geomorf, geol	NVDP
33	0057	Fiesa - severno jezero	Severno od dveh jezerc pri Fiesi, ki sta nastali z zalitjem glinokopne jame; pomemben habitat kačjih pastirjev.	hidr, zool, ekos	NVDP, NS, (ORI 57)
34	4559	Fiesa - južno jezero	Južno od dveh jezerc pri Fiesi, ki sta nastali z zalitjem glinokopne jame.	hidr, zool, ekos	NVDP, NS, (ORI 57)
35	4269	Fiesa-Piran - flišni klif	Flišni klif z obalo in obalnim morjem med Fieso in Piranom z značilnimi erozijskimi pojavi.	geomorf, geol	NVDP
36	1366	Piran - Rt Madona	Rt Madona, morje in morsko dno	geomorf, geol, hidr, bot, zool	NVDP
37	4818	Portorož – park	park z velikim drevjem	drev,onv	NVLP

ZAP. ŠT.	EV. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
		Rastelli	(cedre, rdeča bukev, črničevje) v Portorožu		
38	4555	Portorož – črničevje	zimzeleni hrast v parku pri nekdanji poslovni stavbi Droge v Portorožu	drev	NVDP
39	1994	Portorož – parter ob hotelu Palace	geometrijsko oblikovan park pred starim hotelom Palace	drev, onv	SON, NVDP
40	4817	Portorož - platana	platana ob glavni obalni cesti v Portorožu	drev	NVLP
41	4816	Portorož- Koprška cesta - drevored	dvostranski drevored platan in lip v Portorožu	drev, onv	NVLP
42	0270	Sečoveljske soline	Pomembna ornitološka lokaliteta, območje ogroženih slanoljubnih habitatnih tipov ter rastlinskih in živalskih vrst; nahajališče halita	ekos,hidr, bot, geol, zool,	KP, NVDP, ORI (278)
43	3195	Sečovlje – Curto Pichetto	soline	bot, zool	NVDP
44	3628	Sečovlje – Stare soline	soline	bot, zool	NVDP
45	3637	Sečovlje – Ob rudniku	soline	bot, zool, geol	NVDP
46	3674	Sečovlje - Stojbe	soline	zool	NVDP

Seznam naravnih vrednot je pripravljen na osnovi strokovnega predloga za določitev naravnih vrednot, ki sta ga pripravila Agencija RS za okolje in Zavod RS za varstvo narave, to je seznam *Razvrstitev naravnih vrednot na vrednote državnega in lokalnega pomena za območje OE Piran (januar, 2002)*.

Legenda:

- EV. ŠT. - evidenčna številka naravne vrednote iz predloga *Registra naravnih vrednot*;
- IME - ime naravne vrednote;
- KRATKA OZNAKA - kratka oznaka naravne vrednote;
- ZVRST - zvrst naravne vrednote, in sicer:
geomorf – geomorfološka površinska naravna vrednota, geomorfp – geomorfološka podzemeljska naravna vrednota, geol – geološka naravna vrednota, hidr – hidrološka naravna vrednota, bot – botanična naravna

vrednota, zool – zoološka naravna vrednota, drev – drevesna naravna vrednota, ekos – ekosistemska naravna

vrednota, onv – oblikovana naravna vrednota;

– STATUS, in sicer:

- NVDP -naravna vrednota državnega pomena,
- NVLP -naravna vrednota lokalnega pomena,
- pNS – predlog za zavarovanje,
- NS, NR, KP – zavarovano območje,
- SON -spomenik oblikovane narave,
- ORI -obvezno republiško izhodišče,

Na ožjem obalnem območju so nekatera (nekdanja območja kulturne krajine) ovrednotena tudi z vidika ohranjanja narave in predlagana kot krajinske vrednote:

	Ime	Kratka oznaka
1	Strunjanska dolina	razložena poselitev, obdelovalne terase, gozdne površine na severnih pobočjih
2	Strunjanski polotok	območje prevladujoče kmetijske rabe z razloženo poselitvijo, vmesni grmovni in drevesni sestoji
3	Piranski polotok	severni del polotoka, strma pobočja, avtohtone gozdne združbe, redka razpršena pozidava
4	Seča - polotok	polotok severno od Sečoveljskih solin, prevladujoča kmetijska raba, strmejša pobočja porasla z avtohtono vegetacijo

V skladu s predpisi se v okviru naravovarstvenih smernic za posamezne zvrsti naravnih vrednot podajo splošne in podrobnejše usmeritve, na nivoju priprave smernic za izvedbene akte pa tudi konkretne usmeritve za posamezno naravno vrednoto.

Območja ohranjanja biotske raznovrstnosti

Ekološko pomembna območja

ZAP. ŠT.	IME	OPIS
1	Debeli rtič	Tu se je v celoti ohranila naravna, za slovensko obalo značilna oblika obale, tj. klif. Stene klifa so poraščene s toploljubnimi rastlinami, pretežni del gornjega roba klifa pa prerašča bor. Pod vodo so dobro vidne plasti peščenjaka. Majhna globina omogoča intenzivno osvetljenost morskega dna in s tem tudi dobro razvito algalno zarast, kateri se mestoma pridružuje cvetnica kolenčasta cimodoceja. Med predstavniki zelo raznovrstnega živalskega sveta so tudi posamezne redke in ogrožene vrste – leščur, dolgonosi morski konjiček, datljevka idr.

2	Sv. Nikolaj	Območje predstavlja redek, za slovensko obalo pa sploh edini primer morskega obrežja, kjer to ni strmo, kamnito ali peščeno, pač pa muljasto, vlažno in plitvo. Zaradi navedenega je vodni režim precej drugačen kot na flišnatem ali apnenčastem obrežju, razlikuje pa se tudi od vodnega režima na solinah, saj so le-te od morja ločene z nasipi in tako relativno bolj sušne. Druge so tudi rastlinske vrste in drugačna je združba, ki naseljuje ta del slovenskega morskega obrežja. Združba obmorskega ločka je na seznamu ogroženih habitatnih tipov habitatne direktive EU. Zato je območje uvrščeno na seznam predlaganih območij Natura 2000. Posebnost sestojata sta dve halofitni vrsti, ki uspevata v Sloveniji samo tukaj - obmorski lan in klasnata tavžentroža). Na zahodnem robu območja je odlagališče odpadnega gradbenega materiala.
3	Morje med Koprom in Izolo	Pozejdonka je endemit v Sredozemskem morju in obenem največja "morska trava" v Jadranu. Travniki pozejdonke, ki se večinoma pojavljajo na muljevitem in peščenem in le redko na trdnem dnu, so izrednega pomena za morski ekosistem tako z vidika produkcije organske snovi in kisika, kakor tudi kot življenjski prostor številnih morskih organizmov, vezanih na travnik zaradi prehranjevanja, bivališča, skrivališča ipd. Edino znano rastišče pozejdonke v Sloveniji je na ozkem delu obrežnega morja med Koprom in Izolo. Travniki so kot prioriteten habitatni tip habitatne direktive EU, uvrščen na seznam predlaganih območij Natura 2000. Za območje je v poletnem času značilna intenzivna rekreativna raba, ki je povezana tudi s plovbo na motorni pogon in sidranjem. Predvsem slednje predstavlja neposredno grožnjo ohranjanju travnika.
4	Fiesa - jezera	Sladkovodno in brakično jezero, habitat številnih vrst kačjih pastirjev in mrestišče navadne krastače. Jezera v Fijesi lahko uvrstimo med redkejša, predvsem pa med tiste ekosisteme, ki prispevajo k biološkemu ravnotežju v krajini, so zatočišča redkih živalskih in rastlinskih vrst ter genska rezerva za bodoča znanstvena raziskovanja. Bregovi jezer so porasli s trstičjem in drugim obvodnim rastlinjem, ki nudi varno zavetje ribam, posameznim močvirskim pticam, predvsem pa številnim redkim in ogroženim vrstam kačjih pastirjev.
5	Sečoveljske soline s Sečo	Sečoveljske soline so nastale na obsežni aluvialni ravnici ob izlivu reke Dragonje v Piranski zaliv. Na območju solin so razvite najbolj obsežne združbe halofitov na slovenski obali. Med rastlinskimi vrstami so najpogostejše: obmorska rupija, osočnik, členkar, ozkolistna mrežica in morski koprc. Območje solin in polotoka Seče je ornitološka lokaliteta izjemnega pomena. Tu živi preko 200 ptičjih vrst, okoli 80 je stalnih ali občasnih gnezdk. Med redkimi in ogroženimi vrstami so najpomembnejši: rdečenogi polojnik, rumenonogi galeb, beločeli deževnik, navadna in mala čigra, smrdokavra, vijeglavka in veliki skovik. Območje solin je tudi življenjski prostor ostrouhega netopirja, etruščanske rovke ter solinarke in solinskega rakca. Celotne soline so vpisane na Ramsarski seznam mednarodno pomembnih mokrišč, na osnovi habitatne in ptičje direktive EU predlagane za območje Natura

		2000 in zato po ZON opredeljene kot posebno varstveno območje.
6	Morje in morsko obrežje	Zaradi svojega geografskega položaja, podnebja, številnih sladkovodnih pritokov ter plitvosti vladajo v slovenskem morju specifične življenjske razmere, ki omogočajo življenje tako hladnoljubnim vrstam, kakor tudi značilnim sredozemskim morskim organizmom. Na morskem dnu sta razviti obe osnovni vegetacijski formaciji, tj. morski travnik na muljevitem in peščenem ter algalna zarastna trdnem dnu. Morske travnike tvorijo predvsem kolenčasta cimodoceja ter prava in mala morska trava. Algalno zarast tvorijo v glavnem združbe različnih vrst cistozir. Morje in obrežni pas sta habitat ogroženih vrst, ki so v slovenskem morju stalno prisotne (pozejdonka, prava in mala morska trava, morski datelj, leščur, morski konjiček idr.) ter takih, ki se tu zadržujejo občasno (npr. kareta in velika pliskavka).

Območja Natura 2000

V letu 2004 je bilo na podlagi določil habitatne in ptičje direktive tudi formalno potrjen seznam območij Natura 2000 in v skladu z Zakonom o ohranjanju narave opredeljena t.im. posebna varstvena območja.

Zap. št.	Ime	Habitatna direktiva (območja pSCI)	Ptičja direktiva (območja SPA)
1	Sv. Nikolaj	x	
2	Škocjanski zatok	x	
3	Žusterna – travnik pozejdonke	x	
4	Strunjanske soline s Stjužo	x	
5	Sečoveljske soline	x	x

Habitatni tipi

V skladu z Uredbo o habitatnih tipih se na obalnem območju varujejo naslednji morski, obalni in priobalni habitatni tipi:

	NAZIV	PREDNOSTNI HT V EU	SKUPINA HT
1	Travniki morske trave		1
1a	Podmorski travniki s pozejdonovko	*	1

2	Izlivi rek, estuariji		1
3	Muljasti in peščeni položi brez vegetacije višjih rastlin		1
4	Poplavljeni muljasti položi s sestoji slanuš enoletnic		1
5	Muljaste morske obale s prevladujočo travo iz rodu <i>Spartina</i>		1
6	Obmorska močvirja		1
7	Sestoji slanuš trajnic na muljastih ploskih tleh		1
8	Sredozemski obmorski klifi v območju delovanja valov in pršca		1
9	Obalne lagune	*	1

Varstveni cilji za doseganje ustreznih ekoloških razmer za skupino morskih, obalnih in priobalnih habitatnih tipov so:

- ohranitev ustreznih fizikalnih in kemijskih lastnosti morske vode ali izboljšanje njene kakovosti na delih, kjer je onesnažena;
- ohranitev ustrezne zgradbe in strukture morskega dna, obale, priobalnih območij in rečnih ustij;
- omogočanje ritma in dinamike plimovanja, vpliva plimovanja na reke, teka morskih tokov;
- ohranitev za habitatni tip značilne biocenoze, brez tujerodnih vrst in gensko spremenjenih organizmov.

V skladu s tretjim odstavkom 4. člena Uredbe o habitatnih tipih, je treba pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, ugotoviti prisotnost habitatnih tipov na teh območjih ter njihovo stanje ohranjenosti.

6.6.1.2. Morje

Program spremljanja stanja obalnega morja obsega vzorčenja in meritve na postajah v jugovzhodnem in osrednjem delu Tržaškega zaliva in poteka v skladu z letnim programom monitoringa kakovosti morja in kontrole onesnaženja, ki ga izvaja Nacionalni inštitut za biologijo - Morska biološka postaja Piran v sodelovanju z Inštitutom Jožef Stefan, Odelek za kemijo okolja (Poročilo o stanju okolja 1997 – 2000 – morje).

Pritiski / grožnje

Slovenska morska obala je relativno kratka. S svojimi cca. 50 km kilometri večinoma ne zadostuje za zadovoljitev vseh želja in potreb, tako na državni kot tudi ne na lokalni ravni. Zato se neredko pojavljajo predlogi o zasipavanju obrežja ali o večjih nasutjih, da bi na ta način pridobili nove površine za urbanizacijo, transportno ali turistično infrastrukturo ipd. Težnje po zasipavanju morja so podobne, kot zasipavanje mokrišč in poplavnih območij na kopnem, ki se je povsod po Evropi dogajalo v zadnjih desetletjih. Na ta način je izginilo mnogo naravovarstveno posebej pomembnih območij.

Z neustreznim zasipavanjem morskega obrežja oziroma pršnega, bibavičnega pasu ter infralitorala se lahko uničijo območja, ki so po pestrosti in ogroženosti vrst in habitatov med najbolj ogroženimi tako v slovenskem kot tudi v evropskem in svetovnem merilu. Nenazadnje niso znani oziroma v zadostni meri ocenjeni vplivi takih posegov na morske tokove in kroženje vode, sedimentacijo ipd., torej posledice na celoten morski ekosistem.

Vsi predlogi idejnih rešitev za zavarovana območja (Sečoveljske soline, Škocjanski zatok) kot taki nimajo prave vrednosti oziroma možnosti nadgradnje, saj so izvzeti iz načrtov upravljanja ali osnutkov načrtov upravljanja.

6.6.1.3. Kulturna dediščina

Stanje kulturne dediščine bo podrobneje opredeljeno po pridobitvi strokovnih podlag.

Zakon o varstvu kulturne dediščine (1999) loči kulturno dediščino na premično in nepremično; zlasti slednja je pomembna za prostorsko planiranje, ker je od nje odvisno, kako se bo usmerjal razvoj. V povezavi s pripravo strokovnih podlag za RZPR so pomembne predvsem kategorije kulturne krajine in oblikovane narave (ki ju v sklopu naravnih vrednot obravnava tudi Zakon o ohranjanju narave) ter naselbinska in arheološka dediščina. 40. člen zakona določa, da mora pripravljavec aktov o urejanju prostora kot obvezno sestavino za presojo vplivov na nepremično kulturno dediščino, ki jih je v uresničevanju teh načrtov mogoče pričakovati, upoštevati strokovne zasnove za varstvo dediščine. Po določilih 41. člena vključujejo pregled območij, objektov idr. prvin, ki se uvrščajo v dediščino; zatem prikaz in oceno stanja; prikaz zavarovanih ali za zavarovanje predvidenih delov dediščine; vrednotenje dediščine; predlog rešitev in ukrepov, varstvenih režimov in razvojnih usmeritev za varstvo dediščine; oceno ogroženosti ob naravnih nesrečah ali drugih izrednih razmerah. S strokovnimi zasnovami, katerih podrobnejšo vsebino predpiše minister s pravilnikom, se opredelijo tudi posebne značilnosti varovanja, ohranjanja in vzdrževanja dediščine posameznih regij. Strokovne zasnove so obvezna sestavina strokovnih podlag osnutkov prostorskih izvedbenih načrtov za objekte državnega pomena ter obvezna podlaga ali izhodišče pri izdelavi strokovnih podlag za občinske prostorske plane in drugo prostorsko dokumentacijo lokalnih skupnosti, s čimer ta zakon omogoča oziroma zagotavlja vključevanje ciljev varstva kulturne dediščine v prostorsko načrtovalsko postopke.

V Zakonu o varstvu kulturne dediščine so navedeni temeljni cilji varstva. Zakon dediščino deli na nepremično, to je na objekte in območja v prostoru, in na premično (predmete, skupine predmetov in njihove zbirke, ki so lahko deli nepremične dediščine, ali pa jih hranijo muzeji in drugi javni zavodi oziroma posamični lastniki). 4. člen zakona opredeljuje javni interes ohranjanja in varstva dediščine kot:

- trajna ohranitev kulturnih vrednot;
- vzdrževanje in obnavljanje kulturne dediščine ter preprečevanje njene ogroženosti;
- zagotavljanje materialnih in drugih možnosti za uresničevanje nalog kulturne dediščine, ne glede na njeno namembnost;

- zagotavljanje javne dostopnosti kulturne dediščine ter omogočanje njenega proučevanja in raziskovanja;
- preprečevanje posegov, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblika in s tem vrednost kulturne dediščine;
- skrb za uveljavljanje in razvoj sistema varstva dediščine.

Prisotnost kulturne dediščine v prostoru pogosto ustvarja prostorsko oziroma krajinsko identiteto.

Pritiski / grožnje

V tem trenutku je najbolj ogrožena podmorska arheološka dediščina.

Ocena o potencialni ogroženosti podvodnih arheoloških najdišč je strokovno utemeljena na podlagi doslej zbranih ključnih informacijah, ki jih hranita Pomorski muzej »Sergej Mašera« iz Pirana in Pokrajinski muzej Koper ter z intervjuji zbranimi podatki lokalnih potapljačev in organizacij, ki že od šestdesetih let 20. stol. poročajo o posamičnih najdbah iz širšega in ožjega obravnavanega območja.

Tako širše kot ožje območje obravnave je potencialno arheološko najdišče, ki zahteva celostno analizo vplivov na podvodno dediščino. V primeru predvidenih fizičnih posegov na širšem priobalnem območju morja in obale je potrebno na izpostavljenih območjih izvesti oceno z uporabo nedestruktivnih tehnik in metod, ki jih izvaja strokovna ekipa s sodelavci - še pred izdelavo idejnih projektov (lokacijskih načrtov).

Priprava strokovnega mnenja, na katerem bo zasnovano kulturno-varstveno mnenje, zahteva oceno stanja in ogroženosti celotnega območja ter morebitnega vpliva na dediščino.

6.6.1.4. Naravni viri

Stanje

Ocenjeno je stanje potencialov kmetijstva, gozdarstva in ribištva.

Vloga kmetijstva in gozdarstva je v gospodarstvu obalnih občin sorazmerno skromna zaradi naravnih pogojev kmetovanja. Območje obsega pokrajinsko različna območja. Večina območja spada med območja s težjimi razmerami za kmetijsko dejavnost, razen priobalnega pasu, ki sodi v območje z ugodnimi naravnimi pogoji za kmetovanje. Kmetije so majhne in njihova površina je pod slovenskim povprečjem. Veliko je majhnih zasebnih kmetij z mešanimi kulturami.

Skladno s talnimi in podnebnimi razmerami je tudi struktura kmetijske proizvodnje povsem specifična. Najpomembnejše usmeritve kmetijstva so vinogradništvo in vinarstvo, vrtnarstvo ter pridelava oljk oziroma oljčnega olja. Živinoreja in pridelava žit je glede na druga območja Slovenije bistveno manj pomembna. Zelo zanimiva možnost za pridobivanje dodatnega dohodka na kmetijah je zaradi bližine večjih urbanih središč in obalnega turizma razvoj raznih oblik podeželskega turizma.

Med glavne kmetijske panoge sodijo vinogradništvo, sadjarstvo, oljkarstvo in zelenjadarstvo. Pridelava poljščin je omejena le na samooskrbo lastnih gospodinjstev in potrebam živinoreje. Tu uspevajo bele in rdeče sorte vinske trte. Prevladuje rdeča sorta Refošk, za njim pa Rebula, Merlot in Malvazija. Vinogradništvo je v vzponu, o čemer pričajo površine obnovljenih vinogradniških površin. Ker se vinogradov od leta 1984 večinoma ni obnavljalo, je starostna struktura vinogradov zelo neugodna. V zadnjih letih je opaziti izrazit porast obnove vinogradov, predvsem z rdečimi sortami (refošk), saj so trenutno v modi in cenovno zanimive. Izrazit je trend oblikovanja večjih, tržno usmerjenih vinogradniških obratov. Večji pridelovalci vina imajo skupaj s podjetjem Vinakoper v lasti večino prijavljenih vinogradov.

V večji meri so zastopane le tri sadne vrste, med katerimi je v močni prednosti oljka, ki predstavlja večino vseh sadovnjakov. Oljkarstvo se razvija v glavnem kot dopolnilna dejavnost, površine pa se iz leta v leto povečujejo. V Slovenski Istri se oljčniki pogosto sadijo v strmejših legah. Izpodrivajo zaraščene površine, ponekod pa tudi vinograde in sadovnjake. Povpraševanje po oljčnem olju je zelo veliko in cene so zelo ugodne.

Zelenjadarstvo je razvito v priobalnem pasu in na površinah, iztrganih morju – bonifikah. Pridelava različnih vrst zelenjave je možna vse leto, nekaj pridelave poteka tudi v rastlinjakih. Razvojni poudarek je predvsem na povečanju pokritih površin (montažni plastenjaki), kot tudi povečanju pridelave vrtnin pod niskimi tuneli.

V zelenjadarstvu je prisoten trend koncentracije pridelave – manjši pridelovalci opuščajo proizvodnjo, medtem ko se povečuje proizvodnja na maloštevilnih specializiranih zelenjadarskih kmetijah. Vedno večji poudarek je navajanju sodobnih tehnologij. Precejšnji del pridelanih vrtnin se trži tudi preko kmetijske zadruge Agraria Koper. Za kmetijstvo v regiji je pomemben tudi proizvodni center Purissima, kjer vzgajajo sadike oljk in vrtnine.

Ribolovni rezervat je območje, določeno za varstvo ribolovnih virov in za ribogojstvo. Ribolovni viri so vsi ribolovni morski organizmi: ribe, raki, mehkužci ter druge vodne živali in rastline, ki so ribištvu dejansko ali potencialno dostopni.

Za varstvo ribolovnih virov in za ribogojstvo sta ustanovljena ribolovna rezervata, in sicer portoroški ribolovni rezervat, ki obsega notranji del Piranskega zaliva s pripadajočimi solinami in strunjanski ribolovni rezervat, ki obsega morje ob obali ob Rtiču Strunjan in notranji del Strunjanskega zaliva s pripadajočo laguno in solinami. Meje obeh rezervatov iz prejšnjega odstavka določi vlada (grafični prikaz pri pravnih režimih). Gospodarski ribolov v ribolovnih rezervatih iz prvega odstavka tega člena je prepovedan. Ne glede na določbo iz prejšnjega odstavka lahko minister ob pojavu zimskih jat rib dovoli gospodarski ribolov v ribolovnem rezervatu. Čas, pogoje in načine izvajanja ribolova iz prejšnjega odstavka določi minister v posebnem dovoljenju za gospodarski ribolov. Negospodarski ribolov v ribolovnem rezervatu, razen športnega in rekreacijskega ribolova z obale, je prepovedan in ga minister lahko dovoli pod posebnimi pogoji. Plovba v ribolovnih rezervatih z ribiškimi plovili brez posebnega dovoljenja za

gospodarski ribolov je prepovedana (Zakon o ribištvu, UI RS 58/2002). V ribolovnih rezervatih deluje nekaj ribogojnic (Mariva – Multimar, Ugo Fonda, ribiška zadruga Ribič Seča v Leri).

Iz vidika urejanja prostora so pomembni umestitev ribogojnih in ribolovnih rezervatov in školjščišč, pa tudi ureditev pomolov, servisnih površin in privezov. V območju deluje več profesionalnih in manjših ribičev ter ribiške zadruge.

Gozd je v Slovenski Istri pomemben zaradi okoljetvorne funkcije (varovalna vloga pred erozijo, izpiranjem, zemeljskimi usadi, hidro, hidrološka funkcija, klimatska funkcija, higiensko-zdravstvena funkcija) ter kulturno pogojene funkcije (dediščinsko-varstvena funkcija, rekreacijska funkcija, estetska funkcija).

Pritiski / groznje

Kmetijstvo najbolj ogrožajo širitev urbanizacije na najboljša kmetijska zemljišča, onesnaževanje.

Zakon o kmetijskih zemljiščih iz leta 1996 določa varstvo najboljših kmetijskih zemljišč. Zavzema se za normativno obliko varstva, za katero je bilo že ugotovljeno, da ni prinesla ustreznih rezultatov. Pozidava kmetijskih zemljišč se namreč nadaljuje, ponekod celo na način, ki je s prostorskega vidika manj zaželen in utemeljen, a zaradi togosti omejitev edini možen.

Zakon je med drugim prinesel spremembo opredelitve kmetijskih zemljišč, tako da je do takrat uveljavljene kategorije, ki so še vedno uveljavljene v večini veljavnih prostorskih planov preimenovalo. Tako je *1. območje kmetijskih zemljišč* zamenjano s kategorijo »najboljša kmetijska zemljišča«, *2. območje kmetijskih zemljišč* pa s kategorijo »druga kmetijska zemljišča«. Ob tem je treba poudariti, da se obseg in prostorska razporeditev obeh kategorij s tem zakonom nista spremenili.

Zakon v 8. členu izjemoma dovoljuje posege na najboljša kmetijska zemljišča, kadar gre za:

- izkoriščanje rudnin državnega pomena,
- gradnjo državnih infrastrukturnih objektov,
- gradnjo objektov za urejanje vodnega režima za obrambo pred poplavami, erozijo, varstvo vodnih količin in zalog, varstvo kakovosti voda ter vzdrževanje vodotokov,
- dodatno opremljanje z dejavnostmi, ki so nujne v naselju,
- gradnjo objektov, ki se uporabljajo predvsem za kmetijsko proizvodnjo,
- gradnjo objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah in
- gradnjo pokopališč.

Vse izjeme so dovoljene, če za zelene posege ni na razpolago drugih kmetijskih zemljišč ali manj primernih zemljišč za kmetijsko proizvodnjo oziroma gozdov. V tem pogledu je zakon nekoliko omilil zelo omejevalne zahteve za varstvo kmetijskih zemljišč, ki so bile uveljavljene v prejšnjem zakonu (Acer 2002, Kmetijstvo in prostorski razvoj Slovenije – zasnova).

Ribolov najbolj ogrožajo onesnaževanje, plovba, posegi v morje, zlasti v obrežni pas. Ribogojstvo ogrožajo nizke cene zaradi pritiskov grških in turških ribogojcev. Nujna je podpora Ministrstva RS za kmetijstvo, državne pomoči in pomoči evropskih strukturnih skladov).

Gozd v obravnavanem območju ima majhen lesnoproizvodni potencial, vendar je kljub temu pod pritiskom. Požarna ogroženost gozdov je zelo velika, najbolj so ogroženi borovi gozdovi na apnencu. Biotska in ekološka stabilnost gozdov se zmanjšujeta predvsem zaradi naravnih motenj, onesnaževanja ozračja ter neuskkljenosti odnosov med rastlinskimi in živalskimi vrstami. Gozdove ogrožajo tudi naravne ujme, rastlinojeda divjad. Ne sme se podcenjevati tudi nekaterih manj razširjenih dejavnikov, kot so zemeljski usadi, plazišča, bolezni in škodljivci gozdnega drevja in neustreznosti posegov v gozdni prostor, saj vse te motnje tudi močno prispevajo k nestabilnosti gozdov v prostoru in tudi zahtevajo razreševanje nasprotij v prostoru (Piano 2002, Gozdarstvo in prostorski razvoj Slovenije, III: faza).

6.6.1.5. Rekreatijski potenciali

Stanje

Med rekreatijske potenciale v obalnem pasu uvrščamo morje: kopališča z akvatoriji, sprehajališča kolesarske poti, mestne zelene površine, ostala turistična in rekreatijska območja in ostale zelene površine. Velik potencial rekreatijskih možnosti v slovenskem obalnem pasu predstavljajo potencialne povezave v smereh vzporedno in pravokotno na obalo – *vzpostavitev rekreatijske mreže (omrežja)*, ki bi vključevala vse potenciale ter jih tesneje povezala tudi z urbanimi območji.

Morska obala in alpski svet sta po ugotovitvah analize stanja najbolj obiskani območji. Športni, kulturni in poslovni turizem so turistične dejavnosti, ki se najhitreje razvijajo, pomembno vlogo imajo tudi potovalni turizem po morju in rekah (2/3 turistov še vedno letuje ob vodi) (Strategija slovenskega turizma, 2002-2006, str. 16). Najhitreje rastoča in najbolj donosna panoga obmorskega turizma je navtični turizem. Trendi kažejo, da pristočasne dejavnosti postajajo vedno bolj raznolike in pomembne. Nerazviti del slovenske turistične ponudbe, ki ponuja pomemben vzvod za prihodnji razvoj, je mladinski turizem. Na tem področju bi bilo potrebno oblikovati posebne programe za mlade (popotništvo, izobraževanje, zabava, športne aktivnosti), vzpostaviti mreže mladinskih prenočišč in razvijati posebne turistične centre. Za razvoj potniškega turizma so pomembne turistične informacije in storitve na mejnih območjih (LUZ 2002, Prostočasne dejavnosti in prostorski razvoj Slovenije).

Pritiski / grožnje

Rekreatijske potenciale najbolj ogrožajo:

- bodoči neuskkljeni razvoj urbanih površin ter prometa,
- onesnaževanje morja (Na področju kakovosti morja je izrazita evtrofikacija morja in sezonsko cvetenje alg, vprašljiva pa je tudi sanitarna kakovost morja. Kakovost vode je v glavnem odvisna od onesnaževanja porečja Pada, lokalnih onesnaženj

morja zaradi neučinkovitih sistemov in nelegalnih izpustov komunalnih in onesnaženih meteornih voda; krčenje naravnega obrežja, ki je nujno za naravno doživetje morja),

- hrup,
- onesnaževanje zraka, voda,
- preobremenjenost prostora.

Velike priložnosti ponujajo povezave med različnimi elementi v enoten sistem rekreacijske mreže (obalni pas – zaledje ter športno rekreacijske površine - kopališča - sprehajališča kolesarske poti - mestne zelene površine - krajinski parki).

Stanje potencialov urbane in arhitekturne kvalitete ter krajinske kvalitete ter ocena njihove ogroženosti je ocenjena v naslednjih poglavjih.

6.6.1.6. Dostopnost do morskega dobra

Pravico dostopa do vodnega dobra ureja zakon o vodah (ZV-1), ki določa, da mora lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča dopustiti vsakomur neškodljiv prehod čez svoje zemljišče do vodnega ali morskega dobra, ter dopustiti splošno rabo vodnega ali morskega dobra, razen, če je na vodnem, priobalnem ali drugem zemljišču zgrajen objekt:

- potreben za rabo voda ali
- zagotovitev varnosti plovbe ali
- zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih ali
- namenjen varstvu voda pred onesnaženjem ali
- obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Raba priobalnega zemljišča, ki je neposredno povezana s splošno rabo (zadrževanje na priobalnem zemljišču in odlaganje predmetov za kopanje, potapljanje, drsanje, plovbo in podobno) je dovoljena, če se lastniku ali drugemu posestniku priobalnega zemljišča s takšno rabo ne povzroča škoda. Če drugače ni mogoče zagotoviti splošne rabe vodnega ali morskega dobra, lahko vlada zahteva odvzem ali omejitev lastninske pravice na vodnem, priobalnem ali drugem zemljišču po predpisih, ki urejajo razlastitev.

Zakon o vodah tudi določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov in sektorskih načrtov v postopku njihove priprave izbrati rabe, ki so v skladu z možnimi rabami vodnega ali morskega dobra, vključno z določitvijo pogojev ali omejitev rabe in drugih posegov v vodno ali morsko dobro. Pripravljavec prostorskih aktov mora v postopku njihove priprave določiti posege v prostor, ki se nanašajo na graditev vodne infrastrukture in so predvideni v načrtih upravljanja voda.

Na območju kopalnih voda, kjer se običajno kopa večje število ljudi pa kopanje ni prepovedano ni dovoljeno postavljati stalnih ali začasnih objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem ali morskem dobru. Območja teh kopalnih voda se

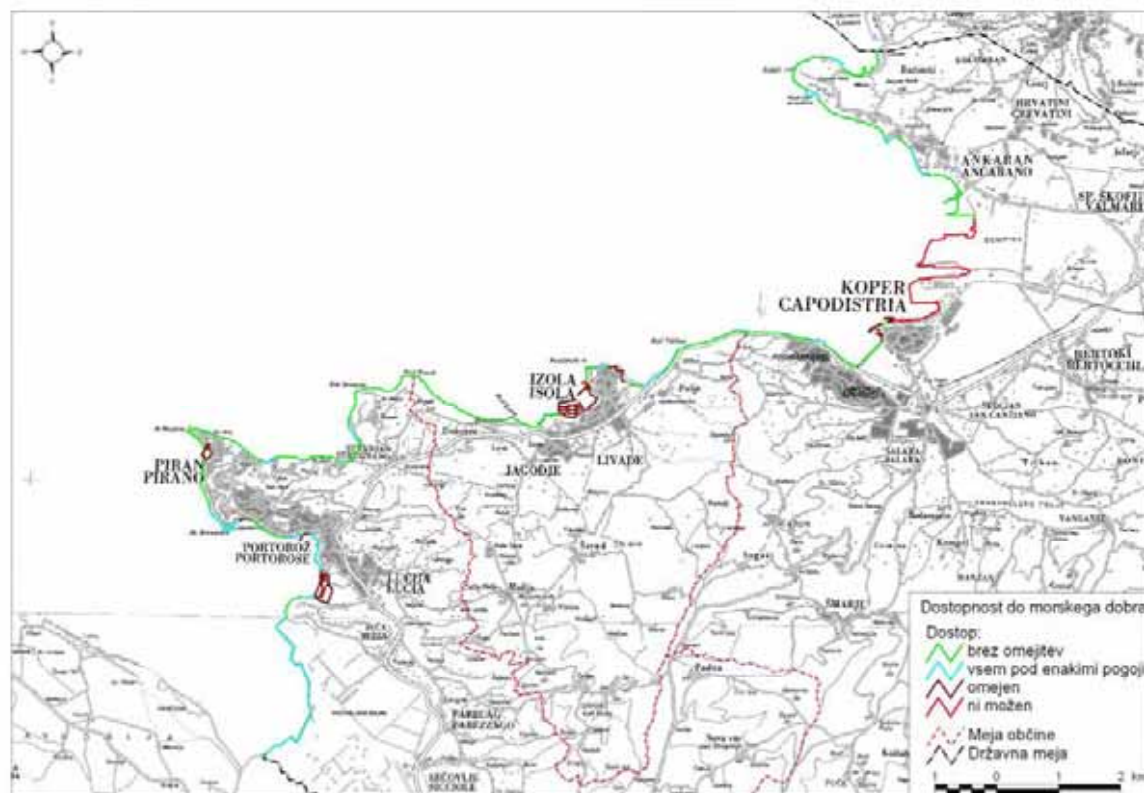
prikažejo v načrtu upravljanja z vodami, območje kopalnih voda pa mora biti označeno. Označevanje območja kopalnih voda zagotovi lokalna skupnost.

Režime dostopnosti do morskega dobra lahko glede na predpise in obstoječo rabo morja delimo na:

1. dostop do morskega dobra je brez omejitev (prost);
2. dostop do morskega dobra je možen vsem po enakimi pogoji (npr. kopališča z upravljavcem, območja ohranjanja narave z upravljavcem);
3. dostop do morskega dobra je omejen zaradi zagotavljanja varnosti plovbe (npr. pristanišča);
4. dostop do morskega dobra ni možen zaradi posebnih režimov varovanja (npr. carinski pomoli, območje Luke Koper);

Tabela 3: Razmerja režimov dostopnosti do morskega dobra.

Dostop	Dolžina [m]	%
1. brez omejitev	24.892	45%
2. vsem pod enakimi pogoji	10.470	19%
3. omejen	12.826	23%
4. ni možen	6.858	12%



Slika 7: Karta režimov dostopnosti do morskega dobra.

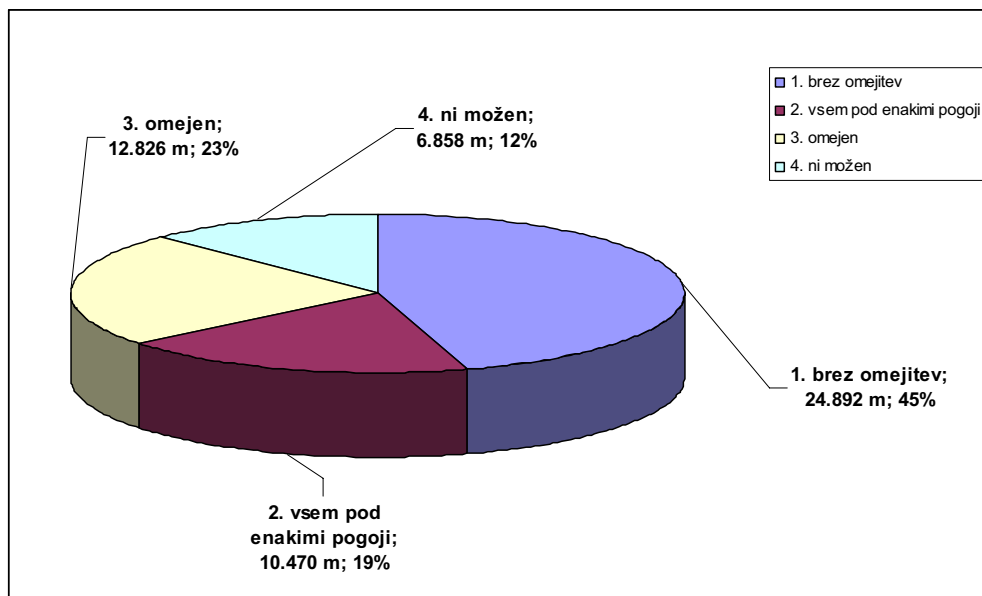


Diagram 1: Porazdelitev režimov dostopnosti do morskega dobra.

6.6.2. Identifikacija ključnih pritiskov na okolje in prostor

6.6.2.1. Pomorski promet, marine in Luka Koper

V sistemu prevoza blaga ima pomembno vlogo Luka Koper, preko katere se opravlja 90 % celotnega slovenskega prekomorskega prometa. 90 % prepeljanega blaga je v uvozu, izvoz pa je le 10 %. Pretovor blaga slovenskih uvoznikov in izvoznikov je 40 % celotnega pretovora, drugih 60 % pa se opravlja za tuje naročnike. Povezava Luke Koper z zaledjem je zagotovljena po cestah in železnici, po kateri je prepeljana do tri četrtine blaga, ki začne ali končuje prekomorsko pot v Luki Koper. Onesnaževanje morja zaradi pomorskega prometa ureja mednarodna konvencija MARPOL. V njej so predpisana pooblastila in dolžnosti držav glede nadzora tujih ladij, preiskovanja onesnaženj z ladij, vodenja postopka, kaznovanja, medsebojnega obveščanja itd. Slovenija je z aktom o nasledstvu to konvencijo nasledila od podpisnice nekdanje države. Konvencija ima pet prilog, ki urejajo področja onesnaževanja z olji, škodljivimi tekočimi snovmi, s pakiranimi škodljivimi snovmi, z ladijskimi in tekočimi ter trdnimi odplakami (Resolucija o prometni politiki RS).

Mednarodni pristaniški blagovni promet se povečuje. V letu 2001 so pretvorili preko 9,1 milijona ton različnega blaga, povprečna letna rast v zadnjem desetletju je bila 5%. Z vidika obremenjevanja okolja je potencialna nevarnost pretovor naftnih derivatov in kemikalij, še posebej fosforne kisline. V letu 2001 je bilo pretovorjeno 115 tisoč ton kemikalij in 1,744 milijona ton naftnih derivatov. Poleg naftnih derivatov je bilo pretovorjeno tudi 2,66 milijona ton trdnih mineralnih goriv. Za preprečevanje

obremenjevanja okolja z emisijami trdnih delcev in razširjanja premogovega prahu je potrebno vlaženje prahu s škropilnicami (Poročilo o stanju okolja, 2002).

Povprečno pluje po slovenskem morju na dan najmanj po en supertanker, en manjši tanker in približno šest ladij, katerih tovor vsebuje nevarne snovi. V zadnjih petih letih je bilo opravljenih letno povprečno 4-5 intervencij pri požarih na majhnih in srednjih plovilih. Glede na kraj nesreče se je večina nesreč zgodila med manevrom prihoda in odhoda iz pristanišča, manj pa med plovo. Naraščanje trendov prometa v pristaniščih Koper in Trst napoveduje tudi večanje gostote ladijskega prometa v Tržaškem zalivu. Sorazmerno s tem bo tudi vedno več prevozov nevarnih tovorov, lahko pa se pričakuje tudi povečanje števila ladijskih nesreč (MOK 2001, Ocena ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami).

Koncentracije ogljikovodikov v sedimentu kažejo na zmerno onesnaženost morskega sedimenta vzhodnega dela Tržaškega zaliva. Najvišje vrednosti ogljikovodikov v obdobju 1997–2000 so bile izmerjene na postaji v ustju reke Rižane blizu glavnega pomola Luke Koper, na vhodu v Marino Portorož in sredi Koprškega zaliva. Sam izvor ogljikovodikov je težko natančno določiti, vsekakor pa njihova razporeditev kaže na vpliv pomorskega prometa, navtičnega turizma, manj pa tudi drugih antropogenih vnosov (vnos preko atmosfere, komunalne čistilne naprave, meteorne vode).

Kazalec biološkega odziva morskih organizmov na onesnaženje okolja s težkimi kovinami je lahko povečana vsebnost metalotioneinov v tkivu školjk. Količina metalotioneinov v tkivih klapavic (*Mytilus galloprovincialis*) se giblje od 50 do 230 μg MT/g. Najvišje vsebnosti so bile izmerjene v vzorcih merilnega mesta pred Marino Koper, nižje pa v gojenih klapavicah v Strunjanskem in Piranskem zalivu. Vrednosti kadmija, živega srebra in ogljikovodikov v tkivu klapavic (*Mytilus galloprovincialis*) se določajo enkrat letno na dveh izbranih lokacijah: na postaji pred Marino Koper in v Strunjanskem zalivu. Vrednosti kadmija, živega srebra in alifatskih ogljikovodikov so višje na postaji pred Marino Koper v primerjavi z rezultati školjk v Strunjanu, medtem ko so koncentracije aromatskih ogljikovodikov primerljive na obeh vzorčevalnih mestih (Poročilo o stanju okolja, 2002).

Načrt zaščite in reševanja na morju

Tržaški zaliv, katerega del je tudi Koprski zaliv, je zaradi svoje zaprtosti, plitvosti in omejene izmenjave vode izredno občutljiv del severnega Jadranskega morja. Predvidevamo, da bi imelo morebitno izlitje nevarnih snovi in razsutje umetnih gnojil v količinah, ki se običajno prevažajo z ladjami, katastrofalne posledice za morski ekosistem Tržaškega zaliva. Obnova tako prizadetega ekosistema bi lahko trajala več let, ekonomske posledice pa bi bile zelo velike tudi za pomembne gospodarske dejavnosti (ribištvo, marikultura, turizem ...). Prizadevanja za zagotavljanje varne plovbe, tudi z uvedbo načrtovanega sistema za spremljanje in javljanje ladij (sistem VTS), je zaradi vsega tega nujno. Vsekakor bi morali vzpostaviti tudi primeren sistem za oceno škode ne

le v gospodarskih dejavnostih, temveč tudi v naravnem ekosistemu. Poleg delnega materialnega povračila bi imel tak ukrep tudi dober preventiven učinek.

Pri opredeljevanju varnosti na morju, predvsem pa pri določitvi posegov v primeru naravnih in drugih nesreč, je nujno poznavanje dinamike morja, v katerem se zgodi nesreča. V Tržaškem zalivu so osnovne oblike gibanja vodne mase periodične (plimovanje, inercialne in proste oscilacije) in neperiodične (gostotni in vetrni tokovi). Te se pojavljajo v različnih vremenskih in oceanografskih pogojih zaliva ter v različnih hidroloških pogojih rek, ki se vanj izlivajo. Tržaški zaliv je plitek in majhen, njegov odzivni čas na vremenske spremembe je kratek (ure, dnevi). Zaradi tega je njegova dinamika spremenljiva tako kot vreme. Operativne službe, ki ukrepajo v primeru nesreč, morajo biti seznanjene s pogoji na morju, da bodo učinkovito posredovale.

Kolikšna je nevarnost za nesrečo na morju, se na podlagi podatkov ne more sklepati. V študiji (Novak in sod., 1998), ki je bila opravljena za postavitve sistema varne plovbe (VTS - Vessel Traffic System), so podatki, da je bilo v Luki Koper v obdobju 1997 do 1998 na leto več kot 1.800 ladij, v tržaškem pristanišču pa več kot 3.000 (1992 do 1998), včasih tudi več kot 4.000. V slovenskih marinah je bilo na leto stacioniranih več kot 9800 navtičnih plovil. Z njimi se, predvsem v sezoni, pripelje več kot 40.000 potnikov. Zasebnih in popoldanskih ribičev je okrog 170 (okroglo sto popoldanskih). Mnogo bolj vzbujajo skrb podatki o količini tovora nevarnih snovi (razstreliva, plini, vnetljive kapljevine, oksidanti in organski peroksidi, jedke in radioaktivne snovi itd.). Letna masa prepeljanega kosovnega nevarnega tovora je bila po podatkih pristaniške kapetanije Koper več kot 6.500 ton, tekočih nevarnih snovi več kot 80.000 ton, naftnih derivatov pa več kot 1,3 milijona ton (na podlagi podatkov za leti 1996 in 1997). V tržaško pristanišče je bilo prepeljanih več kot 41 milijonov ton različnega tovora (generalni tovor, vozila, premog itd.), od tega več kot 30 milijonov ton nafte. To pomeni, da v tržaško pristanišče vsak dan pripelje ali odpelje en tanker s 100.000 tonami surove nafte. To so seveda impresivne številke, ki nas opozarjajo, da smo lahko srečni, ker se do sedaj v tržaškem zalivu še ni zgodila ekološka katastrofa. Zato je nujno, da so ustrezne službe pripravljene na ustrezno ukrepanje v sili.

Pri ekološki nezgodi je poleg poznavanja oceanografskih pogojev nujno poznavanje tovora (onesnaževalca), npr. sestave surove nafte, saj je onesnaževalo lahko bolj ali manj hlapen, vnetljiv, razgradljiv, viskozen, tvori oljne kapljice itn. Poškodba enega predela tankerja, ki lahko prevaža tudi do 100.000 ton surove nafte in potuje v tržaško pristanišče, bi lahko povzročila izjemno ekološko katastrofo, če bi se po zalivu razlila zgolj ena desetina nafte iz tankerja.

Poznavanje morja pa ne prispeva le k pravilnemu ukrepanju v sili, ampak tudi učinkovito gospodarjenje z njim. Meritve na morju skupaj z numeričnimi simulacijami so danes nujno orodje za poznavanje, napovedovanje in operativno svetovanje pri ukrepih za omejitev nesreč na morju.

Pomorski promet lahko resno ogrozi morski ekosistem in ljudi v Tržaškem zalivu. Glede na podatke o prevozu nevarnih snovi v severnem Jadranu in na podlagi metodologije

skupine GESAMP so predstavljene ocene tveganja za nafto in naftne derivate, stiren, oksilen in umetna gnojila. Večja nesreča na morju pri prevozu teh snovi bi za že tako občutljiv morski ekosistem v Tržaškem zalivu pomenila pravo katastrofo z dolgotrajnimi ekološkimi in tudi ekonomskimi posledicami.

Načrt zaščite in reševanja ob nesrečah na morju (sprejet leta 2004) je izdelan na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur.list RS, št. 64/94, 33/00 in 87/01) ter Uredbe o vsebini in izdelavi načrtov zaščite in reševanja (Ur.list RS, št. 3/2002 in 17/2002).

Državni načrt zaščite in reševanja ob nesrečah na morju je temeljni načrt za ukrepanje ob nesrečah na morju zunaj pristanišč in intervencijsko ukrepanje na morski obali zaradi onesnaženja, ki je nastalo kot posledica nesreče na morju. Ureja zaščito, reševanje in pomoč do točke, ko je odstranjena neposredna nevarnost za ljudi, živali, premoženje, kulturno dediščino in okolje ter zmanjšana nevarnost nastajanja nadaljnje škode.

Načrte zaščite in reševanja izdelajo skladno s svojimi pristojnostmi še:

- občine Obalne regije za širše obalno območje v lokalni pristojnosti in
- gospodarske družbe, zavodi in druge organizacije, ki v delovnem procesu uporabljajo, proizvajajo, prevažajo ali skladiščijo nevarne snovi, nafto in njene derivate ter energetske pline in opravljajo dejavnost ali upravljajo sredstva za delo, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreče na morju.

Zaščito, reševanje in pomoč ob nesrečah v pristaniščih urejajo načrti Luke Koper in drugih pristanišč ter občinski načrti zaščite in reševanja. Načrt je izdelan za nesreče, ob katerih je treba za njihovo omilitev ali odpravo posledic poleg rednih služb uporabiti tudi druge sile za zaščito, reševanje in pomoč. V načrtu je dan poseben poudarek na nesrečah ob izpustih ali razlitjih nevarnih in drugih snovi, zlasti nafte in njenih derivatov.

Načrt temelji na trenutno razpoložljivih silah in sredstvih, potrebnih za ukrepanje ob nesrečah na morju. Manjkajoče nujne sile in sredstva postopno zagotavljajo organizacije, pristojne za zaščito, reševanje in pomoč na morju. Ob nesrečah, ki presegajo možnosti ukrepanja razpoložljivih domačih sil za zaščito reševanje in pomoč, lahko Republika Slovenija zaprosi druge države in mednarodne organizacije za pomoč v silah in sredstvih.

Pregled možnih virov ogrožanja in nevarnosti nastanka nesreč na morju kaže, da se v slovenskem morju lahko zgodijo naslednje nesreče, ob katerih je treba za njihovo obvladovanje uporabiti posebne ukrepe, sile in sredstva:

- nesreče z nevarnimi snovmi, nafto in naftnimi derivati (v nadaljevanju: ekološke nesreče),
- požari na ladjah,
- brodolomi.

Koncept odziva ob nesreči na morju temelji na posledicah, ki bi jih taka nesreča povzročila in sicer:

- OBVLADLJIVI DOGODKI – nesrečo obvladujejo redne službe, izvaja se obveščanje pristojnih organov in javnosti, aktiviranje sil za ZRP v omejenem obsegu, spremljanje dogodkov (utopitve, manjše ekološke nesreče, obvladljivi požari na plovilih, nesreče z neeksplozivnimi ubojnimi sredstvi).
- NEOBVLADLJIVI DOGODKI (ekološke nesreče – nesreča plovila z izlitjem nad cca 25 t nafte ali njenih derivatov ali drugih nevarnih snovi) izvaja se obveščanje pristojnih organov in javnosti, aktiviranje sil za ZRP. Poveljnik Civilne zaščite RS določi zaščitne ukrepe in naloge, na osnovi napovedi poteka nesreče in ocene situacije ter zaprosi za pomoč sosednje države.

6.6.2.2. Cestni promet

Razvoj cestnega prometa sta v preteklih letih zaznamovala predvsem povečevanje števila registriranih motornih vozil in obsega prometnega dela. Najhitreje narašča osebni potniški promet, predvsem zaradi zmanjševanja obsega javnega potniškega prometa in železniškega prometa. Z nadaljnjim razvojem cestne infrastrukture se lahko pričakuje podobno tudi v prihodnje, saj se primerjalne prednosti cestnega prometa povečujejo.

Cestna infrastruktura se povečuje predvsem zaradi intenzivne gradnje avtocestnega omrežja, ki je opredeljena v sprejetem programu gradnje avtocest v RS. Ker se potrebe po transportu povečujejo hitreje, kot poteka gradnja prometne infrastrukture, so posamezni cestni odseki preobremenjeni, prometna infrastruktura pa neuravnotežena. Preobremenjenost odsekov se izraža v manjši pretočnosti prometa in povečevanju zastojev, kar dodatno obremenjuje okolje. Iz strukture opravljenega prometnega dela je razvidno, da največji delež (87,8 %) odpade na osebna motorna vozila. Najbolj se povečuje prometno delo lahkih in srednjih tovornih vozil, in sicer s 6,9-odstotno povprečno letno rastjo.

Nasprotno od prevoza blaga se prevoz potnikov v javnem cestnem prometu močno zmanjšuje, kar zmanjšuje zasedenost javnih prevoznih sredstev in obremenjuje okolje z emisijo škodljivih snovi. Tako se je število prepeljanih potnikov v javnem cestnem prometu od leta 1996 zmanjšalo kar za 34,8 %, predvsem zaradi povečanja prevozov z osebnimi vozili.

V primerjavi z državami EU ima Slovenija ugodno starostno strukturo vozil, saj je bila povprečna starost registriranih osebnih vozil v letu 1999 6,8 let, kar je manj od povprečja držav članic (7,3 leta), vendar se povprečna starost osebnih vozil povečuje in je v letu 2001 bila 7,1 leta. Ugotavlja se, da se starejša vozila uporabljajo kot drugo ali tretje vozilo in je zaradi tega njihovo obremenjevanje okolja manjše. Z obnavljanjem voznega parka lahko zmanjšamo obremenjevanje okolja, predvsem z vidika zmanjševanja emisij ozonskih prekursorjev (NO_x, CO, ogljikovodikov in trdnih delcev).

Poraba naftnih derivatov neposredno obremenjuje okolje z najpomembnejšim toplogrednim plinom – ogljikovim dioksidom. Poraba motornih bencinov je bila največja v letu 1996 (924 tisoč ton), največja poraba dizelskega goriva pa leta 1997 (563 tisoč ton). Poraba naftnih derivatov v zadnjem obdobju narašča zaradi večjega števila motornih

vozil in večje mobilnosti. Energetska učinkovitost (in s tem povezana specifična emisija CO₂) osebnih motornih vozil se v zadnjih dveh desetletjih ni bistveno povečala, kar rezultira v povečevanju porabe in s tem obremenjevanja okolja. S prehodom na sodoben dizelski pogon lahko povečamo energetske učinkovitost, vendar to pomeni povečanje emisije prekursorjev za troposferski ozon, saj je specifična emisija NO_x tudi do 20-krat večje kot pri sodobnih bencinskih motorjih s katalizatorjem. V letu 2001 je porasla poraba motornih goriv za 2,1 % (motorni bencin za 0,5 % in dizelsko gorivo za 4,9 %). Glede na gibanja motorizacije lahko v bodoče pričakujemo nadaljnjo rast porabe dizelskega goriva, in sicer zaradi rasti cestnega tovornega prometa, števila osebnih motornih vozil ter lahkih tovornih vozil. V železniškem prometu se lahko pričakuje ustaljena poraba dizelskega goriva, saj ni pretežno vezana na tovorni železniški promet.

Po nekaterih ocenah EU obsegajo prevozi nevarnih snovi že približno 18 % vsega tovornega prometa. Nedvomno gostota prometa vpliva na varnost prevozov in obremenjevanje okolja. Kljub obsežnim in podrobnim predpisom, ki urejajo prevoze nevarnih snovi, se nesreče z obsežnimi posledicami za ljudi, stvari in okolje vendarle dogajajo. V primerjavi s stacionarnimi viri nevarnih snovi (skladišča, proizvodni obrati ipd.), kjer se dajo razmeroma enostavno določiti stopnja ogroženosti glede na količino in vrsto nevarnih snovi ter potrebni varnostni ukrepi, pa pomenijo prevozi večjo in težje določljivo nevarnost, saj potekajo tudi po okoljsko zelo občutljivih območjih (vodovarstvena območja, kras, bližina rek, kulturna dediščina ipd.) (Poročilo o stanju okolja, 2002).

Cestni promet je tudi velik vir onesnaženja s hrupom.

6.6.2.3. Železniški promet

Razvoj železniške infrastrukture je opredeljen v Nacionalnem programu razvoja slovenske železniške infrastrukture. V obdobju 1990-2001 se njen obseg infrastrukture ni bistveno povečal.

Za prevoz potnikov in blaga Slovenske železnice uporabljajo električne in dizelske lokomotive ter elektromotorne in dizelmotorne garniture, t. i. vlečna sredstva. Povprečna starost električnih in dizelskih lokomotiv je 27 let. Povprečna starost elektromotornih potniških vlakov vrste 311/315 je dobrih 27 let. Elektromotorne garniture, imenovane tudi gomuljke, so zastarele, njihovo vzdrževanje pa je drago. Konec leta 2001 so se na slovenske proge podale prve dvodelne elektromotorne garniture Siemensove skupine modularnih vlakov Desiro.

Poraba naftnih derivatov v železniškem prometu je od leta 1993 ustaljena in je 12 tisoč ton dizelskega goriva, kar obsega 0,9 % celotne porabljene količine v prometu. Temu ustrezno je tudi obremenjevanje okolja. K neposredni emisiji zaradi porabe dizelskega goriva moramo prišteti še posredno emisijo zaradi (porabe električne energije glede na strukturo) porabljene primarne energije za proizvodnjo električne energije (Poročilo o stanju okolja, 2002).

6.6.2.4. Letalski promet

Delež letalskega prometa v Letališču Sečovlje v slovenskem letalskem prometu je majhen, zato lahko ocenimo, da je emisija onesnaževal zanemarljiva. Večji konflikt predstavlja bližina Krajinskega parka Sečovlje (moteča raba).

6.6.2.5. Turizem in rekreacija

Turizem najbolj obremenjuje okolje zaradi potovanj, namestitve in infrastrukture. Največji pritiski so na višku turistične sezone, ko se turisti zgrnejo na manjša območja (predvsem v času počitnic v obmorske in gorske turistične kraje). Potovanja zaradi turizma in rekreacije obsegajo pomemben delež vseh potovanj. V Slovenijo večina tujih turistov pride po cesti, kar je primerljivo z drugimi celinskimi državami v Evropi. Pritisk na okolje povzroča tudi nastanitev turistov. Ta je odvisen od površine, porabljene za nastanitev, in letnega trajanja bivanja. Skupne nastanitvene zmogljivosti porabijo manj prostora, zato so hoteli sprejemljivejši možnost od sekundarnih bivališč (vikendov). Slednja po tujih ocenah povzročajo največ škode v okolju. Zagotavljanje dopolnilnih ležišč v obstoječih stavbah praviloma tudi ne zahteva dodatnega prostora. Kampi so načeloma najprimernejša oblika nastanitve, zemljišče je mogoče vrniti v prejšnje stanje (drugače kot pozidanih zemljišč). V Sloveniji je nastanitvenih zmogljivosti v hotelih za 25.000 oseb, v vseh drugih objektih (penziona, zasebne sobe, apartmaji, počitniški domovi, planinski domovi, turistične kmetije, itd.) okrog 55.000, v kampih pa za dobrih 14.000 oseb (podatki za leto 2001). V Sloveniji je za predvideno turistično rast premalo nastanitvenih kapacitet, vendar je tudi z boljšim letnim izkoristkom sedanjih kapacitet (v letu 2001 48 % v hotelih in 35 % pri dopolnilnih) mogoče zmanjšati primanjkljaj.

Na višku turistične sezone povečano število ljudi v turističnih krajih dodatno obremenjuje lokalne vire pitne vode, odpadne vode in odlagališča odpadkov. V občinah na slovenski obali je takrat 50 % več ljudi, kot jih tam stalno prebiva, in za toliko se poveča tudi proizvodnja trdnih odpadkov. Na tem območju je količina razpoložljive pitne vode v poletnih mesecih najnižja, ocenjena poraba vode za namene turizma pa vsaj 3-krat višja. Količina odpadnih voda se na višku turistične sezone precej poveča, te vode pa se ne prečiščujejo ali pa le do I. stopnje. To dodatno prispeva k neželeni možni evtrofikaciji že tako plitvega slovenskega morja. Na zelo turističnih območjih (obala) je zato tudi odlaganje odpadkov velik pritisk na okolje.

V tujini je velik pritisk na okolje tudi bivanje v jadrnicah. Za gradnjo marin gre tako precej prostora, saj je poleg samih privezov sestavni del marine tudi parkirišče. Problematično je predvsem izpiranje goriv in barvil iz marin. (Poročilo o stanju okolja, 2002).

6.6.2.6. Poselitev

Za celotno območje obalnega pasu in njegovo neposredno zaledje so značilni gosta poselitve, mestoma intenzivno kmetijstvo, industrija, turizem in različne storitvene dejavnosti. Vse to se kaže v količini komunalnih in industrijskih odpadnih voda, ki se izlivajo v morje in tako vplivajo na ekološke procese v njem. Pri tem je treba posebej opozoriti, da je posledica izlivov neprečiščenih fekalnih odpadkov v vodne ekosisteme, še posebej pa v obalno morje kontaminacija vode in organizmov, s črevesnimi, lahko tudi patogenimi mikroorganizmi in virusi. Za obalno morje je tudi značilno, da s celinskimi vodami sprejema velike količine suspendiranih ilovnatih delcev, detritusa in hranilnih soli, kar povzroča ne samo razmeroma visoko stopnjo kalnosti (prozornost vode v zalivskih vodah je 4-6 m), ampak tudi visoko naravno bioproduktivnost.

Spremljanje sanitarne kakovosti morja se izvaja v 29 kopalniških ob slovenski obali na 32 odzemnih mestih. Vzorčuje se vsak teden od aprila do septembra. Od leta 1995 se morska kopalna voda deli v štiri razrede na osnovi mejne vrednosti za posamezne parametre in uporabe odstotkovne vrednosti navedene v direktivah EU:

- A –kakovostno kopalna voda,
- B –srednjekakovostna kopalna voda,
- C –občasno onesnažena voda,
- D –nizkokakovostna kopalna voda.

V letu 2000 je bila kopalna voda 75 % kopalnišč dobre kakovosti, 3 % kopalnišč srednje kvalitete in 22 % kopalnišč občasno onesnažena, medtem ko je bila leta 2001 kopalna voda vseh kopalnišč v razredu A (Poročilo o stanju okolja, 2002).

Izvedene analize kopalnih voda (razglašeni in naravni) v letu 2004 prikazujejo, da kopalne vode ustrezajo predpisom za kakovost kopalnih voda, saj so bile kopalne vode v obalnem morju onesnažene le v enem kopalnišču.

Analiza nam posredno dokazuje, da se pritiski poselitve in industrije na okolje zmanjšujejo hkrati pa se vsled ustrezne okoljske politike zmanjšujejo vnosi onesnaževal v okolje.

6.6.2.7. Industrija

Poročilo o stanju okolja 2002 obalnega območja v nobenem od področij ne ogroža med ključne ali problematične. Kljub temu lahko izpostavimo industrijska območja v MO Koper (Kemiplas) zaradi preseženih emisij v zrak. MO Koper je izdelala tudi kataster industrijskih onesnaževalcev.

Industrijske emisije v morje se zmanjšujejo in niso problematične, kar dokazujejo redne analize sanitarne kakovosti morja na 32 odzemnih mestih. Obremenjevanje s hrupom: Lama Dekani in Kemiplas, ki sta tudi zavezanca za plačilo takse za obremenjevanje okolja s hrupom.

7. PRIPRAVA VARIANTNIH REŠITEV PROSTORSKIH UREDITEV

7.1. IZBOR OBMOČIJ

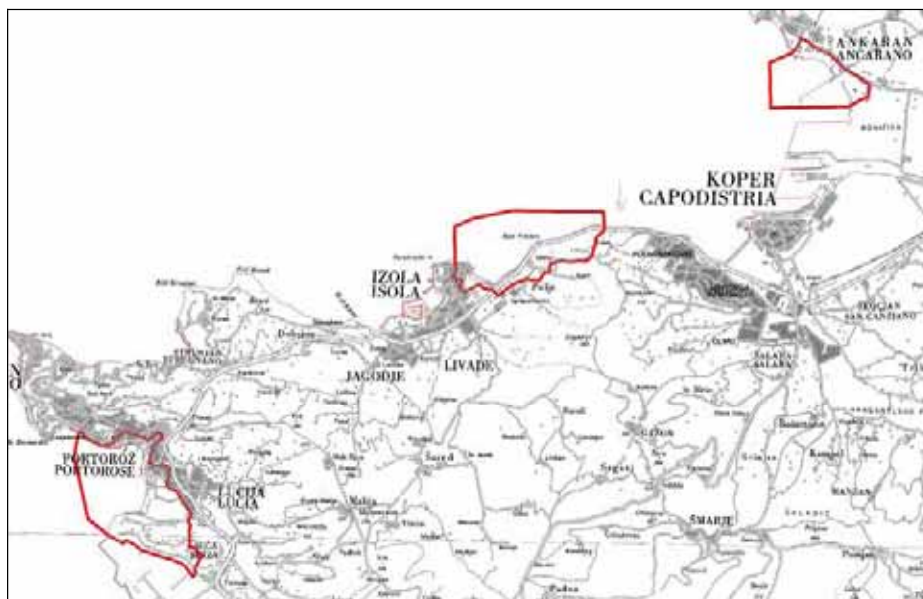
Pri izboru prioritetenih območij obravnave je bilo pomembnih več vidikov. Izbrana so bila dokaj velika območja, ki omogočajo preveritev treh razvojnih modelov v konkretnem prostoru. Območja so tako obsežna, da vsako od njih vključuje različne tipe obale: naravno, mestno in vmesni tip. Menimo namreč, da bodo podrobnejša pravila za urejanje obale, določena v četrti fazi projekta, bolj objektivna, če bodo za vsak tip obale izhajala iz več različnih primerov. In ne navsezadnje, pri izbiri prioritetenih območij obravnave smo se naslonili na mnenja občinskih služb za urejanje prostora, ki so nam predlagali območja, ki so potencialno najbolj konfliktna.

V vsaki od treh obalnih občin smo tako izbrali potencialno konfliktno območje z nerešenimi vprašanji na področju urejanja prostora, ki je tako velika, da omogoča preveritev scenarijev, ki vključuje različne tipe obale in ki sega tako daleč v zaledje, da omogoča tudi obravnavo stika in razmerij med ožjim obalnim pasom in zaledjem.

V Mestni občini Koper smo izbrali del Ankaranskega polotoka, obalno območje od Adrie Ankaran do tretjega pomola v Luki Koper.

V občini Izola smo izbrali območje med ladjedelnico Izola in mejo z MO Koper, območje vključuje tudi del Rude in območje okoli bolnice Izola.

V Piranu smo izbrali območje med skladišči soli (med Bernardinom in Portorožem) in kanalom Sv. Jerneja.



Izbrana območja so podrobneje opisana v projektnih nalogah.

7.2. PRIPRAVA PROJEKTNIH NALOG IN STROKOVNIH PODLAG ZA VSAKO IZBRANO OBMOČJE

7.2.1. Mestna občina Koper

UREDITEV OBALNEGA OBMOČJA MED LUKO KOPER IN ADRIO ANKARAN V MESTNI OBČINI KOPER

PROJEKTNNA NALOGA

OBMOČJE OBRAVNAVE



Obravnvano območje zajema parcele:

K.O. Oltra

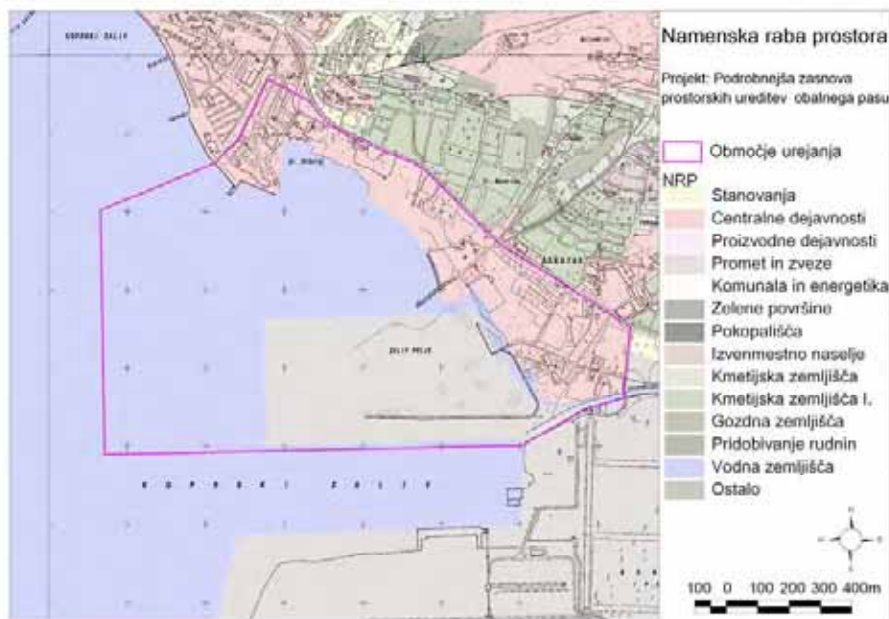
1536, 1550, 1221, 1219, 1219, 1222, 1229/1, 1229/2, 1220, 1212/2, 1236/2, 1231, 1357, 1356, 1320/4, 1226, 1228, 1222, 1302/5, 1230, 1230, 1227, 1223, 1224, 1224, 1224, 1224, 1225, 1536, 1359, 1358, 1072, 1073, 1078/1, 1075, 1076/1, 1076/1, 1071, 1070/4, 1070/4, 1059/1, 1068, 1068, 1074, 1360 1074, 1070/3, 1059/2, 1074, 1059/2, 1074, 1076/2, 1076/2, 1045/1, 1074, 1077, 1045/1, 1076/3, 1315/5, 1045/4, 1045/5,

1080/1, 1045/4, 1045/1, 1045/4, 1074, 1355, 1076/2, 1355, 1355, 1081, 1078/2, 1210/3, 1355, 1080/2, 1320/3, 1210/2, 1077, 1210/1, 1210/5, 1080/2, 1079/2, 1144/3, 1212/1, 1079/1, 1145/2, 1156/4, 1146/1, 1210/4, 1147/3, 1212/1, 1213, 1211, 1148/1, 1214, 1211, 1215/4, 1320/2, 1051, 576/1, 1217/4, 1216/4, 1215/1, 1216/1, 1215/2, 1212/2, 1217/2, 1216/3, 1218, 1237, 1215/2, 1236/1, 1552, 1233, 1234, 1235, 1217/1, 1232/1, 1232/2, 1052, 756, 756, 1320/2, 1547, 1325/4, 1082/1, 1055, 1083/1, 1057, 1320/2, 1053, 1046, 1053, 1045/2, 1082/1, 1057, 1085/2, 1063, 1315/5, 1084/2, 1058, 1062/1, 1062/1, 1065, 1055, 1065, 1057, 1320/2, 1062/1, 1057, 1065, 1066, 1066, 1065, 1066, 1063, 1045/1, 1062/1, 1057, 1062/1, 1058, 1062/2, 1064, 1067, 1064, 1062/2, 1067, 1069, 1061, 1058, 1069, 1045/1, 1064, 1045/4, 1066, 1069, 1060/1, 1060/1, 1069, 1070/2, 1066, 1070/2, 1060/1, 1070/2, 1060/2, 1067, 1070/3, 1070/2, 1070/2, 1045/1, 1067, 1070/2, 1070/1, 1315/5, 1059/1, 1059/2, 1070/3, 1315/5, 1045/3, 1315/5, 755, 1049/2, 755, 1320/2

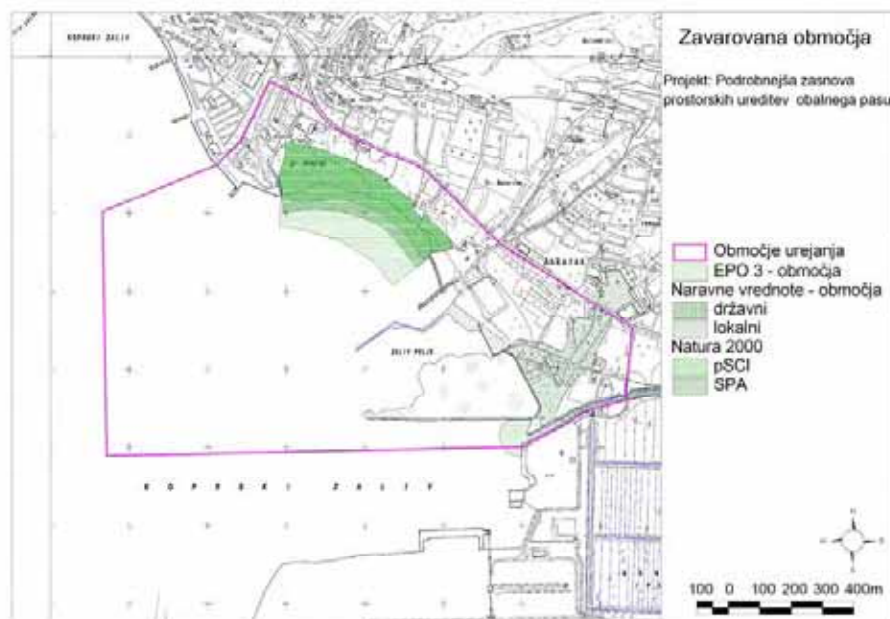
K.O. Ankaran

926, 927, 720/2, 922, 285/2, 285/3, 289, 285/1, 288, 285/2, 289, 284/1, 284/3, 284/2, 284/4, 291, 291, 290, 355/1, 884/1, 827/1, 922, 716/2, 716/1, 827/2, 828, 727, 729, 728, 887/1, 296/1, 296/2, 920, 726/1, 286, 287, 885, 726/2, 726/3

Območje ima naslednje namenske rabe:



Zavarovana območja:



Varovanje kulturne dediščine

Pri izdelavi strokovnih podlag je potrebno upoštevati obstoječe strokovne podlage in gradiva:

Naslov	Kraj in datum izdaje
1. Spremembe in dopolnitve strokovnih podlag varovanja naravne in kulturne dediščine za družbeni plan občine Koper (MZVNKD Piran, junij 1991).	Piran, 1991
2. Strokovnih zasnove za varstvo naravne in kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve 2000, Družbeni plan Mestne občine Koper, 1986-2000	Piran 2001
3. Zasnova varstva kulturne dediščine Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za obalno območje Ankarana, Mestna občina Koper	Piran 2003
4. Smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper, Obalno območje med Koperom in Izolo Zasnova varstva kulturne dediščine	Piran 2003
5. Strokovne zasnove varovanja kulturne dediščine Srmin, Koprška, Ankaranska Bonifika in Škocjanski zatok, Mestna občina Koper, opolnitev marec 2003	Piran 2003

6. Zasnova varstva kulturne dediščine Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za obalno območje Ankaran, Mestna občina Koper	Piran 2003
7. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (spremembe 2002-razširitev urbanih površin aa ankaransko Bonifiko), Območje golf igrišča Baredi - Sv. Donat, Smernice, Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine, (dopolnitve smernic in strokovnih zasnov varstva kulturne dediščine št. O/II-722-04 z dne 1.4.2004 , spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Izola za območje Baredi- Sv. Donat, spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje občine Izola)	Piran 2004
8. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (spremembe 2004-golf igrišče v Osapski dolini), Smernice, Strokovne zasnova varstva kulturne dediščine	Piran 2004
9. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Koper, Vinske kleti in turistične kmetije Smernice in pogoji, Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine	Piran 2004
10. Strokovne podlage za razglasitev kulturnih spomenikov v občini Koper, Naselbinska, memorialna in zgodovinska območja	Piran 1986
11. Strokovne osnove za razglasitev posameznih nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Koper	Piran 1993

NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Ključna problematika je usklajitev rabe prostora na območju med Luko in obalnim območjem Ankarana, zlasti stik in sobivanje med potencialno konfliktnimi rabami prostora. Potrebno je uravnotežiti različne rabe prostora, nasprotujoče si interese ter vidike razvoja in varstva.

Luka Koper načrtuje izgradnjo tretjega pomola, ki je opredeljen kot nujen za nadaljnji razvoj Luke.

V prostorskih sestavinah planskih dokumentov je območje od Luke Koper vzdolž obale Ankaranskega polotoka do Lazareta znotraj urbanistične zasnove mesta opredeljeno pretežno kot urbane površine, namenjeno razvoju turizma.

V letu 2002 je bil zaključen razvojni projekt »Ankaranski polotok, načrtovano turistično rekreacijsko območje med Italijo in Slovenijo«, ki je v sodelovanju z italijansko stranjo opredelil temeljne razvojne cilje in projekte tega območja, zlasti na področju turizma in rekreacije. Razvoj turizma naj bi dosegel kvaliteten preskok iz dosedanjega pretežno stacionarnega letoviškega in sezonskega tipa na višje razredni celoletni turizem, ki bo ob zdravstveni (zdraviliški) ponudbi temeljil na naravnih in klimatskih značilnostih okolja, dopolnilni turistični ponudbi (kmečki turizem, rekreacijski turizem, rehabilitacijsko rekreacijski ekološki turizem) ter upoštevajoč povezavo s turistično ponudbo polotoka na italijanski strani (Milje). Tudi Strategija razvoja turizma v MO Koper 2002 – 2006 (Mednarodni inštitut za turizem, Ljubljana, oktober 2002) med prednostne naloge uvršča ureditev območij na Ankaranskem polotoku za rekreacijsko rabo.

Namen projekta je na podlagi ustreznih strokovnih podlag opredeliti prostorske ureditve območja načrtovanega tretjega pomola Luke Koper ter obalnega območja Ankaranskega polotoka do pomola pri Sv. Nikolaju (kopališče Adria Ankarana).

Preko preveritve različnih modelov prostorskih ureditev je potrebno najti najustreznejšo obliko posegov v prostor in opredeliti pravila za podrobnejše urejanje prostora v obravnavanem območju.

Rabe prostora: Luka Koper, območje vojske, sv. Nikolaj, sv. Katarina, Adria so že sedaj nasprotujoče si, interesi po nadaljnjih izrabah tega prostora pa konflikt lahko še povečajo. Preveriti je potrebno vsaj tri modele nadaljnjega prostorskega razvoja, od tiste brez izgradnje tretjega pomola, varianto, v kateri je tretji pomol namenjen zgolj dejavnostim Luke Koper, ter varianto, v kateri se na tretjem pomolu prepletajo mestne rabe (športno – rekreacijske in servisne dejavnosti) z dejavnostmi pristanišča. Različne modele je potrebno ovrednotiti po enotnih kriterijih.

PRAVNA PODLAGA

- Zakonodaja: ZUreP, Uredba o Prostorskem redu Slovenije, Priporočila za izdelavo strokovnih podlag pri pripravi prostorskih aktov.
- Prostorske sestavine Dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 in Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 13/96, 11/99 in 4/2003);
- Prostorske sestavine Srednjeročnega družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 in Uradni list RS, št. 72/95, 13/96, 11/99 in 4/2003);
- Ureditveni načrt Pomol III (Ur.objave, 9/95) (priloga 1 – izvleček iz odloka);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper – (obalno območje Ankarana, v letu 2004) (izvleček iz odloka – programska zasnova - priloga 2): območje tretjega pomola je zmanjšano;
- Odlok o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (15.10.2004) – (priloga 3, 3. člen odloka).

Projektna naloga se izdeluje v okviru naloge Podrobnejša zasnova prostorskih ureditev obalnega pasu kot vzporedne naloge Regionalne zasnove prostorskega razvoja Južne Primorske.

PRESOJA VPLIVOV PROSTORSKIH UREDITEV NA OKOLJE IN SPREJEMLJIVOST NJIHOVIH VPLIVOV NA VAROVANA OBMOČJA

Pri pripravi obveznih strokovnih podlag in v postopku priprave PA je potrebno upoštevati tudi varstvene zahteve, ki izhajajo iz predpisov s področja varstva okolja. Za PA bo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, zato se bodo strokovne podlage uporabile tudi za pripravo okoljskega poročila. Strokovne podlage in OKOLJSKO POROČILO se pripravljata kot ločeni gradivi, ki pa morata biti vsebinsko med sabo povezani. V okoljskem poročilu se z vidika ugotavljanja vplivov prostorskih ureditev na sestavine naravnega in družbenega okolja v celotnem vplivnem območju prostorske ureditve povzame relevantne dele strokovnih podlag kot utemeljitev predlagane rešitve.

OBVEŠČANJE SOSEDNIH OBČIN

Sosednjim občinam se posreduje osnutek programa priprave PA, da lahko v postopku priprave dajo predloge in mnenja v zvezi s prostorskimi ureditvami, ki lahko vplivajo na njihove zadeve urejanja prostora.

VSEBINA PROJEKTA

- strokovne podlage
- trije modeli
- kriteriji za vrednotenje modelov
- predstavitev modelov in kriterijev vrednotenja modelov na prostorski delavnici
- vrednotenje modelov

- izbor modela
- merila in pogoji za urejanje prostora - podrobnejša pravila urejanja prostora (4. faza)

STROKOVNE PODLAGE

Strokovne podlage se delijo na obvezne in druge strokovne podlage.

Strokovne podlage morajo biti pripravljene tako, da omogočajo usklajevanje razvojnih interesov z varstvenimi zahtevami ter zagotavljajo transparentne in ponovljive strokovne rešitve.

Za izdelavo prostorskih aktov se lahko uporabijo tudi že izdelane strokovne podlage, pripravljene za posamezna območja ali podobne prostorske ureditve.

Strokovne podlage se pripravi v tekstualni, numerični in grafični obliki. Kartografski del strokovnih podlag se izdeluje v merilu 1 : 5000. Za strokovne podlage se uporabi analize, izdelane v prvih dveh fazah naloge.

OBVEZNE STROKOVNE PODLAGE

Obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov so analiza stanja in teženj v prostoru, analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru in študija ranljivosti prostora.

DRUGE STROKOVNE PODLAGE

Za pripravo prostorskih aktov se lahko izdelajo tudi druge strokovne podlage z različnih področij razvoja oziroma s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine.

POSTOPEK PRIPRAVE STROKOVNIH PODLAG:

V fazi priprave osnutka programa priprave se izdelajo:

1. Poizvedovalna anketa, ki vključuje oceno potreb posameznih akterjev na obravnavanem območju ter čim širšega kroga zainteresiranih, seznam že izdelanih strokovnih podlag ter seznam podatkov, ki so na voljo;
2. Ocena primernosti že izdelanih strokovnih podlag z vidikov: ali njihove ugotovitve služijo oblikovanju novih prostorskih ureditev, ali ustrezajo vsebini in terminologiji novih PA ter novih sektorskih predpisov, ki se nanašajo na urejanje prostora, ter ali so izdelane na podlagi aktualnih podatkov;
3. Analiza stanja in teženj v prostoru (AST)
Z analizo stanja in teženj v prostoru se opiše stanje v prostoru in ugotovi težnje v prostoru. Analiza stanja in teženj v prostoru mora vsebovati: opis naravnih in ustvarjenih sestavin prostora; oceno dosedanjega razvoja v prostoru, položaj in vlogo obravnavanega območja v širšem prostoru; pravno stanje iz predpisov, ki določajo ureditve, ukrepe in omejitve v prostoru; analizo trga zemljišč; prikaz ključnih problemov in razvojnih teženj v prostoru. Analiza stanja in teženj v prostoru je izhodišče za pripravo analize razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru in za študijo ranljivosti prostora.
4. Določitev obsega strokovnih podlag za pripravo PA

Po sprejemu programa priprave ter po pridobitvi in analizi smernic nosilcev urejanja prostora se izdelata:

5. analizo razvojnih možnosti dejavnosti v prostoru / analizo privlačnosti (ARMD)

Z analizo razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru se ugotavlja privlačnost prostora, dela prostora ali njegove sestavine, ki je neposredno povezana z razvojem določene dejavnosti ali načrtovanjem prostorske ureditve. Analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru mora vsebovati: cilje prostorskega razvoja; analize, iz katerih so razvidne različne možnosti prostorskega razvoja z vidika gospodarskih, kulturnih in socialnih koristi; merila za ugotavljanje privlačnosti prostora za razvoj dejavnosti oziroma za bodočo namensko rabo prostora, ki temelji na vrednotenju ustreznosti zemljišča, zlasti z vidika dostopnosti, opremljenosti in družbene strukture območja.

6. študijo ranljivosti prostora / analize ranljivosti prostora (ŠRP)

S študijo ranljivosti prostora se ugotavlja ranljivost prostora, dela prostora ali njegove sestavine, ki je neposredno povezana z razvojem določene dejavnosti ali načrtovanjem prostorske ureditve. Obseg ali stopnja ranljivosti prostora se določi s presojo količinske in kakovostne spremembe prostora na podlagi analize stanja in teženj v prostoru. Študija ranljivosti prostora mora vsebovati: opredelitev načrtovanih prostorskih ureditev ter z njimi povezanih opravil, ki se pojavijo zaradi načrtovanja, izvedbe, delovanja in vzdrževanja ter razgradnje prostorske ureditve; opredelitev in vrednostno analizo posrednih in neposrednih vplivov posameznih prostorskih ureditev na naravne in ustvarjene sestavine prostora, zlasti na kakovostne prostorske strukture.

7. druge strokovne podlage

Druge strokovne podlage z različnih področij razvoja vsebujejo:

1. razvojne cilje in potrebe posameznih dejavnosti;
2. stanje, probleme in težnje prostorskega razvoja v povezavi z gospodarskimi in družbenimi razmerami ter stanjem okolja;
3. lokalne, regionalne, državne in mednarodne dejavnike, ki vplivajo na urejanje prostora;
4. stanje ponudbe in povpraševanja na trgu nepremičnin obravnavanega območja;
5. prostorski potencial za razvoj različnih dejavnosti;
6. kvantificirane ocene potreb po prostoru ali po naravnih virih na osnovi trendov in projekcij glede na načrtovani razvoj v prostoru in glede na ugotovljene razlike med načrtovanim in dejanskim stanjem v prostoru;
7. koncepte razvoja v prostoru;
8. pravno stanje iz veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov.

Druge strokovne podlage s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine vsebujejo:

1. namere, cilje ali strategijo varstva oziroma razvoja za področje, ki ga zastopa nosilec urejanja prostora;
2. opredelitve varovanih, zavarovanih ali ogroženih območij in morebitnih prioritet v rabi prostora;
3. opredelitev potencialnih varovanih, zavarovanih ali ogroženih območij s predlogi za omejitve rabe prostora.

PREDLOG PROSTORSKIH REŠITEV

Predlog prostorske rešitve je rezultat soočenja analiz privlačnosti prostora (AMRD) in ranljivosti prostora (ŠRP) za posamezne dejavnosti z upoštevanjem ostalih strokovnih podlag ter strokovne sinteze izdelovalca.

Glede na to, da je za obravnavano območje izraženih več nasprotnih interesov za načrtovanje prostorskih ureditev (več različnih predpostavk in vrednostnih ocen z vidika pomena prostora za posamezne dejavnosti ter z vidika varstvenega pomena prostora), je potrebno izdelati variantne rešitve. Za opredeljevanje ustreznosti prostora je potrebno določiti tri modele (variantne rešitve) – varovalni model (poudarjanje vidikov ranljivosti), razvojno naravnan model (poudarjanje vidikov privlačnosti) ter vzdržni model (iskanje sinergije in sobivanja).

VSEBINA / MERILO / OBSEG PROSTORSKIH REŠITEV

Za celotno območje obravnave (za vse tri modele) se izdela predlog programskih zasnov (možnost vključitve v SPRO in PRO občin) v merilu 1:5000.

Za celotno območje obravnave se določi ureditvene enote.

Ureditvena enota je območje z značilnimi tipološkimi, funkcionalnimi in morfološkimi značilnostmi, znotraj katerih se določijo merila in pogoji za urejanja prostora. Ureditvene enote se določijo v okviru območja osnovne namenske rabe oziroma površin podrobnejše namenske rabe, lahko pa tudi na posameznih delih teh območij (10. člen Uredbe o PRO).

Določijo se, za katere ureditvene enote se določijo še merila in pogoje za urejanje prostora (praviloma za ureditvene enote ob obali) (v 4. fazi naloge)

Na območjih ureditvenih enot se določijo merila in pogoji za urejanje prostora ter merila in pogoji, vključno z lokacijskimi pogoji za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, kakor tudi s pogoji za postavitev enostavnih objektov po predpisih o graditvi objektov (11. člen PRO).

in sicer:

Določitev meril in pogojev za urejanje prostora za izbrane ureditvene enote - merila in pogoji za urejanje prostora se določijo za:

Merila in pogoji za urejanje prostora se določijo za:

- prepletanje dejavnosti glede na namensko rabo prostora;
- stopnjo izkoriščenosti zemljišč za stavbe oziroma druge gradnje (Priloga 4);
- varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih
- dobrin v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in graditvijo;
- ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo;
- lokacijske pogoje za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- lokacijske pogoje za postavitev enostavnih objektov;
- gradnjo zunaj poselitvenih območij;
- lokacijski pogoji za pripravo občinskih lokacijskih načrtov.

Na območjih ureditvenih enot se določi vrste dopustnih dejavnosti in vrste namembnosti objektov lahko tudi podrobneje, kot je določeno s Prostorskim redom Slovenije, tako da se v območjih namenske rabe dopuščajo le dejavnosti, ki osnovno namensko rabo dopolnjujejo in da je podrobnejša namenska raba določena v okviru osnovne namenske rabe. Pri določanju dopustnih dejavnosti in vrste namembnosti objektov je potrebno varovati javne koristi, skrbeti za racionalno rabo dobrin ter dosegati izboljšanje pogojev bivanja in dela.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPRIMERNEJŠE PROSTORSKE REŠITVE

Kriterije za izbor najprimernejše prostorske rešitve je potrebno preveriti in ovrednotiti na prostorski delavnici. Predlagani kriteriji za izbor najprimernejše prostorske rešitve so navedeni v poglavju 3.

STIKI Z JAVNOSTMI

Projekt partnerstva

Strokovna delavnica

PA: prostorske konference, javna razgrnitev, javna obravnava

PROGRAM PRIPRAVE

Program priprave je dokument, na osnovi katerega začne občina pripravljati prostorski akt. V njem so zajeti vsi najpomembnejši podatki, ki so potrebni za izdelavo in pripravo prostorskega akta. To so podatki o vsebini, organizaciji, terminih in finančnih vidikih priprave prostorskega akta. Program priprave je neke vrste dogovor med sodelujočimi v zvezi s pripravo prostorskega akta in obvezuje pripravljavca, izdelovalca, nosilce urejanja prostora in druge sodelujoče, da zagotovijo in izpolnijo obveznosti v zahtevani kakovosti, obsegu in rokih v skladu z določili programa priprave. Program priprave je sestavni del spisa postopka.

Program priprave izdelata občina kot pripravljavec prostorskega akta PA.

PRILOGE

PRILOGA 1

Meja ureditvenega načrta za Pomol III poteka na severu ob južnem robu regionalne ceste Ankaransko križišče - Lazaret do obstoječe povezave s Pomolom Sv. Katarine, ki je tudi zahodna meja območja. Vzhodna meja poteka ob predvideni napajalni cesti, ki prečka ankaranski obrobni kanal. Južna meja poteka ob Luški cesti (Luška napajalna cesta) do Bazena II. Meja Pomola III je prikazana v grafični prilogi.

Obravnavano območje je členjeno v manjše prostorske enote:

- območje Slovenske vojske
- območje obstoječega parka s centralnim objektom
- območje Tretje univerze (razveljavljeno kasneje!)
- območje privezov (za domicilne prebivalce)
- območje Pomola III

Območje Slovenske vojske leži med sedanjim dostopom do Pomola III, ankaranski obrobni kanalom in obstoječim parkom, oziroma na čelu Pomola III v drugi fazi.

Objekti: centralni objekt, skladišče, kompresorska postaja, rekreacijske površine,

Območje obstoječega parka s centralnim objektom (bivša bolnica): park se mora ohraniti, oziroma prenoviti, centralni objekt se sanira, namembnost objekta: v prvi fazi za dobo 10-ih let za potrebe Slovenske vojske, v drugi fazi za potrebe Tretje univerze (rektorat) (kasneje razveljavljeno).

Območje privezov

Domicilni privezi so locirani znotraj razširjenega ankaranskega obrobnegega kanala ter ob novem pomolu Sv. Katarine.

Območje Pomola III

- Območje je namenjeno kontejnerskemu terminalu s prometom max. 400.000 TEU letno, oziroma z max. širino pomola, ki je razvidna v grafični prilogi.
- Na severnem robu Pomola III je locirana luka za priveze Slovenske vojske (druga, končna faza).
- Severna in delno zahodna obala se morata ozeleniti. Pomol III se razširi, kot je prikazano v grafični prilogi.
- Razširitev pomola, dodatne zelene površine z javnim programom.

PRILOGA 2

Kontaktno območje med luko in območjem Adria - Ankaran

Lega:

Območje leži med pomolom III, opuščeno bolnišnico, regionalno cesto in območjem Adria. Obsega ureditvena območja R1, P1, T1 in R2.

Funkcija območja in namenska raba:

Območje je namenjeno športu, rekreaciji, zelenim površinam, vodnim športom, privezom in spremljajočim dejavnostim ter turizmu.

Program:

R1 izgradnja športnih igrišč in objektov, ureditev zelenih površin;

P1 izgradnja privezov in manipulativnih površin, ureditev zelene bariere nasproti pomolu III, ureditev površin za vodne športe;

R2 območje namenjeno ohranjanju biotske raznovrstnosti in varovanju naravnih vrednot ter rekreaciji v naravnem okolju; sonaravna ureditev obale in površin na osrednjem delu zaliva;

T1 gradnja turističnih nastanitvenih objektov s spremljajočimi programi na zahodni strani, gradnja objektov s spremljajočimi programi športno rekreacijskega centra, privezov in vodnih športov na območju sv. Katarine;

Usmeritve:

Ureditev peš in kolesarskega prometa ter drevoreda ob Jadranski cesti, ureditev obalne pešpoti s prečnimi navezavami proti Jadranski cesti, določitev gradbene linije 12 m od Jadranske ceste, določitev etažnosti objektov do P+1 (ureditveno območje T1) ter etažnosti VP za športne objekte (ureditveno območje R1), na območjih pozidave določitev faktorja zazidanosti 0.25.

Načini urejanja:

Območje se ureja z lokacijskim načrtom. Možno je urejanje z več lokacijskimi načrti glede na posamezne funkcionalne in morfološko zaključene celote.

Drugi pogoji:

V okviru strokovnih podlag za lokacijske načrte, ki obravnavajo posege v morje in obalo, je potrebno izdelati maritimno študijo, ki obravnava vpliv valovanja, tokovanja, vetrov, potrebnih poglobitev in zasipavanj ter varnost plovbe. V določilih posameznih lokacijskih načrtov je potrebno opredeliti ustrezne lokacije oziroma način deponiranja izkopanega materiala.

Pri izdelavi lokacijskih načrtov je potrebno upoštevati smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami.

PRILOGA 3

Odlok o ureditvenem načrtu Pomol III (Uradne objave, št. 14/95) se ne more izvajati v delu, ki je v nasprotju z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper (obalno območje Ankarana – Ancarano, v letu 2004) (Uradni list RS, št. 96/04 – 4252). Navedeno območje je prikazano na grafični prilogi št. 1, ki je sestavni del tega odloka.

PRILOGA 4

Predvidena stopnja izkoriščenosti zemljišč za stavbe oziroma druge gradnje:

13. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo se določi z urbanističnimi kazalci in sicer z:

- faktorjem izrabe gradbene parcele, in sicer kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele; bruto tlorisna površina objekta je skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad terenom;
- faktorjem prostornosti na gradbeno parcelo, in sicer kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele; bruto prostornina objekta je zmnožek bruto tlorisne površine objekta in višine objekta;
- faktorjem zazidanosti gradbene parcele kot razmerjem med zazidano površino objekta in celotno površino gradbene parcele;
- deležem zelenih površin na gradbeno parcelo in sicer kot razmerje med površino zelenih površin na gradbeni parceli in površino celotne gradbene parcele.

7.2.2. Občina Izola

UREDITEV OBALNEGA OBMOČJA MED LADJEDELNICO IN MEJO Z MOK V OBČINI IZOLA

PROJEKTNA NALOGA

OBMOČJE OBRAVNAVE



Obravnvano območje zajema parcele:

K.O. Izola - 2626

100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 103, 104/1, 104/2, 107/1, 107/2,
108/1, 108/2, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 115,
116/1, 116/10, 116/11, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 117,
118/1, 118/2, 119, 120, 121/1, 121/2, 123, 124/1, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13,
124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 124/6,
124/7, 124/8, 124/9, 125, 126, 127, 2352, 2355/1, 2377, 2378, 2379, 2380, 2384, 2385,
2387, 2393/1, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405/1, 2405/2, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410,
2411, 2413, 2414, 2456/3, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470,
2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2482, 2484/1, 270, 307/1,

307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 308/1, 308/2, 309, 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 313, 314, 519, 74

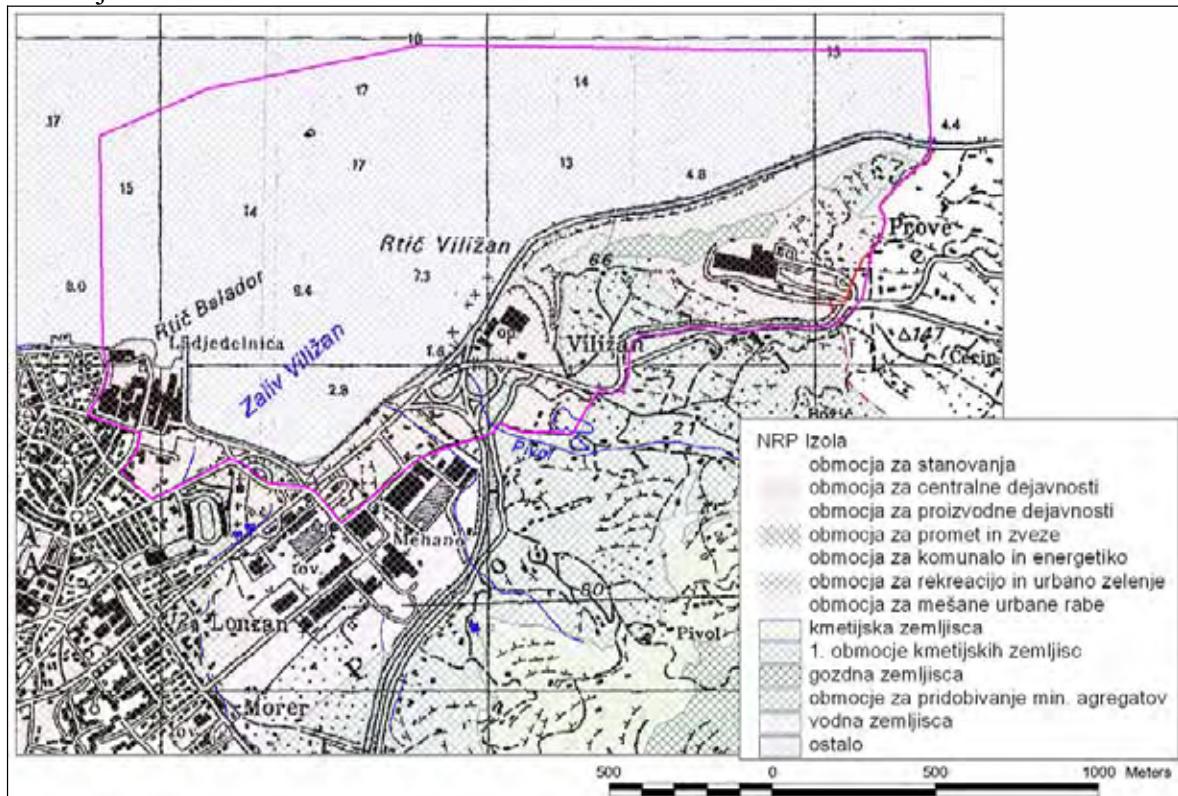
K.O. Cetore - 2715

1/1, 1/2, 100, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12/1, 12/2, 12/3, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 141, 143, 144/1, 144/2, 145, 15/1, 15/2, 159, 16/1, 16/2, 160/1, 160/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 17/1, 17/2, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 179, 18/1, 18/2, 18/3, 180/1, 180/2, 181, 182, 183, 184, 185, 188/1, 188/2, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 2, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 204/1, 204/2, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 225/4, 227/2, 227/3, 23/1, 23/2, 239/2, 24, 240, 243/1, 243/2, 243/4, 246/1, 246/3, 246/4, 251/2, 26, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 29/1, 29/2, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 48/1, 48/2, 49, 5, 50, 51, 515, 516, 517, 518, 52, 521, 523/1, 523/2, 524, 525, 526, 527, 5270/1, 5270/3, 5270/4, 5270/5, 5272/1, 5272/3, 5273/1, 5273/2, 5273/3, 5273/4, 5273/5, 5274/1, 5274/2, 528, 529/1, 529/2, 53, 530, 5303/1, 531/1, 531/2, 5318/1, 5318/2, 5318/4, 5318/5, 532, 533/1, 533/2, 534/1, 534/2, 535/1, 535/2, 536, 537/1, 537/2, 538, 539, 54, 540, 541, 542, 543/1, 543/2, 544/1, 544/2, 545, 546, 549, 55, 558/1, 558/10, 558/11, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 558/6, 558/7, 558/8, 558/9, 559/2, 56, 560/2, 561, 57/1, 57/2, 58, 59, 6, 60, 605/1, 607/2, 61, 610/1, 610/2, 62, 63, 633/1, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 8/1, 8/2, 8/3, 81/1, 81/2, 85, 86/1, 86/2, 87, 88, 89, 9/1, 9/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 95/3, 96, 97, 98, 99/1, 99/2

K.O. Semedela – 2606 (Mestna Občina Koper)

779/1, 4593/2, 4585/5, 6512/2, 6512/1, 6512/1, 6512/1, 6512/1, 6512/1, 6511, 6511, 6511, 155, 154/4, 154/4, 154/4, 154/3, 154/2, 154/1, 154/1, 154/1, 153, 152, 21, 20, 1/1

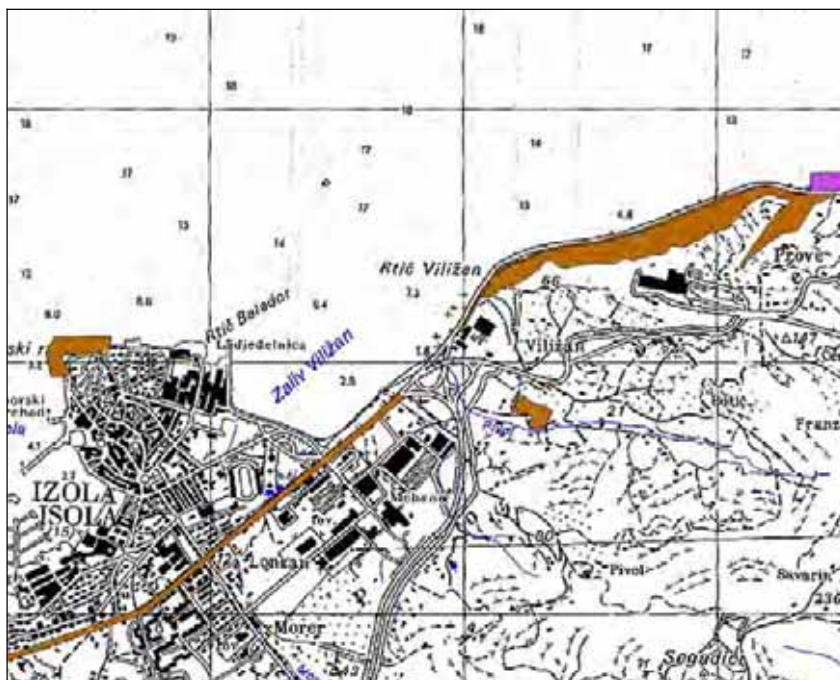
Območja namenske rabe



Zavarovana območja:

Ohranjanje narave

Naravne vrednote v območju: Žusterna – Izola – klif (4272), Izola – drevored pinij (4562) in Koper – Izola – drevored (4803). Ekološko pomembna območja so: morje in morsko obrežje (205) in morje med Koprom in Izolo (206).



Varovanje kulturne dediščine

V obravnavanem območju so:

- Izola-Arheološko območje Viližan, EŠD 7220, kulturni spomenik, valoriziran za spomenik državnega pomena;
- Izola, mestno jedro, EŠD 7220, ROI, kulturni spomenik, valoriziran za spomenik državnega pomena, vplivno območje za ocenjevanje vpliva na kulturno dediščino;
- Železniška proga Trst-Poreč;
- Izola-Avtokamp Jadranka;
- Izola- drevored pinij ob cesti Izola-Koper.

Pri izdelavi strokovnih podlag je potrebno upoštevati obstoječe strokovne podlage in gradiva:

Naslov	Kraj in datum izdaje
1. Posebne strokovne podlage varovanja naravne in kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve planskih aktov občine Izola 1986-1990-2000	Piran 1995
2. Lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Koper-Izola Trajna deponija Šared, Smernice in pogoji, Zasnove varstva kulturne dediščine	Piran 2003
3. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Izola 1986-1990-2000, Spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenega akta, Območje naselja Šared - planska celota 10 s kontaktimi površinami v planskih celotah z 8/2, z 9/1 in z 12/1, Smernice in pogoji, Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine	Piran 2004
4. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Izola, Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje občine Izola, Območje Baredi-Sv. Donat, Zasnove varstva kulturne dediščine, Smernice in pogoji	Piran 2004
5. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Izola 1986-1990-2000, "Marina" Izola, Smernice in pogoji	Piran 2004
6. Širše območje bolnišnice Izola, Smernice Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine, Mestna občina Koper, Občina Izola	Piran 2004
7. Strokovne osnove za razglasitev kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Izola, MZVNKD Piran april 1984	Piran 2004

Upravljanje z vodami

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen⁷ Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02).

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.

Na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegom v prostor zagotoviti ustrezne proti erozijske ukrepe.

NAMEN IN CILJI PROJEKTA

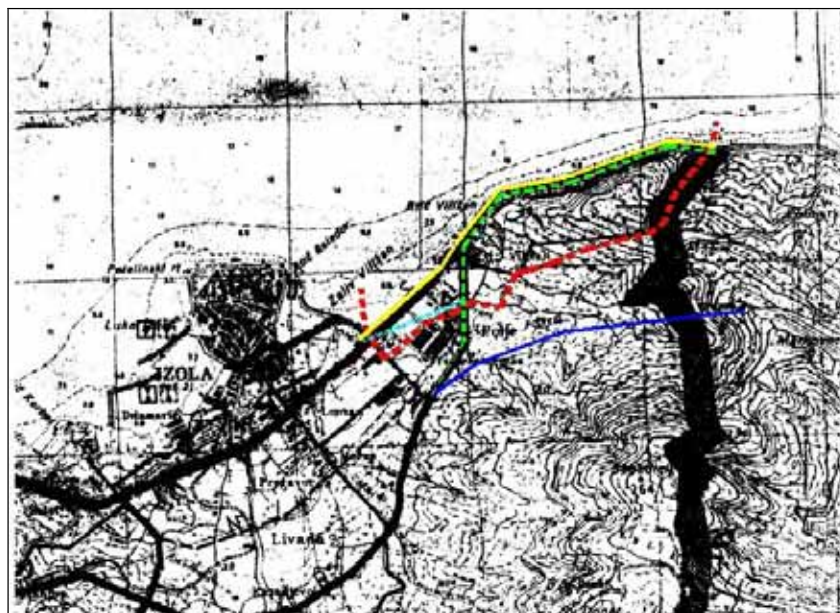
Ključni namen projekta je uskladitev rab prostora na obalnem območju v občini Izola med območjem zelenih površin na Punt, na območju ladjedelnice, avtokampa Jadranka, na območju Rude, obale in klifa med Jadranko in mejo z občino Koper ter na širšem območju bolnišnice. Obravnavano območje ima po eni strani izjemen prostorski potencial zaradi svoje lege ter naravnih danosti, opremljenosti z infrastrukturo, bližine mesta, po drugi stran pa so posamezna območja degradirana. Območje ladjedelnice se bo moralo presnoviti v program, primernejši okoliškimi programom, naravnim in ustvarjenim danostim ter svojim razvojnim potencialom. Degradirano urbano območje Rude predstavlja izjemen potencial, ki se lahko še nadgradi s povezavo z okoliškimi rabami ter morjem. Z izgradnjo predora in novih prometnic se bo spremenila tudi organizacija prometa tega prostora.

⁷ Citat: 37. člen ZV-1:






(posegi na vodno in priobalno zemljišče)

Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

1. gradnjo objektov javne infrastrukture,
2. gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
3. ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
4. ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
5. gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
6. gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
7. gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.



LEGENDA:

	MEJA OBMOČJA
	OPUSTITEV MAGISTRALNE CESTE
	UREDITEV NOVE PEŠ POTI IN KOLESARSKE STEZE
	HITRA CESTA KOPER – IZOLA
	POVEZAVA NA BOLNIŠNICO

S spremembami planskih dokumentov v letu 2004 se načrtuje ureditev obalne promenade ob obali, klifa in objekta v morju valobrana na rtu Viližan.

Namen projekta je na podlagi ustreznih strokovnih podlag opredeliti prostorske ureditve obravnavanega območja. Zlasti v obeh degradiranih urbanih območjih, na območju ladjedelnice in območju Rude je potrebno preveriti različne rabe prostora, da se polno izkoristi izjemen potencial tega prostora in prepreči morebitne nadaljnje degradacije.

Z preveritvijo različnih modelov prostorskih ureditev je potrebno najti najustreznejšo obliko posegov v prostor in opredeliti pravila za podrobnejše urejanje prostora v obravnavanem območju.

Rabe v obravnavanem prostoru so že sedaj nasprotujoče si, interesi po nadaljnjih izrabah tega prostora pa konflikt lahko še povečajo. Preveriti je potrebno vsaj tri modele nadaljnjega prostorskega razvoja; varovalni model s poudarjenimi vidiki ranljivosti, razvojni model s poudarjenimi vidiki privlačnosti ter vzdržni model z iskanjem sinergije in sobivanja različnih rab. Vse tri modele je potrebno ovrednotiti po enotnih kriterijih.

PRAVNA PODLAGA

Zakonodaja: ZUreP, Uredba o Prostorskem redu Slovenije, Priporočila za izdelavo strokovnih podlag pri pripravi prostorskih aktov.

- Prostorske sestavine Dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 in Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 13/96, 11/99 in 4/2003);
- Prostorske sestavine Srednjeročnega družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 in Uradni list RS, št. 72/95, 13/96, 11/99 in 4/2003);
- Mestna občina Koper in Občina Izola sta v letu 2004 sprejeli medsebojno usklajene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planov, v katerih so programske zasnove za ureditev obale in del akvatorija med Koprom in Izolo (Za MOK K3503-54/2003 Datum: 16.07.2004 Uradne list št.: 96/04; Za Izolo: Odlok objavljen v Uradnih objavah Občine Izola št.18/2004 in št 19/2004 – v nadaljevanju: DP obala Koper – Izola – PRILOGA 1).

Projektna naloga se izdeluje v okviru naloge Podrobnejša zasnova prostorskih ureditev obalnega pasu kot vzporedne naloge Regionalne zasnove prostorskega razvoja Južne Primorske.

PRESOJA VPLIVOV PROSTORSKIH UREDITEV NA OKOLJE IN SPREJEMLJIVOST NJIHOVIH VPLIVOV NA VAROVANA OBMOČJA

Pri pripravi obveznih strokovnih podlag in v postopku priprave PA je potrebno upoštevati tudi varstvene zahteve, ki izhajajo iz predpisov s področja varstva okolja. Za PA bo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, zato se bodo strokovne podlage uporabile tudi za pripravo okoljskega poročila. Strokovne podlage in OKOLJSKO POROČILO se pripravljata kot ločeni gradivi, ki pa morata biti vsebinsko med sabo povezani. V okoljskem poročilu se z vidika ugotavljanja vplivov prostorskih ureditev na sestavine naravnega in družbenega okolja v celotnem vplivnem območju prostorske ureditve povzame relevantne dele strokovnih podlag kot utemeljitev predlagane rešitve.

OBVEŠČANJE SOSEDNJIH OBČIN

Sosednjim občinam se posreduje osnutek programa priprave PA, da lahko v postopku priprave dajo predloge in mnenja v zvezi s prostorskimi ureditvami, ki lahko vplivajo na njihove zadeve urejanja prostora.

VSEBINA PROJEKTA

- strokovne podlage
- trije modeli
- kriteriji za vrednotenje modelov
- predstavitev modelov in kriterijev vrednotenja modelov na prostorski delavnici
- vrednotenje modelov
- izbor modela
- merila in pogoji za urejanje prostora - podrobnejša pravila urejanja prostora (4. faza)

STROKOVNE PODLAGE

Strokovne podlage se delijo na obvezne in druge strokovne podlage.

Strokovne podlage morajo biti pripravljene tako, da omogočajo usklajevanje razvojnih interesov z varstvenimi zahtevami ter zagotavljajo transparentne in ponovljive strokovne rešitve.

Za izdelavo prostorskih aktov se lahko uporabijo tudi že izdelane strokovne podlage, pripravljene za posamezna območja ali podobne prostorske ureditve.

Strokovne podlage se pripravi v tekstualni, numerični in grafični obliki. Kartografski del strokovnih podlag se izdeluje v merilu 1 : 5000. Za strokovne podlage se lahko uporabi analize, izdelane v prvih dveh fazah naloge.

OBVEZNE STROKOVNE PODLAGE

Obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov so analiza stanja in teženj v prostoru, analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru in študija ranljivosti prostora.

DRUGE STROKOVNE PODLAGE

Za pripravo prostorskih aktov se lahko izdelajo tudi druge strokovne podlage z različnih področij razvoja oziroma s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine.

POSTOPEK PRIPRAVE STROKOVNIH PODLAG:

V fazi priprave osnutka programa priprave se izdelajo:

1. Poizvedovalna anketa, ki vključuje oceno potreb posameznih akterjev na obravnavanem območju ter čim širšega kroga zainteresiranih, seznam že izdelanih strokovnih podlag ter seznam podatkov, ki so na voljo;
2. Ocena primernosti že izdelanih strokovnih podlag z vidikov: ali njihove ugotovitve služijo oblikovanju novih prostorskih ureditev, ali ustrezajo vsebini in terminologiji novih PA ter novih sektorskih predpisov, ki se nanašajo na urejanje prostora, ter ali so izdelane na podlagi aktualnih podatkov;
3. Analiza stanja in teženj v prostoru (AST)

Z analizo stanja in teženj v prostoru se opiše stanje v prostoru in ugotovi težnje v prostoru. Analiza stanja in teženj v prostoru mora vsebovati: opis naravnih in ustvarjenih sestavin prostora; oceno dosedanjega razvoja v prostoru, položaj in vlogo obravnavanega območja v širšem prostoru; pravno stanje iz predpisov, ki določajo ureditve, ukrepe in

omejitve v prostoru; analizo trga zemljišč; prikaz ključnih problemov in razvojnih teženj v prostoru. Analiza stanja in teženj v prostoru je izhodišče za pripravo analize razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru in za študijo ranljivosti prostora.

4. Določitev obsega strokovnih podlag za pripravo PA

Po sprejemu programa priprave ter po pridobitvi in analizi smernic nosilcev urejanja prostora se izdelata:

5. analizo razvojnih možnosti dejavnosti v prostoru / analizo privlačnosti (ARMD)
Z analizo razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru se ugotavlja privlačnost prostora, dela prostora ali njegove sestavine, ki je neposredno povezana z razvojem določene dejavnosti ali načrtovanjem prostorske ureditve. Analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru mora vsebovati: cilje prostorskega razvoja; analize, iz katerih so razvidne različne možnosti prostorskega razvoja z vidika gospodarskih, kulturnih in socialnih koristi; merila za ugotavljanje privlačnosti prostora za razvoj dejavnosti oziroma za bodočo namensko rabo prostora, ki temelji na vrednotenju ustreznosti zemljišča, zlasti z vidika dostopnosti, opremljenosti in družbene strukture območja.
6. študijo ranljivosti prostora / analize ranljivosti prostora (ŠRP)
S študijo ranljivosti prostora se ugotavlja ranljivost prostora, dela prostora ali njegove sestavine, ki je neposredno povezana z razvojem določene dejavnosti ali načrtovanjem prostorske ureditve. Obseg ali stopnja ranljivosti prostora se določi s presojo količinske in kakovostne spremembe prostora na podlagi analize stanja in teženj v prostoru. Študija ranljivosti prostora mora vsebovati: opredelitev načrtovanih prostorskih ureditev ter z njimi povezanih opravil, ki se pojavijo zaradi načrtovanja, izvedbe, delovanja in vzdrževanja ter razgradnje prostorske ureditve; opredelitev in vrednostno analizo posrednih in neposrednih vplivov posameznih prostorskih ureditev na naravne in ustvarjene sestavine prostora, zlasti na kakovostne prostorske strukture.
7. druge strokovne podlage
Druge strokovne podlage z različnih področij razvoja vsebujejo:
 1. razvojne cilje in potrebe posameznih dejavnosti;
 2. stanje, probleme in težnje prostorskega razvoja v povezavi z gospodarskimi in družbenimi razmerami ter stanjem okolja;
 3. lokalne, regionalne, državne in mednarodne dejavnike, ki vplivajo na urejanje prostora;
 4. stanje ponudbe in povpraševanja na trgu nepremičnin obravnavanega območja;
 5. prostorski potencial za razvoj različnih dejavnosti;
 6. kvantificirane ocene potreb po prostoru ali po naravnih virih na osnovi trendov in projekcij glede na načrtovani razvoj v prostoru in glede na ugotovljene razlike med načrtovanim in dejanskim stanjem v prostoru;
 7. koncepte razvoja v prostoru;
 8. pravno stanje iz veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov.Druge strokovne podlage s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine vsebujejo:
 1. namere, cilje ali strategijo varstva oziroma razvoja za področje, ki ga zastopa nosilec urejanja prostora;
 2. opredelitve varovanih, zavarovanih ali ogroženih območij in morebitnih prioritet v rabi prostora;

3. opredelitev potencialnih varovanih, zavarovanih ali ogroženih območij s predlogi za omejitve rabe prostora.

PREDLOG PROSTORSKIH REŠITEV

Predlog prostorske rešitve je rezultat soočenja analiz privlačnosti prostora (AMRD) in ranljivosti prostora (ŠRP) za posamezne dejavnosti z upoštevanjem ostalih strokovnih podlag ter strokovne sinteze izdelovalca.

Glede na to, da je za obravnavano območje izraženih več nasprotnih interesov za načrtovanje prostorskih ureditev (več različnih predpostavk in vrednostnih ocen z vidika pomena prostora za posamezne dejavnosti ter z vidika varstvenega pomena prostora), je potrebno izdelati variantne rešitve. Za opredeljevanje ustreznosti prostora je potrebno določiti tri modele (variantne rešitve) – varovalni model (poudarjanje vidikov ranljivosti), razvojno naravnani model (poudarjanje vidikov privlačnosti) ter vzdržni model (iskanje sinergije in sobivanja).

VSEBINA / MERILO / OBSEG PROSTORSKIH REŠITEV

Za celotno območje obravnave (za vse tri modele) se izdelata predlog programskih zasnov (možnost vključitve v SPRO in PRO občin) v merilu 1:5000.

Za celotno območje obravnave se določi ureditvene enote.

Ureditvena enota je območje z značilnimi tipološkimi, funkcionalnimi in morfološkimi značilnostmi, znotraj katerih se določijo merila in pogoji za urejanje prostora. Ureditvene enote se določijo v okviru območja osnovne namenske rabe oziroma površin podrobnejše namenske rabe, lahko pa tudi na posameznih delih teh območij (10. člen Uredbe o PRO).

Določijo se, za katere ureditvene enote se določijo še merila in pogoje za urejanje prostora (praviloma za ureditvene enote ob obali) (v 4. fazi naloge)

Na območjih ureditvenih enot se določijo merila in pogoji za urejanje prostora ter merila in pogoji, vključno z lokacijskimi pogoji za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, kakor tudi s pogoji za postavitve enostavnih objektov po predpisih o graditvi objektov (11. člen PRO).

in sicer:

Določitev meril in pogojev za urejanje prostora za izbrane ureditvene enote - merila in pogoji za urejanje prostora se določijo za:

Merila in pogoji za urejanje prostora se določijo za:

- prepletanje dejavnosti glede na namensko rabo prostora;
- stopnjo izkoriščenosti zemljišč za stavbe oziroma druge gradnje;
- varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih
- dobrin v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in graditvijo;
- ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo;
- lokacijske pogoje za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- lokacijske pogoje za postavitve enostavnih objektov;
- gradnjo zunaj poselitvenih območij;

- lokacijski pogoji za pripravo občinskih lokacijskih načrtov.

Na območjih ureditvenih enot se določi vrste dopustnih dejavnosti in vrste namembnosti objektov lahko tudi podrobneje, kot je določeno s Prostorskim redom Slovenije, tako da se v območjih namenske rabe dopuščajo le dejavnosti, ki osnovno namensko rabo dopolnjujejo in da je podrobnejša namenska raba določena v okviru osnovne namenske rabe. Pri določanju dopustnih dejavnosti in vrste namembnosti objektov je potrebno varovati javne koristi, skrbeti za racionalno rabo dobrin ter dosegati izboljšanje pogojev bivanja in dela.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPRIMERNEJŠE PROSTORSKE REŠITVE

Kriterije za izbor najprimernejše prostorske rešitve je potrebno preveriti in ovrednotiti na prostorski delavnici. Predlagani kriteriji za izbor najprimernejše prostorske rešitve so navedeni v poglavju 3.

STIKI Z JAVNOSTMI

Strokovna delavnica

PA: prostorske konference, javna razgrnitev, javna obravnava

PROGRAM PRIPRAVE

Program priprave je dokument, na osnovi katerega začne občina pripravljati prostorski akt. V njem so zajeti vsi najpomembnejši podatki, ki so potrebni za izdelavo in pripravo prostorskega akta. To so podatki o vsebini, organizaciji, terminih in finančnih vidikih priprave prostorskega akta. Program priprave je neke vrste dogovor med sodelujočimi v zvezi s pripravo prostorskega akta in obvezuje pripravljavca, izdelovalca, nosilce urejanja prostora in druge sodelujoče, da zagotovijo in izpolnijo obveznosti v zahtevani kvaliteti, obsegu in rokih v skladu z določili programa priprave. Program priprave je sestavni del spisa postopka.

Program priprave izdelata občina kot pripravljavec prostorskega akta PA.

PRILOGE

PRILOGA 1

Odlok o spremembah planskih aktov občine Izola za obalno območje med Koprom in Izolo s kontaktnimi površinami bolnišnice (obala Koper – Izola) (2. – 8. člen)

2. člen

(1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve plana, ki se nanašajo na

- spremembe, ki so nastale zaradi novega vrednotenja obale med Koprom in Izolo ob upoštevanju, da se sedanja cesta ob obali dolgoročno umakne v predor;
- dopolnitve programskih zasnov: dodajo se nove programske zasnove za predlagane ureditve obale od meje z MO Koper do Avtokampa Jadranka.
- Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembo namenske rabe, zasnove prometnega omrežja in programske zasnove za obalno območje med Koprom in Izolo s kontaktnimi površinami (TC 2/7; C 6/5; Z 6/6; K 6/7 in K 6/8 ter 6/1, 6/2,

6/3 in 6/4) ter uskladitve (digitalnih) prikazov elementov prostorskih aktov v skladu s Pravilnikom o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki (Uradni list RS, št. 20/2003).

- Spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembe znotraj ureditvenega območja mesta Izola, brez sprememb meja stavbnih in kmetijskih oz. gozdnih zemljišč

(2) Spremeni in dopolni se del vsebine kartografske dokumentacije plana, ki se nanaša na namensko rabo prostora. Razmejitve namenske rabe so prikazane na novi karti, ki je sestavni del tega odloka.

(3) Pri zasnovi prometnega omrežja občine se v tekstualnem in kartografskem delu dolgoročnega in družbenega plana vnesejo spremembe, ki se nanašajo na zasnovo prometa in sicer tako, da se upošteva izgradnja nove hitre obalne ceste Koper – Izola, opustitev ceste ob obali z ureditvijo glavne peš poti in kolesarske poti (Pot zdravja in prijateljstva, državna kolesarska pot).

Prostorske in programske ureditve obale med Koprom in Izolo se izvajajo fazno glede na možnosti in opustitve motornega prometa ob obali.

Skladno s spremembami, določenimi v 3. členu tega odloka, in na podlagi dodatnih strokovnih podlag se v kartografskem delu plana spremeni in uskladi tudi zasnove prometnega in drugega infrastrukturnega omrežja na območju planskih celot 2 (Historično mestno jedro – Delamaris), 6 (Viližan – Bolnica) in 9 (Pivol – Rikorvo).

3. člen

Dolgoročni in družbeni plan

- (1) Tekstualni del dolgoročnega plana se spremeni v točki 4.4.4. Usmeritve za oblikovanje naselij in krajine, tekstualni del družbenega plana pa v točki 4.2.3.2. Prometna infrastruktura - obalna cesta in sicer v delih, ki se nanašajo na urejanje in posege v obravnavanih planskih celotah. Smiselno se dopolni z besedilom:

»Obalno območje od Kopra proti Izoli se uredi kot sprehajališče z dodatnimi kopališkimi površinami, po umiku obalne ceste pa se celotno območje nameni rekreacijskim in turističnim dejavnostim.«

(2) Tekstualni deli plana se v poglavjih 7.1.1. Načini urbanističnega urejanja (dolgoročni plan) in v poglavju 4.5.2. Prostorske planske celote – notranja ureditvena območja – načini urbanističnega urejanja (družbeni plan) terminološko spremenijo in uskladijo kot enotno besedilo, in sicer za naslednje planske celote: TC 2/7; C 6/5; Z 6/6; K 6/7 in K 6/8 ter 6/1, 6/2, 6/3 in 6/4:

TC 2/7: AVTOKAMP JADRANKA, kjer so opredeljena namenska raba zelene in športno rekreacijske dejavnosti, oskrbne in storitvene dejavnosti, turizem se skladno z novim Pravilnikom in programskimi izhodišči spremeni in preimenuje v mešano območje, prioriteto namenjeno zelenim in športno rekreacijskim dejavnostim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim ter turizmu.

S povečanjem plažnih površin ob Avtokampu Jadranka v smeri proti morju se pridobijo nove športno rekreacijske in zelene površine. Z gradnjo valobrana v morju se pridobijo nove športno rekreacijske in zelene površine.

C 6/5: RUDA – OSKRBA, STORITVE, SANACIJA DEGRADIRANIH OBMOČIJ, kjer je opredeljena namenska raba območje oskrbnih in storitvenih dejavnosti, se skladno z novim Pravilnikom in programskimi izhodišči preimenuje v mešano območje, prioriteto namenjeno trgovskim in storitvenim dejavnostim, turizmu, športu ter javni infrastrukturi.

Z6/6: KLIF, OBALA – ZELENE POVRŠINE z opredeljeno namensko rabo zelene površine se skladno z novim Pravilnikom in programskimi izhodišči preimenuje v območje športno rekreacijskih in zelenih površin.

K 6/7: PENTLJA »RUDA« – PROMETNE POVRŠINE, kjer sta opredeljeni namenski rabi prostora prometne in zelene površine, se skladno z novim Pravilnikom in programskimi izhodišči spremeni v mešano območje.

K 6/8: ČISTILNA NAPRAVA VILIŽAN, kjer je opredeljena namenska raba območje oskrbnih in storitvenih dejavnosti, se skladno z novim Pravilnikom in programskimi izhodišči preimenuje v 6/8: VILIŽAN mešano območje.

C 6/1: BOLNIŠNICA, kjer je opredeljena namenska raba oskrba, storitve, se skladno z novim Pravilnikom in programskimi izhodišči preimenuje v mešano območje in območje javne infrastrukture, prioriteto namenjeno zdravstvu, vzgoji in izobraževanju, socialnemu varstvu in stanovanjem.

6/2: BOLNIŠNICA, kjer je opredeljena namenska raba v tekstualnem delu C 6/2: oskrba, storitve ter v kartografskem delu Z 6/2: funkcionalne zelene površine bolnišnice, se uskladi neskladje med kartografskim in tekstualnim delom plana. Upošteva se namensko rabo, opredeljeno s kartografskim delom, ki se skladno z novim Pravilnikom in programskimi izhodišči preimenuje v Z 6/2 Bolnišnica: območje športno rekreacijskih in zelenih površin.

Z 6/3: VILIŽAN: kjer je opredeljena namenska raba zelene površine, kmetijstvo, komunalna infrastruktura, se skladno z novim Pravilnikom in programskimi izhodišči preimenuje v 5.3. druge zelene površine.

C 6/4: BOLNIŠNICA, kjer je opredeljena namenska raba oskrba, storitve, se skladno z novim Pravilnikom preimenuje v mešano območje.

(3) V vseh območjih se glede na izražene potrebe in ugotovitve strokovnih podlag načrtuje tudi ustrezno gospodarsko infrastrukturo.

(4) V vseh območjih se glede na izražene potrebe in ugotovitve strokovnih podlag lahko načrtuje tudi druge dejavnosti, ki so podrejene in združljive z osnovnimi ter nemoteče.

4. člen

Družbeni plan

(1) Tekstualni del družbenega plana se spremeni tako, da se na koncu poglavja 4.5.4. Usmeritve za izdelavo prostorskih izvedbenih aktov doda novo podpoglavje z oznako 6.3., ki se v celoti glasi:

OBALNO OBMOČJE KOPER-IZOLA

Obalna promenada

Legra

Obalna promenada povezuje mesti Koper in Izola. Območje programske zasnove leži na območju sedanje površine Obalne ceste (odsek državne ceste G2 št. 111, Koper - Sečovlje), na odseku Žusterna – Izola.

Funkcija območja in namenska raba

Namen obalne promenade je povezati mesti Koper in Izola, ustvariti novo raven ambientalnosti in mestnosti, povezati mesti z zelenimi površinami, povezati kontaktna območja, omogočiti razširitev obalne črte in uvesti nove oblike rabe prostora. Obalna promenada predstavlja hrbtenico, na katero se pripenjajo tudi vse ostale rabe tega prostora.

Program

Obalno promenado sestavljajo peš pot, kolesarska pot, pot za rolkarjeipd. ter intervencijski dovoz, ki bo v sezoni lahko predstavljal tudi traso turističnega javnega prometa (turistični vlakec, minibus in podobno). Pomemben del obalne promenade bo potekal tudi po morju in se obale fizično dotaknil na pomolih – pristajališčih javnega pomorskega prometa.

Obalna promenada bo dostopna iz mest Izole in Kopra, z morske strani, in po kapilarnih prometnicah iz zaledja (območja Žusterne, območja bolnišnice Izola, območja Markovca), ki se bodo zaključila s parkirnimi žepi. Na območju promenade je predviden intervencijski dovoz in sezonski turistični prevoz z mini busi ali turističnim vlakcem.

Programska zasnova predvideva tudi programske razširitve, povezane s parkirnimi žepi. Opremljene naj bi bile s sanitarnimi prostori, info točkami in sposojevalnicami športne opreme (možnost – kioski s pijačo/sladoledi).

Obalno promenado sestavljajo vzporedni pasovi, namenjeni različnim rabam. Skupna širina promenade se mora prilagoditi razmeram v prostoru, določitvam strokovnih podlag in smernicam nosilcev urejanja prostora.

Pri načrtovanju in oblikovanju predvidenih ureditev je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora. V območju urejanja obalne promenade je naravna vrednota Koper – Izola – drevored (4803).

Zaporednost izvajanja

Obalna promenada se ureja v fazah, v odvisnosti od poteka oz. umika obalne ceste v tunel.

Način urejanja: lokacijski načrt

Rt Rex

Legra

Območje programske zasnove Rt Rex leži med morjem in traso sedanje obalne ceste - načrtovane obalne promenade. Območje vključuje del naravne hudourniške grape ob rtu Rex ter del klifa ob njej. Območje je z lokalno cesto povezano z območjem bolnišnice Izola. Območje vključuje tudi del obale med mejo z MO Koper in območjem programske zasnove Pod klifom.

Funkcija območja in namenska raba

V prvi fazi, pred preusmeritvijo prometa s sedanje obalne ceste v predor, sta možna razvoj in širitev športno – rekreacijskega programa (ureditev obale za kopanje, akvatorij) in zelenih površin. Namenska raba območja so športno rekreacijske in zelene površine.

V drugi fazi je predvidena širitev športno-rekreacijskega programa. Urediti je mogoče prostor za piknike in ga s potjo povezati s območjem bolnišnice Izola ter obalnimi naselji. Namenska raba območja so športno rekreacijske in zelene površine. Ureditev je mogoče izvesti tudi v prvi fazi ob ureditvi primernih dostopov.

Program

Že pred ureditvijo obalne promenade je na samem rtu Rex mogoče urediti pristajalni pomol s paviljonskim objektom. Na skalometu je mogoče urediti plažne površine s ploščadmi. Območje je mogoče povezati z vrhom klifa s pešpotmi ali alternativnimi ureditvami (eskalatorji, gondole, dvigala). Pred odločitvijo o povezavi je potrebno izdelati idejni načrt.

V grapi ob rtu Rex je mogoče ureditev prostora za piknike, skupaj z vso potrebno infrastrukturo: vodo, kanalizacijo, elektriko, sanitarnimi prostori, ter urejenimi športnimi površinami, kot so igrišča za odbojko na mivki, otroška igrišča, mali bazenčki in podobno. Možna je tudi ureditev teniških igrišč. Skozi grapo teče pot, ki poveže obalno črto z območjem bolnišnice Izola na klifu.

Pred ureditvijo obalne promenade prostora ni smiselno urejati, saj je ključno povezan z morjem, obstoječa cesta pa je preveč prometna, da bi jo bilo mogoče prečkati. Ureditev je mogoče izvesti le ob zagotovitvi primerne dostopa.

Nepozidanost obalne linije je potrebno ohraniti. Morebitni posegi v prostor morajo biti drobnega merila, začasnega značaja in strukturno jasno ločeni od obstoječe strukture. Spremljajoči objekti naj bodo v prostor umeščeni tako, da ne bodo vidni z območja obalne promenade in z morja. Priporočena je lahka montažna gradnja, seveda na primerni

oblikovni ravni. Značilna vegetacija in drevoredi pinij naj se ohranjajo v nespremenjeni obliki, saj dajejo prostoru prepoznaven in edinstven značaj.

Območje bo dostopno:

- v prvi fazi s pristajanjem čolnov pomorskega potniškega prometa na pristajalnem pomolu na rtu Rex, po pešpoti iz Izole in Kopra.
- v drugi fazi po obalni promenadi (peš, s kolesom, rolerji, javnim sezonskim potniškim prometom po promenadi in po morju). dostopno bo za intervencijska vozila po obalni promenadi. dostop z avtomobili bo možen po lokalni cesti z vrha klifa (izolske bolnice), vendar bo omejen. možno bo parkiranje v parkirnih hišah ali parkirnih žepih izven obravnavanega območja in dostop z alternativnimi oblikami prometa do samega območja.

Pri načrtovanju in oblikovanju predvidenih ureditev je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora. V območje rta Rex sega del naravne vrednote Žusterna – Izola – klif (4272).

Zaporednost izvajanja

Območje Rta Rex ureja v fazah, v odvisnosti od poteka oz. umika obalne ceste v tunel.

Način urejanja: lokacijski načrt

Območje pod klifom

Lega

Obravnavano območje obale med rtom Rex in rtom Viližan predstavlja klif, ozek obalni pas in pripadajoči del akvatorija, ki na vzhodni strani meji na območje rta Rex, na zahodni pa na območje Viližana, na južni strani ga omejuje morje in na severni strani območje bolnišnice. Območje prečka obalna promenada.

Funkcija območja in namenska raba

Obala in akvatorij med rtom Rex in rtom Viližan predstavljata velik potencial za splošno rabo morja, predvsem za kopanje v poletnih mesecih.

Območje je namenjeno splošni rabi. Namenska raba prostora so športno rekreacijske in zelene površine.

Program

V prvi fazi je mogoče urediti plažne površine na skalometu in pripadajočem akvatoriju ter urediti sidrišča v akvatoriju najmanj 80 m od obale. Mogoče je urediti peš pot na trasi vodovoda.

V drugi fazi, po ureditvi obalne promenade, je mogoče urediti plažne površine na prvi terasi klifa nad opornim zidom, klif očistiti zarasti in na njem urediti sistem pešpoti. Možna je tudi ureditev alternativnih povezav med vrhom klifa (pri bolnišnici) in obalo,

kot so gondolska povezava ali sistem eskalatorjev. Povezave bi omogočile izrabo obale v terapevtske namene.

Območje bo dostopno:

- v prvi fazi po obalni promenadi (peš, s kolesom, rolerji, javnim potniškim prometom po promenadi in po morju). Dostopno je za intervencijska vozila po cesti Koper – Izola.
- v drugi fazi po obalni promenadi (peš, s kolesom, rolerji, javnim sezonskim potniškim prometom po promenadi in po morju). Dostopno bo za intervencijska vozila po obalni promenadi. Dostop z avtomobili bo omejen. Možno bo parkiranje v parkirnih žepih izven obravnavanega območja in dostop z alternativnimi oblikami prometa do samega območja.

Pri načrtovanju in oblikovanju vseh predvidenih ureditev je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve urejanja v prostoru, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora. V območje pod klifom sega del naravne vrednote Žusterna – Izola – klif (4272).

Zaporednost izvajanja

Območje klifa se ureja v fazah, v odvisnosti od poteka oz. umika obalne ceste v tunel.

Način urejanja: lokacijski načrt

Rt Viližan

Legra

Območje programske zasnove zajema skalomet s pripadajočim akvatorijem med območjem programske zasnove Pod klifom in območjem Jadranke. Na eni strani ga omejuje morje, na drugi območje Rude.

Funkcija območja in namenska raba

Območje rta Viližan predstavlja izjemen prostorski potencial. Na rtu je mogoče zaključiti urbano potezo mesta Izole in zgraditi objekt v morju, ki akvatorij zavaruje pred valovanji in omogoči nove oblike rabe. Objekt v morju naj bi izpolnjeval več funkcij. Kot valobran naj bi zaščitil območje akvatorija zaliva. Uporaben naj bi bil za razširitev športno rekreacijskih in zelenih površin. Površine za pristajanje manjših plovil in javnega pomorskega prometa je mogoče urediti na severni strani načrtovanega objekta. Valobran naj bi bil s kopnim povezan s pomolom kot odcepom obalne promenade (peš pot, pot za rolkarje, kolesarska pot, intervencijski dovoz). Ob obali proti Izoli naj bi bila urejena plaža.

Program

Na skalometu je mogoče namestiti nekaj manjših ležalnih ploščadi. Obalno promenado in skalomet je potrebno povezati s peš potjo.

Ob rtu Viližan predvidevamo izvedbo objekta v morju – valobrana Viližan. Pred izvedbo natančnejših analiz velja, da mora biti objekt v morju vsaj 80 metrov odmaknjen od obale. Izogniti se mora varovanemu območju arheološke dediščine in omogočiti zaščitene poglede z obalne promenade na mesto Izola.

Objekt je potrebno zgraditi s čistim kamnitim materialom. Proti severnemu delu je objekt potrebno zaščititi z valobranom. Pred natančno definicijo gabaritov objekta v morju, načinom gradnje, odmikov od obale je potrebno izdelati študijo fizikalnih značilnosti morskega okolja z modelnim preizkusom. Obrežni pas – infralitoral predstavlja izjemno občutljiv biotop, zato vanj objekt ne posega. Tudi morski tokovi tik ob obali naj bi z ureditvijo ostali kar najmanj spremenjeni. Pred izgradnjo objekta je nujno izvesti potrebne arheološke raziskave. Pred izdelavo lokacijskih načrtov je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage: pregled ožjega obalnega pasu, izdelati je potrebno hidrološki modelni preizkus valobrana v laboratoriju, študijo tokov ob morski obali in vse ostale študije in raziskave, ki se pokažejo kot potrebne za definiranje oblike, velikosti in lege objekta v morju. Pred izgradnjo objekta v morju je potrebno sanirati vse kanalizacijske izpuste v zaliv.

Pri rtu Viližan obstaja možnost ureditve tretjega dela podmorskega arheološkega parka in situ ali vsaj informativne table. Možno bi ga bilo povezati z valobranom.

Območje bo dostopno:

- v prvi fazi po obalni promenadi (peš, s kolesom, rolerji, javnim potniškim prometom po promenadi in po morju). Dostopno je za intervencijska vozila po cesti Koper – Izola,
- v drugi fazi po obalni promenadi (peš, s kolesom, rolerji, javnim sezonskim potniškim prometom po promenadi in po morju). Dostopno bo za intervencijska vozila po obalni promenadi. Dostop z avtomobili bo omejen. Možno bo parkiranje v parkirnih žepih izven obravnavanega območja in dostop z alternativnimi oblikami prometa do samega območja.

Pri oblikovanju je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve urejanja v prostoru, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora. V območje Viližana sega del naravne vrednote Žusterna – Izola – klif (4272).

Zaporednost izvajanja

Območje Viližana se ureja v fazah, v odvisnosti od poteka oz. umika obalne ceste v tunel. Način urejanja: lokacijski načrt

Območje Jadranke

Lega

Območje Jadranke leži med morjem in sedanjo vzhodno vpadnico v mesto. Na vzhodnem robu se stika z območjem ladjedelnice, na drugi strani pa z območjem urejanja rta Viližan. Območje zajema območje avtokampa Jadranka, predvidena širitev plaže v morje je za največ 40 metrov ob uskladitvi nove obalne linije med plažo Jadranke ter ureditvami

v območju rta Viližan, območje se lahko razširi proti jugu ob potencialni prestavitvi vzhodne vpadnice proti jugu.

Funkcija območja in namenska raba

Območje predstavlja velik prostorski potencial. Območje se na eni strani navezuje na staro mestno jedro in na drugi na obalno promenado. Žal so tudi prostorske omejitve velike. Akvatorij je precej degradiran. Preko avtokampa potekajo trije hudourniki in se izlivajo v morje, kar vpliva na rabo same plaže. Ob obali poteka trasa opuščene železnice, ki je zaščiten kot tehnološka dediščina.

Program

Že v prvi fazi je predvideno povečanje plažnih površin v smeri proti morju za približno 40 metrov. Natančnejši obseg in obliko širitve plaže (v meji danih gabaritov) je potrebno podrobneje opredeliti z lokacijskim načrtom. Vsaj del kopališča bo potrebno urediti s standardi, ki omogočajo kopanje tudi funkcionalno oviranim osebam, ostarelim in otrokom. Plažo je potrebno preurediti, jo povezati z obalno promenado in ji dati bolj urbani značaj z neposrednimi prostorskimi povezavami ter s specifičnimi elementi urbane opreme prostora (svetila, klopi, urbano manjše zelenje).

Po prometni preureditvi in možni prestavitvi vzhodne vpadnice bo območje avtokampa Jadranke mogoče bistveno razširiti v smeri proti jugu vse do nove vpadnice (s 16.640 m² na 66.750 m²). Območje južno od obalne promenade ponuja številne možnosti urejanja. Možno ga je urediti kot razširjeno športnorekreacijsko območje, vezano na morje (nadomestne površine za vodne športe), kot prenovljeni avtokamp,... Ureditve tega območja ne gre obravnavati parcialno. Edino obvezno priporočeno izhodišče ostaja vezanost programov na morje.

Nujno bi bilo potrebno urediti plažo, ki jo je mogoče razširiti v morje, tudi z nasipavanjem, saj bo načrtovani objekt v morju ob rtu Viližan kot valobran zaščiten akvatorij zaliva. Pri ureditvah obale je potrebno upoštevati izlive hudournikov ter nujno ohraniti varovani nasip opuščene železnice – dostop do plaže je potrebno urediti s stopnicami in klančinami. Obalo v območju predlaganega valobrana Viližan, obale ob Rudi in obale v avtokampu Jadranka je potrebno obravnavati celovito.

Preko območja bo potekala trasa obalne promenade – tik ob morju. Predlagana je komasacija zemljišč – preko območja naj bi potekali trasa javne promenade in državne kolesarske poti kot javna mestna površina. Nadomestna zemljišča se zagotovijo s povečanjem plaže v morje.

V območju se z opustitvijo obalne ceste pričakuje večje spremembe zasnove prometnic (možnost opustitve dela Prešernove ceste med semaforjem in deteljico Ruda, potrebna širitev Industrijske ceste, navezava na podaljšano Južno cesto, zagotovitev povezave mesta na bolnišnico...).

Pri načrtovanju in oblikovanju predvidenih ureditev je potrebno upoštevati omejitve in usmeritve, navedene v strokovnih podlagah in smernicah nosilcev urejanja prostora. V območje Jadranke sega del naravne vrednote Izola – drevored pinij (4562).

Zaporednost izvajanja

Območje Jadranke ureja v fazah, v odvisnosti od poteka oz. umika obalne ceste v tunel in s tem načrtovanja in izvedbe prometne zasnove.

Način urejanja: lokacijski načrt

5. člen

Kontaktno območje Bolnišnice

Širše območje, ki je znotraj ureditvenega območja mesta Izola, zajema cca 45 ha površine. Od tega je cca 19 ha znotraj meja stavbnih zemljišč do sedaj bil namenjen za rezervat bolnišnice. Za navedeno območje se bo ob pripravi novih izvedbenih aktov upoštevalo naslednje:

- razvoj bolnišnice z nujnimi spremljajočimi dejavnostmi in objekti, ki so funkcionalno povezani z bolnišnico;
- izgradnja spremljajočih in dopolnilnih programov vključno s Srednjo zdravstveno šolo in razvojem višjega in visokošolskega izobraževanja;
- bodoča nova zazidava naj upošteva kriterije koncentracije, krajinskega prilagajanja ambientu izolskega amfiteatra, določila varovanja kmetijskih zemljišč, racionalno priključevanje na prometno in komunalno infrastrukturno omrežje
- dogradnja komunalne infrastrukture
- funkcionalne zahteve in morebitne medsebojne omejitve pri razporeditvi programov in kapacitet znotraj območja,
- vpliv konfiguracije terena, smeri neba in izpostavljenosti vremenskim razmeram na razporeditev in zasnovo objektov ter zasnovo prometne in zunanje ureditve,
- možne programske in prostorske povezave s kontaktnimi območji in na regionalno oz državno prometno omrežje: morska obala, kompleks Ruda, kmetijske površine in kmetije, obstoječi stanovanjski objekti, kontaktne površine na vzhodu na območju Mestne občine Koper, ureditev javnega prometa, nova HC cesta Koper –Izola, ...

Ob opredelitvi celovitosti in razvoja bolnišničnih in šolskih programov se bo z razčlenitvijo prostorskih danosti, posebnih strokovnih podlag preciziralo kriterijev za podrobnejšo opredelitev obsega in medsebojnih mej območja bolnišnice in spremljajočih, dopolnilnih, stanovanjskih in komercialnih programov:

- osnovni in spremljajoči objekti zdravstvenih in drugih šol različnih stopenj,
- dijaški oz študentski dom,
- zdravstveno zdraviliški programi,
- zelene rekreacijske, šolske in športno rekreacijske ter druge odprte površine,
- obstoječi gospodarski, individualni in novi stanovanjski objekti v območju,
- nastanitvene kapacitete, kot stanovanja in kot bivalni del komercialnih programov.

6. člen

Ohranjanje narave

Naravne vrednote v območju sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih dokumentov so: Žusterna – Izola – klif (4272), Izola – drevored pinij (4562) in Koper – Izola – drevored (4803). Ekološko pomembna območja so: Morje in morsko obrežje (205) in Morje med Koprom in Izolo (206).

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper – obalno območje med Koprom in Izolo« (ZRSVN, OE Piran, oktober 2003), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Koper.

7. člen

Varovanje kulturne dediščine

V območju sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih dokumentov so:

- Izola-Arheološko območje Viližan, EŠD 7220, kulturni spomenik, valoriziran za spomenik državnega pomena;
- Izola, mestno jedro, EŠD 7220, ROI, kulturni spomenik, valoriziran za spomenik državnega pomena, vplivno območje za ocenjevanje vpliva na kulturno dediščino;
- Železniška proga Trst-Poreč;
- Izola-Avtokamp Jadranka;
- Izola- drevored pinij ob cesti Izola-Koper ;

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo smernice in pogoji za ohranjanje in varstvo kulturne dediščine, podane v strokovnem gradivu : »Smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper, Obalno območje med Koprom, zasnova varstva kulturne dediščine, št. O/II-2602-03, 24.11. 2003« (ZVKDS OE Piran), ki so priloge tega odloka in se hranijo na sedežu Občine Izola.

8. člen

Upravljanje z vodami

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02).

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti

7.2.3. Občina Piran

UREDITEV OBALNEGA OBMOČJA OD SKLADIŠČ SOLI DO KRAJINSKEGA PARKA STRUNJAN V OBČINI PIRAN

PROJEKTNA NALOGA

OBMOČJE OBRAVNAVE



Obravnvano območje zajema parcele:

K.O. Portorož - 2631

7724, 1749/19, 1749/17, 1749/18, 1749/7, 1751/3, 1749/9, 1749/3, 1749/11, 1749/11,
1751/1, 1686, 7724, 1529/3, 7693/1, 5676, 5680/1, 5680/2, 5678, 5677, 5681, 5680/5,
5680/3, 5682, 5679/2, 7692, 5683, 5680/4, 5919/2, 7726, 5598, 1836/6, 1823, 1828/6,
1828/4, 1836/1, 1836/6, 1828/5, 1823, 1827, 1834/1, 1836/11, 1834/1, 5526/9, 1828/1,
5808, 5811, 5809, 5810, 5817/1, 5812, 1574, 1570/1, 1834/2, 1814, 1831, 1815/1,
1817/2, 1818, 1821/1, 1817/1, 5528/2, 5528/1, 5528/7, 5528/2, 5528/3, 5528/7, 5528/14,
5528/2, 5528/14, 5528/3, 5530/1, 5528/3, 5530/1, 5528/2, 1733/1, 5526/4, 1806/3,
1836/2, 1807/4, 1836/9, 1807/1, 1836/8, 1836/9, 1836/7, 1836/3, 1822/1, 1835/3,

1836/10, 1806/1, 5526/16, 1822/2, 5526/3, 5526/6, 5526/20, 5526/21, 5526/22, 1510/3, 7729/1, 5797, 5533/1, 5533/26, 5533/25, 5533/24, 5528/12, 5533/5, 5533/22, 5533/21, 5533/20, 5533/19, 5533/18, 5533/17, 5533/2, 5533/8, 5533/16, 5533/16, 5533/15, 5533/14, 5528/10, 5533/13, 5533/12, 5533/11, 5533/10, 5533/4, 5533/4, 5675/1, 5872, 5693, 5702, 5699, 5756, 5755, 5690, 5597/1, 5675/2, 5760, 5759, 5597/2, 5763/2, 5701, 5820, 5693, 5701, 5758, 5689, 7704/5, 7703/3, 7703/2, 5873, 5875, 5695/3, 5754, 5814, 5701, 5756, 5687/1, 5698, 5699, 5699, 5687/2, 5699, 5687/2, 5700, 5753, 5815, 5757, 5686/1, 5687/2, 5761, 5692, 5699, 5685, 5687/2, 5869, 5687/2, 5686/2, 5687/2, 5819/1, 5687/2, 5688, 5687/1, 5687/2, 5817/3, 5817/2, 5687/2, 5816, 5816, 5816, 5819/2, 5819/3, 5816, 5691, 5868, 5816, 5818/1, 5818/2, 5818/3, 5815, 5815, 5684, 5684, 5684, 5684, 5705, 5694, 5597/1, 5763/1, 5675/1, 5695/3, 7699/6, 5919/4, 5536, 5534, 5536, 5551, 5922/7, 5553, 5789, 5796, 5787, 5796, 5548, 5578, 5784/1, 5555, 5588, 5567/1, 5801, 5539, 5537, 5597/1, 5695/4, 5695/5, 5813, 5542, 5536, 5546, 5546, 5547, 5534, 5536, 5549, 5554, 5534, 5534, 5784/1, 5546, 5799/2, 5784/2, 5543, 5784/1, 5785/1, 5590/1, 5798, 5545, 5784/1, 5545, 5540, 5782, 5544, 5799/1, 5790, 5788, 5538, 5590/3, 5800, 5784/1, 5565, 5565, 5784/1, 5784/2, 5784/2, 5783, 5587/1, 5784/2, 5784/2, 5587/2, 5565, 5565, 5565, 5550, 5785/2, 5884, 5587/1, 5565, 5587/1, 5779/1, 5585, 5587/2, 5582, 5590/2, 5785/3, 5541, 5794/2, 5795, 5582, 5781, 5803/1, 5587/1, 5582, 5582, 5582, 5800, 5582, 5794/1, 5552/2, 5791, 5779/1, 5785/3, 5795, 5587/1, 5586, 5663/1, 5771, 5669/1, 5582, 5669/2, 5583/2, 5552/1, 5803/3, 5802, 5803/2, 5670, 5792, 5670, 5663/1, 5664, 5802, 5592, 5793, 5802, 5806, 5802, 5802, 5583/1, 5802, 5885, 5593/1, 5804, 5807, 5589/3, 5589/1, 5673, 5593/2, 5762, 5770, 5668, 5593/1, 5673, 5593/2, 5883, 5671, 5772, 5589/2, 5672, 5764/1, 5773, 5593/2, 5880, 5667, 5764/1, 5762, 5805, 5776, 5593/2, 5673, 5774, 5762, 5767/3, 5769, 5595/1, 5764/1, 5764/2, 5764/1, 5595/1, 5764/3, 5662, 5674, 5775, 5666, 5766, 5595/3, 5596, 5767/4, 5663/2, 5767/5, 5767/1, 5767/2, 5703/1, 5666, 5597/1, 5766, 5663/2, 5596, 5666, 5766, 5594, 5766, 5766, 5595/2, 5595/3, 5594, 5764/1, 5766, 5594, 5594, 5661/1, 5879/2, 5594, 5595/2, 5661/2, 5768, 5764/1, 5594, 5764/1, 5695/2, 5594, 5695/2, 5695/3, 5703/2, 5695/1, 5533/7, 5946/2, 5529/10, 5529/10, 5529/19, 5533/7, 5938/2, 5947/6, 5529/10, 5533/7, 5529/3, 5529/10, 5529/18, 5533/6, 5949/2, 5529/18, 5529/10, 5529/16, 5529/18, 5949/2, 5529/16, 5529/18, 5529/10, 5529/10, 5533/6, 5557, 5580/2, 5558, 5529/3, 5558, 5529/18, 5533/7, 5557, 5558, 5529/10, 5529/18, 5558, 5533/7, 5529/10, 5529/18, 5557, 5529/17, 5558, 5558, 5558, 5529/18, 5529/10, 5529/18, 5560, 5561, 5529/10, 5529/10, 5529/21, 5574, 5529/18, 5529/1, 5529/18, 5529/18, 5575, 5559, 5529/18, 5529/18, 5529/21, 5529/18, 5529/21, 5529/18, 5529/18, 5529/10, 5529/10, 5533/3, 5529/15, 5529/15, 5529/18, 5533/7, 5529/18, 5558, 5529/10, 5558, 5558, 5529/18, 5529/18, 5529/18, 5529/10, 5580/1, 5569, 5529/10, 5529/21, 5529/21, 5563, 5574, 5562, 5576, 5573, 5529/21, 5529/10, 5529/21, 5529/23, 5577, 5529/10, 5572, 5528/5, 5579, 5577, 5530/2, 5530/3, 5570, 5566, 5566, 5533/9, 5556, 5557, 5547, 5547, 5571, 5534, 1755/9, 1755/11, 1755/13, 1752, 1570/4, 1752, 1755/12, 1753/1, 5535, 5581, 5584, 5585, 5567/2, 5591, 5564, 5536, 5536, 1761/1, 1809, 5529/4, 5529/8, 5529/8, 5519/1, 5529/3, 5529/8, 5528/9, 5529/8, 5519/1, 5529/8, 5528/6, 5528/6, 5528/6, 5529/20, 5529/8, 5531, 5531, 5529/9, 5529/20, 5529/8, 5529/8, 5529/8, 5529/20, 5529/11, 5531, 5529/12, 5531, 5529/12, 5531, 5529/20, 5529/20, 5529/12, 5532/2, 5531, 5531, 5532/2, 5532/2, 5529/3, 5529/20, 5529/20, 5529/20, 5529/13, 5532/2, 5940/1, 5532/2, 5528/9, 5529/20, 5532/1, 5529/12, 5532/1, 5517/1, 5528/8, 5532/1, 5529/12, 5532/1, 5529/12, 5528/4, 5528/4, 5529/3,

5528/4, 5528/4, 5528/4, 5528/4, 5528/11, 5529/12, 5528/4, 5528/4, 5529/12, 5529/10,
5529/22, 5517/2, 5529/22, 5529/14, 5521, 5529/1, 5529/6, 5529/6, 5529/6, 5529/2,
5529/7, 5521, 5529/7, 5529/14, 5529/14, 5529/7, 5529/4, 5529/10, 5529/8, 5529/4,
5529/14, 5528/8, 5529/3, 5529/22, 5529/3, 5529/10, 5528/5, 5529/19, 5946/3, 5529/10,
5523, 5523, 5529/4, 5523, 5523, 5523, 5529/4, 5529/4, 5527, 5523, 5529/4, 5529/4,
5529/4, 5529/10, 5529/19, 5529/4, 5529/4, 5529/6, 5529/6, 5529/6, 5529/6, 5529/6,
5508/2, 5529/6, 5529/5, 5508/3, 5508/3, 5529/6, 5529/4, 5529/4, 5529/6, 5529/4, 5529/6,
5508/1, 5529/4, 5529/4, 5529/6, 5529/6, 5526/17, 5526/17, 5526/17, 5526/2, 5526/17,
1858/2, 5526/12, 5526/1, 5526/14, 5529/6, 5520/1, 5529/4, 5529/4, 5526/2, 5526/14,
1859/4, 5527, 5527, 5526/14, 5529/4, 5529/4, 1859/1, 5529/4, 1870/2, 1870/1, 5526/14,
5529/4, 5526/14, 1861/4, 5529/4, 5529/7, 1861/4, 5529/4, 5529/2, 5529/4, 5529/2,
5528/8, 5528/8, 5528/8, 5528/8, 5528/8, 5529/4, 5529/4, 5528/8, 5526/14, 1861/5,
7703/4, 5529/4, 5529/7, 5529/7, 5529/4, 5529/4, 1551/1, 1687/2, 1567/1, 1560/2, 1551/1,
1562/2, 1567/1, 1567/1, 1563/2, 1749/5, 1562/1, 1567/1, 1562/1, 1562/1, 1567/1, 1563/2,
1563/3, 1563/2, 1562/1, 1563/3, 1563/3, 1567/1, 1339/1, 1570/5, 1749/16, 1566, 1749/6,
1749/8, 1315, 5529/4, 5529/4, 5524/1, 5524/1, 5524/1, 5526/14, 5526/14, 1567/1,
1570/5, 1749/6, 1570/5, 1570/3, 1687/1, 1562/2, 1315, 1749/10, 1317, 1749/6, 1749/14,
1315, 1749/14, 1749/1, 1749/12, 1749/1, 1749/1, 1749/1, 1562/2, 1566, 1749/14, 1566,
1749/1, 1315, 1749/13, 1749/13, 1570/4, 1570/4, 1570/4, 1315, 1570/4, 1755/10, 1566,
1315, 1693/2, 1540/2, 1503, 1692/1, 1695/2, 1693/2, 1685/1, 1685/1, 1577, 1700/2,
1692/6, 1692/4, 1692/11, 1692/11, 1692/6, 1570/4, 1751/4, 1751/4, 1751/2, 1751/7,
1747, 1690/2, 1568, 1567/2, 1692/5, 1692/5, 1551/1, 1567/1, 1340/1, 1565, 1688/1,
1567/1, 1695/3, 1563/1, 1692/5, 1568, 1692/5, 1340/2, 1567/2, 1683, 1548, 1567/2,
1690/1, 7728, 1567/2, 1692/5, 1339/1, 1692/5, 1339/1, 1560/2, 1563/2, 1551/1, 1567/2,
1562/3, 1689, 1682/1, 1688/2, 1570/2, 1567/2, 1567/2, 1692/5, 1567/1, 1570/2, 1748,
1687/3, 1567/1, 1551/1, 1749/2, 1692/5, 1570/2, 1506, 1494, 1696/2, 1497, 1506, 1580/2,
1576, 1696/2, 1580/1, 1692/2, 1570/2, 1570/3, 1570/3, 1562/1, 1570/2, 1570/2, 1570/5,
1687/3, 1315, 1687/3, 1315, 1314, 1567/1, 1687/3, 1315, 1687/2, 1560/2, 1570/5, 1567/2,
1681/3, 1749/15, 1570/5, 1570/5, 1749/5, 1495/3, 1507/1, 1580/1, 1504, 1495/1, 1491/2,
1534/1, 1506, 1504, 1580/1, 1343, 1696/2, 1534/1, 1734, 1534/2, 1505, 1580/2, 1581,
1580/1, 1692/3, 1495/2, 1581, 1580/1, 1696/2, 1581, 1580/2, 1697/1, 1534/1, 1534/1,
1580/1, 1581, 1534/1, 1696/1, 1575, 1547, 1547, 1735/1, 1505, 1547, 1504, 1539,
1534/1, 1580/1, 1581, 1581, 1580/2, 1506, 1697/1, 1696/1, 1534/1, 1581, 1696/2, 1697/3,
1579, 1534/1, 1534/1, 1578/2, 1503, 1696/1, 1494, 1696/2, 1692/3, 1503, 1534/1, 1580/1,
1580/1, 1581, 1744/1, 1692/3, 1541, 1497, 1692/3, 1580/1, 1540/1, 1744/2, 1497, 1692/1,
1534/1, 1541, 1497, 1534/1, 1580/1, 1542/1, 1542/2, 1578/1, 1497, 1580/1, 1581, 1692/1,
1696/1, 1497, 1313, 1497, 1695/1, 1497, 1700/2, 1692/3, 1694, 1581, 1497, 1497,
1744/1, 1745, 1497, 1702, 1493, 1699/2, 1582, 1493, 1496, 1492, 1493, 1494, 1494,
1581, 1581, 1693/2, 1692/8, 1692/7, 1497, 1692/1, 1314, 1577, 1692/6, 1691, 1693/2,
1577, 1314, 1359/1, 1548, 1692/3, 1503, 1577, 1581, 1692/10, 1540/1, 1692/2, 1581,
1580/2, 1580/2, 1693/1, 1690/3, 1492, 1497, 1704, 1699/1, 1582, 1580/1, 1491/1, 1496,
1342/1, 1496, 1580/1, 1696/2, 1580/1, 1491/1, 1537/2, 1704, 1497, 1580/1, 1491/1, 1702,
1698/2, 1535/2, 1493, 7725, 1497, 1698/1, 1699/1, 1692/9, 1580/1, 1700/1, 1507/1,
1491/1, 1493, 1692/3, 1700/1, 1497, 1692/3, 1580/1, 1497, 1491/1, 1580/1, 1580/1,
1543/4, 1546, 1507/1, 1533, 1535/1, 1696/2, 1580/1, 1700/2, 1696/2, 1696/2, 1692/3,
1507/1, 1497, 1580/1, 1507/1, 1580/1, 1692/3, 1697/2, 1497, 1714, 1582, 1493, 1493,

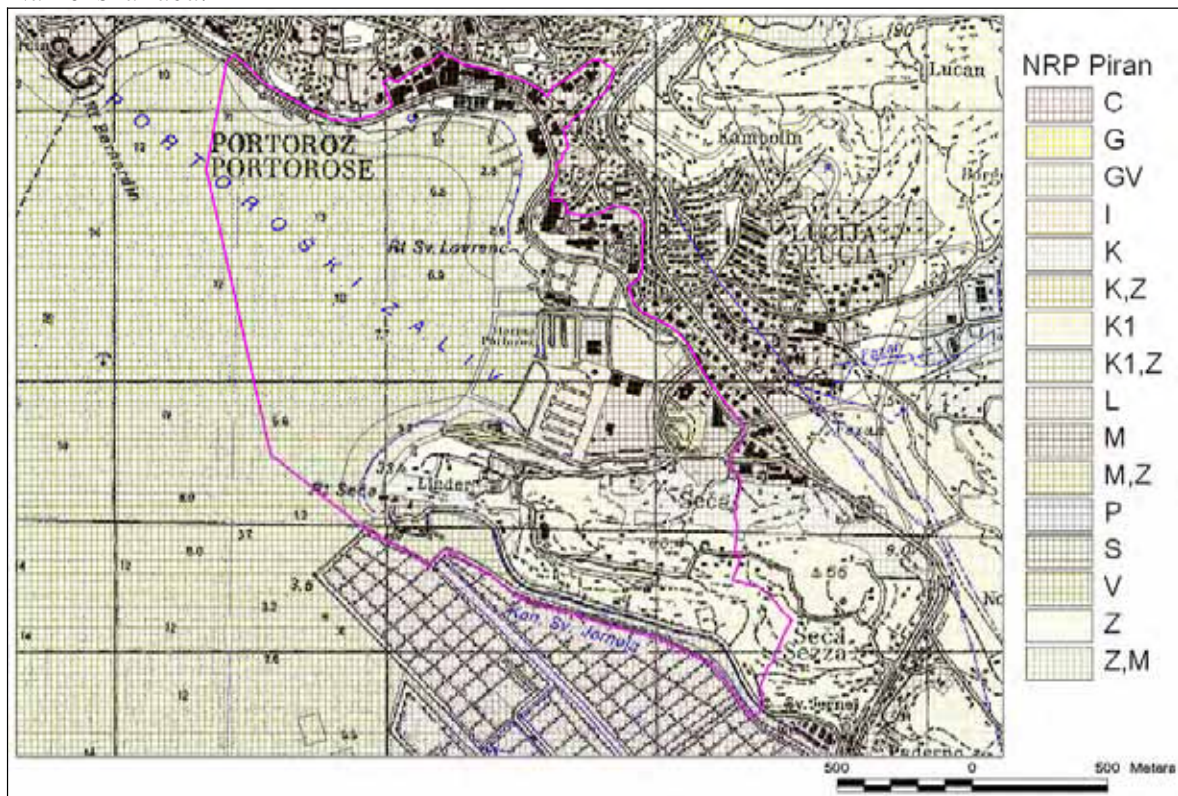
1313, 1715, 1497, 1497, 1582, 1491/1, 1580/1, 1505, 1505, 1497, 1495/1, 1495/1, 7725, 1580/2, 1494, 1696/2, 1534/2, 1716, 1493, 1710/1, 1496, 1493, 1533, 1492, 1493, 1714, 1493, 1493, 1312, 1496, 1717/4, 1313, 1492, 1704, 1493, 1533, 1533, 1492, 1492, 1704, 1717/3, 1493, 1493, 1492, 1704, 1702, 1509/2, 1533, 5526/14, 5526/18, 5526/2, 5526/2, 5526/2, 5526/18, 5526/2, 5526/19, 5526/2, 5526/2, 5526/15, 5526/15, 1855/1, 5526/2, 5526/2, 5527, 5526/2, 1869/3, 5526/17, 5526/17, 5526/17, 5526/17, 5526/2, 5526/12, 5526/2, 1862/1, 5526/12, 1858/1, 5526/15, 5526/13, 5526/12, 5526/8, 5526/8, 5526/8, 5526/8, 5526/15, 5526/8, 1853/1, 5526/12, 5526/14, 7703/6, 5526/8, 1853/1, 5526/1, 1865/4, 5526/8, 5526/8, 5526/8, 5526/11, 5526/1, 5526/8, 1843/1, 1824/4, 5526/5, 5526/5, 1824/5, 5526/5, 1828/9, 5526/5, 7703/5, 1828/12, 1828/12, 5526/5, 1828/12, 5526/12, 5526/12, 1828/12, 1828/13, 1828/11, 1828/3, 1828/13, 1842/1, 1842/1, 1828/13, 1842/1, 1828/63, 1828/2, 1839/6, 1839/1, 1839/1, 1839/1, 1828/72, 1826/7, 1842/23, 1839/1, 1839/1, 1828/64, 5778/1, 5777, 5780, 5778/2, 5778/2, 5778/2, 5779/2, 5779/3, 5765, 1828/1, 1842/22, 1839/1, 1839/1, 1826/9, 1828/65, 1839/1, 1839/4, 1826/10, 1826/10, 1839/1, 1828/66, 1839/1, 1826/9, 1839/1, 1839/1, 1826/11, 1842/19, 1839/1, 1826/9, 1842/28, 1828/67, 1826/11, 1839/1, 1842/26, 1839/1, 1826/11, 1828/68, 5526/15, 1842/25, 1839/1, 1842/27, 1843/2, 1839/1, 1842/20, 1839/1, 1828/10, 1828/69, 1839/1, 1843/2, 1842/21, 1839/1, 1838/2, 1828/71, 1828/70, 1825/8, 1837/3, 1843/1, 1839/1, 1843/1, 1828/33, 1828/55, 1841, 1828/34, 1842/14, 1841, 1842/15, 1826/1, 1828/56, 1828/35, 1839/3, 1839/8, 1828/57, 1824/1, 1826/1, 1826/1, 1826/2, 1826/5, 1828/58, 1828/16, 1828/36, 1826/5, 1824/1, 1826/2, 1838/1, 1824/1, 1828/59, 1828/37, 1828/8, 1828/8, 1839/1, 1828/60, 1841, 1842/16, 1828/8, 1828/17, 1826/4, 1826/4, 1828/61, 1828/29, 1828/30, 1828/31, 1839/1, 1828/18, 1826/6, 1826/6, 1833/9, 1825/7, 1839/1, 1826/3, 1826/3, 1839/2, 1837/2, 1842/17, 1826/4, 1839/1, 1841, 1824/3, 1828/62, 1839/1, 1826/3, 1828/8, 1841, 1841, 1839/1, 1841, 1839/1, 1826/7, 1842/18, 1825/6, 1824/2, 1833/10, 1824/2, 1833/3, 1833/7, 1833/3, 1833/12, 1842/29, 1839/5, 1835/6, 1835/1, 1828/27, 1833/3, 1825/7, 1828/19, 1842/13, 1828/7, 1842/11, 1836/5, 1842/2, 1824/2, 1825/6, 1825/1, 1836/4, 1833/3, 1835/4, 1833/7, 1833/8, 1842/5, 1833/11, 1828/26, 1824/2, 1825/7, 1825/6, 1839/1, 1842/10, 1842/12, 1828/53, 1828/28, 1825/9, 1825/9, 1837/1, 1839/7, 1839/1, 1825/8, 1828/32, 1828/54, 7723, 1826/8, 1826/8, 1842/24, 1842/24, 5526/9, 5526/9, 1834/1, 1823, 5526/9, 1828/44, 1823, 1816, 1832, 1816, 1834/1, 1816, 1823, 1832, 1828/4, 1816, 1828/23, 5526/15, 1833/2, 1834/1, 1828/15, 1834/1, 1828/22, 1835/5, 1834/1, 1834/1, 1829/1, 1834/1, 1828/45, 1828/20, 1829/1, 1828/14, 1828/38, 1816, 1828/46, 1835/3, 1825/4, 1828/47, 1828/39, 1840/2, 1828/24, 1825/4, 1833/5, 1816, 1828/40, 1835/2, 1842/6, 1825/3, 1833/3, 1828/25, 1840/1, 1828/7, 1828/41, 1828/48, 1833/6, 1825/5, 1829/1, 1825/2, 1828/42, 1840/1, 1833/3, 1825/3, 1828/49, 1824/1, 1833/4, 1824/1, 1828/43, 1829/1, 1842/3, 1828/50, 1842/7, 1828/21, 1825/1, 1825/2, 1825/5, 1825/1, 1829/1, 1828/51, 1842/9, 5526/15, 1842/8, 1828/52, 1842/4, 1825/6, 7725, 5599, 5602/2, 5602/3, 5600, 5600, 5600, 5600, 5600, 5602/4, 5601, 7749, 6051/1, 5850, 6049, 6076, 6039/1, 5848, 5847, 6039/2, 6041, 5847, 5724/1, 5724/1, 5724/1, 5724/1, 5723/1, 5723/1, 5723/1, 5723/1, 5722, 5721, 5715, 5715, 5718/1, 5718/1, 5725, 5854/1, 5821, 5821, 5821, 5821, 5821, 5822, 5823, 5824/1, 5824/1, 5824/1, 5824/2, 5826, 5826, 5826, 5826, 5826, 5826, 5826, 5826, 5723/2, 5723/3, 5723/4, 5723/5, 5723/6, 5724/3, 5724/3, 5724/4, 5724/5, 5724/6, 5724/7, 5724/8, 5724/10, 5724/13, 5724/14, 5724/15, 5724/16, 5724/17, 5724/18, 5724/19, 5724/20, 5724/21, 5724/22, 5724/23, 5724/24, 5724/25, 5725, 7685, 6040/2, 6040/2, 6044/2,

6044/2, 6040/1, 6047, 6048, 6046, 6052, 5732, 5838, 5727/3, 5832, 5727/2, 5732, 5732, 5732, 5732, 5830/2, 5830/1, 5832, 5832, 5832, 5832, 5834, 5835, 5832, 5829, 5730, 5832, 5730, 5829, 5833, 5830/2, 5829, 5829, 5830/2, 5830/3, 5829, 5836, 6042, 6044/1, 5732, 5831/2, 5839/1, 6043, 5651/2, 5651/2, 5651/2, 5825/2, 5652, 5652, 5651/2, 5825/2, 5652, 5825/1, 5652, 5828/4, 5825/1, 5652, 5651/2, 5652, 5649, 5712, 5651/2, 5828/4, 5653/1, 5825/1, 5828/4, 5828/3, 5712, 5828/2, 5739/4, 5712, 5739/2, 5739/1, 5712, 5735, 5742/2, 5739/1, 5712, 5735, 7693/3, 5712, 5841, 5742/2, 5742/2, 5713/1, 5712, 5738/4, 5738/1, 5738/3, 5742/2, 5713/2, 5738/5, 5738/2, 5736, 5724/12, 5738/1, 5738/1, 5738/2, 5843/1, 5724/2, 5742/2, 5738/3, 5828/1, 5724/12, 5741, 5742/2, 5738/3, 5738/2, 5742/1, 5739/3, 5738/3, 5739/3, 5827, 5841, 5734, 5827, 5827, 5743, 5843/2, 5839/2, 5724/11, 5843/2, 5839/1, 5724/11, 5839/1, 5842, 5843/1, 5842, 5842, 5724/9, 5839/1, 5724/9, 5843/2, 5846, 5839/2, 5837, 5839/2, 5837, 5843/1, 5839/2, 5839/1, 5729, 5843/2, 5846, 5837, 5839/3, 5844/2, 5830/1, 5837, 5844/1, 5837, 5840, 5831/1, 5733, 5837, 5731, 5845, 5730, 5728/2, 5728/1, 5746/2, 7693/2, 5716/2, 5748/4, 5748/1, 5643, 5746/2, 5748/3, 5748/2, 5745/1, 5716/1, 5655/1, 5752, 5708/2, 5727/1, 5727/2, 5727/2, 5727/3, 5831/2, 5727/2, 5727/2, 5727/2, 5727/2, 6045, 5727/3, 5726, 5727/2, 5727/3, 5646/1, 5716/2, 5718/2, 5717/1, 5655/5, 5655/2, 5656, 5708/3, 5737, 5716/1, 5708/3, 5749, 5719, 5747, 5751/2, 5749, 5745/2, 5745/2, 5746/1, 5655/3, 5646/1, 5646/2, 5863/2, 5645, 5654, 5644, 5749, 5750/2, 5750/2, 5750/2, 5745/2, 5720, 5751/1, 5745/1, 5710, 5714, 5745/2, 5646/1, 5644, 5750/1, 5714, 5709, 5750/2, 5750/2, 5710, 5644, 5750/2, 5644, 5714, 5655/4, 5714, 5740, 5648, 5744, 5863/1, 5710, 5714, 5711, 5714, 5654, 5657, 5660/1, 5605, 5658, 5629, 5635, 5633/1, 5651/1, 5825/2, 5825/2, 5647, 5651/3, 5651/2, 5825/2, 5713/1, 5825/2, 5651/2, 5825/1, 5629, 5704, 5632, 5632, 5632, 5609/3, 5631, 5634, 5609/3, 5632, 5658, 5632, 5707, 5708/5, 5632, 5630, 5658, 5632, 5632, 5696/2, 5658, 5696/1, 5708/1, 5658, 5658, 5633/3, 5638/3, 5633/2, 5708/4, 5640, 5633/3, 5638/2, 5708/1, 5641, 5633/2, 5637/1, 5697, 5638/1, 5706, 5637/1, 5639, 5637/1, 5637/1, 5708/1, 5637/2, 5708/1, 5637/2, 5637/2, 5708/1, 5708/1, 5642, 5708/3, 5708/1, 5614/3, 5614/2, 5613, 5613, 5614/2, 5615, 5614/1, 5617/1, 5614/1, 5614/1, 5617/1, 5612, 5611, 5617/2, 5618/2, 5621/1, 5622, 5617/1, 5606, 5623, 5617/1, 5656, 5624, 5617/1, 5620, 5619, 5602/1, 5621/2, 5604, 5609/1, 5618/1, 5609/2, 5607/1, 5628, 5630, 5607/1, 5610, 5627, 5609/1, 5603, 5609/1, 5609/2, 5607/2, 5603, 5607/1, 5607/1, 5607/2, 5609/4, 5626, 5625, 5636, 5717/2, 5717/3

K.O. Sečovlje – 2632

5436, 5489, 4, 5485, 5440, 5, 6, 5438, 7, 8

Namenska raba:



Ohranjanje narave

Zavarovana območja:

Ime zavarovanega območja	Status	Odlok – uradne objave	Občina
Sečoveljske soline	krajinski park	29/01**	Piran

Krajinski park Sečoveljske soline

Upravlavec: Soline d.o.o., Seča 115, Portorož

Dokumenti:

- Uredba o krajinskem parku Sečoveljske soline (Uradni list RS, št. 29/01),
- Uredba o koncesiji za rabo naravne vrednote Sečoveljskih solin in o koncesiji za upravljanje Krajinskega parka Sečoveljske soline (Uradni list RS, št. 11/02),
- Odlok o razglasitvi krajinskega parka Sečoveljske soline (Primorske novice – Uradne objave, št. 5/90) – velja za področje kulturne dediščine.

Drugo: Območje je Ramsarska lokaliteta; Muzej solinarstva v Sečoveljskih solinah je kulturni spomenik državnega pomena; načrt upravljanja parka je v pripravi (2003-2004); meja parka je enaka meji naravne vrednote (270).

Deli narave, predlagani za naravne vrednote

ZAP. ŠT.	EV. ŠT.	IME	KRATKA OZNAKA	ZVRST	STATUS
37	4818	Portorož – park Rastelli	park z velikim drevjem (cedre, rdeča bukev, črničevje) v Portorožu	drev,onv	NVLP
38	4555	Portorož – črničevje	zimzeleni hrast v parku pri nekdanji poslovni stavbi Droge v Portorožu	drev	NVDP
39	1994	Portorož – parter ob hotelu Palace	geometrijsko oblikovan park pred starim hotelom Palace	drev, onv	SON, NVDP
40	4817	Portorož - platana	platana ob glavni obalni cesti v Portorožu	drev	NVLP
41	4816	Portorož-Koprška cesta - drevored	dvostranski drevored platan in lip v Portorožu	drev, onv	NVLP
42	0270	Sečoveljske soline	Pomembna ornitološka lokaliteta, območje ogroženih slanoljubnih habitatnih tipov ter rastlinskih in živalskih vrst; nahajališče halita	ekos,hidr, bot, geol, zool,	KP, NVDP, ORI (278)
43	3195	Sečovlje – Curto Pichetto	soline	bot, zool	NVDP
44	3628	Sečovlje – Stare soline	soline	bot, zool	NVDP
45	3637	Sečovlje – Ob rudniku	soline	bot, zool, geol	NVDP
46	3674	Sečovlje - Stojbe	soline	zool	NVDP

Seznam naravnih vrednot je pripravljen na osnovi strokovnega predloga za določitev naravnih vrednot, ki sta ga pripravila Agencija RS za okolje in Zavod RS za varstvo narave, to je seznam Razvrstitev naravnih vrednot na vrednote državnega in lokalnega pomena za območje OE Piran (januar, 2002).

Legenda:

- EV. ŠT. - evidenčna številka naravne vrednote iz predloga Registra naravnih vrednot;
- IME - ime naravne vrednote;
- KRATKA OZNAKA - kratka oznaka naravne vrednote;
- ZVRST - zvrst naravne vrednote, in sicer:

- geomorf – geomorfološka površinska naravna vrednota, geomorf_p – geomorfološka podzemeljska naravna vrednota, geol – geološka naravna vrednota, hidr – hidrološka naravna vrednota, bot – botanična naravna vrednota, zool – zoološka naravna vrednota, drev – drevesna naravna vrednota, ekos – ekosistemska naravna vrednota, onv – oblikovana naravna vrednota;
- STATUS, in sicer:
 - NVDP -naravna vrednota državnega pomena,
 - NVLP -naravna vrednota lokalnega pomena,
 - pNS – predlog za zavarovanje,
 - NS, NR, KP – zavarovano območje,
 - SON -spomenik oblikovane narave,
 - ORI -obvezno republiško izhodišče,

Na ožjem obalnem območju so nekatera (nekdanja območja kulturne krajine) ovrednotena tudi z vidika ohranjanja narave in predlagana kot krajinske vrednote:

	Ime	Kratka oznaka
4	Seča - polotok	polotok severno od Sečoveljskih solin, prevladujoča kmetijska raba, strmejša pobočja porasla z avtohtono vegetacijo

Ekološko pomembna območja

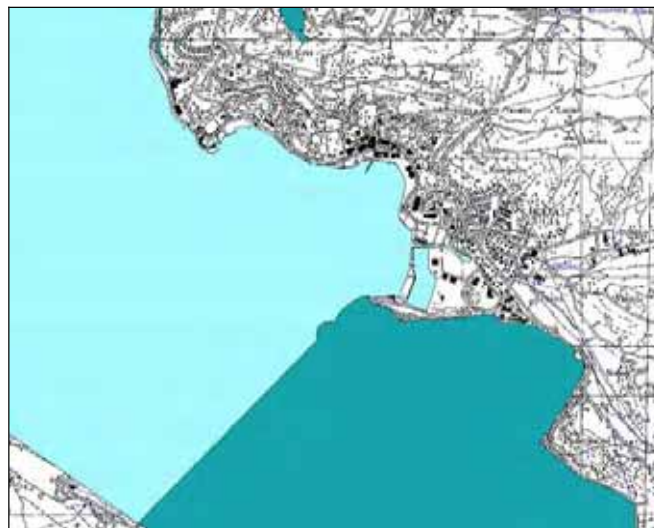
ZAP. ŠT.	IME	OPIS
5	Sečoveljske soline s Sečo	Sečoveljske soline so nastale na obsežni aluvialni ravnici ob izlivu reke Dragonje v Piranski zaliv. Na območju solin so razvite najbolj obsežne združbe halofitov na slovenski obali. Med rastlinskimi vrstami so najpogostejše: obmorska rupija, osočnik, členkar, ozkolistna mrežica in morski kopr. Območje solin in polotoka Seče je ornitološka lokaliteta izjemnega pomena. Tu živi preko 200 ptičjih vrst, okoli 80 je stalnih ali občasnih gnezdičk. Med redkimi in ogroženimi vrstami so najpomembnejši: rdečenogi polojnik, rumenonogi galeb, beločeli deževnik, navadna in mala čigra, smrdokavra, vijeglavka in veliki skovik. Območje solin je tudi življenjski prostor ostrouhega netopirja, etruščanske rovke ter solinarke in solinskega rakca. Celotne soline so vpisane na Ramsarski seznam mednarodno pomembnih mokrišč, na osnovi habitatne in ptičje direktive EU predlagane za območje Natura 2000 in zato po ZON opredeljene kot posebno varstveno območje.
6	Morje in morsko obrežje	Zaradi svojega geografskega položaja, podnebja, številnih sladkovodnih pritokov ter plitvosti vladajo v slovenskem morju specifične življenjske razmere, ki omogočajo življenje tako hladnoljubnim vrstam, kakor tudi značilnim sredozemskim morskim organizmom. Na morskem dnu sta

		razviti obe osnovni vegetacijski formaciji, tj. morski travnik na muljevitem in peščenem ter algalna zarastna trdnem dnu. Morske travnike tvorijo predvsem kolenčasta cimodoceja ter prava in mala morska trava. Algalno zarast tvorijo v glavnem združbe različnih vrst cistozir. Morje in obrežni pas sta habitat ogroženih vrst, ki so v slovenskem morju stalno prisotne (pozejdonka, prava in mala morska trava, morski datelj, leščur, morski konjiček idr.) ter takih, ki se tu zadržujejo občasno (npr. kareta in velika pliskavka).
--	--	--

Območja Natura 2000

V letu 2004 je bilo na podlagi določil habitatne in ptičje direktive tudi formalno potrjen seznam območij Natura 2000 in v skladu z Zakonom o ohranjanju narave opredeljena t.im. posebna varstvena območja.

Zap. št.	Ime	Habitatna direktiva (območja pSCI)	Ptičja direktiva (območja SPA)
5	Sečoveljske soline	x	x





Varovanje kulturne dediščine

Pri izdelavi strokovnih podlag je potrebno upoštevati obstoječe strokovne podlage in gradiva:

Naslov	Kraj in datum izdaje
1. Strokovne podlage (MZVNKD Piran, 1983) za Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Piran (Ur.obj. 26/83).	Piran 1983
2. Strokovne podlage območij varstva naravne in kulturne dediščine občine Piran za dolgoročni in srednjeročni družbeni plan občine Piran 1986-1990-2000 (MZVNKD Piran, april 1985).	Piran 1985
3. Strokovne osnove za razglasitev naravnih znamenitosti v Občini Piran (MZVNKD Piran, november 1987) kot osnova za Odlok o razglasitvi krajinskega parka Sečoveljske soline (Ur.o. 5/90).	Piran 1987
4. Spremembe in dopolnitve strokovnih podlag območij varstva naravne in kulturne dediščine za dolgoročni in družbeni plan R Slovenije - Spremembe in dopolnitve 1989 za območje občine Piran (MZVNKD Piran, dec. 1989).	Piran 1989
5. Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine k spremembi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran v letu 2002 za območje Arze, Fiesa in Pacug (O/II-1435-2002 z dne 08.11.2002)	Piran 2002

<p>6. Zasnova varstva kulturne dediščine sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 24/02) - I.faza (ZVKDS OE Piran, O/II-2037-2003, september 2003).</p>	<p>Piran 2002</p>
<p>7. Zasnova varstva kulturne dediščine sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 24/02 in 37/03) v letu 2003/2004 (dop. I.faze) - O/II-0401-2004, marec 2004.</p>	<p>Piran 2004</p>
<p>8. Zasnova varstva kulturne dediščine k spremembi in dopolnitvi prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 24/02 in 37/03) - za »razširjena območja« LN Piranska vrata in LN Marina Portorož / II.dopolnitev smernic (ZVKDS OE Piran, O/II-1453-2004, junij 2004)</p>	<p>Piran 2004</p>

Upravljanje z vodami

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen⁸ Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02).

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.

⁸ Citat: 37. člen ZV-1:

(posegi na vodno in priobalno zemljišče)

Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

1. gradnjo objektov javne infrastrukture,
2. gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
3. ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
4. ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
5. gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
6. gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
7. gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegom v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Ključni namen projekta je uskladitev rab prostora na obalnem območju v občini Piran v območju skladišč soli, v Portorožu v obalnem pasu in v območju Avditorija, v Luciji, na območju marine Lucija in na območju polotoka Seča.

Območje predstavlja izjemen prostorski potencial in razvojni pritiski so zaradi tega izjemni. V območju je nekaj območij ohranjanja narave in nekaj vrednot kulturne dediščine, ki se ne smejo degradirati. Ranljiv element predstavljata morje in obrežje, zlasti pri nadaljnji rabi morja in posegih v obrežje so konflikti med razvojem in varovanjem največji.

Prostora bistveno določata omrežje javnih prostorov in omrežje zelenega sistema. Namen projekta je podati predloge za reanimacijo obravnavanega območja.

V naslednji fazi projekta se bodo predlagala pravila podrobnejšega urejanja tega prostora, tipologije itd.

Namen projekta je na podlagi ustreznih strokovnih podlag opredeliti prostorske ureditve obravnavanega območja. Z preveritvijo različnih modelov prostorskih ureditev je potrebno najti najustreznejšo obliko posegov v prostor in opredeliti pravila za podrobnejše urejanje prostora v obravnavanem območju.

Preveriti je potrebno vsaj tri modele nadaljnjega prostorskega razvoja; varovalni model s poudarjenimi vidiki ranljivosti, razvojni model s poudarjenimi vidiki privlačnosti ter vzdržni model z iskanjem sinergije in sobivanja različnih rab. Vse tri modele je potrebno ovrednotiti po enotnih kriterijih.

PRAVNA PODLAGA

- Zakonodaja: ZUreP, Uredba o Prostorskem redu Slovenije, Priporočila za izdelavo strokovnih podlag pri pripravi prostorskih aktov.
- Prostorske sestavine Dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 in Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 13/96, 11/99 in 4/2003);
- Prostorske sestavine Srednjeročnega družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 in Uradni list RS, št. 72/95, 13/96, 11/99 in 4/2003);

Projektna naloga se izdeluje v okviru naloge Podrobnejša zasnova prostorskih ureditev obalnega pasu kot vzporedne naloge Regionalne zasnove prostorskega razvoja Južne Primorske.

PRESOJA VPLIVOV PROSTORSKIH UREDITEV NA OKOLJE IN SPREJEMLJIVOST NJIHOVIH VPLIVOV NA VAROVANA OBMOČJA

Pri pripravi obveznih strokovnih podlag in v postopku priprave PA je potrebno upoštevati tudi varstvene zahteve, ki izhajajo iz predpisov s področja varstva okolja. Za PA bo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, zato se bodo strokovne podlage uporabile tudi za pripravo okoljskega poročila. Strokovne podlage in OKOLJSKO POROČILO se pripravljata kot ločeni gradivi, ki pa morata biti vsebinsko med sabo povezani. V okoljskem poročilu se z vidika ugotavljanja vplivov prostorskih ureditev na sestavine naravnega in družbenega okolja v celotnem vplivnem območju prostorske ureditve povzame relevantne dele strokovnih podlag kot utemeljitev predlagane rešitve.

VSEBINA PROJEKTA

- strokovne podlage
- trije modeli
- kriteriji za vrednotenje modelov
- predstavitev modelov in kriterijev vrednotenja modelov na prostorski delavnici
- vrednotenje modelov
- izbor modela
- merila in pogoji za urejanje prostora - podrobnejša pravila urejanja prostora (4. faza)

STROKOVNE PODLAGE

Strokovne podlage se delijo na obvezne in druge strokovne podlage.

Strokovne podlage morajo biti pripravljene tako, da omogočajo usklajevanje razvojnih interesov z varstvenimi zahtevami ter zagotavljajo transparentne in ponovljive strokovne rešitve.

Za izdelavo prostorskih aktov se lahko uporabijo tudi že izdelane strokovne podlage, pripravljene za posamezna območja ali podobne prostorske ureditve.

Strokovne podlage se pripravi v tekstualni, numerični in grafični obliki. Kartografski del strokovnih podlag se izdeluje v merilu 1 : 5000. Za strokovne podlage se lahko uporabi analize, izdelane v prvih dveh fazah naloge.

OBVEZNE STROKOVNE PODLAGE

Obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov so analiza stanja in teženj v prostoru, analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru in študija ranljivosti prostora.

DRUGE STROKOVNE PODLAGE

Za pripravo prostorskih aktov se lahko izdelajo tudi druge strokovne podlage z različnih področij razvoja oziroma s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine.

POSTOPEK PRIPRAVE STROKOVNIH PODLAG:

V fazi priprave osnutka programa priprave se izdelajo:

1. Poizvedovalna anketa, ki vključuje oceno potreb posameznih akterjev na obravnavanem območju ter čim širšega kroga zainteresiranih, seznam že izdelanih strokovnih podlag ter seznam podatkov, ki so na voljo;
2. Ocena primernosti že izdelanih strokovnih podlag z vidikov: ali njihove ugotovitve služijo oblikovanju novih prostorskih ureditev, ali ustrezajo vsebini in terminologiji novih PA ter novih sektorskih predpisov, ki se nanašajo na urejanje prostora, ter ali so izdelane na podlagi aktualnih podatkov;
3. Analiza stanja in teženj v prostoru (AST) –
Z analizo stanja in teženj v prostoru se opiše stanje v prostoru in ugotovi težnje v prostoru. Analiza stanja in teženj v prostoru mora vsebovati: opis naravnih in ustvarjenih sestavin prostora; oceno dosedanjega razvoja v prostoru, položaj in vlogo obravnavanega območja v širšem prostoru; pravno stanje iz predpisov, ki določajo ureditve, ukrepe in omejitve v prostoru; analizo trga zemljišč; prikaz ključnih problemov in razvojnih teženj v prostoru. Analiza stanja in teženj v prostoru je izhodišče za pripravo analize razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru in za študijo ranljivosti prostora.
4. Določitev obsega strokovnih podlag za pripravo PA

Po sprejemu programa priprave ter po pridobitvi in analizi smernic nosilcev urejanja prostora se izdela:

5. analizo razvojnih možnosti dejavnosti v prostoru / analizo privlačnosti (ARMD)
Z analizo razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru se ugotavlja privlačnost prostora, dela prostora ali njegove sestavine, ki je neposredno povezana z razvojem določene dejavnosti ali načrtovanjem prostorske ureditve. Analiza razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v prostoru mora vsebovati: cilje prostorskega razvoja; analize, iz katerih so razvidne različne možnosti prostorskega razvoja z vidika gospodarskih, kulturnih in socialnih koristi; merila za ugotavljanje privlačnosti prostora za razvoj dejavnosti oziroma za bodočo namensko rabo prostora, ki temelji na vrednotenju ustreznosti zemljišča, zlasti z vidika dostopnosti, opremljenosti in družbene strukture območja.
6. študijo ranljivosti prostora / analize ranljivosti prostora (ŠRP)
S študijo ranljivosti prostora se ugotavlja ranljivost prostora, dela prostora ali njegove sestavine, ki je neposredno povezana z razvojem določene dejavnosti ali načrtovanjem prostorske ureditve. Obseg ali stopnja ranljivosti prostora se določi s presojo količinske in kakovostne spremembe prostora na podlagi analize stanja in teženj v prostoru. Študija ranljivosti prostora mora vsebovati: opredelitev načrtovanih prostorskih ureditev ter z njimi povezanih opravil, ki se pojavijo zaradi načrtovanja, izvedbe, delovanja in vzdrževanja ter razgradnje prostorske ureditve; opredelitev in vrednostno analizo posrednih in neposrednih vplivov posameznih prostorskih ureditev na naravne in ustvarjene sestavine prostora, zlasti na kakovostne prostorske strukture.
7. druge strokovne podlage

Druge strokovne podlage z različnih področij razvoja vsebujejo:

1. razvojne cilje in potrebe posameznih dejavnosti;
2. stanje, probleme in težnje prostorskega razvoja v povezavi z gospodarskimi in družbenimi razmerami ter stanjem okolja;

3. lokalne, regionalne, državne in mednarodne dejavnike, ki vplivajo na urejanje prostora;
4. stanje ponudbe in povpraševanja na trgu nepremičnin obravnavanega območja;
5. prostorski potencial za razvoj različnih dejavnosti;
6. kvantificirane ocene potreb po prostoru ali po naravnih virih na osnovi trendov in projekcij glede na načrtovani razvoj v prostoru in glede na ugotovljene razlike med načrtovanim in dejanskim stanjem v prostoru;
7. koncepte razvoja v prostoru;
8. pravno stanje iz veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov.

Druge strokovne podlage s področja varstva okolja in njegovih delov, ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine vsebujejo:

1. namere, cilje ali strategijo varstva oziroma razvoja za področje, ki ga zastopa nosilec urejanja prostora;
2. opredelitve varovanih, zavarovanih ali ogroženih območij in morebitnih prioritiet v rabi prostora;
3. opredelitev potencialnih varovanih, zavarovanih ali ogroženih območij s predlogi za omejitve rabe prostora.

PREDLOG PROSTORSKIH REŠITEV

Predlog prostorske rešitve je rezultat soočenja analiz privlačnosti prostora (AMRD) in ranljivosti prostora (ŠRP) za posamezne dejavnosti z upoštevanjem ostalih strokovnih podlag ter strokovne sinteze izdelovalca.

Glede na to, da je za obravnavano območje izraženih več nasprotnih interesov za načrtovanje prostorskih ureditev (več različnih predpostavk in vrednostnih ocen z vidika pomena prostora za posamezne dejavnosti ter z vidika varstvenega pomena prostora), je potrebno izdelati variantne rešitve. Za opredeljevanje ustreznosti prostora je potrebno določiti tri modele (variantne rešitve) – varovalni model (poudarjanje vidikov ranljivosti), razvojno naravnan model (poudarjanje vidikov privlačnosti) ter vzdržni model (iskanje sinergije in sobivanja).

VSEBINA / MERILO / OBSEG PROSTORSKIH REŠITEV

Za celotno območje obravnave (za vse tri modele) se izdelata predlog programskih zasnov (možnost vključitve v SPRO in PRO občin) v merilu 1:5000.

Za celotno območje obravnave se določi ureditvene enote.

Ureditvena enota je območje z značilnimi tipološkimi, funkcionalnimi in morfološkiimi značilnostmi, znotraj katerih se določijo merila in pogoji za urejanja prostora. Ureditvene enote se določijo v okviru območja osnovne namenske rabe oziroma površin podrobnejše namenske rabe, lahko pa tudi na posameznih delih teh območij (10. člen Uredbe o PRO).

Določi se, za katere ureditvene enote se določi še merila in pogoje za urejanje prostora (praviloma za ureditvene enote ob obali) (v 4. fazi naloge)

Na območjih ureditvenih enot se določijo merila in pogoji za urejanje prostora ter merila in pogoji, vključno z lokacijskimi pogoji za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, kakor tudi s pogoji za postavitev enostavnih objektov po predpisih o graditvi objektov (11. člen PRO).

in sicer:

Določitev meril in pogojev za urejanje prostora za izbrane ureditvene enote - merila in pogoji za urejanje prostora se določijo za:

Merila in pogoji za urejanje prostora se določijo za:

- prepletanje dejavnosti glede na namensko rabo prostora;
- stopnjo izkoriščenosti zemljišč za stavbe oziroma druge gradnje;
- varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih
- dobrin v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in graditvijo;
- ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo;
- lokacijske pogoje za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- lokacijske pogoje za postavitev enostavnih objektov;
- gradnjo zunaj poselitvenih območij;
- lokacijski pogoji za pripravo občinskih lokacijskih načrtov.

Na območjih ureditvenih enot se določi vrste dopustnih dejavnosti in vrste namembnosti objektov lahko tudi podrobneje, kot je določeno s Prostorskim redom Slovenije, tako da se v območjih namenske rabe dopuščajo le dejavnosti, ki osnovno namensko rabo dopolnjujejo in da je podrobnejša namenska raba določena v okviru osnovne namenske rabe. Pri določanju dopustnih dejavnosti in vrste namembnosti objektov je potrebno varovati javne koristi, skrbeti za racionalno rabo dobrin ter dosegati izboljšanje pogojev bivanja in dela.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPRIMERNEJŠE PROSTORSKE REŠITVE

Kriterije za izbor najprimernejše prostorske rešitve je potrebno preveriti in ovrednotiti na prostorski delavnici. Predlagani kriteriji za izbor najprimernejše prostorske rešitve so navedeni v poglavju 3.

STIKI Z JAVNOSTMI

Strokovna delavnica

PA: prostorske konference, javna razgrnitev, javna obravnava

PROGRAM PRIPRAVE

Program priprave je dokument, na osnovi katerega začne občina pripravljati prostorski akt. V njem so zajeti vsi najpomembnejši podatki, ki so potrebni za izdelavo in pripravo prostorskega akta. To so podatki o vsebini, organizaciji, terminih in finančnih vidikih priprave prostorskega akta. Program priprave je neke vrste dogovor med sodelujočimi v zvezi s pripravo prostorskega akta in obvezuje pripravljavca, izdelovalca, nosilce urejanja prostora in druge sodelujoče, da zagotovijo in izpolnijo obveznosti v zahtevani kvaliteti, obsegu in rokih v skladu z določili programa priprave. Program priprave je sestavni del spisa postopka.

Program priprave izdelava občina kot pripravljalec prostorskega akta PA.

7.3. PRIKAZ RAZVOJNIH MODELOV ZA PRIORITETNA OBMOČJA

Za vsako od prioriternih območij obravnave so izdelani trije razvojni modeli (variantne programske zasnove): varovalni model (poudarjanje vidikov ranljivosti), razvojno naravnan model (poudarjanje vidikov privlačnosti), ter usklajeni model (model iskanja sinergijskih rešitev). Dodan je še opis četrtega modela - modela obstoječega trenda (ekstrapolacija trenda).

Vse razvojne modele ocenjujemo z enotnimi zastavljenimi kriteriji, opisanimi v poglavju *Kriteriji za vrednotenje posegov v obalnem pasu*.

Pri vrednotenju varovalnega modela po zastavljenih celovitih kriterijih je posebna pozornost potrebna zlasti pri oceni možnega negativnega vpliva na ekonomski in družbeni razvoj, pa tudi na samo prostorsko ureditev. Objektivna in nedvoumna ocena je še posebej koristna na nivoju dialoga z lokalno skupnostjo in posameznimi segmenti javnosti.

Razvojni model po predvidevanjih ne bo najbolje ocenjen na področjih vplivov na varovana območja naravne in kulturne dediščine, ter zaradi neprimernih družbenih posledic.

Prepričati se je potrebno, ali tudi model obstoječega trenda ni ustrezen. Predvidevamo, da ni, saj vsako zavlačevanje iskanja primernih rešitev pomeni resno škodo na vseh ravneh – okoljski, prostorski, družbeni in ekonomski.

Z modelom iskanja sinergijskih rešitev nakažemo najprimernejše prostorske rešitve v duhu racionalnih posegov v prostor, pozitivnih vplivov na širše in lokalno okolje ter doseganje celovitega vzdržnega razvoja na ravni okoljskih, prostorskih, ekonomskih, družbenih in kulturnih vidikov. S pomočjo enotnih zastavljenih kriterijev se prepričamo, ali je predlagani model res najprimernejši z vseh vidikov, ali je morda na kakšnem nivoju šibkejši kot na drugih in potreben nadaljnjega usklajevanja posameznih segmentov, t.j. ali je potrebno najti še skladnejšo rešitev. (Bolj, kot so ocene po posameznih kriterijih in ponderjih izenačene, bolj je predlagani model uravnotežen, seveda pa je zaželeno, da so vrednosti čim višje).

7.3.1. Mestna občina Koper



Varovalni model

Na območju Sv. Nikolaja se uredi naravni rezervat s krožno učno potjo. Na območju Sv. Katarine se uredi kopališče. Območje je namenjeno prvenstveno rekreacijskim in zelenim površinam. Vojaško območje se počasi ukine in prostor se nameni drugim dejavnostim, športnorekreacijskim. Tretjega pomola ni mogoče zgraditi, tudi vojaški luki se išče prostor drugje. Na obali se uredi peš pot z upoštevanjem vseh varovalnih režimov. Območje nasutja kot nastavka tretjega pomola se uredi kot območje komunalnih privezov s škverom, del se uporabi tudi kot servisni plato za navtična plovila (za koprsko marino).



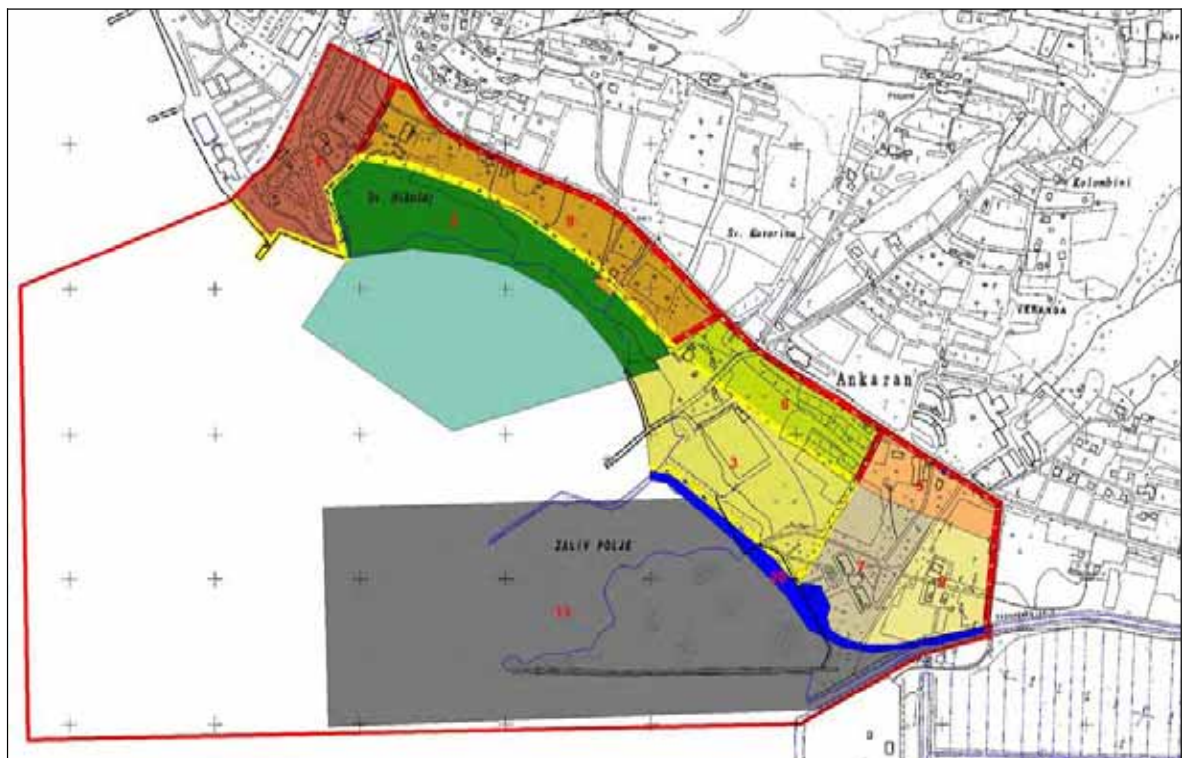
Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija	utrjena obala, obalna promenada
1	nadaljnji razvoj turistične infrastrukture ter zelenih in športno – rekreacijskih površin: turistično območje (camping), kulinarčni turizem, prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), športno- rekreacijsko območje, obala: urejeno kopališče z upravljavcem, vozlišče javnih pomorskih povezav, razgledna točka
2, 21	zavarovano območje ohranjanja narave
3	zelene površine, območje, namenjeno za prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, osebe z posebnimi potrebami, ipd.)
4	obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
5	razvoj turistične infrastrukture, športno – rekreacijski programi: območje, namenjeno za prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.)
6	območje zelenih in športnorekreacijskih površin

7	območje, rezervirano za potrebe obrambe in zaščite
8	območje zelenih površin
9	območje komunalne infrastrukture (CČN), zelene in športnorekreacijske površine
10	servisni platoji za ribiče, škver za komunalne priveze, servisni plato za navtična plovila (za koprsko marino)
11	območje komunalnih privezov
12	ankaranski obrobni kanal

Razvojno naravnan model

Tretji pomol se zgradi v obsegu, kot je predviden, in nameni izključno luškim dejavnostim ter servisnim platojem za navtična plovila (za koprsko marino). Ob Luki se zgradijo komunalni privezi in škver. Kanal se razširi in v njem se uredi vojaška luka. Sv. Nikolaj se preuredi v parkovne površine, celoten pas med parkom in cesto se nameni izgradnji turistične infrastrukture (hotelski program, apartmajsko naselje, odvisno od pritiska vlagateljev). Po celi obali se uredi promenada s spremljajočim programom.



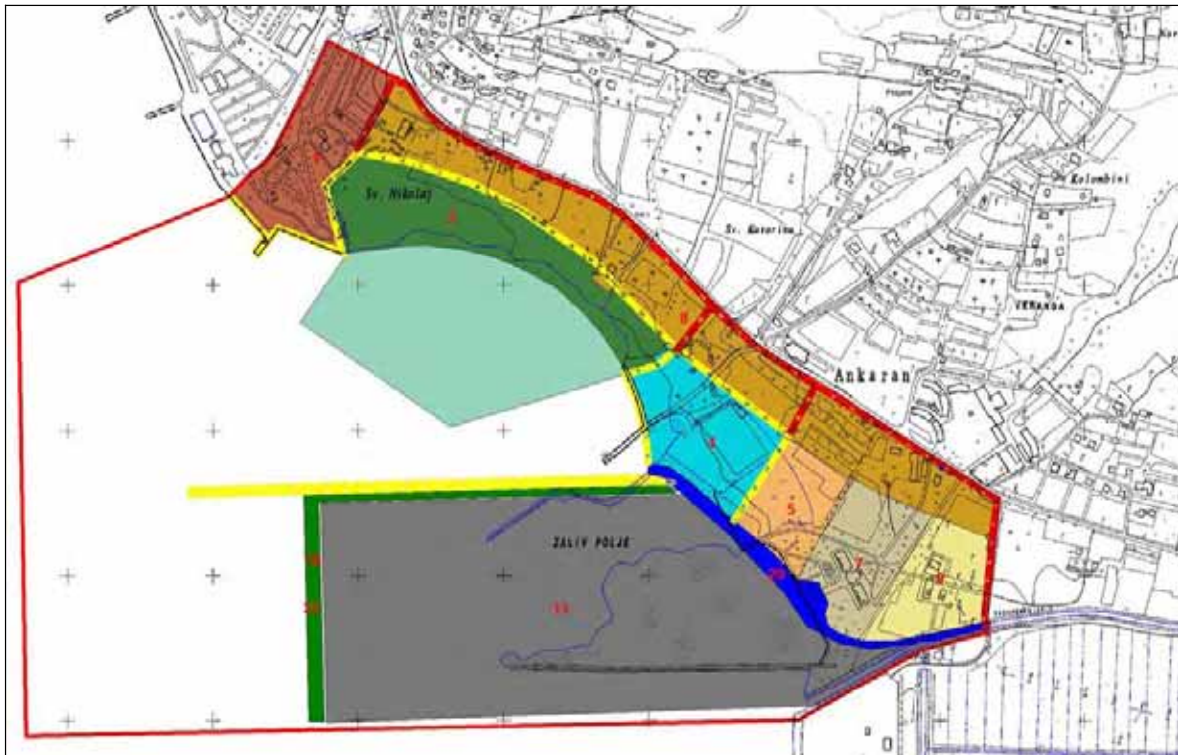
Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija	utrjena obala, obalna promenada
1	nadaljnji razvoj turistične infrastrukture ter zelenih in športno – rekreacijskih površin: turistično območje (camping), kulinarčni

	turizem, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), športno- rekreacijsko območje, obala: urejeno kopališče z upravljavcem, vozlišče javnih pomorskih povezav, razgledna točka
2	zavarovano območje ohranjanja narave, krožna učna pot, park
3	območje komunalnih privezov, proti morju obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
5	razvoj turistične infrastrukture, športno – rekreacijski programi: območje, namenjeno za prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), območje zelenih in športnorekreacijskih površin
6	servisni platoji za ribiče, škver za komunalne priveze, servisni platoji za navtična plovila
7	območje, rezervirano za potrebe obrambe in zaščite
8	razvoj turistične infrastrukture, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene in športnorekreacijske površine
9	območje komunalne infrastrukture (CČN), zelene in športnorekreacijske površine
11	razširitev gospodarskega pristanišča (tretji pomol Luke Koper), servisni platoji na navtična plovila (za koprsko marino)
20	prestavitev ankaranskega obrobnega kanala

Usklajeni model - model iskanja sinergijskih rešitev

Tretji pomol se zgradi v predvidenem obsegu. Del tretjega pomola, obrnjen proti Luki, se nameni pristaniški dejavnosti in servisnim platojem za navtična plovila (za koprsko pristanišče). Del pomola je namenjen športnim programom, veslaškimi in jadralnim dejavnostim, ter obali za kopanje. Ankaranski obrobni kanal se prestavi na stičišče tretjega pomola in Sv. Katarine, v njem se uredi del za vojaško luko in del za komunalne priveze, ki se uredijo tudi na Sv. Katarini. Sv. Nikolaj se uredi kot naravni rezervat s krožno učno potjo. Ostala območja so namenjena zelenim in športnorekreacijskim površinam ter točkovni turistični infrastrukturi. Ob obali se uredi sprehajalna pot, skladna z vsemi varstvenimi režimi.



Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija	utrjena obala, obalna promenada
1	nadaljnji razvoj turistične infrastrukture ter zelenih in športno – rekreacijskih površin: turistično območje (camping), kulinarčni turizem, prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), športnorekreacijske površine, obala: urejeno kopališče z upravljavcem, vozlišče javnih pomorskih povezav, razgledna točka
2	zavarovano območje ohranjanja narave, krožna učna pot
4	komunalni privezi, proti morju obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
5	servisni platoji za ribiče, škver za komunalne priveze
7	območje, rezervirano za potrebe obrambe in zaščite
8	prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene in športnorekreacijske površine, razvoj turistične infrastrukture v manjšem obsegu
9	območje komunalne infrastrukture (CČN), zelene in športnorekreacijske površine
10	zelene površine – tampon med gospodarskim pristaniščem in ostalimi rabami, možen razvoj športnorekreacijskih dejavnosti (veslaški center, jadralski center)

	pomol: razgledna točka, razgledna ploščad, vozlišče pomorskih povezav, obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
11	razširitev gospodarskega pristanišča (tretji pomol Luke Koper)
20	prestavitev ankaranskega obrobnega kanala

Model obstoječega trenda

Program:

Nadaljuje se iskanje kompromisa, ki je težko dosegljiv. S prostorskimi ureditvami se zavlačuje zaradi nezmožnosti doseganja konsenza. Zavlačevanje posegov v prostor ustvarja ekonomsko, družbeno, prostorsko in okoljsko škodo.

7.3.2. Občina Izola



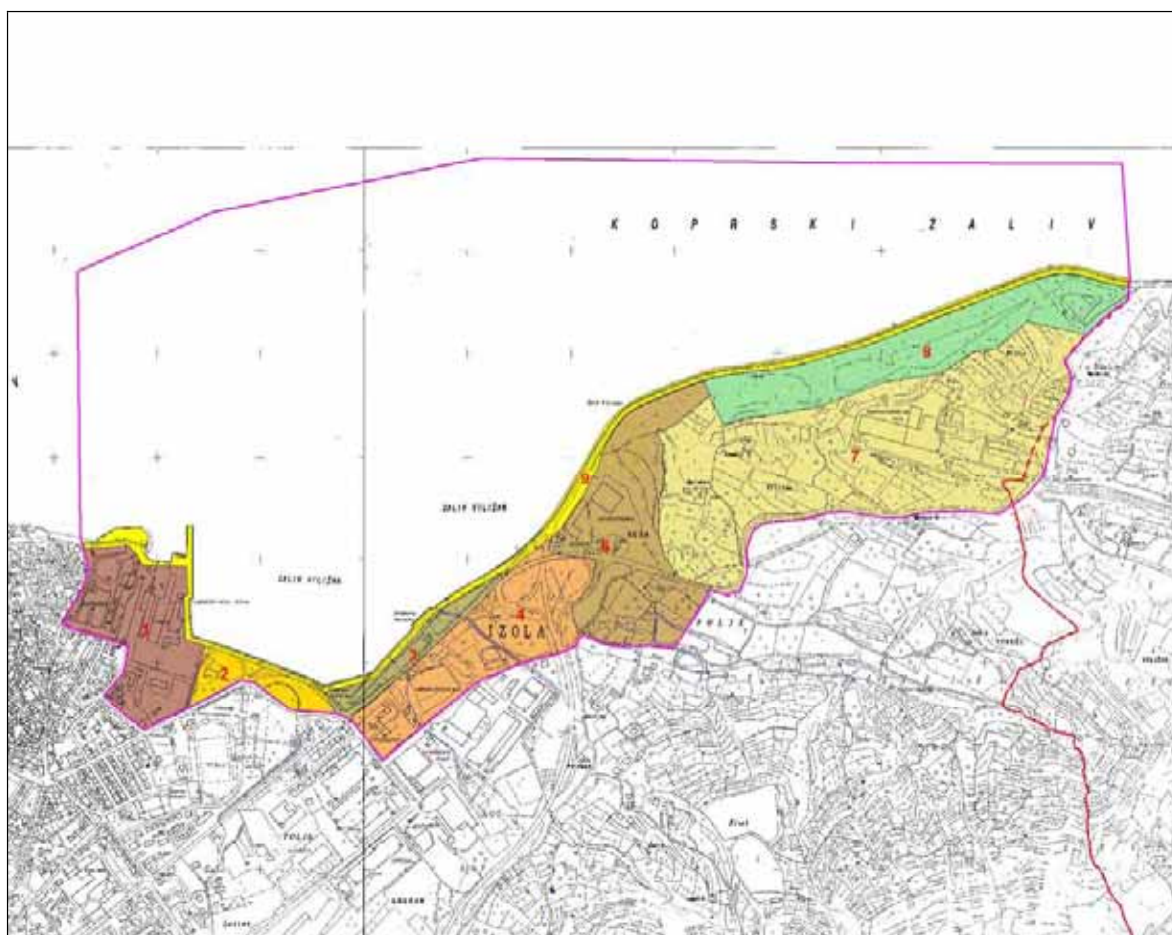
Varovalni model

Obalno območje od Kopra do Izole se uredi kot sprehajališče z dodatnimi kopališkimi površinami, po umiku obalne ceste v predor pa se v celotnem obalnem območju uredi obalna promenada. Celotno področje ob obali se uredi kot zelene in rekreacijske

površine. Ob obali se uredijo vzdržne, plavajoče kopališke strukture, ki omogočajo ureditev obale za kopanje.

Po umiku ladjedelnice se sanira tudi zaliv Viližan. Odstrani se muljasto in onesnaženo morsko dno.

Po preusmeritvi obalne ceste v predor in prometni reorganizaciji območja se območje zelenih in rekreacijskih površin lahko bistveno poveča. Na območju sedanjih prometnih površin se uredijo zelene površine. Območje avtokampa se proti jugu do nove mestne vpadnice nadgradi z območjem zelenih in športno – rekreacijskih površin. Območje degradiranega urbanega območja Ruda se uredi kot območje mešane rabe, vendar nizke gostote in z vmesnimi polji zelenih in športno – rekreacijskih površin. Območje okoli bolnišnice Izola ostaja nepozidano in se počasi vrača v kmetijsko rabo. Območje ladjedelnice se uredi kot mestni park, alternativni park, otroška igrišča, obala se uredi kot obala za kopanje, vendar brez agresivnih posegov v prostorske strukture.



Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija - 9	utrjena obala, obalna promenada

1	prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, mestni park, obala: obala za kopanje (obala kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
2	zelene površine, mestni park, obala: obala za kopanje (obala kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
3	turistično območje (camping), obala: urejeno kopališče z upravljavcem
4	zelene površine, prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), športnorekreacijske površine
6	razvoj turistične infrastrukture, prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine
7	zelene površine, prostočasne dejavnosti (otročka igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.)
8	zelene površine

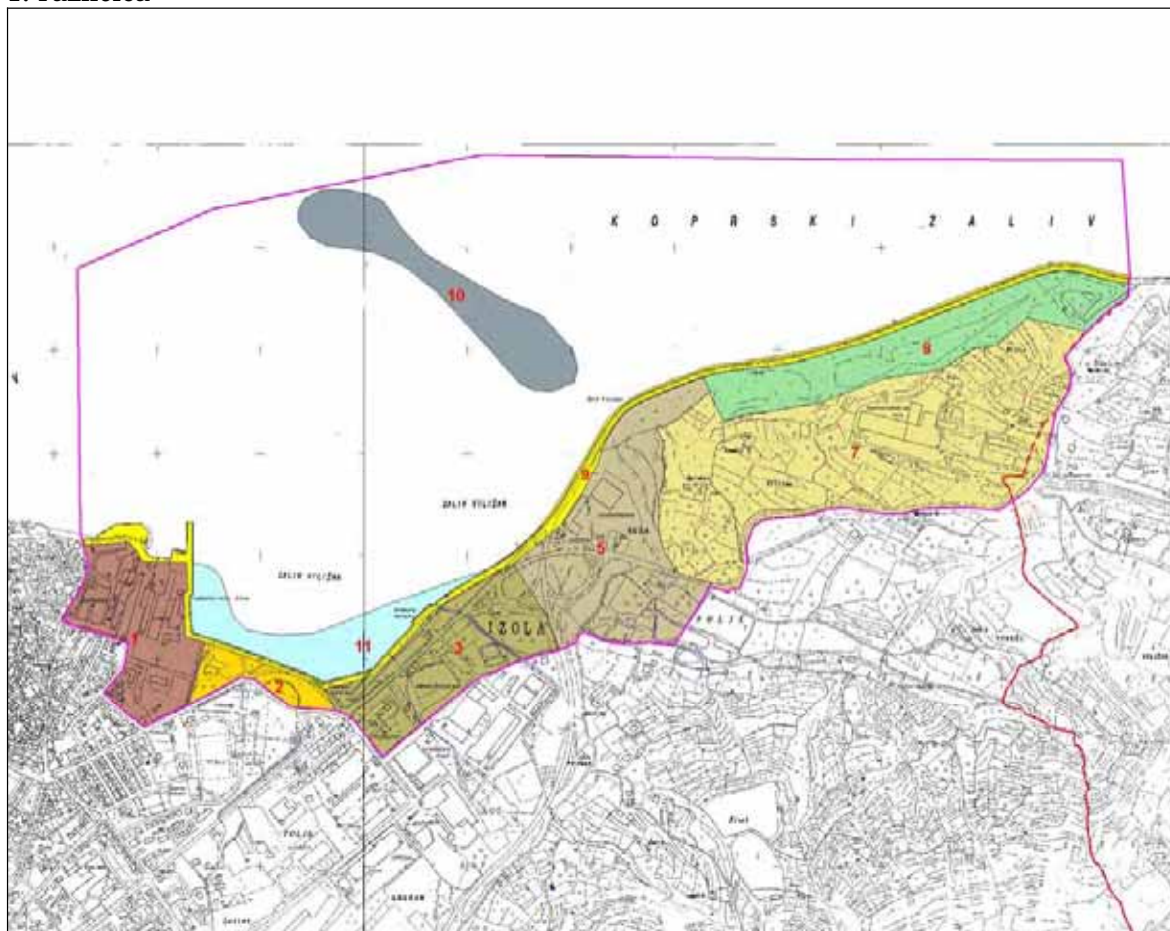
Razvojno naravnan model

Obalno območje od Kopra do Izole se uredi kot sprehajališče z dodatnimi kopališkimi površinami, ki se uredijo na vodnem zemljišču. Na rtu Viližan se zgradi obsežen objekt v morju – valobran, na njem pa se uredijo površine za razvoj turistične infrastrukture. Ob valobranu, v zalivu Viližan se zgradi nova marina. Po umiku obalne ceste v predor se na obalnem območju uredi obalna promenada s spremljajočim tržnim in turističnim programom. Obalna promenada poseže tudi na območje klifa, preko eskalatorjev in dvigal se obalni pas poveže s turistično infrastrukturo (zdraviliško, specializirano, splošno tržno), zgrajeno na klifu v območju okoli bolnišnice.

Po umiku obalne ceste se sanira dno zaliva ob avtokampu Jadranka. Avtokamp se po prometni reorganizaciji razširi proti jugu do nove mestne vpadnice. Območje Rude se nameni izgradnji turistične infrastrukture, ki se razširi tudi do bolnice Izola. Možna je izgradnja hotelov, apartmajskega naselja, seveda z vmesnimi zelenimi in športnorekreacijskimi površinami. Predvidena je tudi izgradnja velike garažne hiše, kjer lahko parkirajo številni obiskovalci turističnega naselja, marine in urejenih kopaliških površin. Možne so tudi storitvene dejavnosti.

Na območju današnje ladjedelnice se uredijo: območje servisnih dejavnosti za marine, center za popravila navtičnih plovil, škver za okoliške marine in suhi doki.

1. različica

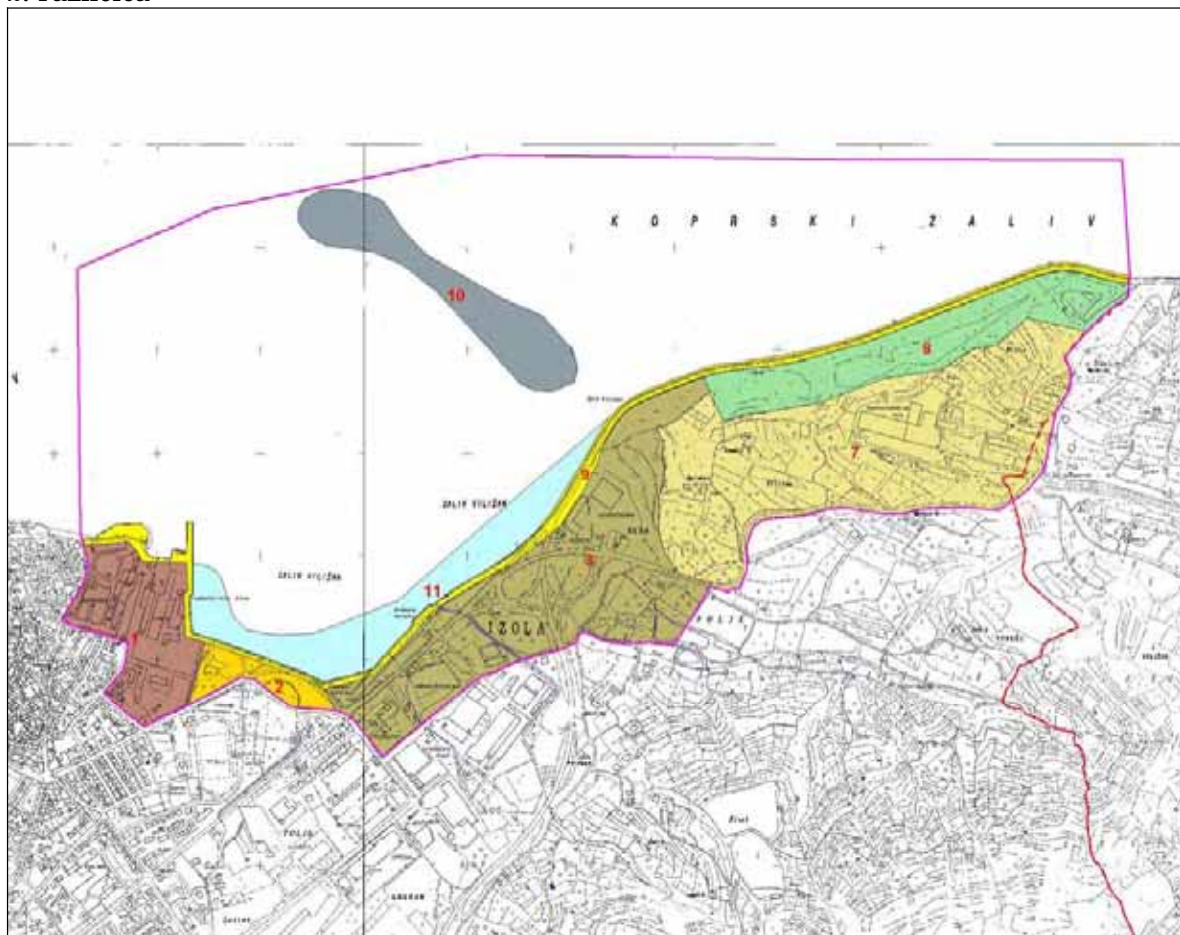


Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija - 9	utrjena obala, obalna promenada
1	območje servisnih dejavnosti za marine, center za popravila navtičnih plovil in suhi doki obala: obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
	prometni terminal
2	zelene površine, mestni park obala: obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
3	turistično območje (camping), športnorekreacijske površine obala: urejeno kopališče z upravljavcem
5	razvoj turistične infrastrukture, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine,

	parkirna hiša
7	zelene površine, športnorekreacijske površine, razvoj turistične infrastrukture v skladu z režimom kulturne krajine, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), kulinarični turizem
8	zelene površine
10	objekt v morju – valobran Viližan: razvoj turistične infrastrukture, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine, kulinarični turizem obala: urejeno kopališče z upravljavcem
11	razširitev obale z nasipanjem: urejeno kopališče z upravljavcem

2. različica



območje	možna raba
rumena linija - 9	utrjena obala, obalna promenada
1	območje servisnih dejavnosti za marine, center za popravila navtičnih plovil in suhi doki, obala: obala za kopanje (obala kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)

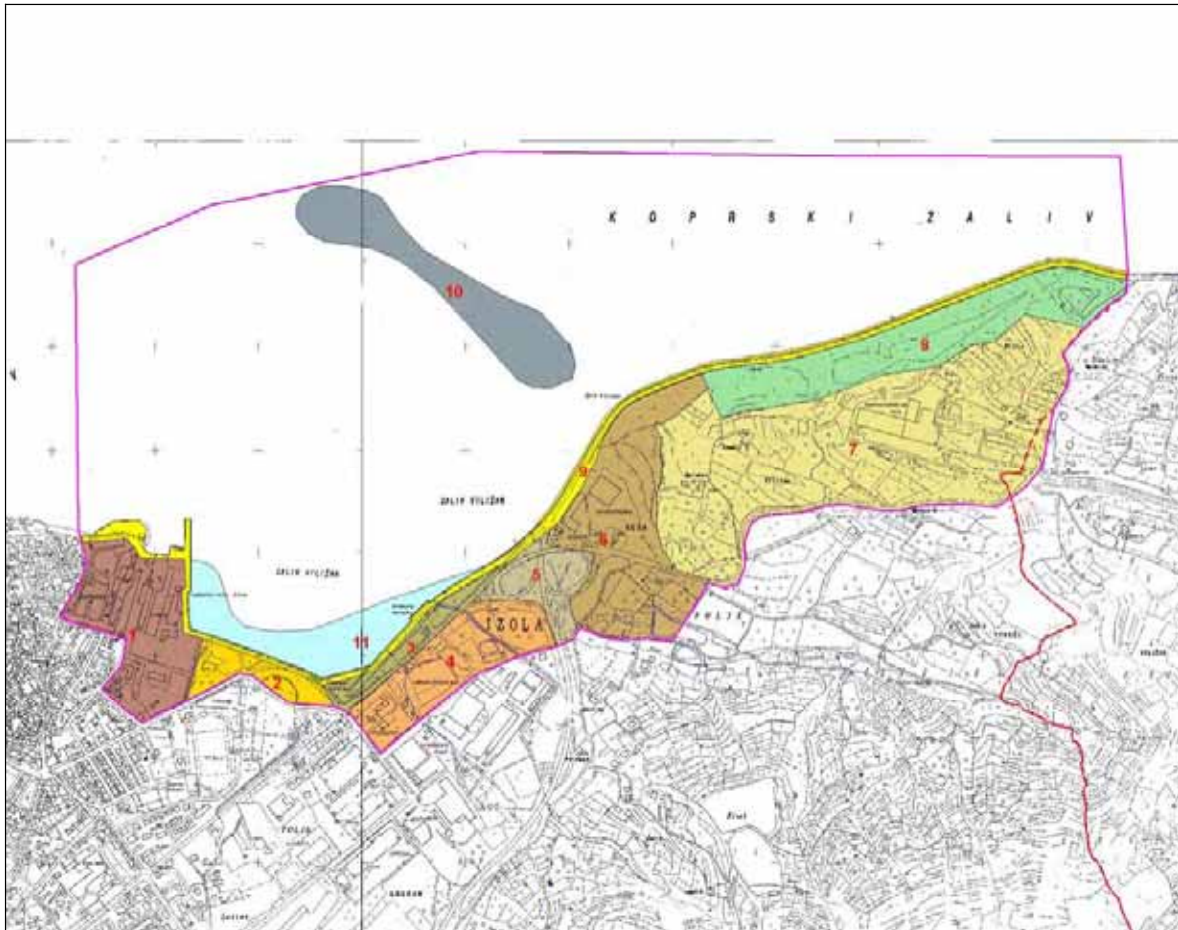
	prometni terminal
2	zelene površine, mestni park, obala: obala za kopanje (obala kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
3	razvoj turistične infrastrukture, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine, parkirna hiša obala: urejeno kopališče z upravljavcem
7	zelene površine, športnorekreacijske površine, razvoj turistične infrastrukture v skladu z režimom kulturne krajine, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), kulinarčni turizem
8	zelene površine
10	objekt v morju – valobran Viližan: razvoj turistične infrastrukture, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine, kulinarčni turizem, vozlišče pomorskih povezav, razgledna točka, razgledna ploščad akvatorij: navtično pristanišče obala: urejeno kopališče z upravljavcem, navtično pristanišče
11	razširitev obale z nasipanjem: urejeno kopališče z upravljavcem

Usklajeni model - model iskanja sinergijskih rešitev

Obalno območje od Kopra do Izole se uredi kot sprehajališče z dodatnimi ureditvami plaže. Po umiku obalne ceste v predor se celotno obalno območje uredi kot obalna promenada z urbaniimi elementi, ki povežejo mesti Koper in Izola. Promenada je kapilarno povezana z zaledjem, s povezavami pravokotno na obalo. Ob obalo se pripnejo ureditve, ki omogočajo kopanje, vendar niso agresivne in ne posegajo v morsko dno bolj, kot je nujno potrebno (obala za kopanje). Na rtu Viližan se zgradi objekt v morju – valobran. Namenjen je zelenim in športnorekreacijskim površinam, na notranjem delu je urejeno kopališče (s koncesionarjem). Valobran je s kopnim povezan s krakom obalne promenade, ki jo sestavljajo peš pot, kolesarska pot, pot za rolkarje, intervencijski dovoz.

Po umiku obalne ceste v predor in prometni reorganizaciji območja je velik del površin mogoče nameniti ostalim dejavnostim. Ob območju avtokampa Jadranka se proti jugu uredijo zelene in športnorekreacijske površine do območja nove mestne vpadnice. Območje zaliva ob Jadranki se uredi, očisti se zamuljeno in onesnaženo dno zaliva, uredi se nova obala, lahko tudi z nasipanjem. Območje Rude se uredi kot turistično naselje. Območje se obogati z urbaniimi elementi, omrežjem diferenciranih javnih prostorov, zelenim sistemom (ki vključuje zelene in športnorekreacijske površine). Zgradi se tudi parkirna hiša. Območje okoli bolnišnice Izola je namenjeno razvoju zelenega sistema in v manjšem delu razvoju specializiranih turistično – zdraviliških programov, ki se preko pešpoti na klifu subtilno povežejo z obalo. Pri posegih se upoštevajo vse varstvene

usmeritve (geomorfološka dediščina, kulturna krajina, arheološko najdišče). Območje ladjedelnice se po umiku ladjedelnice uredi kot nov, vitalni del mesta s pestro urbano rabo in prepletanjem urbanih funkcij. Obala se uredi kot obala za kopanje.



Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija - 9	utrjena obala, obalna promenada
1	pestra urbana raba: nov del mesta, centralne dejavnosti, stanovanja obala: obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi) prometni terminal
2	zelene površine, mestni park, obala: obala za kopanje (obala kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
3	turistično območje (camping), športnorekreacijske površine obala: urejeno kopališče z upravljavcem
4	prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki,

	adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine
5	zelene površine, športnorekreacijske površine
6	razvoj turistične infrastrukture, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine, parkirna hiša
7	zelene površine, športnorekreacijske površine, razvoj specializirane turistične infrastrukture v skladu z režimom kulturne krajine, prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.),
8	zelene površine
10	objekt v morju – valobran Viližan: prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine, razgledne točke, razgledne ploščadi, vozlišče pomorskih povezav akvatorij: podmorski arheološki park obala: obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi)
11	razširitev obale z nasipanjem: urejeno kopališče z upravljavcem

Model obstoječega trenda

Nadaljuje se iskanje kompromisa pri sklepanju partnerstva javno - zasebno, zlasti med interesi vlagateljev in občino kot branilko javnih interesov. Občina sama nima zadostnih sredstev za ureditev območja. Zavlačevanje posegov v prostor ustvarja ekonomsko, družbeno, prostorsko in okoljsko škodo.

7.3.3. Občina Piran



Varovalni model

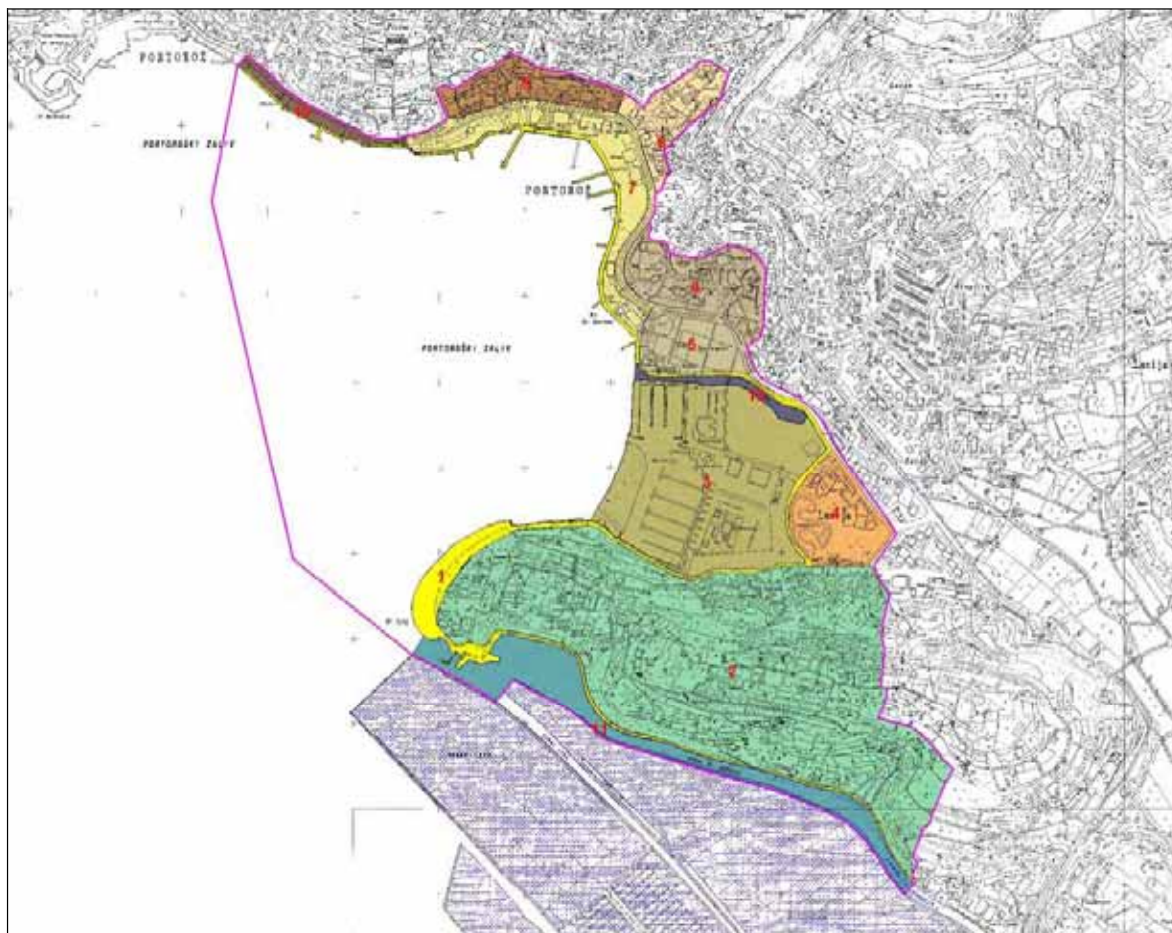
Obalno območje Pirana do Sečoveljskih solin se uredi kot obalna promenada, ki se na občutljivejših delih odmakne od obalnega pasu v notranjost. Posegov v obrežje in morje ni. Celotna obala je namenjena kopanju ter javno dostopna.

Hotelska infrastruktura ostaja v sedanjem obsegu. Prostorske strukture v središču Portoroža med morjem in cesto se odstranijo in območje se uredi kot zelene in športno – rekreacijske površine. Poglavitna prometnica se spelje v zaledju, tako da se glavna prometna os v Portorožu sčasoma lahko nameni alternativnim oblikam prometa. Območje Avditorija se uredi, posamezni večji prostorski posegi so dovoljeni le tu, da se doseže primerna prostorska zgostitev urbanih funkcij. Vsi posegi so manjšega merila. Območje med Avditorijem in Lucijo ostaja nepozidano, obstoječe prostorske strukture se lahko ohranijo, površine pa ostajajo namenjene zelenemu in športnorekreacijskemu programu. Strukturira se samo omrežje javnih prostorov z ureditvami tematskih parkov, namenjenih različnim delom populacije in različnim uporabnikom.

Marina Lucija ostaja v sedanjem obsegu. Območje Seče se ne poziduje naprej, vsi nadaljnji prostorski posegi na območju razen adaptacij niso mogoči. Območje je

namenjeno zelenemu in športnorekreacijskemu programu. Obala ostaja namenjena kopanju. Nasutje na obali se odstrani, tako da je nivojsko nižje, gabariti obale pa ostajajo enaki. Izdela se krajinska ureditev brez grajene strukture.

V kanalu Sv. Jerneja komunalni privezi niso več dovoljeni, okolica se primerno uredi.



Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija - 1	obalna promenada, večinoma na obalni liniji
2	krajinski park, obstoječa raba (stanovanjska, turistična – camping) obala: obala za kopanje (obala kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi),
3	navtično pristanišče, servisni platoji za navtična plovila obala: vozlišče pomorskih povezav
4	nadaljnji razvoj mešanega območja: centralne dejavnosti, trgovsko-poslovne dejavnosti, javni prostori, vmesne zelene površine
5	športnorekreacijske površine, zelene površine
6	turistična infrastruktura v obstoječih gabaritih, ureditev zelenih površin

7	območje, namenjeno za prostočasne dejavnosti (otroška igrišča, parki, tematski parki, adrenalinski park, osebe z posebnimi potrebami, ipd.), zelene površine, športnorekreacijske površine obala: urejeno kopališče z upravljavcem, vozlišče pomorskih povezav
8	zgoditev urbanih funkcij, ureditev zelenih površin in javnih prostorov
9	turistična infrastruktura v obstoječih gabaritih, ureditev zelenih površin in javnih prostorov
10	pestra urbana raba: prenova skladišč soli obala: vozlišče pomorskih povezav
11	krajinska ureditev kanala Sv. Jerneja
13	krajinska ureditev Liminjanskega kanala, komunalni privezi, dostopi

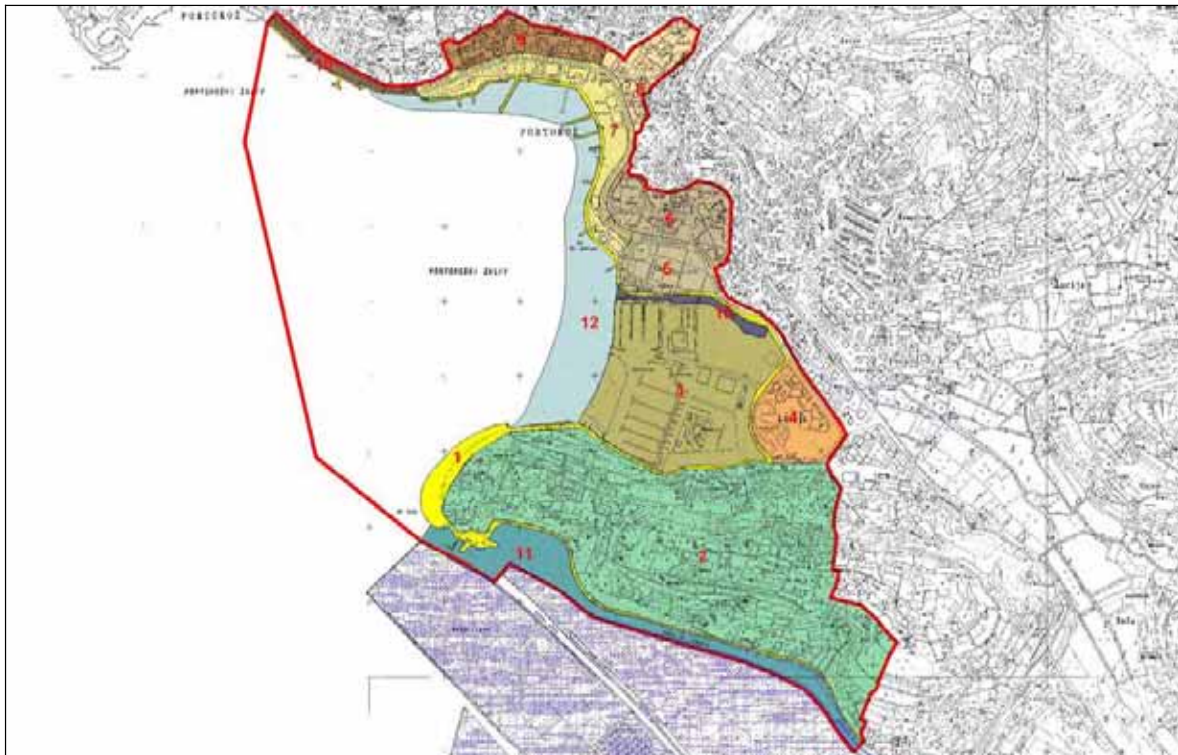
Razvojno naravnan model

Obalno območje med Piranom in Sečoveljskimi solinami se uredi kot obalna promenada, ki je mogoča tudi z vsemi posegi v morje in morsko dno. Posegi v morje in obrežni pas so mogoči z nasipavanjem ter izgradnjo ostale kopališke in turistične infrastrukture.

Hotelska infrastruktura se neovirano razvija. Prostorske strukture v središču Portoroža med morjem in cesto ostajajo v sedanjem obsegu, dokler se ne pojavi interes vlagateljev, nato se lahko nadomestijo z novo hotelsko in ostalo turistično infrastrukturo. Posamezni hoteli si lahko s koncesijo zagotovijo svoje dele plaže, kljub možnosti segmentiranja in oviranja prostega prehoda. Prometnica skozi središče Portoroža ostaja in se razvija kot rivierska cesta s parkirišči ob strani. V območju Avditorija se glede na interese vlagateljev lahko zgradi nov hotelski kompleks, vendar mora imeti dodane tudi določene urbane funkcije in mešan program, vsaj v pritličju, tako da se doseže zaželeno urbana zgostitev. Območje med Avditorijem in Lucijo se med cesto in morjem nameni izgradnji nove turistične infrastrukture, vendar s potrebnimi zelenimi površinami.

Marina Lucija se lahko širi v smeri proti morju. Območje Seče se ne poziduje naprej, vsi nadaljnji prostorski posegi na območju razen adaptacij in sanacij niso mogoči. Območje je namenjeno zelenemu in športnorekreacijskemu programu. Obala ostaja namenjena kopanju. Izdela se krajinska ureditev brez grajene strukture.

Kanal Sv. Jerneja se uredi kot območje komunalnih privezov s spremljajočo infrastrukturo. Okolica se primerno uredi, uredijo se potrebna turistična infrastruktura ter zelene površine.



Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija - 1	obalna promenada, večinoma na obalni liniji
2	krajinski park, obstoječa raba (stanovanjska, turistična – camping) obala: obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi),
3	navtično pristanišče, servisni platoji za navtična plovila, možna širitev, turistična infrastruktura, zabavišni program obala: vozlišče pomorskih povezav
4	nadaljnji razvoj mešanega območja: centralne dejavnosti, trgovsko-poslovne dejavnosti, javni prostori, vmesne zelene površine
5	športnorekreacijske površine, zelene površine
6	razvoj turistične infrastrukture, ureditev zelenih površin
7	razvoj turistične infrastrukture, zelene površine, športnorekreacijske površine obala: urejeno kopališče z upravljalcem, vozlišče pomorskih povezav
8	razvoj turistične infrastrukture, zgostitev urbanih funkcij, ureditev zelenih površin in javnih prostorov
9	razvoj turistične infrastrukture, ureditev zelenih površin in javnih prostorov
10	pestra urbana raba: prenova skladišč soli, razvoj turistične infrastrukture obala: vozlišče pomorskih povezav
11	krajinska ureditev kanala Sv. Jerneja, komunalni privezi, dostopi

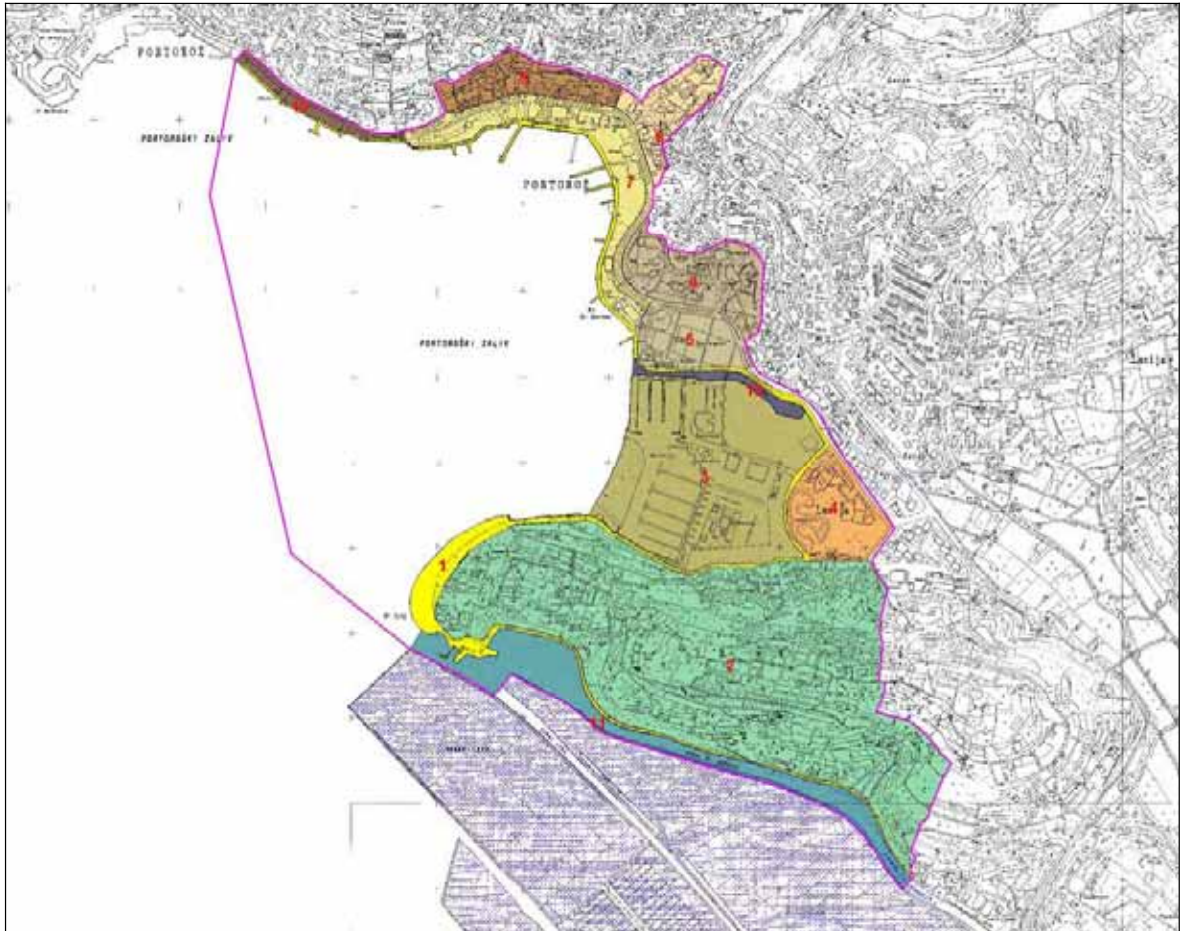
12	razširitev obale z nasipanjem: urejeno kopališče z upravljavcem
13	krajinska ureditev Liminjanskega kanala, komunalni privezi, dostopi

Usklajeni model - model iskanja sinergijskih rešitev

Obalno območje med Piranom in Sečoveljskimi solinami se uredi kot obalna promenada, vendar brez agresivnih posegov v obrežni pas in v morje ter ob upoštevanju vseh varstvenih režimov. Širitev obale z nasipanjem ni možna nikjer, možna pa je širitev obalne črte na alternativne načine (točkovni pomoli, mostišča, konzole ipd.). Posamezni deli obale se lahko s koncesijo namenijo kopanju hotelskih gostov, vendar mora prost prehod ob obali ostati neoviran.

Središče Portoroža se razvija kot turistično naselje, sama turistična infrastruktura se izpopolnjuje in dviga raven. Večino prometa se preusmerja na zaledne povezave, alternativne vrste prevoza so vedno bolj uporabljane. Vrsta objektov med cesto in morjem se odstrani, območje se uredi z zelenimi površinami, zlasti parkovnimi in tematskimi površinami, namenjenimi različnim skupinam uporabnikov. V zelenju je mogoče postaviti točkovne paviljonske lahke pritlične objekte, tako da pogled na morje ostaja vsaj delno mogoč.

V okolici Avditorija se uredi nov urbani center Portoroža, možno je postaviti nekaj objektov (javne funkcije, mešana raba), da se doseže raven urbane zgostitve. Spet gre za paviljonski tip poselitve, posamezne objekte v zelenju, med njimi je zaželeno oblikovanje trgov in različnih tipov javnih prostorov. Podobna ureditev kot v središču Portoroža je predvidena tudi med Avditorijem in Lucijo. Marina Lucija se ne širi. Območje Seče se ureja kot krajinski park, uredi se infrastruktura, uredi se obala za kopanje. Izdela se krajinska ureditev brez grajene strukture. Uredijo se dostopi in površine ob kanalu Sv. Jerneja kot zelene oz. športnorekreacijske površine. V kanalu Sv. Jerneja se komunalni privezi primerno uredijo s primernimi dostopi. Posegi v laguno niso mogoči. Dostop se uredi kot enosmerna cesta z izogibališči, pešpot, kolesarska po s primerno urbano opremo (osvetlitev). Parkirna mesta se uredijo na obstoječih razširitvah. Število komunalnih privezov se določi glede na nosilno sposobnost prostora (zlasti št. parkirnih mest).



Predlagane rabe / programi v prostorskih območjih:

območje	možna raba
rumena linija - 1	obalna promenada, večinoma na obalni liniji
2	krajinski park, obstoječa raba (stanovanjska, turistična – camping) obala: obala za kopanje (obala, kjer se tradicionalno kopa večje število ljudi),
3	navtično pristanišče, servisni platoji za navtična plovila, turistična infrastruktura, obala: vozlišče pomorskih povezav
4	nadaljnji razvoj mešanega območja: centralne dejavnosti, trgovsko-poslovne dejavnosti, javni prostori, vmesne zelene površine
5	športnorekreativne površine, zelene površine
6	turistična infrastruktura, ureditev zelenih površin
7	razvoj turistične infrastrukture max. v sedanjih gabaritih, zelene površine, športnorekreativne površine obala: urejeno kopališče z upravljalcem, vozlišče pomorskih povezav
8	zgostitev urbanih funkcij, ureditev zelenih površin in javnih prostorov
9	turistična infrastruktura, ureditev zelenih površin in javnih prostorov
10	pestra urbana raba: prenova skladišč soli, razvoj turistične

	infrastrukture obala: vozlišče pomorskih povezav
11	krajinska ureditev kanala Sv. Jerneja, komunalni privezi, dostopi
13	krajinska ureditev Liminjanskega kanala, komunalni privezi, dostopi

Model obstoječega trenda

Nadaljuje se iskanje kompromisa pri iskanju najprimernejše prostorske rešitve, ki jo je najtežje najti v središču Portoroža, zlasti pri urejanju obale. S prostorskimi ureditvami se zavlakuje zaradi nezmožnosti doseganja konsenza. Zavlakujevanje posegov v prostor ustvarja ekonomsko, družbeno, prostorsko in okoljsko škodo.

8. PREGLED STROKOVNIH PODLAG, ŠTUDIJ IN TEKOČIH PROJEKTOV

8.1. SEZNAM PROSTORSKIH, PLANSKIH IN IZVEDBENIH AKTOV OBČINE KOPER

	1. DOLGOROČNI IN DRUŽBENI PLANI MOK	OBJAVE
1	Ugotovitev, katere sestavine PIA za območje občine Koper so v nasprotju z Družbenim planom za obdobje 1986-1990 in se zato ne morejo izvajati	UO-14/88
2	Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK - obalno območje Ankarana	UL 96/04
3	Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih dokumentov MOK - razširitev urbanih površin na Ankaransko bonifiko	UL 96/04
4	Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana MOK - obala med Koprom in Izolo	UL 96/04

	2. PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI	OBJAVE
5	PUP za območje Hrvatini - Crevatini	UO-20/03
6	Popravek Odloka o PUP za območje Hrvatini - Crevatini	UO-23/03
7	PUP za območje trgovskega pristanišča v Kopru	UO-45/98
8	Sklep o uskladitvi tekstualnega in grafičnega dela PUP za območje trgovskega pristanišča v Kopru	UO-20/01
9	PUP Semedela, Za Gradom in del Žusterne	UO-37/99
10	PUP Žusterna	UO-28/01
11	PUP za območje med Ankaransko cesto in Vzhodno vpadnico	UO-32/97
12	PUP v občini Koper za območje SV dela Sermina	UO-26/87
13	PUP za parkirne površine/garažne hiše/ v historičnem mestnem jedru Koper in njegovem ožjem vplivnem	UO-01/33
14	PUP za parkirne površine/garažne hiše/ v historičnem mestnem jedru Koper in njegovem ožjem vplivnem	UO-01/33
15	PUP Obalno območje Žusterne	UO-34/02
16	PUP za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem	UO-29/91
17	PUP v občini Koper	UO-19/88
18	Obvezna razlaga 13. člena odloka o PUP v občini Koper	UO-7/01
19	Spremembe in dopolnitve Odloka o PUP v občini Koper	UO-24/01

	3. PROSTORSKO IZVEDBENI NAČRTI	OBJAVE
20	UN za območje gojišča školjk v zalivu Sv. Jerneja na Debelem rtiču	UO-14/88
21	ZN Ankaran	UO-5/95
22	ZN mejni prehod Škofije	UO-29/91
23	UN Kamnolom	UO-11/98
24	ZN dopolnitve zazidave 11 hiš v Ankaranu	UO-18/72
25	ZN Dolge njive-Campi lungi, pod cerkvijo v Ankaranu	UO-6/01
26	LN pokopališča Ankaran	UO-25/94
27	ZN počitniški domovi Ankaran	UO-18/72
28	UN gradbena cona Sermin	UO-32/87
29	UN Severna obvoznica	UO-2/94
30	Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta "Severna obvoznica"	UL 61/04

31	UN Titov trg v Kopru	UO-5/91
32	Sklep o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju UN Titov trg v Kopru	UO-7/94
33	Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju UN Titov trg v Kopru	UO-20/99
34	Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o določitvi namembnosti poslovnih prostorov na območju UN Titov trg v Kopru	UO-54/01
35	UN območja med sodiščem in Luko Koper	UO-20/92
35	Popravek odloka o UN območja med sodiščem in Luko Koper	UO-13/93
37	Spremembe in dopolnitve odloka o UN območja med sodiščem in Luko Koper	UO-2/94
38	ZN za območje Kare ob Vzhodni vpadnici	UO-8/90
39	Spremembe in dopolnitve Odloka o ZN za območje Kare ob Vzhodni vpadnici	UO-28/00
40	ZN Vojkovo nabrežje Koper	UO-6/84
41	Sklep o manjšem odmiku od ZN Vojkovo nabrežje Koper	UO-8/87
42	Sprememba odloka o ZN Vojkovo nabrežje Koper	UO-25/94
43	UN ob Ferrarski cesti-poslovno zdravstveni center	UO-13/93
44	UN za območje med tržnico, Semedelsko vpadnico in Badaševico	UO-8/94
45	ZN Večnamenska dvorana v Kopru	UO-5/92
46	Spremembe in dopolnitve odloka o ZN Večnamenska dvorana v Kopru	UO-13/99
47	ZN ob Kolodvorski	UO-20/93
48	ZN za območje ŠRC na Bonifiki v Kopru	UO-20/93
49	ZN ob Slavčku	UO-8/94
50	ZN za območje med Ankaransko in Kolodvorsko cesto v Kopru	UO-9/97
51	Spremembe in dopolnitve odloka o ZN ob Kolodvorski	UO-31/02
52	Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta "Ob Kolodvorski" v Kopru	UL 85/04
53	ZN Žusterna III-Sprememba novelacije Kare med cesto A in cesto B	UO-28/92
54	Razveljavitev dela ZN Žusterna III - 1. ETAPA	UO-11/94
55	Obvezna razlaga grafičnega dela odloka o spremembi novelacije ZN Žusterna III, Kare med cesto "A" in cesto "B"	UO-29/02
56	UN Pomol III	UO-14/95
57	ZN počitniško naselje Debeli rtič	UO-26/84
58	ZN Ankaran 1	UO-24/70
59	Sklep o manjšem odmiku od ZN Ankaran 1	UO-27/86
60	ZN obrtna cona Škofije	UO-8/87
61	ZN Prometni terminal Koper	UO-19/75
62	UN za območje med Jadroklubom in Semedelsko vpadnico	UO-40/86
63	Spremembe in dopolnitve odloka o UN za območje med Jadroklubom in Semedelsko cesto z večnamensko dvorano v ŠRC	UO-23/94
63	Spremembe in dopolnitve odloka o UN za območje med Jadroklubom in Semedelsko cesto z večnamensko dvorano v ŠRC	UO-38/01
65	LN za cesto Semedelska vpadnica-Ulica Vena Piona	UO-6/93
66	UN za območje naravnega rezervata Škocjanski zatok	UL-119/02
67	ZN Kare ob Ljubljanski cesti	UO-44/87
68	ZN Sončni park Ankaran - Ancarano - III.faza	UO-52/02
69	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Klanec-Srmin	UL-51/99
70	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Klanec-Srmin	UL-51/99
71	LN Obalna cesta odsek Škofije-križišče Ankaran	UO-4/93
72	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje	UL 79/04

4. STROKOVNE PODLAGE, ŠTUDIJE, DELAVNICE, OSTALA GRADIVA	
73	Razvojni projekt Koper 2020, zvezek XI., Razvoj družbenih dejavnosti
74	Arhivsko poročilo o mednarodni urbanistični delavnici, Koper – Usmeritve za urbanistično zasnovano Kopra
75	Strateške usmeritve razvoja kmetijstva, gozdarstva in dopolnilnih dejavnosti na območju mestne občine Koper (zaključno poročilo projektne naloge)
76	Arhivsko poročilo o mednarodni urbanistični delavnici, Obala med Koprom in Izolo – Ureditev rekreacijskih in kopaliških površin – prvi del
77	Project: Regional Development Strategy and Actionplan for the Slovene Istra region/ Slovenia, draft version
78	Pregled strokovnih podlag (po programu priprave prostorskega plana RS), ter študij in elaboratov na področju prostorskega načrtovanja na državni ravni (1991 – 1998). Presoja njihove uporabnosti pri pripravi občinskega prostorskega plana MO Koper
79	Publikacija mednarodne urbanistične delavnice Koper 1998 – integracija mesta
80	Ekonomski kazalci s poudarkom na finančnih rezultatih gospodarskih družb v MOK
81	Razvojna strategija MOK – vmesno poročilo 2002
82	Razvojne in strateške možnosti Luke Koper do leta 2010, diplomska naloga
83	Preliminarna študija ranljivosti slovenskega obrežnega pasu in predlog njegove kategorizacije z vidika (ne)dopustnih posegov, dejavnosti in rabe
84	Raziskovalna naloga: Sociološki vidiki razvoja občine Koper, Tematski sklop: Delovno okolje v MOK, razvojni trendi in nastavki za razvojne strategije
85	Ocena stanja okolja na območju ankaranske bonifike in primernost lokacije za kmetijsko pridelavo z vidika varstva zdravja
86	Integracija mesta Koper, poročilo o mednarodni urbanistični delavnici
87	Center za ravnanje z odpadki, poročilo o vplivih na okolje
88	Ranljivost okolja na območju Mestne občine Koper
89	Strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov na MO Koper – gozdarstvo (dve mapi – besedilo in karte)
90	Strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov na MO Koper – gozdarstvo (dva CD – ja)
91	Strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov na MO Koper – kmetijstvo (CD)

5. AKTI V SPREJEMANJU	
92	Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta "Nad Dolinsko cesto"
93	Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Kare ob vzhodni vpadnici
94	Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta "Ob Šmarski cesti" v Kopru - bencinski servis
95	Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta območja med sodiščem in Luko Koper
96	Ureditveni načrt za počitniški dom Gradis v Ankaranu - preimenovano na predlog sklepa sveta KS Ankaran v Ureditveni načrt za počitniški dom Oltra Ankaran
97	Spremembe in dopolnitve ZN Večnamenska dvorana v Kopru
98	Lokacijski načrt "Terasasti bloki" v Semedeli
99	Lokacijski načrt Ureditev plaže v Valdoltri
100	Lokacijski načrt Športno rekreacijska cona v Valdoltri
101	Lokacijski načrt Rekonstrukcija Dolinske
102	Lokacijski načrt Ureditev obale Koper-Izola
103	Lokacijski načrt Oskrbni center ob Dolinski cesti v Kopru
104	Lokacijski načrt za komunalne priveze in marino v Kopru
105	Lokacijski načrt za poslovno - trgovski center "Levji grad" v Kopru
106	Državni LN Hitra cesta Koper-Izola
107	Državni LN Hitra cesta Koper-Dragonja
108	Državni LN za drugi tir železniške proge Divača - Koper
109	DLN Pitna voda Istre

8.2. SEZNAM PROSTORSKIH, PLANSKIH IN IZVEDBENIH AKTOV OBČINE IZOLA

1. PLANSKI AKTI		
NAZIV	IZDELOVALEC Številka projekta	OBJAVA
1.1.	Dolgoročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986-2000	Ur. objave, št. 5/89 in 11/89
1.2.	Družbeni plan občine Izola za obdobje 1986-1990	Investbiro Koper 85/143
1.3.	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000	Investbiro Koper 95/35
1.4.	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990 - leto 1998 - »Programska zasnova za območje južno od industrijske cone«	Investbiro Koper, 96-64
1.5.	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990 – 2000 (območje Belvedere);	Investbiro Koper d.d.
1.7	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 – vzhodno območje mesta Izola	Investbiro Koper d.d.
1.8	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (območje Livade – zahod, v l.2003)	Investbiro Koper d.d. PS Prostor d.o.o. Koper
1.9	Odlok o spremembah planskih aktov občine Izola za obalno območje med Koprom in Izolo s kontaktnimi površinami bolnišnice (obala Koper – Izola)	Studio Meditarana Izola
1.10	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (širše območje Simonov zaliv)	Studio Galeb d.o.o. Koper 05-04
1.11	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (območje planske celote T1/1 Marina Izola)	APLAN d.o.o. Koper
1.12	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (za območje Šared)	URBI d.o.o Ljubljana št.3037. 2004

1.13	Uredba o PUP za sanacijo degradiranega prostora v občini Izola	UI RS Ljubljana UI-1729	Ur.list RS št. 62/94	29/9/9 4	22/10/94
			popr Ur.list RS 74/94	23/11/ 94	1/12/94

2. DRUGI AKTI IN UKREPI			
Odlok o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov z družbenim planom občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Uradne objave občine Izola št.15/00, 1/03);			
NAZIV	OBJAVA	datum sprejema	datum veljavnosti
2.1. Odlok o prepovedi delitve obstoječih parcel, prepoved graditve in spremembe katastrske kulture zemljišča za območja v coni mestne industrije in Rude v Izoli	Ur. objave št. 8/95)	15/6/95	30/6/95
dopolnitev	Uradne objave občine Izola 13/01	19/7/01	24/8/01
2.2. Odlok o prepovedi delitve parcel, graditve in spremembe katastrske kulture zemljišča za območje Pri svetilniku	Uradne objave občine Izola št. 13/01	19/7/01	24/8/01
2.3. Odlok o prepovedi delitve parcel, graditve in spremembe katastrske kulture zemljišča za severovzhodno območje mesta Izola	Uradne objave občine Izola št. 15/00	13/7/00	18/8/00
	dop. Uradne objave občine Izola št.18/04	15/7/04	6/6/04
2.4. Odlok o prepovedi delitve parcel, graditve in spremembe katastrske kulture zemljišča za vzhodno območje mesta Izola ob križišču Ruda	Uradne objave občine Izola št.15/00	13/7/00	18/8/00
2.5. Odlok o sprejemu dokumentacije, ki prikazuje potek obalne ceste preko območja občine Izola, kot del urbanističnega načrta za mesto Izola	Uradne objave PN, št. 20/79	11/7/79	28/7/79
2.6. Sklep Občinskega sveta št. 352-4/90 z dne 25.1.1999 v zvezi z začasnim zadržanjem izvajanja delov odloka o sprejemu dokumentacije, ki prikazuje potek obalne ceste preko območja občine Izola (Uradne objave PN, št. 20/79), do sprejema ustreznih lokacijskih načrtov za hitro cesto Koper - Lucija			
2.7. Načrt prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izola Pravilnik o izvajanju prenove.	Uradne objave št. 25/81	30/6/81	22/8/81
2.8. Odlok o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov z družbenim planom občine Izola za obdobje 1986-1990-2000	Uradne objave občine Izola št.15/00	13/7/00	18/8/00
	Uradne objave občine Izola 1/03	19/12/02	24/1/03
2.9. Odlok o razveljavitvi zazidalnega načrta za naselje Šared in o prepovedi delitve parcel, graditve in spremembe katastrske kulture zemljišča za območje planskih celot 10/1 in 10/2	Uradne objave občine Izola št. 1/01	14/12/01	26/01/02

3. PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI (v nadaljevanju PUP)			
NAZIV	IZDELOVALEC Številka projekta	OBJAVA	
3.1.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola	VTOZD Arhitektura, Ljubljana 43/87	Ur.objave št. 35/89, Uradne objave občine Izola št.12/03
3.2.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Ob Morovi ulici	Investbiro Koper 94/39	Ur.objave št 19/94
3.3.	Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih PUP za sanacijo degradiranega prostora v občini Izola	Urbanistični inštitut RS Ljubljana UI-1729	Ur.list RS št. 62/94 in 74/94
3.4.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Mesto - stanovanjsko območje Jagodje (Ureditveno območje S 4/1)	Investbiro Koper, 96-4	Uradne objave občine Izola, št. 21/97
3.5.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Mesto - stanovanjsko območje Livade - Kajuhova (Planski celoti S 4/4, S 4/5)	Investbiro Koper, 96-4	Uradne objave občine Izola št. 3/98
	Spremembe in dopolnitve	Investbiro Koper 96-58	Uradne objave občine Izola št. 9/99
3.6.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih in zazidalnem načrtu za območje Obrtno stanovanjske cone v Izoli	Investbiro Koper, 94-40	Uradne objave občine Izola št. 3/98
3.7.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Levstikova - Ob pečini (Pl. celota S 2/4)	Architecta d.o.o., 161/96	Uradne objave občine Izola št. 14/98
3.8.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Belvedere	Investbiro Koper d.d.	Uradne objave občine Izola 2/00
3.9.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Mesto – vzhod (vzhodno območje mesta Izola)	Studio Galeb Koper	Uradne objave občine Izola 15/00
3.10.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih IMP – JP komunala	Studio Galeb Koper	Uradne objave občine Izola 10/01

4. UREDITVENI NAČRTI (v nadaljevanju UN)			
NAZIV	IZDELOVALEC Številka proj.	OBJAVA	
4.1.	Odlok o ureditvenem načrtu Ob nogometnem igrišču	Studio Izola DN 58/40	Ur.objave št. 6/86
4.2.	Odlok o ureditvenem načrtu Simonov zaliv v Izoli	Studio Izola DN 85/37	Ur.objave št. 39/89 in št. 41/89
4.3.	Odlok o ureditvenem načrtu Pošta v Izoli	LIZ inženiring Lj., Enota Studio Izola /št. 2684	Ur.objave št. 17/90 in št. 21/90, 13/99
4.4.	Odlok o ureditvenem načrtu Malija	FAGG Ljubljana, Oddelek za arhitekturo /št. 22/90	Ur. objave št. 40/91
4.5.	Odlok o ureditvenem načrtu	FAGG Ljubljana, Oddelek za	Ur. objave št. 12/95

Korte	arhitekturo št. /22/90, 2/93
-------	------------------------------

5. ZAZIDALNI NAČRTI (v nadaljevanju ZN)				
NAZIV		IZDELOVALEC Številka	OBJAVA	
5.1.	Odlok o Delno spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Livade I v Izoli velja le pogojno za del območja - glej še PUP Livade – Kajuhova	Investbiro Koper 88/120	Ur. objave št. 5/89, 7/89	glej še tč. 3.5.
5.2.	ZN ožjega območja bolnišnice	Investbiro Koper št. 73/50	Ur. objave št. 5/74	
5.3.	Odlok o zazidalnem načrtu na območju Mala Seva	Projektivni biro Studio Izola št. 85127	Ur. objave št. 29/86	
5.4.	Odlok o zazidalnem načrtu Oprema Izola	Investbiro Koper št. 87-180	Ur. objave št. 44/87, 2/88	
5.5.	Odlok o zazidalnem načrtu Mehano-Stavbenik za ureditvena območja I 5/7, 5/10 ter delno I 5/6, 15/8, 15/9	Investbiro Koper DN 88-47	Ur. objave 16/89	
5.6.	Odlok o zazidalnem načrtu Marina		LIZ inženiring Lj. Enota Studio Izola št. 2743	
	<ul style="list-style-type: none"> – Odlok o zazidalnem načrtu Marina v Izoli (Ur. objave PN št. 4/90) – Odločba ustavnega sodišča Ur. list RS št. 38/92 (odprava določb 6. člena odloka o ZN, ki se nanaša na gradnjo privezov za 600 plovil v 1. fazi) – Odločba Ustavnega sodišča (Ur. list RS št. 17/99), Odlok o ZN ni v neskladju z zakonom) – Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Marina v Izoli (Uradne objave Občine Izola št. 5/99) Preciziranje določil o postavitvi pomožnih objektov – Odlok o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Marina v Izoli (Uradne objave občine Izola št. 13/99) Preciziranje določil o začasni rabi zemljišč – obvezna razlaga G točke 5.člena in d.točke 7.člena Odloka o zazidalnem načrtu Marina v Izoli (Uradne objave občine Izola št. 20/2004) 			
5.7.	Odlok o zazidalnem načrtu Kajuhova ulica - hudournik Morer v Izoli	LIZ inženiring Lj. Enota Studio Izola št. 2924	Ur. objave št. 39/91 pazi še: ČISTOPIS ODLOKA-ZDRUŽENO BESEDILO 15/02 in 11/04	
5.8.	ZN KHM 2001 (spremembe in dopolnitve ZN Kajuhova ulica - hudournik Morer)	Studio Arhitektura d.o.o.	Uradne objave občine Izola št. 16/01 pazi še: ČISTOPIS ODLOKA-ZDRUŽENO BESEDILO 15/02 in 11/04	
5.9.	ZN KHM	združeno besedilo	Uradne objave občine Izola št. 15/2002, 11/04 (tolm.47.čl)	
5.10.	Odlok o zazidalnem načrtu Iplas Polimer v Izoli	Studio Galeb Koper št. 31/94	Ur. objave občine Izola št. 16/94	
5.11.	Odlok o zazidalnem načrtu Prešernova-Drevored 1. maja v Izoli	Investbiro Koper št. 93/52	Ur. objave občine Izola št. 16/94	
	Odlok o spremembi zazidalnega načrta "Prešernova - Drevored 1. maja" – Območje Zdravstvenega doma	Investbiro Koper, d.d. 99-46	Uradne objave občine Izola št. 13/99	

5.12.	Odlok o zazidalnem načrtu Kreda - La Creta v Izoli	Investbiro Koper 96-38	Uradne objave občine Izola, št. 6/97
5.13.	Odlok o zazidalnem načrtu "Bencinski servis Jagodje - sever" V Izoli	Investbiro Koper 94-123	Uradne objave občine Izola, št. 8/97
5.14.	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih in zazidalnem načrtu za območje Obrtno stanovanjske cone v Izoli	Investbiro Koper, 94-40	Uradne objave občine Izola št. 3/98
5.15.	Odlok o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli - ZN CMI-jug	Investbiro Koper, 96-64	Uradne objave občine Izola št. 14/98, 15/98-popr.
5.16.	Odlok o zazidalnem načrtu IKOR	Investbiro Koper d.d. 2000-4.	Uradne objave občine Izola št. 2/02
5.17.	Odlok o zazidalnem načrtu Livade – zahod	Investbiro Koper d.d. 0-225-1 podizvajalec PS Prostor d.o.o. Koper U/04-2002	Uradne objave občine Izola št.10/04 (obj.15.4.2004)

6. LOKACIJSKI NAČRTI

NAZIV		IZDELOVALEC Številka projekta	OBJAVA
6.1.	Odlok o lokacijskem načrtu Izvoz Belvedere	Investbiro Koper 87-120	Ur. objave št. 33/87
6.2.	Odlok o lokacijskem načrtu za Vodovod Koper - Izola	Investbiro Koper 90-21-10	Ur. objave št. 32/90
6.3.	Odlok o lokacijskem načrtu za povezovalni kanalizacijski vod med Koprom in Izolo (Uradne objave občine Izola št. 17/02)	URBIS d.o.o.Maribor 148-LN/02	Uradne objave občine Izola št. 17/2002
6.4.	Odlok o lokacijskem načrtu za cesto A	PS Prostor d.o.o. Koper	Uradne objave občine Izola št. 20/2003
6.5.	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Koper – Izola	/	Uradni list RS, št. 112/2004

PROGRAMI PRIPRAVE PIA:

	Program priprave	št.spisa	datum sprejema	
2.1.	Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana ter prostorskih izvedbenih aktov do I. 2000,	352-2/95	30.7.1997	še velja - splošni

2.2.	Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana ter prostorskih izvedbenih aktov za severovzhodno območje mesta Izola (spremembe in dopolnitve ZN 2.oktober	352-30/94	6.10.98	še velja za območje ad b, c a. izdelane PSP b. sprejet PUP mesto vzhod (začasni za del območja) c. - sprejet odlok o prepovedi parcelacije za SV območje mesta
2.3.	Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana ter prostorskih izvedbenih aktov za plansko celoto T 1/1 (spremembe in dopolnitve ZN Marina)	352-1/98	16.10.1998	še velja
2.4.	Program priprave za Ureditveni načrt Pri svetilniku	352-4/91	10.11.1998	
2.5.	Program priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta »Ob nogometnem igrišču	352-3/90	15.3.1999	V pripravi so spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta, ta je preimenovan v ureditveni načrt »Ob mestnem stadionu«.,
	Dopolnitev programa priprave	032-10-6/2003	20.05.2003	
2.6.	Program priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta »Kajuhova ulica – hudournik Morer«	350-05-1/99	15.11.99, 29.11.99	PA sprejet
2.7.	Program priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta SKP	350-05-3/99	15.11.99, 29.11.99	PA sprejet
2.8.	Program priprave sprememb zazidalnega načrta »Mehano – Stavbenik«	350-05-18/99	31.1.00	še velja - sprejet PUP mesto vzhod (začasni PUP za del območja)
2.9.	Program priprave prostorskih ureditvenih pogojev za območje IMP – JP Komunala v Izoli	350-05-10/00	25.5.2000	PA sprejet
2.10.	Program priprave sprememb planskih in izvedbenih aktov za območje naselja Šared	350-03-2/00	25.5.2000	PA v izdelavi
2.11.	Program priprave sprememb prostorskih aktov za območje Livade II	350-05-20/01	15.11.2001 ter 10.5.2002	PA sprejet
2.12.	Program priprave sprememb prostorskih izvedbenih aktov za območje Obrtno-stanovanjske cone v Izoli	350-05-13/01	21.februar 2002	še velja
2.13.	Program priprave lokacijskega načrta za povezovalni kanalizacijski vod med Koprom in Izolo,	350-05-3/2002	04.04.2002	PA sprejet
2.14.	Program priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Simonov zaliv v Izoli	350-05-20/99	6.6.2002	PA v izdelavi

2.15	Program priprave sprememb prostorskih izvedbenih aktov za območje Bolnišnice,	350-05-2/2002	6.6.2002	PA v izdelavi
2.16	Program priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Prešernova - Drevored 1.maja	350-05-8/99	29.11.2002	opravljena faza: javna razgrnitev v času od 27.06.2003 do 28.07.2003 ponovna javna razgrnitev: 10.6.-30.6.2004
2.17	Program priprave za lokacijski načrt »Južna cesta - vzhod«	350-05-16/2002, 350-05-11/02	29.11.2002	PA v izdelavi
2.18	Program priprave prostorskih ureditvenih pogojev za območje OPREMA« v Izoli (skrajšano: PUP Oprema)	350-05-11/02	29.11.2002	PA v izdelavi
2.19	Program priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta IPLAS - POLIMER«	350-05-7/2002	29.11.2002	PA v izdelavi
2.20	Program priprave lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija	MOP, št.352-21-38/00,	27.8.2001	DARS
2.21	MOK: Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Koper - obala med Koprom in Izolo (objavljen v	K3503-54/2003	Uradne objave PN 37/2003)	PA –DP sprejet
	Sklep o dopolnitvi Programa priprave sprememb planskih in izvedbenih aktov občine Izola za obalno območje med Koprom in Izolo in s kontaktnimi površinami bolnišnice	350-05-10/2003	8/3/2004	
2.22	Program priprave lokacijskega načrta za cesto Jagodje- Šared	Uradne objave občine Izola 7/04	velj. od 12.3.2004	2129

STROKOVNE PODLAGE IN ŠTUDIJE, KI SO ŽE IZDELANE ALI V ZAKLJUČNI FAZI

	naziv	izvajalec	leto
1	Prostorska ureditev obalnega območja, Planerska delavnica	MOP v sodelovanju z Izvršnimi sveti obalnih občin	1992/93
2	Poročilo o rezultatih pilotnega testa, meritvah karakterist odpadnih vod in določitve kapacitet čistilne naprave v Izoli	BIO – TEHNA engineering d.o.o. Kranj,	december 1991
3	Evidentiranje in kategorizacija degradiranih urbanih območij, (šifra projekta MZT S2-6461-0791 94, MOP 6461-0791 94, MOP 634-00-21/94), izvajalec	Inštitut za arhitekturo in prostor pri Fakulteti za arhitekturo Univerze v Ljubljani, prof.Janez Koželj	1994-1995

4	Posebne strokovne podlage za podeljevanje koncesij na morju, Študija ranljivosti slovenskega obrežnega pasu in predlog kategorizacije – nedokončano	Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava za varstvo narave	nedokončano
5	Zasnova poselitve na Slovenski obali s poudarkom na pospeševanju javnega prometa in smotrnem gospodarjenju s prostorom – demografske in zaposlitvene bilance	(Naročnik: Ministrstvo za okolje in prostor – Urad RS za prostorsko planiranje, Priprava in vrednotenje gradiva: Inštitut za geografijo Ljubljana)	
6	Posebne strokovne podlage varovanja naravne in kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve planskih aktov občine Izola 1986-1990-2000	IMZVNKD Piran, (glej tudi Pripombe in predlogi, Referat za urbanizem, Uprava za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve št.352-21/95 z dne 07.07.1996).	oktober 1995
7	Plinifikacija mesta Izola, idejni projekt	Varen d.o.o. Maribor, Podjetje za inženiring, racionalizacijo investicij in varčevanje energije, Vodja projekta Ivan Krmpotič, ing.str., Št.projekt: SGE6-1-201/95,	avgust 1996
8	Posebne strokovne podlage za ureditveni načrt »2.oktober«, Varovanje naravne in kulturne dediščine,	MZVNKD Piran, odg.konservator: B. Guštin	junij 1996
9	Urbanistična delavnica »Območja tranzicije – dileme in strategije v Izoli	Urad RS za prostorsko planiranje in občina Izola	1996
10	Urbanistična delavnica: dileme in strategije v Izoli II, Urejanje vplivnega območja prometnih in drugih sistemov državnega in mednarodnega pomena	Urad RS za prostorsko planiranje in občina Izola	1997
11	Celostna prometna študija	PNZ Projekt nizke zgradbe, d.o.o., Ljubljana	junij 1998
12	Posebne strokovne podlage in programske zasnove za spremembe in dopolnitve ZN »2. Oktober« - vzhodno območje mesta Izola	Studio Galeb, d.o.o., Koper, Odgov. Vodja projekta Aleksander Bizjak, dipl.ing.arh., št.proj 14-98	september 1998
13	Idejne študije variant cestnih povezav na obalnem območju (Obalna cesta), I del: gradbeno tehnična, prometna in ekonomska primerjava variant	naročnik: DARS d.d.Ljubljana, Izvajalci: Invest biro Koper, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., FGG – Prometno tehniški inštitut	junij 1998
14	Preliminarna ocena ekološke obremenitve okolja zaradi zgraditve Marine v Izoli z vidika varstva okolja	izdelal SEPO Institut Jožef Stefan Ljubljana	okt.1989
15	Posebne strokovne podlage za varstvo naravne in kulturne dediščine za izdelavo zazidalnega načrta Marina v Izoli	izdelal MZVNKD Piran	dec.1989
16	Mnenje Zavoda RS za prostorsko planiranje v zvezi s pobudo za oceno ustavnosti in	št.020-00-18/93 z dne 25.2.1994	1995

	zakonitosti sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov Izola za obdobje 1986-1990 ter sprememb in dopolnitev ZN Marina Izola		
17	Priporočila v zvezi a prostorskim delom planskih in aktov občine Izola in z ZN Marina	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Zavod RS za prostorsko planiranje, št.020-00-1/93 z dne 28.2.1994	1994
18	Strokovne podlage za ureditev arheološkega območja rta Korbat	kompletirala Uprava za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve, št.352-7/89	junij 1996
19	Posebni strokovne podlage za varstvo naravne in kulturne dediščine za izdelavo ureditvenega načrta »Pri svetilniku« v Izoli,	izdelal Medobčinski zavod za spomeniško varstvo Piran	april 1984
20	Splošni javni mesto regionalni natečaj za prostorsko in programsko ureditev območja »Pri svetilniku« v Izoli, izvedem v l.1987 (julij – december), razpisovalec občina Izola (IS in Sklad stavbnih zemljišč) in Društvo mišično obolelih Slovenije v sodelovanju z Društvom arhitektov Ljubljana		
21	Urbanistično-arhitektonska idejna zasnova – Predlog končne ureditve mestne plaže na svetilniku	Izdelala Delavnica za arhitekturo Zuliani Boris, arhitekt s.p., Izola,	januar 98
22	Mednarodna urbanistična delavnica Tokovi v sevenem Jadranu – Izola, Rovinj, Benetke (Flows in the Northern Adriatic Sea, CWE 98),		1998
23	Programska in prostorska izhodišča za spremembe in dopolnitve UN »Ob nogometnem igrišču« (5 listov besedila in grafična priloga, izdelal	Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve) št.352-3/90	november 1990
24	Predhodna mnenja pridobljena leta 1990		1990
25	Idejni projekti za poslovne prostore in tribune pod stadionom	Pimar Piran, Architecta Piran	1990
26	Idejna rešitev območja med Kraško, Bazoviško ulico in stadionom	za Sklad stavbenih zemljišč izdelal LIZ inžiniring, studio Izola, odgovorni projektant Živa Volk	december 1990
27	Posebne strokovne podlage za področje vodnega gospodarstva v občini Izola (naročnik: občina Izola)	izdelovalec: GLG projektiranje, d.o.o. Koper; pogodba občine Izola št.: 350-03-02/98 z dne 21.12.1998. Izdelano št. proj 176/99, ostalo v izdelavi	december 1999
28	Posebne strokovne podlage za območje južno od industrijske ceste v Izoli, št. Projekta 9664,	Investbiro	1996
29	Urbanistični in okoljski pogoji za oddajo zemljišč in gradnjo / A – območje severno od Industrijske ceste; ZN Kajuhova – hudournik		marec 1999

	Morer – deli gradbenih parcel.št.14 – 16, št.: 350-05-1/99-UM-833,		
30	Ureditev arheološkega območja rta Korbat v Izoli (Izris iz ZN »Marina« s tolerancami, Referat za urbanizem, Urbanizem, Uprava za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola, šte.v.proj.352-7/89-LD-642)		maj 1996
31	Posebne strokovne podlage in prostorski izvedbeni akti sosednjih območij:ZN Marina (Ur.objave PN št.4/90, Ur.list RS št.38/92, 17/99 (odločbi ustavnega sodišča), Uradne objave občine Izola št.16/94,5/99,13/99), PUP Jagodje (Uradne objave občine Izola št.21/97), PUP Belvedere in natečajne rešitve (glej 4. Odstavek 2.člena tega programa), ZN Livade II (Uradne objave občine Izola št. 10/99) in osnovnega UN Simonov zaliv	Izdelal: LIZ inženiring Ljubljana, enota Studio Izola, Pod št.2667, v Izoli sept.1989, Odlok objavljen v Ur.objavah PN	september 1989
32	Urbanistična delavnica – »Izola realizacije«	Urad RS za prostorsko planiranje in občina Izola	1999
33	Degradirana urbana območja, Janez Koželj	Ministrstvo za okolje in prostor – Urad RS za prostorsko planiranje	1998
34	Strokovno mnenje Centra za pedologijo in varstvo okolja Oddelka za agronomijo Biotehniške fakultete glede kvalitete zemljišč in možnosti intenzivne kmetijske rabe z dne 6.7.1999		1999
35	Posebne strokovne podlage in prostorski izvedbeni akti sosednjih območij: PUP Jagodje (Uradne objave občine Izola št.21/97), PUP Livade – Kosova (Uradne objave občine Izola št.3/98,9/99), ZN Prešernova – Drevored 1.maja (Uradne objave občine Izola št.16/94,13/99), UN Simonov zaliv (Uradne objave Občine Izola št.16/94,13/99), UN Simonov zaliv (Uradne objave št. 39/89, 41/89), PUP Ob Morovi ulici (Uradne objave Občine Izola št.19/94).		
36	Raziskave in zaključki o podtalnici in vrtinah Geološkega zavoda		
37	Program razvoja pristočasnih površin in objektov v občini Izola	izdelal dr.Boris Leskovec	maj 2001
38	Lokacijske osnovne in gradbeni projekti za izvedbo ceste »A« in krožišča na Prešernovi cesti,	NGG Projektivni biro d.o.o.Izola	
39	Posebne strokovne podlage in prostorski izvedbeni akti sosednjih območij: PUP Livade – Kosova (Uradne objave občine Izola št.3/98,9/99), ZN CMI Jug (Uradne objave občine Izola št.14/98, 15/98), PUP za podeželje občine Izola (Uradne objave št.35/89), Odlok o sprejemu dokumentacije, ki prikazuje potek obalne ceste preko območja občine Izola kot del urbanističnega načrta za mesto Izola (Uradne objave PN št.20/79)		
40	Strokovne podlage in ocene izdelane za lokacijski načrt HC Koper – Izola – Lucija (Obalna cesta)		
41	Ugotovitve in uskladitve ob izdelave	izdelovalec Urbanistični inštitut	

	Podatkovne baze namenske rabe prostorskega plana občine Izola in uveljavitve digitaliziranega prostorskega plana občine	RS	
42	Posebne strokovne podlage in prostorski izvedbeni akti za obravnavana in sosednja območja: PUP za podeželje občine Izola (Uradne objave št.35/89), planski in prostorski akti za vzhodno območje mesta Izola (Uradne objave občine Izola št.15/00)		
43	Strokovne podlage in ocene izdelane za lokacijski načrt HC Koper – Izola (Obalna cesta)	MOP, DARS, UIRS Ljubljana, PA Ljubljana, Občina Izola	
44	Mednarodna urbanistična delavnica »Izola – realizacije: mesto, obala, podeželje«	Občina Izola in Fakulteta za arhitekturo Ljubljana	julij 1999
45	Urbanistična delavnica »Izola – trg ob sončnem nabrežju«	Urad RS za prostorsko planiranje in občina Izola	2000
46	Urbanistična delavnica 2001 – Obala med Koprom in Izolo – Ureditev rekreacijskih in kopaliških površin	Mestna občina Koper, Občina Izola in Fakulteta za arhitekturo Ljubljana	2001
47	Posebne strokovne podlage in programske zasnove za spremembe in dopolnitve ZN »2.oktober« - vzhodno območje mesta Izola (št. Projekta 14-98, september 1998), v delu, ki se nanaša na območje med Prešernovo cesto in cesto severno od Mehana	Studio Galeb, Koper	september 1998
48	Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Istra za območje občine Izola	Zavod za gozdove Slovenije, Sežana	
49	Zajem rabe kmetijskih zemljišč 2002	projekt Ministrstva za kmetijstvo, gozdar. in preh.	2002
50	Prometna zasnova, dimenzioniranje in oblikovanje prometnic v občini Izola, (št. 350-03-2/2002) – naloga v izdelavi 2002 -2003	naročnik: Občina Izola, izdelovalec: APLAN d.o.o.	2002 -2003
51	Strokovne podlage za oblikovanje zelenega sistema v občinah Koper, Izola in Piran	Oikos d.o.o.	december 2002
52	Strokovne podlage za upravljanje zelenega sistema v občinah Koper, Izola in Piran	Oikos d.o.o.	v izdelavi
53	Posebne strokovne podlage in prostorski izvedbeni akti sosednjih območij v Mestni občini Koper		

8.3. SEZNAM PROSTORSKIH, PLANSKIH IN IZVEDBENIH AKTOV OBČINE PIRAN

1. DOLGOROČNI IN DRUŽBENI PLANI OBČINE PIRAN		OBJAVE
1	Dolgoročni plan občine Piran za obdobje 19986-2000	UO-25/86
2	Spremembe in dopolnitve dolgoročnega in družbenega plana občine Piran za obdobje 19986-2000 USKLADITEV 88, Uskladitev z obveznimi republiški izhodišči (1. sprememba plana SRS)	UO 10/89
3	Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine za obdobje 19986-2000 za pokopališče Vinjole	UO 24/91

2. DRUGI AKTI IN UKREPI		
1	Odlok o spremembi odloka o spremembi zazidalnega načrta Lucija I	Uradne objave Primorske novice, št. 29/2004 Datum objave: 6.7.2004 Datum veljavnosti: 7.7.2004
2	Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v najem	Uradne objave Primorske novice, št. 23/2004 Datum objave: 28.5.2004 Datum veljavnosti: 5.6.2004
3	Odlok o spremembi-novelaciji zazidalnega načrta Turističnega kompleksa Bernardin v Portorožu	Uradne objave Primorske novice, št. 4/2004 Datum objave: 30.1.2004 Datum veljavnosti: 7.2.2004
4	Odlok o cestnoprometni ureditvi v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 49/2003 Datum objave: 30.12.2003 Datum veljavnosti: 1.1.2004
5	Cenik za obračun zakupnin za oddajo stavbnih zemljišč v zakup	Uradne objave Primorske novice, št. 36/2003 Datum objave: 26.9.2003 Datum veljavnosti: 27.9.2003
6	Odlok o spremembi odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran v letu 2003 za golf igrišče v Sečovljah	Uradne objave Primorske novice, št. 37/2003 Datum objave: 3.10.2003 Datum veljavnosti: 11.10.2003
7	Dopolnitev pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem	Uradne objave Primorske novice, št. 32/1991 Datum objave: 6.9.1991 Datum veljavnosti: 14.9.1991
8	Odlok o lokacijskem načrtu za odvodnjavanje in tretiranje odplak za Sečovljsko dolino	Uradne objave Primorske novice, št. 22/1994 Datum objave: 11.11.1994 Datum veljavnosti: 19.11.1994
9	Odlok o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča in gradnjo dvoetažnega parkirišča v Piranu	Uradne objave Primorske novice, št. 23/1993 Datum objave: 14.12.1993 Datum veljavnosti: 22.12.1993
10	Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem	Uradne objave Primorske novice, št. 30/1992 Datum objave: 31.12.1992 Datum veljavnosti: 15.1.1993
11	Obvezna razlaga 12. alineje 2. člena odloka o pomožnih objektih (Uradne objave št. 12-97, 38-97)	Uradne objave Primorske novice, št. 54/2001 Datum objave: 24.12.2001 Datum veljavnosti: 25.12.2001
12	Obvezna razlaga 4. in 8. člena Pravilnika o izvajanju	Uradne objave Primorske novice, št. 10/2001

	Asanacijskega načrta mesta Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper št. 10-77)	Datum objave: 9.3.2001 Datum veljavnosti: 10.3.2001
13	Odlok o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v Občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 1/2000 Datum objave: 11.1.2000 Datum veljavnosti: 19.1.2000
14	Odlok o dopolnitvi odloka o ureditvenem načrtu Zdravilišče Strunjan	Uradne objave Primorske novice, št. 7/2002 Datum objave: 1.3.2002 Datum veljavnosti: 2.3.2002
15	Odlok o dopolnitvi ureditvenega načrta za hotel Palace v Portorožu (planska celota T 5-9)	Uradne objave Primorske novice, št. 45/2002 Datum objave: 1.10.2002 Datum veljavnosti: 9.10.2002
16	Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v lasti občine Piran v najem (prečiščeno besedilo)	Uradne objave Primorske novice, št. 12/2001 Datum objave: 23.3.2001 Datum veljavnosti: 31.3.2001
17	Odlok o predkupni pravici Občine Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 18/2003 Datum objave: 13.5.2003 Datum veljavnosti: 21.5.2003
18	Odlok o pristanišču Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 44/2001 Datum objave: 16.11.2001 Datum veljavnosti: 24.11.2001
19	Odlok o pristanišču Portorož	Uradne objave Primorske novice, št. 44/2001 Datum objave: 16.11.2001 Datum veljavnosti: 24.11.2001
20	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v najem	Uradne objave Primorske novice, št. 12/2001 Datum objave: 23.3.2001 Datum veljavnosti: 31.3.2001
21	Odlok o spremembah odloka o tržnicah in začasnih prodajnih mestih zunaj prodajaln v Občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 14/2003 Datum objave: 15.4.2003 Datum veljavnosti: 30.4.2003
22	Odlok o spremembi odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za turistično stanovanjsko območje Riviera - hotel Slovenija v Portorožu (p.c. T 5-7)	Uradne objave Primorske novice, št. 18/2002 Datum objave: 7.5.2002 Datum veljavnosti: 15.5.2002
23	Odlok o spremembi dela zazidalnega načrta Turističnega kompleksa Bernardin v Portorožu - Kongresni center	Uradne objave Primorske novice, št. 34/2002 Datum objave: 2.8.2002 Datum veljavnosti: 10.8.2002
24	Odlok o spremembi dela ZN Turističnega kompleksa Bernardin v Portorožu - v Morski park	Uradne objave Primorske novice, št. 3/2002 Datum objave: 1.2.2002 Datum veljavnosti: 9.2.2002
25	Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o pomožnih objektih	Uradne objave Primorske novice, št. 7/2002 Datum objave: 1.3.2002 Datum veljavnosti: 2.3.2002
26	Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o tržnicah	Uradne objave Primorske novice, št. 34/2002

	in začasnih prodajnih mestih zunaj prodajaln v občini Piran	Datum objave: 2.8.2002 Datum veljavnosti: 3.8.2002
27	Odlok o spremembi lokacijskega načrta za dostopno cesto v obrtno cono v Luciji in novo traso ceste v Liminjan	Uradne objave Primorske novice, št. 12/2001 Datum objave: 23.3.2001 Datum veljavnosti: 31.3.2001
28	Odlok o spremembi lokacijskega načrta za garažno hišo ob vstopu v mesto Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 42/2002 Datum objave: 10.9.2002 Datum veljavnosti: 11.9.2002
29	Odlok o spremembi odloka o lokacijskem načrtu za garažno hišo ob vstopu v mesto Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 46/2000 Datum objave: 15.12.2000 Datum veljavnosti: 16.12.2000
30	Odlok o spremembi odloka o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča v Piranu - garažna hiša	Uradne objave Primorske novice, št. 16/2000 Datum objave: 7.4.2000 Datum veljavnosti: 15.4.2000
31	Odlok o spremembi odloka o lokacijskem načrtu za razširitev pokopališča v Piranu - garažna hiša	Uradne objave Primorske novice, št. 54/2001 Datum objave: 24.12.2001 Datum veljavnosti: 25.12.2001
32	Odlok o spremembi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 54/2002 Datum objave: 19.11.2002 Datum veljavnosti: 27.11.2002
33	Odlok o spremembi odloka o Prostorskih ureditvenih pogojih za območje planskih celot Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska vrata (4), Portorol (5), Lucija (7), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in M SE-2 v Občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 23/2000 Datum objave: 9.6.2000 Datum veljavnosti: 17.6.2000
34	Odlok o spremembi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 31/2001 Datum objave: 10.8.2001 Datum veljavnosti: 18.8.2001
35	Odlok o spremembi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 24/2002 Datum objave: 7.6.2002 Datum veljavnosti: 15.6.2002
36	Odlok o spremembi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Tartinijev trg v Piranu (pl.c. CST 3-1.1)	Uradne objave Primorske novice, št. 10/2000 Datum objave: 7.3.2000 Datum veljavnosti: 15.3.2000
37	Odlok o spremembi odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 26-98, 31-99, 37-99, 46-2000 in 49-2000) v letu 2001 za Župnijsko središče in Dom za starejše občane v Luciji	Uradne objave Primorske novice, št. 24/2002 Datum objave: 7.6.2002 Datum veljavnosti: 15.6.2002
38	Odlok o spremembi odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran (Uradne objave, št. 26-98 in 31-99) za Laguno-Bernardin, dopolnjen v letu 2000	Uradne objave Primorske novice, št. 49/2000 Datum objave: 29.12.2000 Datum veljavnosti: 6.1.2001

39	Odlok o spremembi odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26-98, 31-99) za dostopno cesto v Obrtno cono v Luciji, dopolnjen v letu 2000	Uradne objave Primorske novice, št. 46/2000 Datum objave: 15.12.2000 Datum veljavnosti: 23.12.2000
40	Odlok o spremembi odloka o zazidalnem načrtu za območje šol v Portorožu (pl. c. CS 5-5)	Uradne objave Primorske novice, št. 48/2001 Datum objave: 30.11.2001 Datum veljavnosti: 8.12.2001
41	Odlok o spremembi zazidalnega načrta Fiesa - Pacug	Uradne objave Primorske novice, št. 36/2002 Datum objave: 9.8.2002 Datum veljavnosti: 17.8.2002
42	Odlok o spremembi zazidalnega načrta Lucija I.	Uradne objave Primorske novice, št. 54/2001 Datum objave: 24.12.2001 Datum veljavnosti: 1.1.2002
43	Odlok o spremembi zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji za Mercator Degro – Kare 5	Uradne objave Primorske novice, št. 46/2000 Datum objave: 15.12.2000 Datum veljavnosti: 23.12.2000
44	Odlok o ureditvenem načrtu Sečovlje -Košta	Uradne objave Primorske novice, št. 15/2002 Datum objave: 23.4.2002 Datum veljavnosti: 8.5.2002
45	Pravilnik o določanju in prodaji funkcionalnih zemljišč ali oddajanju zemljišč v zakup na območju občine Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 18/2001 Datum objave: 11.5.2001 Datum veljavnosti: 12.5.2001
56	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o določanju in prodaji funkcionalnih zemljišč ali oddajanju zemljišč v zakup na območju občine Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 36/2002 Datum objave: 9.8.2002 Datum veljavnosti: 24.8.2002
47	Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s sprejetim srednjeročnim planom občine za obdobje 1986-1990	Uradne objave Primorske novice, št. 21/1997 Datum objave: 11.7.1997 Datum veljavnosti: 11.7.1997
48	Odlok o delni spremembi in dopolnitvi ureditvenega načrta za Hotel Palace Portorožu (del planske celote T 5-9)	Uradne objave Primorske novice, št. 23/1997 Datum objave: 18.7.1997 Datum veljavnosti: 26.7.1997
49	Odlok o dopolnitvi odloka o določitvi namembnosti luke Piran in o prenosu luke v upravljanje	Uradne objave Primorske novice, št. 47/1998 Datum objave: 15.12.1998 Datum veljavnosti: 23.12.1998
50	Odlok o dopolnitvi odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 27/1999 Datum objave: 10.8.1999 Datum veljavnosti: 11.8.1999
51	Odlok o gospodarjenju s stavbnimi zemljišči	Uradne objave Primorske novice, št. 15/1998 Datum objave: 19.5.1998 Datum veljavnosti: 20.5.1998
52	Odlok o lokacijskem načrtu za garažno hišo ob	Uradne objave Primorske novice, št. 39/1997

	vstopu v mesto Piran	Datum objave: 18.11.1997 Datum veljavnosti: 26.11.1997
53	Odlok o pomožnih objektih	Uradne objave Primorske novice, št. 12/1997 Datum objave: 18.4.1997 Datum veljavnosti: 26.4.1997
54	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za turistično – stanovanjsko območje Riviera – hotel Slovenija v Portorožu	Uradne objave Primorske novice, št. 4/1999 Datum objave: 5.3.1999 Datum veljavnosti: 13.3.1999
55	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v najem	Uradne objave Primorske novice, št. 34/1997 Datum objave: 28.10.1997 Datum veljavnosti: 5.11.1997
56	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 20/1998 Datum objave: 19.6.1998 Datum veljavnosti: 20.6.1998
57	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Piran za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Piran za obdobje 1986-1990 v letu 1996	Uradne objave Primorske novice, št. 12/1997 Datum objave: 18.4.1997 Datum veljavnosti: 18.4.1997
58	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Piran za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Piran za obdobje 1986-1990 v letu 1997	Uradne objave Primorske novice, št. 6/1998 Datum objave: 13.2.1998 Datum veljavnosti: 13.2.1998
59	Odlok o spremembah in dopolnitvah sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 26/1998 Datum objave: 31.7.1998 Datum veljavnosti: 8.8.1998
60	Odlok o spremembi Asanacijskega načrta mesta Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 15/1998 Datum objave: 19.5.1998 Datum veljavnosti: 19.5.1998
61	Odlok o spremembi dela ZN Turističnega kompleksa Bernardin v Portorožu	Uradne objave Primorske novice, št. 22/1999 Datum objave: 13.7.1999 Datum veljavnosti: 21.7.1999
62	Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka prostorskih ureditvenih pogojev za del stanovanjskega območja v Luciji (del ureditvenega območja S 7-6)	Uradne objave Primorske novice, št. 23/1997 Datum objave: 18.7.1997 Datum veljavnosti: 26.7.1997
63	Odlok o spremembi odloka o pomožnih objektih	Uradne objave Primorske novice, št. 38/1997 Datum objave: 14.11.1997 Datum veljavnosti: 14.11.1997
64	Odlok o spremembi odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26-98) za del naselja Lucija, dopolnjen v letu 1999	Uradne objave Primorske novice, št. 31/1999 Datum objave: 8.10.1999 Datum veljavnosti: 16.10.1999

65	Odlok o spremembi odloka o tržnicah in začasnih prodajnih mestih zunaj prodajaln v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 37/1999 Datum objave: 26.11.1999 Datum veljavnosti: 27.11.1999
66	Odlok o spremembi odloka o tržnicah in začasnih prodajnih mestih zunaj prodajaln v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 27/1998 Datum objave: 4.8.1998 Datum veljavnosti: 12.8.1998
67	Odlok o spremembi odloka prostorskih ureditvenih pogojev za turistično stanovanjsko območje Riviera - Hotel Slovenija v Portorožu (pl.c. T.5-7)	Uradne objave Primorske novice, št. 45/1997 Datum objave: 23.12.1997 Datum veljavnosti: 31.12.1997
68	Odlok o spremembi Zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji	Uradne objave Primorske novice, št. 43/1999 Datum objave: 31.12.1999 Datum veljavnosti: 8.1.2000
69	Odlok o spremembi ZN Obrtne cone v Luciji	Uradne objave Primorske novice, št. 42/1998 Datum objave: 24.11.1998 Datum veljavnosti: 24.11.1998
70	Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, ureditvenih načrtov, lokacijskih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev so v nasprotju s sprejetimi spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran v letu 1999	Uradne objave Primorske novice, št. 19/1999 Datum objave: 29.6.1999 Datum veljavnosti: 30.6.1999
71	Odlok o ureditvenem načrtu za obalno območje Bernardin - skladišče soli v Portorožu (ureditveno območje T 5-2)	Uradne objave Primorske novice, št. 6/1998 Datum objave: 13.2.1998 Datum veljavnosti: 21.2.1998
72	Odlok o ureditvenem načrtu Zdravilišče Strunjan	Uradne objave Primorske novice, št. 38/1997 Datum objave: 14.11.1997 Datum veljavnosti: 14.11.1997
73	Odlok o ureditvi cestnega prometa v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 10/1999 Datum objave: 20.4.1999 Datum veljavnosti: 21.4.1999
74	Odlok spremembi odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26-98) za del naselja Šentjane, dopolnjen v letu 1999	Uradne objave Primorske novice, št. 37/1999 Datum objave: 26.11.1999 Datum veljavnosti: 27.11.1999
75	Popravek odloka o ureditvi cestnega prometa	Uradne objave Primorske novice, št. 11/1999 Datum objave: 29.4.1999 Datum veljavnosti: 30.4.1999
76	Tolmačenje 12. in 23. člena odloka o PUP za območje planskih celot - Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Seča (8), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in M ST-1, M SE-2 v občini Piran (Uradne objave št. 25-93 z dne 31.12.1993)	Uradne objave Primorske novice, št. 17/1997 Datum objave: 10.6.1997 Datum veljavnosti: 25.6.1997
77	Odlok o ceni osnovnih elementov za izračun prometne vrednosti nepremičnin	Uradni list RS, št. 49/1995 Datum objave: 25.8.1995

		Datum veljavnosti: 2.9.1995
78	Odlok o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v najem	Uradni list RS, št. 72/1995 Datum objave: 15.12.1995 Datum veljavnosti: 23.12.1995
79	Odlok o priobalnem pasu in koncesijah	Uradne objave Primorske novice, št. 11/1996 Datum objave: 19.4.1996 Datum veljavnosti: 4.5.1996
80	Odlok o sprejemu zazidalnega načrta Sečovlje - Košta	Uradne objave Primorske novice, št. 13/1996 Datum objave: 26.4.1996 Datum veljavnosti: 26.4.1996
81	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Piran, dopoljenega v letu 1995	Uradni list RS, št. 49/1995 Datum objave: 25.8.1995 Datum veljavnosti: 25.8.1995
82	Odlok o spremembi meje naselja Lucija in Seča ter preimenovanju in preoštevilčbi Luciji priključenih objektov na ulico Obala	Uradni list RS, št. 49/1995 Datum objave: 25.8.1995 Datum veljavnosti: 2.9.1995
83	Odlok o spremembi odloka o ureditvi cestnega prometa v Občini Piran	Uradni list RS, št. 44/1995 Datum objave: 28.7.1995 Datum veljavnosti: 29.7.1995
84	Odlok o tržnicah in začasnih prodajnih mestih zunaj prodajaln v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 11/1996 Datum objave: 19.4.1996 Datum veljavnosti: 27.4.1996
85	Odlok o ureditvi cestnega prometa v občini Piran	Uradne objave Primorske novice, št. 18/1996 Datum objave: 7.6.1996 Datum veljavnosti: 8.6.1996
86	Sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Piran v letu 1995	Uradni list RS, št. 72/1995 Datum objave: 15.12.1995 Datum veljavnosti: 15.12.1995
87	Sklep o podalšanju javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Piran v letu 1995	Uradni list RS, št. 1/1996 Datum objave: 12.1.1996 Datum veljavnosti: 12.1.1996
88	Odlok o pogojih in merilih za dodeljevanje socialnih stanovanj v najem	Uradni list RS, št. 49/1995 Datum objave: 25.8.1995 Datum veljavnosti: 2.9.1995
89	Odlok o ureditvi cestnega prometa v Občini Piran	Uradni list RS, št. 33/1995 Datum objave: 16.6.1995 Datum veljavnosti: 17.6.1995

8.4. PODROBNEJŠA VSEBINA ŠTUDIJ, DELAVNIC IN OSTALEGA GRADIVA NA OBMOČJIH OBČIN KOPER, IZOLA IN PIRAN

I. CELOTNO OBMOČJE SLOVENSKE ISTRE: DETAJLNO OBDELAN OŽJI OBALNI PAS			
NAZIV		NAROČNIK	ORGANIZATOR
1	<p>PLANERSKA DELAVNICA: PROSTORSKA UREDITEV OBALNEGA OBMOČJA IN PRIPOROČILA ZA USMERJANJE PROSTORSKEGA RAZVOJA TER UREJANJE PROSTORA OBALNEGA OBMOČJA</p>	<p>MOP – Zavod RS za prostorsko planiranje in Izvršni sveti Skupnosti obalnih občin, občin Izola, Koper in Piran</p>	<p>MOP – Zavod RS za prostorsko planiranje, 1993</p>
<p>Obravnavano območje: območje Slovenske Istre: ožji obalni pas in zaledje</p>			
<p>Priporočila predstavljajo del izhodišč za pripravo regionalnega prostorskega plana obalnega območja. Hkrati naj bi služila kot pripomoček občinam pri gospodarjenju s prostorom. Priporočila imajo torej značaj strokovnega gradiva, katerega uporabniki naj bi bili država, regije in občine.</p> <p>Značaj rešitev Podana so priporočila za razvoj regionalnega koncepta, ki zajema vlogo in položaj regije v Sloveniji, razvoj dejavnosti, razvoj poselitve, razvoj prometnega omrežja, razvoj zelenega sistema ter razvoj morja, morske obale in vodotokov. Vsa priporočila so podana z regionalnega vidika, upoštevajo usmeritve trajnostnega razvoja in so tudi danes, po desetih letih, še aktualne.</p> <p>V drugem delu priporočila opisujejo značilna območja urejanja ožjega obalnega pasu in podajajo priporočila za njihovo urejanje: najprej skupne usmeritve, potem pa še usmeritve za razvoj posameznih prostorskih sklopov: Koper, Izola, Piran – Portorož – Lucija, Zaliv Sv. Jerneja – Debeli rtič, Valdoltra – Ankaran, Škocjanski zatok, Žusterna – Viližan, Simonov zaliv – Strunjanski polotok – Strunjanski zaliv, Pacug – Fiesa, Seča – Sečoveljske soline. Tretji del pa podaja usmeritve za razvoj podeželja.</p> <p>Aktualnost rešitev: Po desetih letih so bile nekatere možnosti, ki jih predlagajo usmeritve prostorskega razvoja, že izpeljane. Nekaterih drugih verjetno ne bo mogoče nikoli izvesti, ker se je razvoj obrnil v nasprotno smer. Številne pa so še vedno aktualne in jih velja vključiti v nastajajoči prostorski plan. Vsekakor pa so priporočila plod dela močne strokovne skupine, so globoko utemeljena, celovita in aktualna še deset let po svojem nastanku, kar jim daje posebno vrednost. Sklepno poročilo predlaga, naj se prostorski obseg poselitve in novih dejavnosti ohrani v okviru sedanjih meja naselij z aktivnim izkoriščanjem opuščenih kapacitet ali kvalitativnejšo in ustrežnejšo izrabo. Morska obala naj se kot omenjena prvina ohranja v čim bolj naravnem stanju, nove tvorbe na in ob obrežju pa naj se po ekološki in percepcijski presoji locirajo ob že antropogenizirani obali. V prostoru neposredno ob obali naj se daje prednost javnim funkcijam in zagotovi prost dostop do morske obale.</p> <p>Opisi del posameznih avtorskih skupin: Urbanistični inštitut RS (Mag. Peter Gulič) Naloga podaja analizo ekološke, ambientalne in kulturne vrednosti prostora. Avtor ugotavlja, da je z vseh teh vidikov planiranje na obali neustrezno. Zato poudarja pomembnost celovitega regionalnega plana tega območja, ki do sedaj še ni bil narejen. Konkretnih rešitev za posamezna območja avtor ne podaja, saj se osredotoča na pomen celovitega regionalnega planiranja.</p> <p>Investbiro Koper (Slavko Mezek) Avtor predlaga ustrežnejši prometni koncept in z njim usklajeno urbanizacijo območja, zagotavljanje rekreacijskih površin, predvsem kopališč, neposredno ob mestih, spodbujanje razvoja privlačnih oblik javnega prometa ter gradnjo peš poti in kolesarskih stez. Pomemben cilj te naloge je bil tudi konkretni predlog ureditve ožjega obalnega pasu. Avtor predlaga ureditev</p>			

obale med Koprom in Smedlo s komunalnimi privezi in ureditvijo peš povezave. Na delu obale med Smedlo in Žusterne predlaga predvsem rekreacijske dejavnosti: kopališče s plavalnimi bazeni, objekte športnih klubov, gostinski program, otroška igrišča in zelene površine. Predlaga tudi povezavo teh površin z Markovcem. Ureditev Žusterne temelji na problemu odrezanosti tega dela od morja zaradi ceste in ograjenega kopališča. Predlaga umaknitev ceste v Olmsko dolino, prestavitev bazenov na prej omenjeno lokacijo in ureditev mandrača in lokalnega javnega središča. Obalna cesta naj bi se pri Moletu zaključila in navezala na ostale ceste v zaledju. Obala bi se s tem sprostila za pešce, kolesarje in rekreacijo. Ob Rudi predlagajo nasutje otoka, ki bi ga namenili kopališču. V pobočju nad obalo predlagajo izgradnjo turistično apartmajskega naselja.

Katedra za prostorsko planiranje FAGG (prof. dr. Andrej Pogačnik) predlaga umik intenzivne urbane rabe v zaledje, tako da bi ob obali ostale le dejavnosti, ki so strogo vezane na morje. Skladno s tem konceptom svetujejo umik Kovinotehne iz Rude in umik ladjedelnice iz Izole. Skupina predlaga ureditev peš poti od Lazareta do Sečovelj tik ob morju, izgradnjo umetnih otokov in širokih morskih kanalov. Od Žusterne do Izole predlagajo izgradnjo novih kopaliških pomolov, nova prometna rešitev predlaga medmestno železnico in morske povezave. V obravnavanem območju predlagajo umestitev senatorjev in stanovanj zaposlenih v bolnici na platu bolnišnice Izola. Do obale vodi poševno dvigalo.

FAGG Šola za arhitekturo (Jure Sadar, Boštjan Vuga) je razvila metodološke vrednostne predpostavke strukturnega pristopa analize prostora. Njihov koncept topološkega prostora, predvidenega v geometrijske elemente nudi z upodobitvijo večjo možnost zasledovanja tipov prostora.

Katedra za krajinsko arhitekturo Biotehnične fakultete (prof. Dušan Ogrin) analizira neprimerne rabe prostora. Cilji naloge so razvrščeni po prostorsko-problemski tematiki. Na temo obale predlagajo omejitve rabe, okrepitev varstva naravnih ostankov obalne črte, smiselno podaljšanje obale (kanali, polotoki, otoki), sprostitev neprimernih rab v ožjem območju, preudarno razvijanje zmogljivosti za kopanje in končno odmik vsake urbanizacije, ki ni eksistenčno vezana na obalni pas, globlje v notranjost.

Avtorska skupina Dešman – Kranjc – Pirkmajer predlaga nekatere konkretne posege na obravnavanem območju. Med njimi so zeleni zaliv med historičnim mestnim jedrom Kopra in Smedlo, ki naj bi ostal čim bolj prazen in označen le z rastrom poti, ki spominjajo na soline. V vzhodnem delu Izole izpostavljajo razmeroma velike sestavne člene, kot so izvenivojsko križišče Ruda, industrijski in servisni objekti na obali, ladjedelnica in Delamaris ter stadion in pokopališče. Zaradi začaja in strukture obstoječe urbanizacije sodi po njihovo v ta del tudi marina. Prostor ladjedelnice naj bi se preoblikoval v novo središče mesta, predvsem s tistimi funkcijami, ki bi lahko razbremenile staro mestno jedro.

Skupina Odprti krog se je zelo kritično odzvala na planiranje na Obali kot tudi na planersko delavnico, saj naj bi ta že z imenom nakazovala nadaljnjo urbanizacijo obale. Zato se skupina zavzema za »predah«. Predlagajo razvoj, izhajajoč iz vrednot kulturne in naravne dediščine tega prostora, krepitev povezav z zaledjem ter skladnejši razvoj. Odločno zavračajo umeščanje univerze na enem mestu in gradnjo avtoceste – predlagajo uravnotežen razvoj osebnega in javnega prometa. Razvoj naj bi izhajal iz vrednot kulturne in naravne dediščine tega prostora, obenem naj bi se krepile povezave zaledja z obalo.

Skupina Fakultete za arhitekturo (prof. Peter Gabrijelčič) je s svojim pristopom podrla številne tabuje in postavila povsem nove teze:

da obsega obalno območje široko zaledje Šavrinskega gričevja in ne le najožji pas ob morju,

da je območje razmeroma ekološko neobčutljivo za posege, ki upoštevajo potrebna določila,

da je zaradi reliefne razgibanosti vizualna absorpcija prostora velika,

da je obravnavano območje zaradi ugodne klime, bližine mestnih središč in prometnih povezav eno najprivlačnejših za poselitev v Sloveniji,

da je mogoča radikalna nadgradnja obstoječih krajinskih sistemov ob sočasnem ohranjanju ekoloških in pejsažnih kvalitet prostora; da so torej novi posegi v prostor povsem možni,

da paradigma »Slovenija - vrt Evrope« ne pomeni nekakšnega eksotičnega naravnega rezervata, temveč skladno oblikovan splet naravnih in ustvarjenih elementov v razviti kulturni krajini.

Temeljni problem predstavlja klasični razvojni koncept, ki temelji na industrializaciji. Prostorski problem predstavlja izrazito enostranski razvoj ozke obalne črte, zlasti neomejena rast Luke Koper in nekaterih industrij, ter zamiranje zaledja. Skupina na obalno območje gleda kot na potencialni prostor za razvoj

slovenske »Silicijeve doline«, vitalnega tehnološkega parka, ki bo temeljil na zdravi pameti in obvladovanju ekološko čistih tehnologij. Nužen je preskok v poindustrijsko družbo, usmeritev v terciarne in kvartarne dejavnosti. Skupina je kot temelj razmeščanja dejavnosti v prostoru uporabila analizo ranljivosti prostora. Predlagani scenarij prostorskega razvoja Obale gradi na možnostih intenzivne poselitve obalnega agrarnega zaledja, ki se z uporabo novih, alternativnih oblik poselitve lahko razvije v kakovostno bivalno okolje. Slovensko obalno območje je razdeljeno na obalno črto kot javnim parkom, na krajinski park od obalne črte do vidnega roba obrežnih slemen ter v ruralno zaledje, ki postane širše poselitveno območje obale.

OBALNO OBMOČJE - PRIPOROČILA

- Priporočila predstavljajo del izhodišč za pripravo regionalnega prostorskega plana obalnega območja. Hkrati naj bi služila kot pripomoček obalnim občinam za izvajanje aktualnih in pričakovanih nalog pri gospodarjenju s prostorom. Priporočila imajo torej značaj strokovnega gradiva, katerega uporabniki naj bi bili država, regija in lokalne skupnosti (občine).

- Priporočila so pripravljena na podlagi ovrednotenja predlogov udeležencev planerske delavnice in ob upoštevanju drugih usmeritev. Hkrati so avtorski prispevki v planerski delavnici ter ugotovitve in ocene občinskih zavodov in drugih ustanov vsak posebej in kot celota dragocen prispevek pri iskanju rešitev za probleme v prostoru Slovenskega Primorja, zato jih je treba enakovredno upoštevati pri nadaljnjem delu.

REGIONALNI KONCEPT

Vloga in položaj regije v Sloveniji

- V razvojni strategiji Slovenije bo obravnavano območje zaradi svoje maritimne lege in obstoječe visoke kvalitete bivanja ter iz nje izhajajočih razvojnih možnosti, skladno s poudarki "Resolucije o pomorski usmeritvi Republike Slovenije" (marec 1991) in upošteva spreminjene geopolitične in geostrateške razmere v srednji Evropi ohranilo posebej pomembno vlogo. Slovensko Primorje je sestavni del širše severnojadranske regije in kot tako del enotnega oz. usklajenega obravnavanja ekonomskih, družbeno kulturnih in predvsem prostorskih dimenzij nastajajoče čezmejne regije.

Obravnavano območje bo na tej osnovi ohranilo in še okrepilo posebej pomembno vlogo na področju razvoja storitvenih dejavnosti, katerih razvoj bo temeljil na kakovostni rasti specializirane ponudbe. Zato bo potrebno zagotoviti ustrezno ponudbo visoko izobraženih, specializiranih kadrov, kar narekuje oblikovanje interdisciplinarnega visokošolskega središča na območju obalnih mest.

- Ob upoštevanju izjemnosti razpoložljivih naravnih potencialov in vrednot je, z nacionalnega vidika, potrebno urejanje prostora zasnovati na sonaravnem oz. uravnoteženem usmerjanju razvoja v celotnem obravnavanem območju. Oh ekološki skladnosti mora usmerjanje prostorskega razvoja pospeševati ekonomsko učinkovitost, spoštovati socialno pravičnost in estetsko sprejemljivost projektov. Oh tem poudarjamo, da kvalitete obravnavanega območja ne predstavlja samo geostrateška lega tega prostora, ampak predvsem geografska struktura pokrajine z vsemi procesi in tisočletno kulturo bivanja v obravnavanem območju.

- Racionalen razvoj v prostoru Slovenskega Primorja je mogoče načrtovati le v regionalnem okviru. Območje regionalnega plana naj zajame krajinsko fiziognomično in funkcionalno regijo, t.j. vplivno območje obalnih mest.

- Vzpostavitev regionalnega planiranja mora pospešiti medobčinsko povezovanje lokalne samouprave v novo obliko upravnega sistema. S tem bo olajšano usklajevanje policentrične strukture na krajevni ravni in tvorno sodelovanje v okvirih interesov države kot celote.

- Ob pripravi regionalnega plana Slovenskega Primorja je potrebno organizirati učinkovito povezavo s sosednjimi občinami in županijami v Republiki Hrvaški in z regijskimi oblastmi v Republiki Italiji. Republika Slovenija naj v koordinaciji s sosednjimi državami sprejme, kar se da hitro, vse ukrepe za razvojno opredelitev vzdolžne osi, ki veže Jadransko morje in Panonsko nižino oz. predstavlja eno od evropskih razvojnih osi.

- V okviru priprav na izdelavo regionalnega plana Slovenskega Primorja bo potrebno podrobneje proučiti vlogo regije v severnojadranskem prostoru, opredeliti potenciale in vrednote obravnavanega prostora, oceniti prometni položaj, z namenom preveritve oz. dopolnitve v delavnici predloženih rešitev.

Dejavnosti

- Prednostno področje gospodarstva v obravnavanem območju predstavljajo storitvene dejavnosti (transport, trgovina in turizem), ki se bodo v skladu s pomorsko orientacijo Slovenije, ob upoštevanju obremenitve obalnega pasu, še nadalje razvijale predvsem na obstoječih lokacijah, izhajajoč pri tem iz načela prednostnega varovanja obalne črte in vodnih površin. Pri tem bodo dejavnosti, ki niso direktno vezane na obalno črto, usmerjene na nove lokacije izven tega območja.

- Luka Koper, ki dopolnjuje siceršnje primerjalne prednosti Slovenije in njeno geopolitično vlogo v srednji Evropi, bo dobila še večji pomen za slovensko gospodarstvo kot univerzalna luka za pretovor domačega in tranzitnega tovora, ob njej pa se bodo razvijale proizvodne in servisne dejavnosti, katerih obseg je potrebno zaokrožiti v prostorsko racionalno in tehnološko funkcionalno celoto.

- S postopnim prenosom težišča funkcionalne strukture na kvartarni sektor, bo dopolnjena ponudba obalnih mest z vidika zagotavljanja vloge tretjega najpomembnejšega središča v državi. Ustvarjanje pogojev za endogeno usposabljanje strokovnih kadrov najvišjih kvalifikacij, je nujno za ohranjanje in dvig konkurenčnosti obravnavanega območja, tudi na področjih dosedaj najpomembnejših terciarnih dejavnosti. Zato pomenijo visokošolski izobraževalni programi, ki jih predvideva koncept vzpostavitve tretje slovenske univerze, pomemben prispevek v smeri kvalitativnega prestrukturiranja funkcij obalnih mest.

Uresničevanje zastavljenega koncepta je možno s prostorskega vidika oblikovati tako v obliki "univerzitetnega kampusa" kot tudi dislociranih objektov. Pri izboru je potrebno upoštevati dosedanjo razmestitev in prostorske kapacitete objektov namenjenih izobraževanju, kot tudi predviden umik nekaterih industrijskih proizvodnih izven območja obalnih mest. Glede na predvideno organizacijo javnega prometa (tirna vozila) se kaže kot primernejša oblika dislokacije različnih izobraževalnih programov, z vzpostavitvijo novega univerzitetnega središča v enem od obalnih mest.

- Pri gospodarjenju na področju kmetijstva in gozdarstva bo ob zadovoljevanju potrebe po proizvodnji hrane za lokalne potrebe in izkoriščanju primerjalnih prednosti območja za proizvodnjo nekaterih proizvodov za širše tržišče (npr. zgodnja zelenjava, sadje) potrebno zagotoviti ohranitev bioloških in krajinskih vrednot kmetijskega in gozdnega prostora kot elementa, ki ob urbaniziranih območjih oblikujeta delovno in bivalno okolje ter generirata kulturno krajino in s tem predstavljata izhodišče za zadovoljevanje razvojnih potreb posameznih dejavnosti. Zato bomo v kmetijski proizvodnji stimulirali tista področja, ki za svoj razvoj nujno ne spreminjajo fiziognomije pokrajine.

- Gozdarska dejavnost bo usmerjena v vzpostavitev stabilnejšega ekosistema s povezovanjem obstoječih gozdnih površin, ohranjanjem avtohtonih gozdnih ekosistemov, preprečevanjem krčenja ter ustreznim izvajanjem vzdrževanja, nege ter rekultiviranja gozdnih površin.

- Turizem se bo razvijal v skladu s sprejemljivostjo prostora in s prostorskimi pogoji. Zvrst, zmogljivosti in kakovost ponudbe bo oblikoval tako, da bo v največji močni men izkoristil in hkrati ohranjal kvalitete urbanega in odprtega prostora.

Poselitev

- Ob sicer pričakovani stagnaciji števila prebivalcev Slovenije bo Slovensko Primorje tudi v prihodnosti zanimiv migracijski prostor z zmerno rastjo prebivalstva. Za uravnotežen razvoj Slovenskega Primorja in razbremenitev obalnega pasu je zato potreben premik težišča bodoče koncentracije prebivalstva in dejavnosti v obalno zaledje. Načrtovano povečanje gostote poselitve in delovnih mest v območjih dosedanje pretežno razpršene gradnje, je potrebno zagotoviti prednostno z revitalizacijo naselij v zaledju in prenovo obstoječega stavbnega fonda, v skladu z razpoložljivimi kapacitetami vodnih virov in spremljajoče komunalne infrastrukture. Zato je nujna valorizacija potencialnih poselitenih površin.

- Pri nadaljnjem usmerjanju poselitve bo potrebno občutljivo upoštevati krhke značilnosti primorske kulturne krajine in prvine njene naravne in kulturne dediščine. Težišča novih selišč, zlasti pa lokacije novih, sodobnih mestotvornih dejavnikov materialne in duhovne proizvodnje, je treba presojeti na regionalni ravni. Podlago tem presojam mora predstavljati kompleksno vrednotenje danosti in kvalitet okolja in smotno odločanje o oblikovanju naselitenih jeder v zaledju ter o prenovitvenih akcijah v obstoječih urbanih in ruralnih strukturah.

- Obalna mesta Koper, Izola in Piran dobivajo vlogo tretjega najpomembnejšega središča v policentričnem urbanem omrežju republike. Hkrati z jasnejšim profiliranjem delitve funkcij v somestju, je treba z dvigom njihove kakovostne ravni temu somestju zagotoviti pogoje za oblikovanje komplementarnosti v odnosu do tržaške urbane aglomeracije.

- Sedanje omrežje središč je treba uravnovežiti, zaradi česar se morajo v zaledju okrepiti obstoječa ali dodatno vzpostaviti nova središčna naselja. Z oblikovanjem nekaterih novih poselitvenih jeder v neposrednem zaledju obale, kot tudi v notranjosti, bi lahko ustrezneje določili nova središča in njim pripadajoča funkcionalna območja, v kolikor bi zagotovili načrtovano prometno povezanost.

Pripravi je potrebno študijo možnih alternativ bodoče organiziranosti in kapacitete podeželskega omrežja naselij. Pripravi je potrebno kriterialne pakete za vsak posamezen razvojni scenarij ter s tem kriterialno pokriti vse možne razvojne vzgibe, ki jih bo izpostavil nadaljnji razvoj obalnega prostora.

Prometno omrežje

- Prometno omrežje obalnega območja bomo dopolnili in posodobili v povezan in z okoljem usklajen prometni sistem vseh vrst in funkcij prometne infrastrukture tako, da bo omogočal in vzpodbujal zlasti strategijo nadaljnega homogenega razvoja naselij in mest v obalnih občinah in njihovo povezovanje s Slovenijo in Evropo, kar bomo zagotovili z vzpostavitvijo prometnega vozliča v Kopru. Prometni sistem bomo postopno razvijali tako, da bodo potniki manj odvisni od osebnega avtomobila in bodo imeli možnosti večje izbire prometnih sredstev.

- Doslej pretežno Longitudinalno smer izgradnje in modernizacije magistralnih cest vzdolž obale bomo dopolnili s posodobitvijo in dograditvijo mreže prečnih / radialnih povezav zaledja z obalnimi mesti in širšim prostorom. Prometno bomo razbremenili ceste v ožjem obalnem pasu z izločitvijo tranzita. Ob tem pa je treba, upoštevaje omejitve zaradi varovanja naravnih dobrin in okolja, z bistveno izboljšavo prometne povezanosti obalnih mest, tudi bolje integrirati in utrditi somestje Koper -Izola - Piran kot urbano aglomeracijo tretjega deželnega središča Slovenije.

- Z dolgoročno zasnovano sistema prometne infrastrukture je predvideno, da bodo dvotirna magistralna železniška proga in ceste najvišjega reda povezovale luko Koper in mesto Koper z notranjostjo Slovenije, zamejstvom in Evropo. Tranzitni cestni promet bo potekal iz smeri Trsta, Ljubljane, Pule in Reke po novih magistralnih cestah in rekonstruirani šmarski cesti preko Črnega kala oz. Škofij proti Buzetu oz. Dragonji (sistem "H").

Motorni promet med obalnimi mesti bo potekal po novi zaledni cesti vzdolž obale. Tako bo ožje obalno območje sproščeno nepotrebne motorne prometa, cesta vzdolž tega obalnega pasu pa bo imela značaj dostopne ceste z vzdolžnimi parkiranj in nizkimi vozniimi hitrostmi.. Učinkovito neposredno povezavo med obalnimi mesti in drugimi območji bo omogočala (pri)mestna železnica, ki bo potekala po samem obalnem pasu. Med obalnimi mesti bo vzpostavljen tudi pomorski javni promet. Postajališča. (pri)mestne železnice bodo hkrati prestopne točke, kjer se bodo združevale različne vrste prometa v integralno celoto. Osrednja prestopna točka med vsemi prometnimi sredstvi bo nova potnika postaja v Kopru.

- Letališče Portorož bo z dograditvami na sedanji lokaciji zadržalo status javnega letališča kategorije C za potniška letala.

- Zasnovano prometnega omrežja na obalnem območju bomo v nadaljnjih obdelavah podrobneje proučili in utemeljili zlasti z vidika doseganja zastavljenih ciljev, vplivov na okolje, tehnične uresničljivosti in gospodarnosti.

Zeleni sistem

- Obstoječe gozdove in površine v zaraščanju, območja naravne dediščine, vodni in obvodni svet ter vse vrste mestnega zelenja bomo povezali v zeleni sistem, ki bo združeval obstoječe in potencialne naravne in krajinske prvine. Nanje bo potrebno navezati nove krajinske člene in ustvariti sistemske povezave, ki bodo povečale ekološko pestrost prostora,obogatile naravne vrednote regije in mestno zelenje ter s tem povečale krajinsko vrednost regije.

- Na območjih, ki so že ovrednotena in postavljena v sistem varovanja naravne dediščine, se pogoji in načini rabe prvin zelenega sistema podredijo varstvenim režimom.

- Prvine zelenega sistema, ki so v bolj naravnem stanju, se takšne ohranja in prepušča naravnemu razvoju. Območja gozdov, kmetijskih površin ter vodotokov se neguje in z ustrezno rabo zagotovi ohranitev značilne krajinske slike.

Na območjih, ki so predvidena za rabo, ki pogojuje parkovno ureditev, se uporabi značilno mediteransko vegetacijo.

Morje, morska obala in vodotoki

- Država in regija naj predpišeta pogoje in načine gospodarjenja z morjem, morsko obalo in vodotoki (marikultura), ribolov, služba varstva obalnega morja) z namenom ohranitve kvalitete in biološke raznovrstnosti ter gospodarske funkcije akvatorija in vodotokov, vključno z zagotavljanjem osnovnih pogojev življenja vseh obvodnih in morskih ekosistemov.

- Na morski obali naj se prostorski obseg poselitve in novih dejavnosti ohrani v okviru sedanjih meja naselij z aktivnim izkoriščanjem opuščenih kapacitet, ali kvalitetnejšo in ustrežnejšo izrabo. .

- Morska obala naj se kot omejena prvina ohranja v čim bolj naravnem stanju. Nove tvorbe na in ob obrežju naj se po ekološki in percepcijski presoji locirajo ob že antropogenizirani obali.

- V prostoru neposredno ob obali naj se daje prednost javnim funkcijam in zagotovi prost dostop do morske obale.

- Razvoj gospodarskih dejavnosti, zlasti industrije, je potrebno usmerjati v tehnološki proces recirkulacije tehnološke vode oz. zmanjševati normo porabe vode v proizvodnji.

- Za zagotovitev potrebnih količin vode za namakanje v kmetijstvu bo potrebno presoditi možnost ureditve določenih manjših zadrževalnikov vode..

- Varstvena območja izvira Rižane posegajo tudi v območja izven prostorskega urejanja Slovenskega Primorja. Država in regija naj zagotovita zakonske in materialne pogoje za realizacijo zaščite varstvenih območij. Pri nadaljnjem razvoju v prostoru je potrebno zaščititi in varovati po katastru določene naravne lokalne vodne vire.

ZNAČILNA OBMOČJA UREJANJA OŽJEGA OBALNEGA PASU

Skupne usmeritve

1. Zagotoviti je potrebno javnost obale in dostop do morja. Temu naj se podredijo programi in prostorske ureditve.

- Ohranjajo se preostali deli naravnega kot tudi ponovno renaturiranega obrežja in morskega dna, varuje se obstoječa ekosistemska raznolikost.

- Razvijati je potrebno sistem pešpoti (in kolesarskih stez) vzdolž obale in v prečni smeri.

- Preprečiti je potrebno pozidavo območij, ki omogočajo doživljanje značilnih struktur v prostoru.

- Potrebno je omejiti zazidavo leg, izpostavljenih pogledom z morja.

2. Naselja se naj preoblikujejo z razdelitvijo celote na posamezne sestavne dele s prepoznavno strukturo. V vsakem posameznem delu bo potrebno razbrati njegove strukturne zakonitosti in predlagati spremembe skladno z odčitano strukturno logiko, tako da bo sposoben komunicirati z drugimi deli in celoto. V prostorih med strukturnimi polji bo potrebno vzpostaviti medprostorske relacije, tako da se izoblikuje skladen in delujoč organizem mesta kot celote.

3. Zgodovinska mestna jedra na obali (Koper, Izola, Piran) je potrebno sanirati in revitalizirati:

z mestno prenovo, ki bo zagotavljala boljše bivalne in delovne razmere,

prenova obstoječega grajenega fonda ima praviloma prednost pred novogradnjami,

mestna jedra se varujejo z jasno razpoznavnim mestnim robom, ki se vizualno loči s čitljivo cezuro.

4. Gradnja novih marin ni dopustna. Pri urejanju obstoječih marin in tistih v gradnji je treba preprečiti odtujevanje javnega dobra ter hkrati zagotoviti, da je del te infrastrukture namenjen zadovoljevanju javnih interesov. Izogibati se je torej treba marinam z zaprtim režimom in zagotoviti njihovo integracijo v urbano tkivo. Pri obratovanju marin morajo biti uveljavljeni pogoji, ki bodo zagotavljali ohranjanje in izboljšanje naravnih dobrin in ustvarjenih vrednot.

5. Vokviru zadovoljevanja potreb lokalnega prebivalstva je treba dajati prednost zagotavljanju novih in urejanju obstoječih komunalnih privezov ob pomolih in mandračih ter v ustrezno urejenih obstoječih kanalih in izlivnih delih vodotokov.

Koper

Koper kot upravno, kulturno, strateško in politično središče Slovenskega Primorja se mora še naprej funkcijsko razvijati, kar prostorsko pomeni, da se mora staro mestno jedro sanirati in revitalizirati tako, da se: severni del obale historičnega mesta nameni mestnim dejavnostim in se na tem prostoru opusti luška dejavnost, v mestnem jedru razvijajo centralne dejavnosti regionalnega značaja, vzpostavi značaj podobe mesta kot otoka.

Poselitveni pritisk, ki je značilen za vse slovenske regionalne centre, je potrebno preusmeriti, tako da:

- nova poselitve zgošča obrobna naselja,
- se ustvari kvalitetni storitveno-oskrbni centri znotraj obstoječih stanovanjskih območij.

Luka Koper bo dobila še večji pomen za slovensko gospodarstvo kot univerzalna luka za pretovor domačega in tranzitnega tovora, ob njej pa se bodo razvijale proizvodne in servisne dejavnosti. V prvi vrsti bodo to omogočile izboljšane prometne povezave z zaledjem: dograditev drugega tira na magistralni železniški progi in zgraditev magistralne ceste (avtoceste) - oboje z neposrednim priključkom za luko. Hkrati je potrebno Luko Koper zaokrožiti v prostorsko racionalno in tehnološko funkcionalno celoto. To poleg novelacije sedanjega razvojnega (dispozicijskega) načrta narekuje naslednje robne omejitve širitve luke in spremljajočih dejavnosti: na južni strani ob stiku z mestnim jedrom Kopra luške površine postopno reurbanizirati in jih nameniti mestnim dejavnostim, na vzhodni strani se luške in spremljajoče dejavnosti lahko širijo do predlagane trase ceste Koper - Ankaran ali drugih infrastrukturnih objektov in drugih območij, na severni strani se zmanjša načrtovani III. pomol; na stiku z ankaransko obalo je potrebna prostorska cezura z ustrezno vsebino.

Izola

Izola je oskrbno storitveno središče širšega zaledja. Rob poselitve je že dosegel še sprejemljivo mejo, ki se je ne sine več preseči. Zaradi varovanja identitete mesta in njegovega zaledja (amfiteatra) je potrebno:

- v mestnem območju razvijati mestne dejavnosti v skladu s stanovanjskimi in centralnimi funkcijami naselja,
- povezati Punto z obalno promenado, ki poteka od Simonovega zaliva do Rude,
- proučiti možnost dodatne priključitve izolskega prometa na magistralno cesto zaradi razbremenitve notranjega mestnega omrežja,
- s parki in drevoredi vizualno ločiti staro mestno jedro od ostale aglomeracije
- umakniti industrijo z obale,

povsem omejiti gradnjo v 'izolskem amfiteatru (na pobočjih in grebenu),

- zelene površine izolskega amfiteatra povezati v celoto,

funkcijsko in oblikovno ustrezno urediti vstopa v izolski amfiteater (območji Rude in San Simona).

Marino v gradnji je treba zmanjšati glede načrtovanega števila privezov, uskladiti z mestnim merilom ter na njenem suhozemnem in morskem delu omogočiti zadovoljitev javnih funkcij ob zagotavljanju prehodnosti nabrežja (mestna promenada ob morju).

Škocjanski zatok

Območje zdaj obstoječih vodnih površin se nameni ohranitvi biotopa in uporabi kot zelena cezura v mestu. Je zadnji ostanek morskega sveta, ki je nekoč obdajal mesto, hkrati pa ohranja pričevanje o preteklosti mesta, ki je začelo nastajati kot naselbina na otoku.

Žusterna – Viližan

Ta del se ohrani in nameni predvsem javnim funkcijam, rekreaciji in kopanju ob ohranitvi obstoječih drevoredov in rastlin na pobočjih ter s čim bolj kvalitetnim urejanjem zelenih krajinskih elementov. Prednost naj se daje naravni in naravno urejeni obali pred grajeno.

Simonov zaliv - Strunjanski polotok -Strunjanski zaliv

Prednost se daje rekreaciji z minimalno ureditvijo naravnih elementov. Obdrži se turistično dejavnost v obstoječem obsegu, s tem, da se ji določijo strožji ekološki pogoji za izvajanje dejavnosti in dosledno upoštevanje režimov, ki veljajo za zavarovane dele dediščine in njihovo vplivno območje. Na območju naravnih znamenitosti je potrebno časovno in količinsko omejiti rekreacijo. Posebno pozornost naj se posveti ureditvi elementov zelenega sistema in rekreacijske infrastrukture.

Pacug – Fiesa

Območje naj se nameni predvsem zadovoljevanju rekreacijskih potreb in kopanju ob naravni obali ob spoštovanju režimov zavarovanja. Zeleni sistem naj se vzpostavi s parkovnimi ureditvami in uvajanjem tipičnih mediteranskih elementov. Postopoma se ukinejo neustrezni turistični objekti in avtokamp. Potrebno je sanirati jezero v Fiesi.

Seča - Sečoveljske soline

Ohranja se kmetijska dejavnost in rekreacija v skladu z zmogljivostjo prostora ter režimom varovanja krajinskega parka. Na območju Sečoveljskih solin naj se absolutno upošteva režim varovanja krajinskega parka in znotraj tega pogoje za izvajanje dovoljenih dejavnosti (pridobivanje soli, manjši privezi, marikulture,..).

UREJANJE PODEŽELJA

- Za večjo ekonomsko in ekološko stabilnost podeželja moramo težiti k večjemu prepletu raznovrstnih dejavnosti v prostoru.

- Primarna raba zemljišč se mora na celotnem območju podeželja ohraniti, seveda ob sočasnih rabah prostora v druge namene, ki pa morajo biti s primarno rabo usklajene.

- Vsi ukrepi, ki jih nameravamo izvajati v podeželskem okolju, morajo biti nujno preverjeni s kriteriji ohranjanja in varovanja naravne kulturne krajine in kvalitet oblikovanega okolja. V krajih, kjer je kulturna identiteta dobro ohranjena, jo morajo spoštovati vsi uporabniki prostora.

- V obstoječem prepletu značilnosti stavbarstva v podeželskem prostoru Primorja moramo s pospeševanjem prenove in urejanjem naselij ter pri izgradnji novih naselbinskih struktur ohraniti tiste splošne značilnosti, ki jih v oblikovanju naselij, stavb in dominant prepoznavamo kot identiteto (dominantna lega naselij, gručasto, strnjeno oblikovanje naselij)

Seveda pa mora biti razvoj teh naselij načrtovan v odvisnosti od naravnih razmer in podedovanih stavbnih oblik, usmerjen tudi v izboljšanje kvalitete bivanja in iskanje rešitev za nove poselitvene vzorce.

- Potrebno je oblikovati različne razvojne in varovalne koncepte za podobna naselja, glede na stopnjo ohranjenosti stavbnega tkiva, glede na preoblikovanost in dograjenost starega vaškega naselja, oziroma posebna merila za naselja, ki so v celoti prekrita z novimi poselitvenimi vzorci.

- Glede na pričakovane potrebe po prostorskih kapacitetah za nove gradnje je potrebno le-te usmerjati na način, ki bo smiselno dopolnjeval obstoječe omrežje naselij, obstoječa naselja sama, oziroma ustvariti nova poselitvena jedra z zgoščitvijo, ki opravičuje smotrno komunalno in socialno infrastrukturo.

- Oblika in ustreznost posameznih projektih pristopov se preverja s pilotnimi projekti ter z njihovo realizacijo; na podlagi izkušenj naj se ovrednoti prednost pristopa in se ga priredi v modelne rešitve. Vzorčni projekti lahko pridobijo v okviru zakona status modela.

- Potrebno je spodbujati aktiven odnos prebivalcev, bodisi pri prenovi naselij, bodisi pri oblikovanju novih

<p>poselitvenih vzorcev.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naselja z vnaprej izraženim interesom za celovit razvoj bodo ob podpori družbene skupnosti postala vzorec in generator za ostala naselja. - V območjih z manj razvitim ekonomskim standardom je potrebno z državno intervencijo zagotoviti vsaj minimalen standard dostopnosti in opremljenosti. - Posodobiti bo potrebno obstoječi lokalni sistem komunikacij. - Poleg gradnje novih infrastrukturnih sistemov je potrebno ohranjati kot dopolnitev obstoječe sisteme, npr. vodnih zajetij, hudournikov, ipd. - Na varstvenih območjih vodnih virov mora veljati poseben režim pri obdelavi plodne zemlje in poselitvi. - Podeželski prostor v primarni rabi bo tudi sočasni nosilec rekreacijske funkcije, ki bo omogočila razvoj turizma v zaledju obale kot dopolnitve turizma ob obali. - Dokler niso vzpostavljeni zakonski mehanizmi za vodenje ustrezne prostorske politike se ohranja strogi varovalni režim, ki temelji na revitalizaciji obstoječih naselij in omejevanju prodora novih gradenj.
--

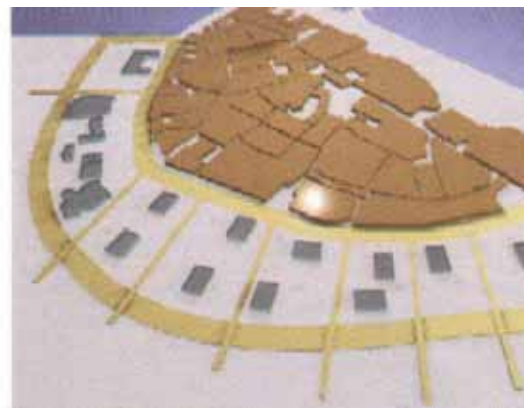
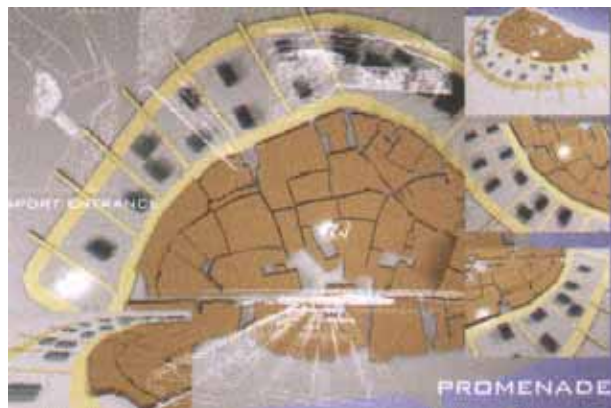
II. ŠIRŠE OBMOČJE MESTA KOPER, DETAJLNO: OBROBJE MESTA KOPER, BONIFIKA			
NAZIV	NAROČNIK	IZDELOVALEC	
2	MEDNARODNA URBANISTIČNA DELAVNICA: INTEGRACIJA MESTA – KOPER 1998.	MO Koper, MOP-UPP	Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani (Lučka Ažman Momirski), MO Koper, 1998
	Obravnavano območje: širše območje mesta Koper: ožje območje obrobja mesta Koper in Bonifike.		
	<p>Namen urbanistične delavnice je bil ovrednotiti spremembe, ki so nastale od leta 1991, pazlasti zavarovanje Škocjanskega zatoka kot naravnega rezervata, spremembo državnega plana gradnje avtocest, ki odpravlja traso tranzitne prometnice v zaledju mesta Koper, ter posledice splošnih družbeno-ekonomskih razmer, zaradi katerih se je spremenila tudi struktura možnih investitorjev. Potrebno je bilo preveriti rešitve in usmeritve v urbanistični zasnovi že sprejetih zazidalnih in ureditvenih načrtov, ki so z novimi razmerami postali vprašljivi, ter predlagati spremembe v strategiji razvoja mesta. Povezave – integracija različnih območij v celoto.</p> <p>Značaj rešitev: Večina skupin je menila, naj tranzitni promet, pa tudi tedenski in sezonski valovi, potekajo v zaledju mesta Koper. S tem bi se lahko območja vhodov v mesto Koper oblikovali jasno in privlačno. Estetske in funkcionalne kakovosti posameznih delov mest bi zaradi poudarjenih vhodov postale prepoznavnejše. Geometrijo cestnega omrežja na Bonifiki definirata lega starega mestnega jedra in mreža nekdanjih solin. Skupno mnenje je, naj osrednji prometni terminal postane vozlišče vseh tipov pometa. Takšna terminalska ureditev je ključna za razvoj kongresne, poslovne, turistične in univerzitetne dejavnosti v Kopru. Skupine so predvidele dve možni lokaciji terminala: prvo na severni strani mestnega jedra, ki jo danes zaseda Luka Koper, in sedanjo, do katere je na zahodnem ali vzhodnem delu speljan kanal za plovila.</p>		

Skupine so dosegle konsenz, naj Škocjanski zatok tako kot semedelska Bonifika ostaneta del zelenega sistema mesta. V svojem podaljškju z izrazito javno vsebino se kot mestni park zlije z mestom. Čeprav je Škocjanski zatok ornitološki rezervat, mora biti namenjen različnim dejavnostim, tako raziskovalnim, izobraževalnim kot turističnim.

Aktualnost rešitev:

Eden od rezultatov delavnice je prepričanje, da je integrirano mesto lahko samo posledica uspešnega sodelovanja vseh akterjev v prostoru mnogo prej, preden se v prostoru začnejo izvajati posegi. Strokovni konsenz o posameznih prostorskih posegih mora veljati za neizpodbitno osnovo vsakega načrtovanja ali poseganja v prostor, ne glede na posamezne investitorske zahteve. Razvojne želje in prostorski načrti lastnikov in upravljavcev pa s takim konsenzom niso ignorirani, nasprotno, od njih zahtevajo aktivno in odkrito vlogo v fazi razprav, projektov in vizij. Na delavnici je sodelovalo več delovnih skupin:

Skupina Marje Haring je predlagala elaborat Vstopi/Entrances. V naslednjih letih lahko Koper pričakuje razcvet rekreacijskih, trgovinskih, univerzitetnih, poslovnih in pristaniških dejavnosti. Takšen razcvet bo spodbudil gradnjo stanovanj in parkirišč. V svojem predlogu skupina te funkcije združuje vzdolž vpadnic, ki vodijo k staremu mestnemu jedru, in jim da njihovo lastno identiteto. Le tako lahko Koper privabi popotnike, da vstopijo vanj, obenem pa se tako okrepi podoba središča mesta. Skupina oblikuje več vstopov v mestno središče, ki vsebujejo prožno in dolgoročno strategijo planiranja s spodbujevalnim načrtom.



Skupina Huberta Murraya je podala predlog Dvojna ogrlica/Emerald Necklage. Skupina je na regionalni ravni definirala tri ključna vprašanja. Pritiske po razvoju slovenske obale, depopulacijo podeželja in položaj tretje univerze v regiji, saj ta ponuja priložnost za Koper, ki lahko okrepi svoj položaj v mednarodni trgovini. Na mestni ravni je skupina prepoznala štiri področja, pomembna za razvoj mesta. To so Luka, staro mestno jedro, stanovanjska območja Semedele in Žusterne ter naravna okolja koprskega zaliva. Razvojne predloge je podala na različnih ravneh. Regionalni koncept – usmerjevalna razvojna strategija: merazmišljaj regionalno, razmišljaj sistematično; združi vasi in plaže; program »pršut in sardele« (razvoj kmečkih hotelov na podeželju, ustaviti izgradnje poslovnih dejavnosti na polotoku, ki presegajo 4000m², razviti regionaalno mrežo majhnih avtobusov Taksi net). Urbane zasnove – strategije (razvojni učinek: korakaj lahko, korakaj previdno): kapitalske naložbe (gradnja predora za cesto bi bila kontraproduktivna; pred tem naj se razvije plan upravljanja prometa za ves istrski polotok), integrirati vrste prometa (multimodalni terminal, »Cona prometnega upravljanja« v jedru, »Sprehod po mestu«, integrirati staro mestno jedro (trgovinske, poslovne in rekreacijske rabe na obali, obala zgodovinskega mesta, ustanoviti tretjo univerzo med Ljubljansko in Kolodvorsko, integrirati novo konferenčno središče v razvoj univerze), integrirati Luko in industrijo (premestiti semedelsko industrijo in okrepiti koprsko luko/dekanski industrijski koridor ob cestnih in železniških povezavah), integrirati stanovanjske, poslovne in trgovinske rabe v Semedeli (premestitev poslovno-trgovinskih dejavnosti iz obodnega prostora zgodovinskega mesta v Semedelo), integrirati okolje (vzpostaviti konzervacijski koridor od Ankarana do Žusterne ob Škocjanske zatoku; ohraniti športne kapacitete na Bonifiki).



Skupina Marca Venturija je predlagala projekt *Preprosto. Povezave./Simple. Connections*. Ideja temelji na starem vedenju o prostoru: za razumevanje potenciala prostora in hkratnega izboljšanja njegove urbanistične kakovosti, je potrebno izboljšati interakcije. Najprej je potrebno združiti elemente oz. stvari, ki so dejansko ločene: (1) fizično – povezati jih s transportnimi sredstvi; (2) ekonomsko – z delovanjem v odgovarjajočem merilu in zunanji ekonomiji; (3) socialno – z vzpostavljanjem javnih ciljev različnih interesov. Za uspešno izvedbo tega je potrebno delovati na različnih ravneh problemov, izogibati se piramidalnemu razmišljanju. Lokalne problem je lahko rešiti pomočjo EU – skladov. Avtor predlaga širok razpon oskrbe, diferencirane po osnovi značilnosti različnih središč, ki bi omogočil konurbacijo. Tak prostorski sistem bi moral biti podprt z dvema novimi potema javnega transporta: (1) eno na vodi, ki povezuje obalo in Ronchi, (2) drugo v zaledju, ki razbremenjuje obalna mesta množic in ponuja vsem nove možnosti v zaledju. Mreža majhnih prstov bi morala povezati nove točkovne projekte v glavni strateški plan. Glavna načela za tak prostorski razvoj so: (1) razmišljati o prostoru kot o palimpsestu in z dodajanjem novih plasti obogatiti sedanje; (2) načrtovati intervencije na osnovi komplementarnosti, ne pa konkurenčnosti. Konkurenčnost med mesti uničuje njihov potencial, medtem ko ga regionalna kooperativnost krepi, posebno če mesto ponudi nekaj, česar druga mest nimajo. Princip komplementarnosti hkrati izboljšuje njihovo identiteto – nov logotip. Raven fizičnega planiranja : potrebno je zaščititi in razviti lokalne potrebe, ne skrivajoč jih za anonimnimi prostorskimi projekti: (1) graditi na vrhu pobočij, ne po straneh in v dolinah; (2) dati novo življenje in nov izraz stari tradiciji krajine na nov način, z novimi programi, ob tem pa izboljšati identiteto z oblikovanjem jasnih robov, ki spoštujejo lokalno tradicijo, sledeč geografiji polkrožnih grebenov obale. Na strateški ravni mora biti temeljni cilj združevanje moči posameznih akterjev in strnjevanje teh moči v novem omrežju boljše urejenosti. Staremu delu mesta, Semedeli, Luki, Ankaranu, zatoku in novi industrijski coni je nujno ponuditi skupni načrt, ki ni več zasnovan na suburbanizaciji in centrifugalnemu razvoju, ampak na zgoščevanju, revitalizaciji in integraciji.

Povedali so o Slovenski obali: Marco Venturi:

»Na strateški ravni mora biti temeljni cilj združevanje moči posameznih akterjev in strnjevanje teh moči v novem omrežju boljše urejenosti. Staremu delu mesta, Semedeli, Luki, Ankaranu, zatoku in novi industrijski coni je nujno ponuditi skupni načrt, ki ni več zasnovan na suburbanizaciji in centrifugalnemu razvoju, ampak na zgoščevanju, revitalizaciji in integraciji.«

» Nov logotip, zaščitni znak, geslo, ki povezuje dele – obalna mesta – v celoto, naj se oblikuje in predstavi javnosti.«



Skupina Lučke Ažman in Mike Cimolini je predstavila predlog Integracije/Integration. Prostorske predloge so zasnovali na nekaterih najbolj zaznavnih izhodiščih: dominacija Luke Koper, ki daje mestu močan pečat identitete, meje kot pozitivno prostorsko izhodišče, saj omogoča jasne definicije, razmejitve in prepoznaven značaj, nedvoumna omejitve posameznih območij vodi v njihovo nepovezanost in introvertiranost; Bonifika je osrednje območje mesta, ki povezuje vse ostale definirane mestne dele – na njem prevladujejo posamezni objekti in ne prostorske poteze. Na območju MO Koper si je skupina prizadevala spodbuditi tri vrste integracij: funkcionalno (vse oblike prometnega povezovanja, kroženje), programsko integracijo (prerazporeditev dejavnosti) in vizualno integracijo.

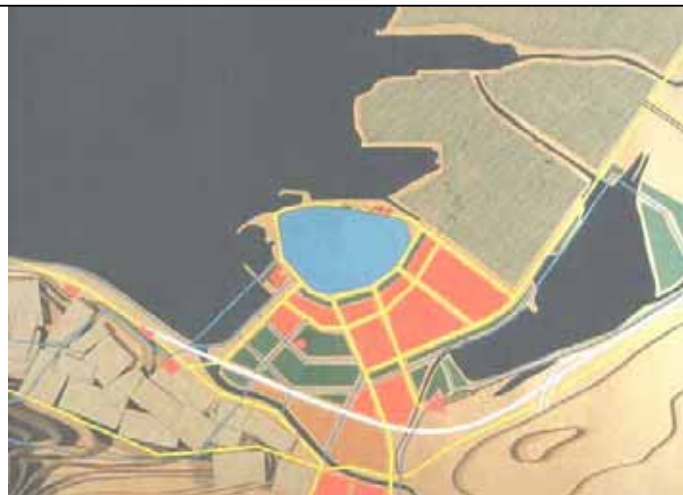
Povedali so o mestu Koper: Lučka Ažman, Mika Cimolini:

»Posledica nedvoumne omejitve posameznih območij je njihova nepovezanost in zato introvertiranost«.

Skupina Ferda Jordana in Evgena Čarga je predstavila Mesto pogledov/City of Vistas. V predlagani urbanistični zasnovi so skušali obuditi podobo obmorskega mesta z upoštevanjem historičnega vzorca otoškega mesta, jasno razporeditvijo posameznih dejavnosti v prostoru, novimi povezavami in razmejitvami posameznih predelov ter umestitvijo mestnih parkovnih površin. V povezavi z morjem je skupina skušala ustvariti jasno čitljiv urbanistični vzorec in krajinsko sliko.




Skupina Gorazda Kobala in Mirka Mršnika je predstavila Luč/Light/Luce. Skupina predlaga številne ukrepe, kot so prestrukturiranje območij pomembnejših komunikacijskih osi, oblikovanje mestne in krajinske dominante ob vstopu obalne ceste v predor, kjer je predvidena peš povezava morje-Markovec, vzpostavitev jasnih peš komunikacij med deli mesta, programska prenova in vključevanje atraktivnih programov na pomembnih točkah v mestu, oblikovanje središč ob obalni osi Žusterna – Smedelaa.



Skupina Ivana Staniča je pripravila predlog Metuljčki in metuljčki/Bow-ties and Butterflies. Pretežno sklenjenim, vendar nepovezanim strukturam v mestu je skupina dodala vezi. Pri tem je uporabila sedanje prostorske elemente in povezave, nekaterim pa je dala nove pomene, značaje in podobe. Namen vzpostavitve novih vezi je povezovanje vseh delov mesta v nedeljivo celoto, tako prometno kot tudi strukturno in doživljajsko. Glavna območja povezovanja so zgodovinsko jedro, severna ogrlica, Smedela – Markovec, obrtna cona – »smedelska ogrlica«, Luka, Žusterna in Škocjanski zatok. Skupina poda številne predloge ureditve in povezovanja posameznih delov. Osnovni integracijski model mesta Koper pa postane dooblikovana in deloma preoblikovana ogrlica, ki je sestavljena iz dveh povezanih nizov. Severni niz sestavljajo poslovno – trgovinski objekti, ležeči ob nekdanjem mestnem obzidju, južni niz pa objekti ob Smedelski cesti od ustja Badaševice do pokopališča, na območju sedanje obrtne cone. Integracija nizov poteka v dveh smereh: prek območja Bonifike in nasprotno, ter v smeri zaledja zgodovinskega jedra in proti Smedeli in Markovcu. Niza sta med sabo tudi strukturno povezana: ob obali, ob Škocjanskem zatoku, središčno od Slavčka do vrat Muda. Strukturna dejanja, potrebna za vzpostavitev dvojne ogrlice, pa so oblikovanje bulvarja, vzpostavitev zunajnivojskih prehodov za pešce ter izgradnja poslovno-storitvene kulise namesto sedanje obrtne cone.

3	MEDNARODNA URBANISTIČNA DELAVNICA KOPER – INTEGRACIJA MESTA. JAVNI PROSTORI: POGOJ ZA TRANSFORMACIJO MESTA	MO Koper, MOP-UPP, Commission of the European Communities / Tempus Phare Programme.	Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani (Lučka Ažman Momirski), MO Koper, 1999
Obravnavano območje: območje mesta Koper.			

	<p>Namembnost: Za življenje in funkcioniranje posameznih predelov mesta je pomembna njihova notranja povezanost, prepoznavnost, identiteta. Pri tej notranji prepoznavnosti so ključni javni prostori, njihovo oblikovanje in funkcija. Namen delavnice je torej opozoriti na različne tipe oziroma vrste javnih prostorov, jih ovrednotiti ter opozoriti na potenciale in nevarnosti, ki jih predstavljajo za razvoj mesta, ter predlog programov za opredeljene pomembne ali ključne javne prostore.</p> <p>Značaj rešitev: Rešitve so uporabne na konceptualni ravni, kot spodbuda za nadaljnje razmisleke o urejanju javnih prostorov v mestu.</p> <p>Aktualnost rešitev: Rezultati posameznih skupin izhajajo iz različnega razumevanja pomena javnega prostora oz. javnih površin. Služijo lahko kot metodološka podlaga reševanja problematike identitete javnih prostorov.</p> <p>Skupina Kahn/Yacoub je izhajala iz razmišljanja, da gre pri obravnavi javnih prostorov predvsem za izostritve zaznave. Videnja so različna gledanja. Območje javnega mora obstajati kot osnova za odprto, demokratično družbo. S posegi na specifičnih lokacijah so želeli izpostaviti značaj javnih prostorov širši publiki.</p> <p>Skupina Doytchniov/Hohmann/Mršnik je razmišljala o razlikovanju Kopra od drugih obalnih mest. Fizični prikaz zgodovine nastanka današnjega Kopra, nekakšna rekonstrukcija poteka zasipavanja Smedelska in Bertoške Bonifike v sicer drugačnem prostorskem vzorcu, naj bi vzpostavil fizični pogoj, omrežje ploščadi za osnovo jasne vizualne orientacije v mestu ter lažje dostopnosti do posameznih delov mesta.</p> <p>Skupina Strujis/Stanič/Dekema/Tijhuis/Jennes je označila kot glavni problem urbanega razvoja Kopra mešanje povezav med različnimi prostorskimi komponentami in različno merilo njihovih povezav. Urbanistično kompozicijo naj bi definirali kot urbanistično planiranje = parcelacija + urbanistično oblikovanje + gradnja objektov. Upoštevati bi bilo potrebno tudi zgodovinsko kontinuiteto, prostorsko kontinuiteto in funkcionalno kompleksnost.</p>  <p>Sinteza: S konceptualnim pristopom reševanja problematike prostora lahko analiziramo procese, ki vladajo prostoru. Na podlagi tega se lahko izdela usklajena sinteza potreb akterjev in procesov prostora.</p>		
4	MEDNARODNA URBANISTIČNA: DELAVNICA KOPER – USMERITVE ZA URBANISTIČNO ZASNOVO MESTA	MO Koper, MOP-UPP	Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani (Lučka Ažman Momirski), MO Koper, 2000

Obravnavano območje: širše območje obravnave: Slovenska Istra, ožje območje: mesto Koper.

Namembnost:

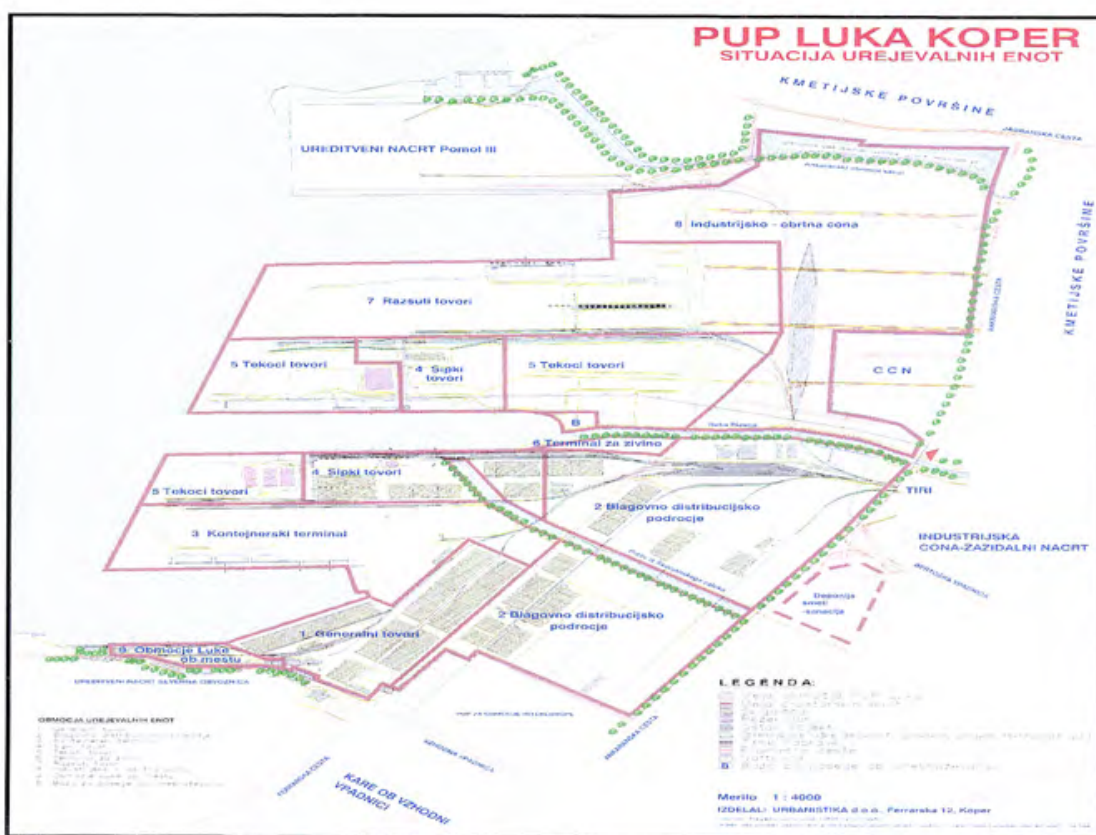
Namen urbanistične delavnice pripraviti usmeritve za urbanistično zasnovo mesta. V prvem delu so bila podana izhodišča: promet, program in podoba.

Značaj rešitev:

Izhodišča so zanimiva in aktualna: zlasti prispevki predavateljev, ki so na visoki ravni (prva, druga in tretja problemska delavnica - promet, program in okolje).

Aktualnost rešitev:

Na podlagi analiz in mnenj posameznih strokovnjakov se lahko oblikujejo izhodišča za konkretne prometne povezave tega območja z ostalim prostorom.



III. OBMUČJE OBALE MED IZOLO IN KOPROM			
NAZIV		NAROČNIK	IZDELOVALEC
5	Diplomska naloga ANALIZA DILEM IN ODLOČITEV PRI PROJEKTIRANJU OBALNE HITRE CESTE	Diplomska naloga UNIVERZA V LJUBLJANI FAKULTETA ZA GRADBENIŠTVO IN	Avtor diplomske naloge: Andrej Jan Mentor: Alojz Juvan Leto diplome: 2000

		GEODEZIJO PROMETNA SMER	
	<p>Obravnavano območje: Avtor v uvodu opiše somestje Koper-Izola-Piran z vidika prometne oskrbljenosti in prikaže prometne razmere na tem območju. V uvodu razdeli cestno mrežo na Obalno hitro cesto, Šmarsko cesto in obstoječo glavno cesto.</p>		
	<p>Namembnost: Podane so prostorske značilnosti na obali z vidika urbanih, industrijskih in obrtnih con. Navedene so vse variante tras hitre obalne ceste od leta 1968 do danes. Na podlagi ustreznih kriterijev so ovrednotene in izbrana je najprimernejša varianta. Avtor je ponudil dodaten predlog in izdelal dodatno varianto trase. Slednja upošteva izpostavljene naravne kvalitete območja (Škocjanski zatok in strnjeno rastišče endemične trave Pozejdonke). Na podlagi opisov in določil mejnih dimenzij cest so za Obalno hitro cesto izdelani geometrijski in tehnični elementi ter geometrijski elementi (prikaz prečnih profilov, nagiba, izračuna radija v predoru).</p> <p>Značaj in aktualnost rešitev: Predstavljene so dosedanje trase od leta 1968 do danes:</p> <p>1968 izdela Investburo študijo Obalne hitre ceste, ki naj bi povezovala Trst, Koper in Istro. - varianta OLMO obsega traso južno od Bertokov, mimo Šalare v dolino Olmo. Od tu vodi v dolino Pivol 550 m dolg predor. - varianta OBALA izkorišča obalno cesto na območju Slavčka, v območju Rude se trasa zarije v mesto Izola in pelje skozi mesto na Loreto. Zaradi prevelikih naklonov vzponov in pdcev je trasa nezanimiva. - varianta MOLETO poteka skozi industrijsko cono Koprja ob štiripasovnici, pod gradom gre v predor do bolnice, kjer se trasa odpre do razgledne točke. Pred bolnico se ponovno spusti v predor do doline Pivol. Trasa je neaktualna, ker je del trase ob štiripasovnici že pozidan. - varianta ŠMARSKA pelje mimo Škofij. Gre za bolj dopolnjevalno traso, ki je namenjena tranzitu iz celine proti Istri.</p> <p>med 1980-1988 izdela Investburo Koper: - varianta MARKOVEC, ki je adaptirana varianta Olmo. Zaradi nove štiripasovnice gre nova trasa hitre ceste med Semedelo in Izolo. Zgrajena je AC Dekani – Koper in hitra cesta skozi Koper.</p> <p>Leta 1990 so izdelane nove študije tras (Investburo Koper, LUZ, PTI): - varianta RUMENA poteka od Slavčka še 1500 m po obstoječi cesti, na robu Semedelskega zaliva gre v 2140 m dolg predor Markovec. Predviden je izvennivojski priključek za Izolo. - varianta MODRA ima premaknjen izhod iz predora proti severu. Dolžina trase je 9540 m, predora pa je dolg 2330 m. Je cenovno najugodnejša, vendar najbolj prizadane kmetijska zemljišča v dolini Pivol. - varianta VIJOLIČNA se odcepi od obalne ceste, tako da se Šmarska cesta dviga v nadvoz. Na SZ delu doline Olmo preide trasa v 1430 m dolg predor Markovec. Dolžina trase je 9400 m. - varianta ORANŽNA je zaradi posega v reliefni rob južnega dela doline Pivol namanj sprejemljiva. Sledi obrtniški cesti od križišča Semedela v dolžini 3 km. Za Žusterno se predvidi 1300 m dolg predor. Trasa zapre dostop Žusterni in Semedeli do morja. - varianta ZELENA je skladna z rumeno varianto. Vstop v prdeor je pod gradom. Trasa poteka po predoru v cca 200 m odmiku od obstoječe obalne ceste. Varianta predstavlja obremenitev prostora, saj poteka v pžjem priobalnem pasu.</p> <p>Izvedena je preverba skladnosti variant tras. Podana je s funkcionalnostjo in prostorskimi omejitvami. Vidiki primerjave so izvajanje ustrezne funkcije, razdalji primerni potovalni čas, prometna varnost, primeren potek skozi prostor, varovanje in zaščita okolja. Na osnovi teh zahtev sledi komentar, da nobena varianta ne zadosti pogojem. Predlaga se kompromis med rumeno in oranžno varianto. Na podlagi rezultatov primerjalne študije Urbanistike d.o.o. iz Koprja je najprimernejša rumena varianta. Študije sledijo smernicam vplivov na regionalni in urbani razvoj, obsegajo tudi ekonomsko vrednotenje in investicijske stroške in stroške uporabnikov. Diplomatska naloga je detajlno izdelan elaborat, ki podaja konkretno rešitev za izvedbo trase obalne hitre ceste.</p>		

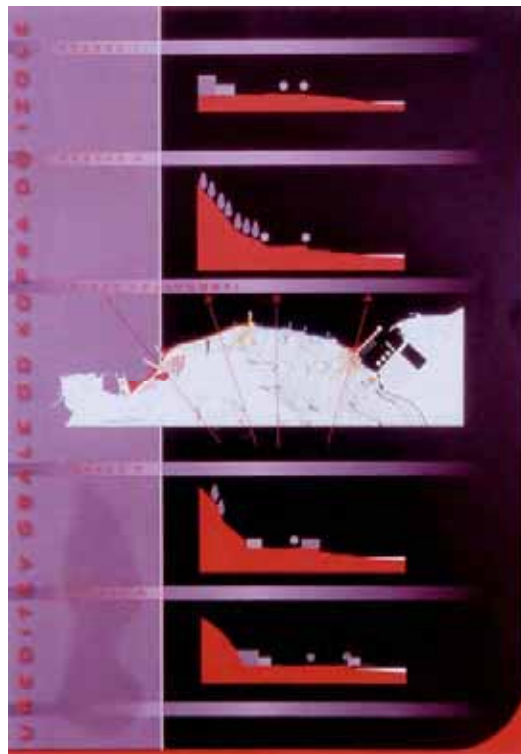
	Zasnovana je na konkretnih študijah različnih primerov in vključuje predlog, ki je bil izdelan na prometnotehničnem inštitutu v Ljubljani.		
6	Diplomska naloga UREDITEV OBALE MED KOPROM IN IZOLO	Diplomska naloga UNIVERZA V LJUBLJANI FAKULTETA ZA ARHITEKTURO	Avtor diplomske naloge: Andrej Mlakar Mentor: Janez Koželj Leto diplome: 1996
	Obravnavano območje: Avtor opiše problematiko slovenske Istre in se osredotoči na obalo med Koprom in Izolo.		
	<p>Namembnost: Izpostavi rešitve, ki pristopajo k naturalizaciji obale in varovanju dediščine. Problem se lahko reši, če bosta tako država kot regija spremenili odnos do obale ter s procesom litoralizacije optimizirali njeno rabo. Iz naloge se lahko razbere teoretična izhodišča, ki temeljijo na trajnostnem planiranju in predvidevajo strategijo razvoja slovenske obale. Po ustreznih parametrih se s pravilno rabo površin in majhnimi posegi v prostor podaljša obalo za 8,4 km. Izvedene so študije z analizami podnebja, morfogeneze, geomorfologije, geologije, pedologije, morja in reliefa.</p> <p>Značaj rešitev: Gre za vnos mestnih, turističnih in rekreacijskih dejavnosti s poudarki na varovanju favne. Dejavnosti, ki naj se razvijajo so predvsem marina, luka, ladjedelnica, sidrišče, rekreacija. Pomembno je celovita obravnava območja s posebno strategijo in jasnimi cilji. Razdelitev prometa je izvedena v več nivojih: cestni, stoječi promet, peš poti in kolesarske steze, javni promet (železnica, pomorski, avtobusni promet, prometna vozlišča). Faze urejanja so razdeljene najprej na ureditev javnega prometa in železnice.</p> <p>Aktualnost rešitev: V okviru trajnostnega razvoja so podane kvalitetne ideje urejanja območja, ki lahko pripomorejo k novi zasnovi obale. Poudarek je na planiranju, ki se zavzema za ohranjanje naravnih predelov. Združevanje potrebe krajine in arhitekture pomeni prvi korak za ustvarjanje samoorganizacijskih predelov mesta, ki sami upravljajo razumno s prostorom.</p>		
7	PLANERSKA DELAVNICA PROSTORSKA UREDITEV OBALNEGA OBMOČJA PRIPOROČILA ZA USMERJANJE PROSTORSKEGA RAZVOJA IN UREJANJE PROSTORA OBALNEGA OBMOČJA	MOP – Zavod RS za prostorsko planiranje in Izvršni sveti Skupnosti obalnih občin, občin Izola, Koper in Piran	MOP – Zavod RS za prostorsko planiranje Obdobje izvedbe: 1993
	Obravnavano območje: območje Slovenske Istre: ožji obalni pas in zaledje		
	<p>Skupna priporočila Investbiro Koper (Slavko Mezek) predlaga ureditev obale med Koprom in Semedelo s komunalnimi privezi in ureditvijo peš povezave. Na delu obale med Semedelo in Žusterno predlaga predvsem rekreacijske dejavnosti: kopališče s plavalnimi bazeni, objekte športnih klubov, gostinski program, otroška igrišča in zelene površine. Predlaga tudi povezavo teh površin z Markovcem. Ureditev Žusterne temelji na odrezanosti tega dela od morja zaradi ceste in ograjenega kopališča. Predlaga umik ceste v Olmsko dolino, predstavitev bazenov ter ureditev mandrača in lokalnega javnega središča. Obala bi se s tem sprostil za pešce, kolesarje in rekreacijo. Ob Rudi predlagajo nasutje otoka, ki bi ga namenili kopališču. V pobočju nad obalo predlagajo izgradnjo turistično apartmajskega naselja.</p> <p>Katedra za prostorsko planiranje FAGG predlaga umik Kovinotehne iz Rude in umik ladjedelnice iz Izole. V obravnavanem območju predlagajo umestitev senatorijev in stanovanj zaposlenih v bolnišnici na platoju bolnice Izola. Do obale vodi poševno dvigalo. Viližanski zaliv se v celoti nameni kopanju in obvodni</p>		

	<p>rekreaciji, zato predlagajo ukinitve ladjedelnice. Od Žusterne do Izole predlagajo izgradnjo številnih kopaliških pomolov. Nova prometna rešitev predlaga medmestno železnico in morske povezave.</p> <p>Avtorska skupina Dešman – Kranjc – Pirkmajer predlaga nekatere konkretne posege na obravnavanem območju. Zeleni zaliv med historičnim mestnim jedrom in Semedelo naj bi ostal čim bolj prazen in naj bi le z rastrom poti spominjal na soline.</p>		
8	<p>MEDNARODNA URBANISTIČNA DELAVNICA: OBALA MED KOPROM IN IZOLO – UREDITEV REKREACIJSKIH IN KOPALIŠKIH POVRŠIN</p>	<p>MO Koper, občina Izola, MOP-UPP</p>	<p>UL Fakulteta za arhitekturo (Lučka Ažman Momirski), MO Koper (Mirjam Požeš), Občina Izola (Jana Purger Gojanovič), 2001</p>
<p>Območje obravnave: območje obalne ceste Koper - Izola</p>			
<p>Značaj rešitev: Pripravljena so bila zanimiva analitična gradiva, ki pa so v končni publikaciji žal pomanjkljiva (samo slikovno gradivo, teksti še manjkajo). Predstavljene so bile strokovne podlage za lokacijski načrt hitre obalne ceste s tunelom pod Markovcem (tik pred izdelavo X in Y bo potrebno preveriti aktualnost, ker se variante stalno spreminjajo), prispevek o otokih pred obalo (Andreja Jan), nizozemski prispevek Mapping the Coast (izhodišča, SWOT analiza nizozemske obale, zaključki, akcijski program, dva primera sodelovanja, Agenda za okolje, turizem in prosti čas), dr. Lipej je predstavil biotsko raznovrstnost slovenskega obalnega morja (zelo kakovostno, prav tako preveriti aktualnost, morebitna nova dejstva), Janez Sirše je predstavil izhodišča turizma na slovenski obali. (Predlog: dr. Lipej naj poda priporočila o morebitnem navezovanju umetnega otoka in podvodnih grebenov (morda grebeni pred otokom), ki naj bi vsaj ohranili, če ne povečali možnosti za povečanje biotske raznovrstnosti slovenskega morja z umetnimi posegi (vsaj po načelu – kolikor vzamemo, toliko dodamo).) V drugem delu so predstavljeni projekti Saše Randića s sodelavci, Lučke Ažman in Ivana Staniča s sodelavci, skupine študentov Oddelka za krajinsko arhitekturo na Biotehnični fakulteti in Mirka Mršnika s sodelavci. Na delavnici je bilo predstavljenih še nekaj zanimivih dodatnih tem.</p> <p>Aktualnost rešitev: Primerne so rešitve, ki ne obremenjujejo prostora in naravne krajine. Radikalni scenariji lahko služijo kot slika, v kakšni smeri se lahko razvija prostor ob pretirani preobremenitvi. Saša Randić s sodelavci je ugotovil, da so dejavnosti na obali med Koprom in Izolo že dosegle zgornjo mejo nosilnih sposobnosti in da nadaljnega razvoja prostor ne prenese. Zaradi tega dejstva kot razvojno alternativo predlagamo povečanje obalnega območja, s čemer bi lahko dosegli tudi naraščanje aktivnosti na obali. Vendar spremembe lahko povzročijo verižno reakcijo, ki lahko seže daleč stran od točke spremembe in razvije popolnoma drugačen sistem s popolnoma drugačnimi okoljskimi značilnostmi. Eno največjih razvojnih ovir predstavljajo rastišča pozejdonke. Zaradi tega skupina predlaga, naj obalna črta ostane nespremenjena, naj se obalno območje poveča zgolj in samo, če je to absolutno nujno, in ti posegi naj se zgodijo v zalivu, ne na obali. Predlagani posegi so v obliki umetnih otokov: nasutih, plavajočih, pripetih na obalo. Otoki so z obalo povezani s cesto na stebrih, ki omogoča naravno kroženje morske vode in loči obalno območje od umetnega arhipelaga. Motorni promet se z obale umakne v notranjost in površine prepusti pešcem. Mestna železnica ostane kot opcija.</p> <p>Ivan Stanič in Lučka Ažman s sodelavci sta ob razmišljanjih o razvoju v obalnem pasu definirala številne omejevalne dejavnike: severno lego z neugodnim osončenjem, ožino – premalo prostora med klifi in morjem, odprtost močnim severnim vetrovom, odprtost delovanju morja, zamuljenost in kalno vodo. Tudi nekateri razvojni dejavniki so precej omejujoči, zlasti slaba prometna dostopnost, sorazmerno zasedena obala v potencialno zanimivih območjih v Žusterni, nezadostno ponudbo sezonsko zanimivih programov, ki bi bili sprejemljivi v vidika prometne dostopnosti in ekoloških obremenitev, ter seveda naravne značilnosti. Obalo je skupina razdelila na segmente. S ciljem oblikovanja kar najbolj optimalnega razvojnega scenarija za območje obale je skupina oblikovala pet ekstremnih ter vsebinsko in prostorsko različnih modelov razvoja.</p>			

Narava in beton sta najbolj ekstremna, s poudarkom ali na povsem varovalnem vidiku planiranja ali na popolni izrabi prostora za raznovrstne razvojne programe, predvsem programov kopališkega turizma. Scenarija celina in I+K poudarjata vidika izrabe prostora za sorazmerno artikuliranega in znanega uporabnika prostora. V scenariju 0 je poudarek na sonaravni rabi prostora, kar tudi implicira le posamezne popravke sedanjih prostorskih razmer. Skupina je razmišljala tudi o posledicah izpeljave posameznih scenarijev ter v zaključku podala predloge ureditve območja.

Skupina absolventov krajinske arhitekture si je ko cilje dela zastavila tako ureditev, ki bo omogočala dostopnost obalnega pasu za vse in povsod, ozelenitev mestnih površin, več rekreacijskih in športnih površin, več privezov za plovila, umik obrtnih in industrijskih površin v zaledje, sanacijo degradiranih površin, varovanje elementov naravne in kulturne dediščine, razvoj primestnega prostora z novimi programi, odstranitev motornega prometa z obale v kar največji meri, ter ureditev mirujočega prometa. Skupina je pripravila štiri možne scenarije razvoja in dve prostorski zasnovi.

Skupina Mirka Mršnika je pripravila kompleksne analize prostora, koncept ureditve prostora in prostorsko predstavitev rešitve. Območje je skupina razdelila na območje Rude, slovensko plažno, območje Rexa, od Rexa do Žusterne in zaliv Smedela. Za obalo se predvideva športno rekreacijski program, z ureditvijo nove plaže, ki ima vso potrebno infrastrukturo. Na območju Rexa bi se oblikovala kopna in morska prometna povezava. Koncept razvija idejo mestne promenade, v območju Smedele pa oblikuje povezave starega in novega Kopra, kjer se predvidi številne komunalne priveze in plaže za lokalno prebivalstvo.



10	PREGLED JAVNEGA URBANISTIČNEGA NATEČAJA ZA UREDITEV OBALNE CESTE MED KOPROM IN IZOLO	Obdobje izvedbe: Koper – Izola, začetek 90'	
Območje obravnave: območje obalne ceste Koper - Izola V arhivih sta ohranjeni dve rešitvi obravnavanega območja. Delili sta si prvo nagrado:			
Gorazd Kobal in Mirko Mršnik, Investbiro:			

Trasa hitre obalne ceste je načrtovana ob obali do klifa pod Izolsko bolnico, kjer se nadaljuje v tunel pod klifom. Na območju med Žusterno in vhomom v nov tunel je načrtovana ureditev hitre obalne ceste, kolesarske poti in pešpoti. Ob obali je urejena zazelenjena plaža. Poseg prdvideva precejšnje širitev v morje. V Žusterni se predvideva mestni piazzale z javnim programom, izven nivojska peš komunikacija preko hitre obalne ceste, mestno kopališče in spremljajoči plažni program kot na primer vodni športi in bazeni. Na območju Moleta je predviden mestni trg z javnim programom in tržnico, izven nivojska peš komunikacija ter plaža s plažnim objektom in majhnim otokom za kopalce. Pri novem cestnem priključku Moleta je načrtovana nova stanovanjska pozidava, kjer se mesto nadaljuje do obale. Oblikuje se mestna promenada vzdolž obale s spremljajočim programom, novim mestnim mandračem s komunalnimi privezi in novimi parkirišči. Pred klifom pod izolsko bolnico je vhod v tunel, nad katerim je urejena razgledna ploščad, za vhomom v tunel pa je urejena plaža in plažni objekt. Pod bolnico je panoramsko dvigalo, ki povezuje obalo z razgledno ploščadjo. V centru Ruda je predvidena sanacija laporokopa in umestitev kulturno-zabavišnega ter trgovskega centra, hotela, apartmajev ter športnih površin za rekreacijo. V okviru je zajeta prezentacija rimskega pristanišča. med Rudo in izolo se predvideva na območju današnjega kampa in ladjedelnice novo jedro mesta Izole s pristanom.

Slavko Mezeg, Andrej Erjavec in Ina Šuklje, Investburo in Urbanistični inštitut Slovenije:

Predlog za novo traso hitre ceste reši skupina s tunelom pod Markovcem. S tem se obala sprosti za drugačno ureditev. Na Smedelski Bonifiki je predviden nov mestni mandrač s komunalnimi privezi. Na mestu današnjih bazenov v Žusterni je predviden javni program z ureditvijo mandrača. Ob obali sta urejeni peš in kolesarska pot. V Žusterni se predvideva javni program s trgovinami, gostinstvom in turizmom, javno ploščadjo in mandračem. Parkiranje je urejeno na začetku Žusterne med novimi bazeni in novo mestno ureditvijo obale pri Žusterni. Od Žusterne do Mandrača je urejena obala za sončenje, ki se nadaljuje do današnjega parkirišča pred klifom z vmesnim počivališčem in pergolo. Na mestu današnjega parkirišča se predvideva parkirno hišo in gostišče. Med parkiriščem in klifom je načrtovan nov mandrač s komunalnimi privezi. Celotna obala je zaščitena s kamnometom. Na vrhu klifa je urejena razgledna sprehajalna pot z razglednimi točkami. Pred Rudo je v morje predvideno nasutje novega polotoka s svetilnikom. Nasproti polotoku se predvideva otok v obliki atola, ki je s kopnom povezan preko mostu. Na polotoku je urejena plaža, na vzhodni zaščiteni stani je peščena plaža. Otok je urejen za kopalce. V Rudi se predvideva hotel, na mestu kampa pa nov turistično-poslovno-stanovanjski center. Okrog zaliva Viližan je urejena mestna promenada, peščen zaliv in kopalna obala. Vzdolž obale je predviden javni morski promet z urejenimi pristani.

IV. OBMOČJE MESTA IZOLE Z OKOLICO, OBALE IN ZALEDJJA

NAZIV	NAROČNIK	IZDELOVALEC
11 PLANERSKA DELAVNICA: PROSTORSKA UREDITEV OBALNEGA OBMOČJA PRIPOROČILA ZA USMERJANJE PROSTORSKEGA RAZVOJA IN UREJANJE PROSTORA OBALNEGA OBMOČJA	MOP – Zavod RS za prostorsko planiranje in Izvršni sveti Skupnosti obalnih občin, občin Izola, Koper in Piran	MOP – Zavod RS za prostorsko planiranje Obdobje izvedbe: 1993
Obravnavano območje: območje Slovenske Istre: ožji obalni pas in zaledje		
Skupna priporočila Investburo Koper (Slavko Mezek) ob Rudi predlaga nasutje otoka, ki bi ga namenili kopališču. V pobočju nad obalo predlaga izgradnjo turistično apartmajskega naselja. Katedra za prostorsko planiranje FAGG predlaga umik Kovinotehne iz Rude in umik ladjedelnice iz Izole. Viližanski zaliv se v celoti nameni kopanju in obvodni rekreaciji, zato predlagajo ukinitve ladjedelnice. Nova prometna rešitev predlaga medmestno železnico in morske povezave. Avtorska skupina Dešman – Kranjc – Pirkmajer predlaga nekatere konkretne posege na obravnavanem		

	območju. V vzhodnem delu Izole izpostavlja razmeroma velike sestavne člene, kot so izvenivojsko križišče Ruda, industrijski in servisni objekti na obali, ladjedelnica in Delamaris ter stadion in pokopališče. V ta del naj bi sodila tudi marina. Prostor ladjedelnice naj bi se oblikoval v novo središče mesta, predvsem s tistimi funkcijami, ki naj bi razbremenile staro mestno jedro.		
12	URBANISTIČNA DELAVNICA: OBMOČJE TRANZICIJE: DILEME IN STRATEGIJE V IZOLI	MOP – UPP, Občina Izola	Fakulteta za arhitekturo (Lučka Ažman), občina Izola (Jana Purger) Izola, 1996
	<p>Namembnost: Urbanistična delavnica je ponudila priporočila za programsko in prostorsko ureditev treh glavnih (kopenskih) vhodov v mesto, programsko in prostorsko ureditev radialnih povezav obala – mestni programi, programsko in prostorsko ureditev obalne promenada, robnih linij mesta, ter zagotovitev prostorske čitljivosti območij z lastno identiteto. Predlogi so bili podani po območjih Ruda, kompleksa bolnišnice nad Izolo, vzhodne obale mesta, zahodne obale mesta ter hotelskega kompleksa Belvedere.</p> <p>Značaj rešitev: Vabljeni strokovnjaki so predavali o različnih temah. Izpostaviti želimo predavanja prof. dr. Janeza Marušiča o problemih urejanja in varstva krajine območja Izole, mag. Roberta Turka o varovanju naravnih vrednot obrežnega (obalnega) pasu, mag. Marka Stokina o značilnostih arheološkega najdišča – kompleksa rimske vile v Simonovem zalivu, in Božidarja Guština o starem mestnem jedru Izole – kulturnem spomeniku.</p> <p>Aktualnost rešitev: Rezultati so uporabni zlasti na strateško – prostorski in programski ravni.</p> <p>Skupina Sonje Jurković je kot izhodišče dela obravnavala prepoznavanje identitete.</p> <p>Skupina Ivana Staniča je izdelala elaborat Sprememba značaja – krepitev identitete, kjer predlaga dopolnitev in kvalitativno nadgradnjo obstoječih potencialov. Primarna je orientacija v morske in obmorske programe ter izboljšanje bivalnih kvalitativnih stanovanjskih predelih. Pomembne so tudi korekture v pomenskih in komunikacijskih pripovedih.</p> <p>Skupina Gorazda Kobala je predlagala študijo Obalna črta – gibalno prostorskega razvoja. Cilj analize je bil opredeliti dolgoročni pomen obalne črte, kot enega najkvalitetnejših potencialov prostorskega razvoja mesta. Skupina je predlagala model prostorskega razvoja mesta Izola, ki predlaga oblikovanje mesta v skladu z njegovimi krajinskimi, urbanistično – oblikovalskimi in kulturnimi zgodovinskimi potenciali, ob upoštevanju vloge obalne črte kot primarne prostorske osi. Robovi površin ob obalni črti so namenjeni pomembnejšim urbanim funkcijam.</p>		
13	URBANISTIČNA DELAVNICA DILEME IN STRATEGIJE V IZOLI II: UREJANJE VPLIVNEGA OBMOČJA PROMETNIH IN DRUGIH SISTEMOV DRŽAVNEGA IN MEDNARODNEGA POMENA	Občina Izola, MOP-UPP	Fakulteta za arhitekturo, Univerza v Ljubljani (Lučka Ažman Momirski), Občina Izola (Jana Purger Gojanovič) Izola, 1997
	<p>Območje: Ožje območje dela je potekalo v mestu Izola z zaledjem (preveritev povezave Izole na prometne in druge sisteme državnega in mednarodnega pomena). Širše območje dela je obsegalo v smeri S-j od morja do doline Drnice, v smeri v-z OD KRIŽIŠČA Slavček v MO Koper do strunjanskega križišča v Občini Piran (preveritev povezave Pirana preko Izole na regionalno središče Koper)</p>		

Namembnost:

Namen delavnice je bil oblikovati in predvideti strategijo razvoja v izolskem prostoru s poudarkom, da so izhodišča že podana z izvedenimi ali načrtovanimi posegi državnega pomena, ter obdelati problematiko nacionalnega in regionalnega pomena s preveritvijo možnosti trajnostnega razvoja Izole. Konkretni cilji so bili preveriti traso obalne ceste, določiti vpliv izbrane trase na urbano strukturo mestnega območja Izole s periferijo in krajinskim zaledjem, ter predlagati strategijo pomorskega prometa in mednarodnega mejnega prehoda – navezavo na ostale prometne sisteme.

Značaj rešitev:

Predavanja vabljenih strokovnjakov: Program politike in ukrepov EU v odnosu do okolja in trajnostnega razvoja, Urejanje vplivnega območja prometnih in drugih sistemov državnega in mednarodnega pomena, Koncept razvoja prometnic v MO koper s prostorsko – regionalnega zornega kota, Predstavitev študije zasnove prometnega sistema na obalnem območju, aktualnosti urbanizma Kopra, Izole in Pirana v okviru Mihevčevega »Regionalnega načrta slovenske obale 59«, ter še nekaj predavanj. Vsa teoretična in vsebinska izhodišča ostajajo aktualna. Svoja vsebinska in programska izhodišča ter strategije so predstavili upravljavci, investitorji in lastniki: I&I prevozno podjetje, Uprava RS za pomorstvo, postaja pomorske policije.

Aktualnost:

Vsebinski in teoretični del je zelo aktualen. Rešitve dveh projektних skupin so prav tako realne in aktualne, rešitve dveh pa utopične, čeprav konceptualno zanimive.

Pri realizaciji delavnice so sodelovale štiri projektantske skupine.

Skupina dr. Doc. Sonje Jurković iz Fakultete za arhitekturo, Univerze v Zagrebu je izdelala predlog Ustvarjanje identitete. Prometni terminal IZOLA NOVA so umestili v Rudo, promet pa diferencirali. Ker prometnice posegajo v morje in na nove površine, predlog ni izvedljiv.

Strategija skupine je zgoščena v tri točke: 1. kontinuiteta prepoznavne identitete v enkratnosti krajine in njeni zaščiti, 2. zaščita doživljajske izjemnosti prostora ob upoštevanju naravnih in ustvarjenih vrednot, 3. omogočanje nadaljnjih urbanih procesov, kjer bo promet doprinal k trajnosti razvoja in ne bo kvarno vplival na kakovost bivanja. Cilji naloge: poiskati tradicionalne in funkcionalne transportne tokove, razbremeniti promet z vzporedno linearno povezanostjo, izbrati najboljše vhode v prostor za morski in kopenski promet, ki so ga našli v sklepu amfiteatra in zaliv Viližan (Ruda), oblikovati nov terminal in nove cone, ki bi povezovale mesto ter novo pristanišče ter dale nov eko-okvir z enakovredno estetsko kakovostjo kot naravni okvir, izbrati merilo prostora za sprejem novega merila.

Avtorji dosežejo povezovanje prostora z ločevanjem hitre ceste, hitrega i tranzitnega prometa ter razlikovanjem sedanje in načrtovane mreže na prostore za pešce, kolesarske steze, ulice za avtobusni promet, ulice za tirna vozila, novo panoramsko cesto, ki še naprej pelje kot obvoznica in sedanjo obalno cesto pod bolnišnico, ki se spremeni v promenado. V ta namen je bilo potrebno določiti križišča in vozlišča. Prometni terminal, pristanišče, je lociran v prostoru Rude, kjer je že dovolj prostora, višine za navpično reševanje prometa na različnih ravneh ter dovolj morskega dna za novo pristanišče. Optimalen prostor za nov terminal je bil izbran po naslednjih kriterijih: prostorske možnosti, merilo, oddaljenost od mestnega jedra, ki zagotavlja dostopnost, pa tudi zadostno varovanje slike in merila Izole ter ohranitev pokrajinskih pogledov. Skupina predlaga naslednjo ureditev: ob obali promenada in železnica z žičniško povezavo z bolnico, nov prometni terminal v Rudi z novim pristaniščem in hitro cesto v zaledju.



Skupina Gorazda Kobala z Investbiroja Koper je podala predlog Mreže. Gre za precej realno, izvedljivo rešitev. Pri oblikovanju prometne sheme Izole in njene navezave na širši prostor je bilo temeljno vodilo opredeliti obstoječe in bodoče vrste prometa po značaju in tokovih. Tako strukturiranje omogoča tvoriti posamezne sisteme, ki se med sboj prepletajo, stikujejo ter omogočajo enakomernejšo distribucijo prometa v prostoru. Rešitev sloni na ureditvi tranzitnega prometa za Hrvaško in značaju obalne ceste kot mestne ceste somestja Koper-Izola-Piran. Podanih je pet sistemov prometa.

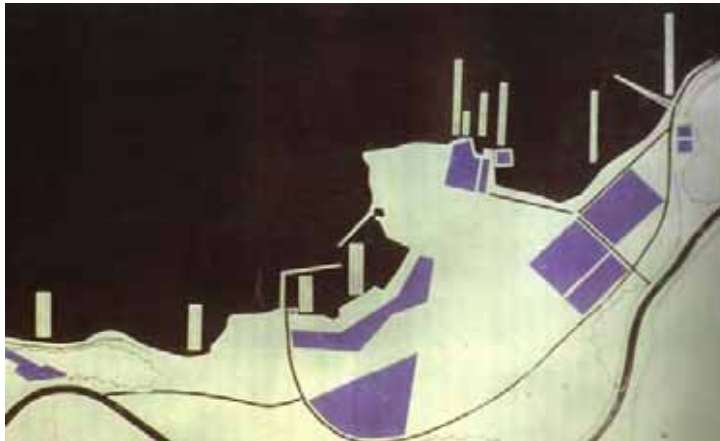
Medmestna in magistralna povezava poteka ob obalni cesti, ki se v dveh točkah stikuje z mestnim in zalednim prometnim sistemom. V smeri iz Kopra proti Izoli je izbrana trasa skozi predor pred ovinkom pri Rexu, kar omogoča ukinitvev motornega prometa na odseku obstoječe ceste do Rude in ureditev obale v naravno plažo, ohranitev celovitosti doline Viližan, maksimalno izrabo obstoječe trase in izrabo degradiranega območja laporokopa za predorska portala. Drugi je sistem zalednih cest, ki mora s tehničnimi elementi omogočati ugodnejše medsebojne povezave naselij v zaledju. Naslednji je sistem somestnega javnega prometa z motornim javnim prometom in ureditvijo aktivne kolesarske poti za razbremenitev v poetnih konicah. Četrty sistem je morski prompt javnega značaja, zadnji pa pometni terminal. Za povezovanje navedenih prometnih sistemov sta predlagana dva terminala. Prvi ob priključku Loncan in drugi pristanišče mesta Izole v zalivu Viližan. Avtorji predlagajo predor pod bolnico, ureditev obale pod klifom za kopanje, pešačenje, kolesarjenje in medmestni javni promet. Ureditev tunelskih portalov v Rudi in izraba degeadiranega območja za turizem in javne funkcije, na območju ladjedelnice je predvidena nova potniška luka mesta Izole.



Skupina Ivana Staniča iz Urbanističnega inštituta RS je izdelala predlog Krepitev identitete. Izhodišča urejanja širšega in ožjega območja so bili ohraniti Izolo kot najprijetnejše mesto na obali, izboljšati prometne povezave na tranzitni, obalni in lokalni cestni promet, opredeliti nove dejavnosti, ki ohranjanja o merilo mesta in podeželskega zaledja, ter ustvariti prostorske pogoje za vzpostavitev novih dejavnosti v Izoli. Izhodišča

projektne skupine so bila: ohranitev Izole kot najprimernejšega mesta na obali, izboljšati prometne povezave za tranzitni, obalni, lokalni cestni promet, opredeliti nove dejavnosti, ki ohranjajo merilo mesta in podeželskega zaledja in ustvariti prostorske pogoje za vzpostavitev novih dejavnosti v Izoli.

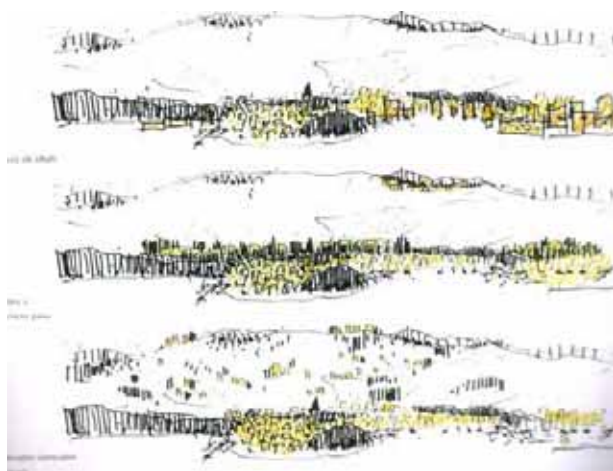
Glede na izhodišča avtorji predlagajo rešitve: tranzitni regionalni promet poteka po obvoznicah oz. rekonstruiranih obalni cesti z dvema predoroma (eden poteka od Žusterne do doline Pivol). medkrajevni promet bo speljan po obstoječih cestah, obstoječa obalna cesta ostane v rabi, vendar se z večjim številom križišč in drugih ovir promet na njej umiri. Za javni potniški promet se predlaga sistem avtobusov in minibusov z glavno avtobusno postajo ob zalivu Viližan. Razvijati se mora tudi sistem morskega javnega prometa s pristaniščem na območju današnje ladjedelnice. Nove dejavnosti se umeščajo v medsebojno povezanih točkah in območjih, pri čem imajo prednosti točke novih investicij in točke, kjer se obseg cestnega ter ostalega prometa povečuje. Prostorski pogoji, ki jih predlagajo avtorji so: ohranitev naseljenosti starega mestnega jedra z obstoječim prebivalstvom, prenova dejavnosti in strukture do višjih urbanih ravni v industrijski coni, obrtni coni in Prešernovem bulevarju ter omogočiti izgranjo novh struktur prihodnje gospodarske podlage Izole (sekundarna bvališča, prometni terminal, zabaviščno-rekreacijski program-Ruda, simonov zaliv, poslovno-trgovski program in poslovno-stanovanjski program).



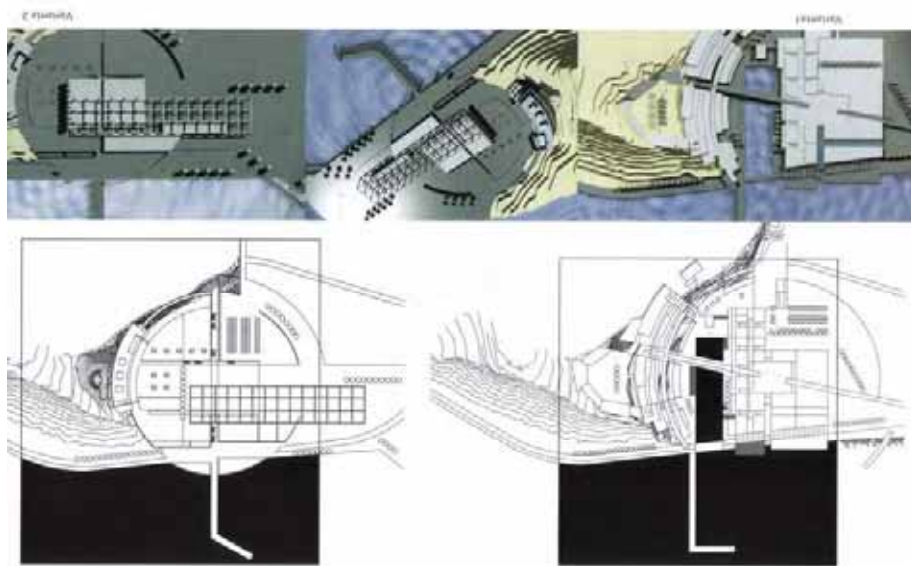
skupina Maartena Struijsa iz Academy of architecture and urban design rag, Rotterdam je podala predlog Izola: the City of Two Stories. Loči med dvema tipoma obale: urbanizirano in romantično. Terminal predlaga pred Rudo, prometnico spelje po morju. Predlog realno ni izvedljiv. protor slovenske obale je bil analiziran kot homogen prostor. Hitra obalna cesta poteka ob obali in delno posega v morje. Glavni element predlagane ureditve je »plug-in« terminal v Rudi in zalivu Viližan, kjer se križajo in srečujejo vsi prometni sistemi od hitre ceste, železniške postaje do potniškega pristanišča. V terminalu bi bili urejeni programi, ki služijo metu-privezi, hostli, parkirna hiša. Avtorji ne dajejo prednost posameznemu programu, poudarjajo izziv potenciala infrastrukture in pomembnost tega območja za prihodnost celotne obale. Na tak način se sprosti obala med Kopro in Izolo za ureditev riviere. Na obravnavanem območju se predlaga ureditev današnje ladjedelnice z dopolnitvijo stanovanjske pozidave, akvarija, parkirne hiše in potniškega pristanišča z avtobusno postajo. Industrijska cona se širi na območje severno od kampa Jadranka. na območju Rude in Viližanskega zaliva se predvidi novo zabaviščno središče Ruda.

		
14	MEDNARODNA URBANISTIČNA DELAVNICA IZOLA – REALIZACIJE: MESTO, OBALA, PODEŽELJE.	Občina Izola, MOP - UPP Fakulteta za arhitekturo (Lučka Ažman Momirski), občina Izola (Jana Purger), 1999
	<p>Obravnavano območje: Področja obravnave na delavnici so bila zajeta v dveh nivojih. Na prvem nivoju se je delavnica osredotočila na preveritev obstoječih in pripravo novih programskih zasnov: na vzhodnem območju Izole – zaliv, obala, programi med Rudo in starim mestnim jedrom; na zahodnem območju mesta – stik starega mesta in marine; območij naravne in kulturne dediščine ob obalni črti; ruralnih naselij in programskih dopolnitev – Šared, Malija, vas Grbci. Na drugem nivoju se je delavnica osredotočila na konkretizacijo programskih zasnov v urbanistično arhitekturnih rešitvah – na območju Rude, Lonke, Velikega trga, trga Sv. Mavra, na območju ploščadi in trgov na začetku mesta, na območju tovarniškega kompleksa Argo, parka Arrigoni in Dantejeve 18, arheološkega parka korbat, plaže Belvedere ter v območjih odprtih prostorov v podeželskih naselij.</p> <p>Namembnost: Utrditi prostorsko in programsko vizijo – vzorec urbanega prostora, ki je bil nakazan s predhodnimi delavnicami in strokovnimi podlagami. Zagotoviti prostorske in programske scenarije za sanacijo razvrednotenih in neizkoriščenih urbanih prostorov in krajine. Pridobiti programnske zasnove za spremembo SDP in PIA, za izvedbene projekte urejanja in opremljanja javnih prostorov, za ureditev priobalnih zemljišč. Z javnimi predstavitvami promovirati prostorsko načrtovanje ter pritegniti javnost k ustvarjalnemu sodelovanju v procesih načrtovanja in urejanja prostora.</p> <p>Značaj rešitev: V okviru delavnice so bile pripravljene zanimive študije in analize. Danijela Tomšič, MZVNKD Piran, je pripravila prispevek o urbanizmu v Izoli. Pomemben poudarek študije je poleg razvoja mesta tudi problem propadanja kakovostne industrijske arhitekture. Antonio Rubbi je predstavil moderne objekte industrijske civilizacije na prostoru Istre, Eric Pfeufer pa različne projekte. Prispevki so aktualni in jih velja upoštevati tudi v bodoče.</p> <p>Aktualnost: Rešitve so aktualne predvsem na nivoju posameznih lokacij.</p>	

Skupina Maje Simoneti je obravnavala izolsko zaledje – amfiteater priložnosti. Omejene možnosti posegov v obalni in mestni prostor preusmerjajo razvojne težnje tudi v zaledni prostor občine Izola. Vprašanje uravnoteženja razmerja med varovanjem in razvojem v kulturni krajini izolskega amfiteatra začenja niz strokovnih iskanj med možnimi načini njegovega usmerjanja prostorskega razvoja. Predlog je skupina oblikovala s pomočjo hipotetičnih možnih modelov – scenarijev razvoja v prostoru. Ti so zasnovani kot karikature možnosti prostorskega razvoja, kjer je mogoče razpoznati njihove pozitivne in negativne vplive. Predvidela je scenarije razvoja ob obali, širitve v zelenem pasu in razvojno – varovalni scenarij.



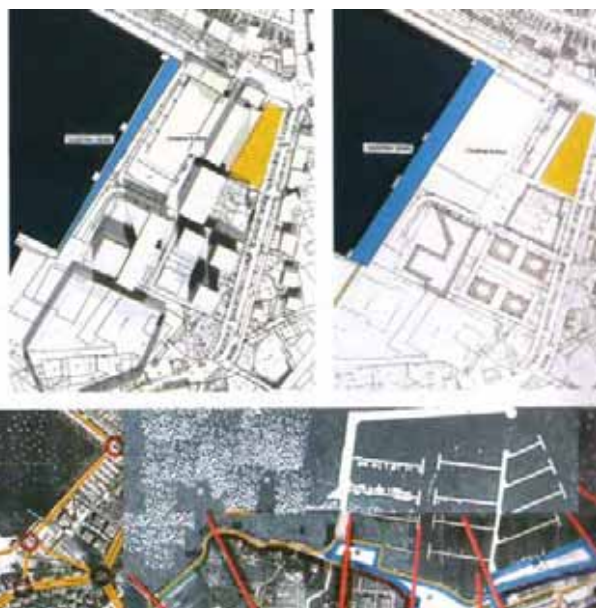
Skupina Borisa Leskovca je obravnavala vzhodni del Izole, območje med Izolo in Rudo, kamor je vsadila nove programe. Novi prometni sistem, vključno z novim tunelom proti Kopru, bo spremenil pomen in možnosti prostorskega razvoja na območju med Izolo in Rudo. Nova vizija ureditve prostora vključuje tudi sanacijo laporokopa. Skupina je pripravila dve varianti. Prva varinata predlaga glavno kompozicijsko os območja kot peš promenado. Trgovsko-poslovni del je do apartmajsko-turističnega dela ločen z novim morskim kanalom. Kanal je povezan z mostovi, ki temu gledališču na prostem dajejo poseben poudarek. Pendant kanalu predstavlja valobran, ki ščiti zaliv pred maestralom. Druga varianta je poskus opredelitve območja Rude kot kombinacije trgovsko-poslovnega in izobraževalno-nastanitvenega programa. V poletnem času se lahko preoblikuje v središče za mladino in studente srednje Evrope, v času šolskega leta pa je v radialnem objektu ob laporkopu program Primorske univerze.



Skupina Aleksandra Bizjaka se je ukvarjala z industrijskim območjem Delamarisa in ladjedelnice. Celotno območje tovarne Delamarisa, ki leži med nekdanjim mestnim obzidjem in nekdanjo obalo, ter ladjedelnice, ki je locirana na nasutju v Viližanskem zalivu, je uvrščeno med najbolj degradirana območja v državi. Degradiranost je rezultat postopnega uničevanja zgodovinskih in naravnih ambientov, mestne slike s silhueto, neuskkljenosti in ekološke spornosti programov na tem mestu. Operativna obala ladjedelnice ni zaščitena pred burjo. Predlog skupine ponuja postopno preobrazbo območja, kjer naj bi priložnost dobil predvsem javni interes mesta. Predlog nove ureditve ponuja v presojo postopno preobrazbo celotnega območja, kjer priložnost dobi javni interes mesta. V območju Delamarisa je urejeno zeleno območje, večje podzemno parkirišče, stanovanja, poslovni prostori, pomorski klubski program. Na nekdanji obalni črti se oblikujejo kanal-mandrač, v katerem so zavarovani komunalni privezi. Predstavlja ločnico med predvidenim programom na območju Delamarisa in programi pristanišča ter jahtnih servisov na območju ladjedelnice. Urejeno pristanišče štiti valobran, ki istočasno podaljšuje severno kopališko obalo. Na kopnem je območje prometno navezано na primarne mestne prometnice z novo dvoredno zasajeno dvopasovnico, ki poteka po linijah nekdanje obale in mestnega obzidja.

Skupina Črtomirja Mihlja je obravnavala Trg Sv. Mavra in poti v mesto. Izola je preprosto sodobno mesto, razdeljeno na stari del, prvotni otok z zaledjem in novi del, ki se je razvil nad Prešernovo cesto. Peščeve površine so v Izoli nedavno začeli kakovostno urejati s pomočjo skupnega predznaka materialov in oblik, značilnih za Istro. Središče najstarejšega naselja na nekdanjem otoku predstavlja cerkev Sv. Mavra s trgom. Trg okoli cerkve naj bi se uredil enako kot Veliki trg ob Mandraču. Tega naj bi razbremenili prometa in kultivirali z zeleno streho – zasaditvijo. Od cerkve Sv. Mavra naj bi potekale glavne poti, namenjen pešcem.

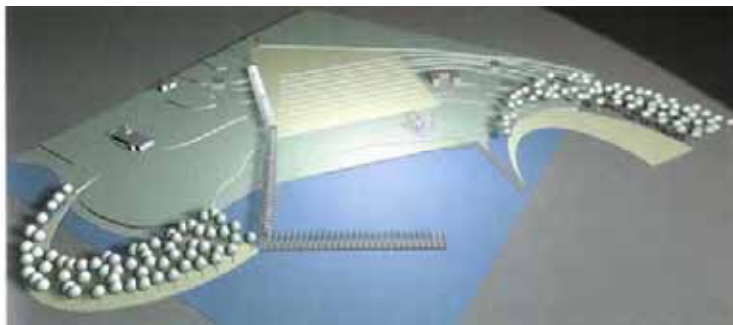
Skupina Ivana Staniča je obravnavala Trg ob Lonki kot reprezentativni mestni prostor. Osnovni namen ureditve trga Lonka je vzpostaviti mestno ploskev z dostojanstvom in podobo osrednjega mestnega trga, s tem da se ohrani možnost raznovrstnih komunalnih in družbenih rab. Poudarek pri izboljšavah mestnega standarda je na ureditvah javnih površin in izvedbi poti za pešce, ki povezujejo posamezne predele, z oznako »javno«.



Skupina Mirka Mršnika je izdelala predlog Štirikratštiri – iskanje novega ravnotežja. Sanacija »proizvodnega trebuha« Izole, lociranega na obalni črti zahodne morske fasade neposredno nad novo nastalim plavajočim mestom, zajema programsko in prostorsko sanacijo območja. Pri iskanju novih rešitev je skupina izhajala iz štirih osnovnih misli: Voda: Rex – idea sommersa. Zemlja: Terra promessa. Zrak: neznosna lahkost bivanja. Ogenj: light my fire. Skupino je razmišljanje pripeljalo do štirih programskih med seboj prepletajočih se kompleksov: muzejsko – obrtniški, park Arrigoni, polifunkcionalni programi in poslovno – komercialni kompleks.

Skupina Sebastiana Wagnerja je izdelala predlog Izvedbe – strategije razvoja Izole. Pri izdelavi urbanega koncepta je izhajala iz dejstva, da je eno najpomembnejših dejanj poiskati atraktorje, ki bodo izolskemu gospodarstvu dali pospešek. Svetlobo uporabljajo kot spodbudno orodje zadovoljevanja tega namena. Vrata: lahki kovinski okvirji filtrirajo promet, vzpostavljajo orientacijski sistem in se prikazujejo kot urbane skulpture. Svetlobni stolpi: so mejniki opredelitve javnih prostorov in gradijo njihovo identiteto. Urbane gruče: stara predelovalnica rib ima možnost postati zanimivo turistično središče. Efemerno področje med tovarno in vodo je osnova vseh nujnih posegov.


Skupina Lučke Ažman Momirski je izdelala predlog Let's have fun: arheološki park Simonov zaliv. Arheološko najdišče na rtu Korbat je najbolj pomembno arheološko najdišče ob slovenski obali. Raziskano je samo delno na svojem južnem in severnem robu. To omejuje načrtovanje programskega, prostorskega in vizualnega značaja območja. Rt Korbat je del območja, ki je v Izoli turistično najbolj razvito. Je prelomna točka izolske promenade – peš poti, ki poteka ob morski obali. Predstavitve arheološkega najdišča na rtu mora biti oblikovana kot pripoved ene ali več zabavnih zgodb iz človeške preteklosti. Elemente poti, treh reprezentativnih dvoran in valobrana je možno rekonstruirati in jih prepustiti v javno uporabo. Novo kopališče na nasutju v morju ob zahodnem delu rta Korbat dopolnjuje obstoječi kopališki in športno – rekreacijski program, z dodanim prostorom nevtralizira zaprto območje arheoloških raziskav neposredno ob morju in tvori del zelene kulise v silhueti mesta Izole z morjem.



Skupina Borisa Zulianija je obravnavala plaži na Puntii in pod Belvederjem. Plaža pod Belvederjem je bila prvotno načrtovana samo za goste hotela Belvedere. Novonačrtovani objekti morajo biti harmonično usklajeni z naravnim okoljem, ki po obliki spominja na amfiteater. Široke terase nad plažo po obliki in zasnovi spominjajo na terase vinogradov ali oljčnih nasadov. Načrtovanih dostopov do plaže je več: pot s slemena, na vzhodnem bregu naravnega amfiteatra, peš pot iz Izole in dostop z morja. Punta velja za mestni park Izole s plažo. Danes je tam nameščenih veliko začasnih objektov, ki degradirajo območje, park pa propada tudi hortikulturno. Na območju parka je skupina odstranila vse objekte razen obeh vil. Namesto njih je predvidela objekta s sanitarnim in gostinskim programom. V ureditvi sta načrtovana dva nova pomola. Skozi park skupina predlaga novo pot v osi zvonik – svetilnik. Zaključek grajene strukture mesta je jasno definiran in preide v zeleni mestni sistem.

Skupina Erica Pfeuferja je obravnavala Korte – dvore. Korte so vas z majhnimi, zasebnimi dvorišči, ki so umaknjena za obulično zazidavo. Skupaj z drugimi vasicami na slemenih primorskega zaledja tvorijo tipično podobo istrske pokrajine.

15	MEDNARODNA URBANISTIČNA: DELAVNICA IZOLA – TRG OB SONČNEM NABREŽJU	MOP-UPP, Občina Izola, 2000.	Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani (Lučka Ažman Momirski), občina Izola (Jana
----	---	---------------------------------	--

		Purger Gojanovič)
	<p>Območje obdelave: Ožje območje obravnave je vključevalo sedanje parkirišče in ploščad Lonka ter kare s ploščadjo Pietro Coppo, širše območje obravnave pa vključuje še morje in obalo s peš potjo od San Simona do Punte, niz objektov in površin ob Sončnem nabrežju in Kristanovem trgu na Trg Republike, ter objekti in površine, ki se stikajo z Drevoredom 1. maja in kompleksom srednje gostinske in turistične šole.</p>	
	<p>Namembnost Namen delavnice je bil preveriti obstoječe in pridobiti nove variantne rešitve za prostorski plan in spremembo zazidalnega načrta na kontaktnih površinah starega mestnega jedra in obalne črte, to je bodočega trga ob Sončnem nabrežju. Predmet natečaja je bila ureditev javnega mestnega trga, sprehajalnega in prireditvenega prostora ob morju, sanacija grajenih struktur in reorganizacija neurejenega območja mesta na površinah med starim mestnim jedrom in območjem gostinske šole, sanacija in revitalizacija parka Pietro Coppo, ter prevrednotenje in ureditev prometnih površin.</p>  <p>Značaj in aktualnost rešitev: Štiri skupine so pripravile zanimive projektne rešitve. Rezultati predstavljajo primerno projektno izhodišče za pripravo prostorskih dokumentov.</p>	



IV. OBMOČJE PIRANSKEGA POLOTOKA: DETAJLNO OBDELAN OŽJI OBALNI PAS, PORTOROŽ IN LUCIJA

NAZIV	NAROČNIK	ORGANIZATOR
16	ARHITEKTURNA DELAVNICA 01-02	Občina Piran Občina Piran, Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani (Vojteh Ravnikar), 2001-2002
Obravnavano območje: območje občine Piran: Center Portoroža z navezavo Pirana in Lucije.		
<p>Namembnost Razmišljanja in idejne zasnove za bodoče urejanje centra Portoroža: arhitekturno urbanistična delavnica je ponudila nove predloge za prostorsko zasnovo centra Portoroža. Zastavljene naloge se loteva iz širše perspektive, saj obravnava območje celotnega polotoka, območje od Strunjana do Seče. Nakazana so razmišljanja o nadaljnjem razvoju turistične dejavnosti in razvoju te panoge. Glede na dostavljene programe hotelskih podjetij se je skušalo izdelati predloge za nadaljnji razvoj te dejavnosti</p> <p>Značaj rešitev in aktualnost Veliko pozornosti je namenjeno dejavnostim v prostoru – na celotnem polotoku, od Strunjana do Seče. Analizirane so dejavnosti na obali, odnos obala – zaledje, sive cone in promet. Podan je bolj trajnosten, precej radikalen predlog nove ureditve Portoroža, ki predvideva prenovo hotela Palace, ki bi tako ponovno prevzel vlogo prostorske dominante; odstranitev paviljonov, ki ločujejo parterno linijo hotelov od obalnega pasu – deloma bi ga nadomestili z nekakšnimi programskimi otoki ob izteku pomembnejših hotelskih hiš na obalo; vzdolžno parkovno potezo vzdolž starega Palacea, ki se zaključujejo z novo zasnovanimi gostinsko – nastanitvenimi kapacitetami, ki zaključujejo obalno pozidavo proti Avditoriju; deviacijo obstoječega cestnega priključka na obalno cesto. Delavnica obravnava tudi območje Lucije, kjer rešuje vprašljivi stik marine z novo nastajajočim mestnim središčem, kot tudi prehod urbane strukture v ruralno zaledje istrske krajine.</p>		



Posamezni predlogi urejajo promenadne člene in zeleni sistem, ki naj bi poudarili značaj območja, območje opuščene tovarne Salvetti, območje skladišč soli, območje Lucije, območje marine, ter ureditve središča Portoroža.



	OBMOČJE OBALNEGA PASU OBČINE PIRAN
17	<p>ARHITEKTURNA DELAVNICA 96</p> <p>Plačnik: Občina Piran</p> <p>Organizator: Občina Piran, Fakulteta za arhitekturo, MZVNKD</p> <p>Obdobje izvedbe: pomlad- jesen 1996</p> <p>Obravnavano območje: Piranska vrata, skladišča soli, Marina, Seča, Sv. Jernej Mesto Piran z navezavo Fornač do Bernardina</p> <p>Namen: pridobitev idejnih rešitev in zasnov za posamezne prostorske probleme</p> <p>Značaj rešitev: študentje so z obdelavo posameznih objektov ali območij nakazali možne ideje o bodočem urejanju</p> <p>Opis dela skupin: v obdelavi so bili posamezni objekti ali prostorska območja, ki so se ponujali kot izziv za prostorsko reševanje</p> <p>Značilna grafika: skice , idejne risbe, makete.</p>
18	<p>ARHITEKTURNA DELAVNICA 97</p> <p>Plačnik: Občina Piran, MOPE, sponzorji</p> <p>Organizator: Občina Piran, Fakulteta za arhitekturo, MZVNKD</p> <p>Obdobje izvedbe: pomlad- jesen 1997</p> <p>Obravnavano območje: Center Portoroža, Kanal Sv. Jerneja, obzidje,</p> <p>Namen: pridobitev idejnih rešitev in zasnov za posamezne prostorske probleme</p> <p>Značaj rešitev: študentje so z obdelavo posameznih objektov ali območij nakazali možne ideje o bodočem urejanju</p> <p>Opis dela skupin: v obdelavi so bili posamezni objekti ali prostorska območja, ki so se ponujali kot izziv za prostorsko reševanje</p> <p>Značilna grafika: skice, idejne risbe, makete.</p>
19	<p>ARHITEKTURNA DELAVNICA 01</p> <p>Plačnik: Občina Piran, sponzorji</p> <p>Organizator: Občina Piran, Hortikulturno društvo, Bioteh.fakulteta</p> <p>Obdobje izvedbe: pomlad 2001</p> <p>Obravnavano območje: obalni pas Občine Piran,</p> <p>Namen: idejna zasnova hortikulture ureditve zelenih površin v občini</p> <p>Značaj rešitev: študentje so nakazali videnje hortikulture urejanja zelenih površin v obalnem pasu</p> <p>Značilna grafika: skice, risbe.</p>
20	<p>ARHITEKTURNA DELAVNICA 02-03</p> <p>Plačnik: Občina Piran, MOPE</p> <p>Organizator: Občina Piran, Fakulteta za arhitekturo</p> <p>Obdobje izvedbe: 2002-2003</p> <p>Obravnavano območje: obalni pas v občini Piran od hrvaške meje do izolske občine</p> <p>Namen: razmišljanja in idejne zasnove o bodoči organiziranosti in urejanju obalne črte</p> <p>Značaj rešitev: poizkus določitve smernic za nadaljnje prostorsko načrtovanje v obalnem pasu in zaledju</p> <p>Značilna grafika: skice, idejne risbe, ankete, fotomontaže.</p>
	OBMOČJE PIRAN - BERNARDIN

21	<p>ARHITEKTURNA DELAVNICA 95</p> <p>Plačnik: Občina Piran</p> <p>Organizator: Občina Piran, Fakulteta za arhitekturo, MZVNKD</p> <p>Obdobje izvedbe: pomlad- jesen 1995</p> <p>Obravnavano območje: Mesto Piran z navezavo Fornač do Bernardina</p> <p>Namen: pridobitev idejnih rešitev in zasnov za posamezne prostorske probleme</p> <p>Značaj rešitev: študentje so z obdelavo posameznih objektov ali območij nakazali možne ideje o bodočem urejanju</p> <p>Opis dela skupin: v obdelavi so bili posamezni objekti ali prostorska območja, ki so se ponujali kot izziv za prostorsko reševanje</p> <p>Značilna grafika: skice , idejne risbe</p>
	OBMOČJE LUCIJA
22	<p>ARHITEKTURNA DELAVNICA 02</p> <p>Plačnik: Občina Piran</p> <p>Organizator: Občina Piran, Fakulteta za arhitekturo</p> <p>Obdobje izvedbe: 2002</p> <p>Obravnavano območje: stanovanjsko območje Kampolin v Luciji</p> <p>Namen: idejne zasnove in razmišljanja za pozidavo enega zadnjih območij za gradnjo stanovanj</p> <p>Značaj rešitev: preverilo se je možnost umestitve nove stanovanjske gradnje (vila blok) v spajanju s kulturno krajino (vinogradi)</p> <p>Opis dela skupin: izdelana je bila idejna urbanistična zasnova bodoče poselitve s predlogom tipologije stavb, ki bi se lahko vklopili v krajino</p> <p>Značilna grafika: skice, idejne risbe, makete.</p>

OSTALE RELEVANTNE STROKOVNE PODLAGE IN ŠTUDIJE ZA OBČINO PIRAN			
	Naslov	IZDELOVALEC	OBJAVA
01	<i>Idejna ureditev javnih površin v obalnem pasu občine Piran</i>	URBI d.o.o., Ljubljana	Oktober 2003
	<p>- Študija služi kot izhodišče za zagotovitev javnih površin za dolgoročni razvoj, daje prednost ureditvam javnega interesa in zadostnim površinam za sproščeno gibanje pešcev – ureditev javnih površin, označb itd., zagotavlja omejitve prometa na obali.</p> <p>- Študija opredeljuje konkretne prostorske rešitve (prometne površine, zelene površine, objekte na javnih površinah, morski del ureditev in druge ureditve in opremo) na trasi med občino Izola pri Strunjanu in državno mejo z RH.</p>		
02	<i>Gospodarska študija o utemeljenosti nadaljnjega poslovanja letališča Portorož;</i> (prometno tehnološki del- mapa 1, ekonomski del- mapa 2, vplivi na okolje- mapa 3)	Aerodrom Ljubljana d.d., Aeroinženiring, Brnik (mapa 1), INEL d.o.o, Ljubljana (mapa 2), E-NET d.o.o, Ljubljana (mapa 3)	April 1999 (mapa 1,2,3)

	<p>- Študija obravnava razširitev in posodobitev območja letališča Portorož ter gradnjo dveh bencinskih servisov (neposredna bližina letališča in mejnega prehoda Sečovelje) s prometnega, tehnični-tehnološkega, prostorskega, ekonomskega in okoljevarstvenega vidika.</p> <p>- Študija obravnava tudi območje krajinskega parka Soline ter vplivov omenjenih posegov nanj.</p>		
03	Prometna analiza področja Hotela Palace v Portorožu	TRAFCONS d.o.o, Ljubljana	Maj 2004
	<p>- Študija obravnava področje lokacijskega načrta za območje Palace, predvideva novo prometno ureditev, preveritve, oceno in napoved hrupa.</p>		
04	Strokovne podlage za pripravo lokacijskih načrtov v občini Piran – ugotovitev ničelnega stanja morske vode v priobalnem pasu in onesnaženosti zraka (zaključno poročilo)	Zavod za zdravstveno varstvo Koper	Marec 2004
	<p>- priprava strokovnih podlag temelji na informacijskih meritvah emisijskih koncentracij škodljivih snovi v zraku vzporedno z meritvami smeri in hitrosti vetra na predpisanih območjih urejanja: LN center Portoroža, Ln Park cvetja, LN Hoteli Palace, LN Hoteli Morje, LN Letališče Portorož, LN Marina Portorož, LN Golf igrišče v Sečoveljah, LN Seča-polotok.</p>		
05	Pokopališče Seča Primerjalno vrednotenje variantnih lokacij	URBI d.o.o., Ljubljana	Junij 2003
	<p>- Preveritev prostorske umestitve pokopališča in ovrednotenje variantnih lokacij glede na prostorsko-funkcionalni, prostorsko-varstveni in ekonomski vidik.</p> <p>- Variantne lokacije: Seča bencinski servis, Seča na grebenu.</p>		
06	Zasnova prometnega sistema na obalnem območju	PNZ, Ljubljana	November 1996
	<p>- Območje obsega teritorialno področje treh obalnih občin koper, Izola, Piran.</p> <p>- Elaborat obsega zasnovo sodobnega prometnega sistema s poudarkom na javnem prometu (dve strategiji).</p>		
07	Maritnimi elaborat za objekte na lokaciji Piran – morska biološka postaja	Inštitut za vode RS, Ljubljana	April 2003
	<p>- Na lokaciji Piran - Morska biološka postaja je predvidena gradnja komercialne marine za turistična in športna plovila, ureditev notranje marine za komunalne priveze, postajališča lokalnih pomorskih prog, priveza z bencinsko črpalko za oskrbo jaht in priveza velikih turističnih plovil ter pomola za privez največjih potniških ladij za križarjenja.</p>		

08	Strokovne podlage za oceno vplivov na okolje pri posegih v obalnem pasu	OIKOS d.o.o., Domžale	Junij 2004
	- strokovne podlage za oceno vplivov na okolje pri posegih na obalnem pasu zajemajo sedem lokacijskih načrtov (s poudarkom na razvoju turizma kot glavne gospodarske dejavnosti) in območje skladišč v Portorožu ter splošna obravnava obalnega pasu somestja Piran – Portorož – Lucija od Pirana do Seče (LN center Portoroža, LN Park cvetja, LN Hoteli Palace, LN Hoteli Morje, LN Letališče Portorož, LN Marina Portorož, LN Golf igrišče v Sečovljah, LN Seča-polotok)		
09	Razvoj turizma v občini Piran Strateške usmeritve Prostorska in programska opredelitev razvoja	Mednarodni inštitut za turizem Ljubljana	Avgust 2002
	- prostorske in programske usmeritve kot osnova za sprejemanje prostorskih načrtov in drugih razvojnih dokumentov - zagotoviti uravnotežen razvoj turistične ponudbe s poudarkom na zavarovani ureditvi okolja (prednost imajo počitniški, zdraviliški, kongresni, navtični, športni in kulturni programi)		
10	Idejna študija hitre ceste Jagodje – Lucija in povezovalne ceste za Portorož in Piran (gradivo za pridobitev smernic)	Investbiro Koper d.d.	Marec 2004
	- izgradnja odseka HC Jagodje- Lucija vključujoč s priključno cesto proti Piranu je del nacionalnega programa izgradnje avtocest v RS, gre za izdelavo državnega lokacijskega načrta, ki predstavlja del obalne hitre ceste Škofije – razcep Sermin – Koper – Izola – Lucija, ki povezuje obalna mesta in jih navezuje na slovenski AC križ (Koper - Lendava) - primerjalna študija variant, opisi tras, izbrana varianta Jagodje 2.		

LITERATURA IN VIRI

Uporabljeni viri

- V1. STEINMAN, Franci, GOSAR, Leon. Inozemni pristupi integralnom gospodarenju vodama obalnog područja. V: TROPAN, Ljudovit (ur.). Prošireni obuhvat zaštite voda i obalnog mora u okviru integralnog gospodarjenja vodama, (Biblioteka Vodnogospodarska osnova Hrvatske). Zagreb: Hrvatske vode, Zavod za vodno gospodarstvo, 2001, str. 27-38, ilustr.
- V2. STEINMAN, Franci, GOSAR, Leon. Integralno gospodarenje vodama mora i kopna. V: TROPAN, Ljudovit (ur.). Prošireni obuhvat zaštite voda i obalnog mora u okviru integralnog gospodarjenja vodama, (Biblioteka Vodnogospodarska osnova Hrvatske). Zagreb: Hrvatske vode, Zavod za vodno gospodarstvo, 2001, str. 39-48, ilustr.
- V3. STEINMAN, Franci, GOSAR, Leon. Otok pred Izolo = An island in front of Izola. Urbani izziv, 2002, let. 13, št. 1, str. 5-12, 101-104.
- V4. UMEK, Tomaž, GOSAR, Leon. Celostno gospodarjenje z vodami. Primorska srečanja, 1998, letn. 22, št. 212, str. 857-861.
- V5. STEINMAN, Franci, GOSAR, Leon, BANOVEC, Primož. Pravni režimi na moru. Hrvat. vode, 2002, god. 10, br. 41, str. 409-417, ilustr.
- V6. GOSAR, Leon, BANOVEC, Primož. Gospodarjenje s slovenskim morjem. Primorska srečanja, 1999, let. 23, št. 222/223, str. 722-725, ilustr.
- V7. GOSAR, Leon, BANOVEC, Primož. Gospodarjenje s slovenskim morjem. Okolje, maj-jun. 2000, letn. 8, št. 1/2, str. 2-5.
- V8. GOSAR, Leon, BANOVEC, Primož. Splošna predstavitev Direktive o politiki do voda s stališča splošne obravnave morja in priprave na prihajajoči zakonodajni model trajnostnega gospodarjenja z obalnimi območji. V: Evropski izziv : Nova Okvirna direktiva EU o vodah, 28. november 2000, Ljubljana, (Osveščanje javnosti o Evropski uniji). Ljubljana: Umanotera, 2000, str. 20-22.
- V9. BANOVEC, Primož, GOSAR, Leon, STEINMAN, Franci. Coastal zone management plan in Slovenia - marine area uses. V: Konferenzprogramm. München: ESRI Geoinformatik GmbH, 2000, str. [1-8], ilustr.
- V10. GOSAR, Leon, STEINMAN, Franci. Pravni režimi na morju. V: 11. Mišičev vodarski dan, Maribor, 8. december 2000. Zbornik referatov, (Mišičev vodarski dan). Maribor: Vodnogospodarski biro, 2000, str. 101-106, ilustr.
- V11. STEINMAN, Franci, GOSAR, Leon. Otok ob Izoli. V: 12. Mišičev vodarski dan, Maribor, 13. december 2001 : zbornik referatov. Maribor: Vodnogospodarski biro, 2001, str. 15-20, ilustr.
- V12. BANOVEC, Primož, GOSAR, Leon. Coastal zone management plan in Slovenia. V: ESRI Germany's 20th Anniversary. 7th German ESRI User Conference : Konferenzprogramm = conference program. Kranzberg: Gesellschaft für Systemforschung und Umweltplanung mbH, 1999, str. 54.

Uporabljena literatura in gradiva

- L1. Strategija prostorskega razvoja Slovenije.
- L2. UNEP/MAP/PAP, Conceptual Framework and Planning Guidelines for Intergrated Coastal Area and River Basin Management, United nations Environment Programme, Mediterranean Action Plan, Priority Actions Programme, Split, Croatia, 1999.
- L3. PAP/RAC, Integrated Approach to development, management and use of water resources, United nations Environment Programme, Priority Action Programme, Regional Activity Centre, Split, Croatia, 1997.
- L4. UNEP/PAP, Guidelines for Integrated Management of Coastal and Marine Areas, UNEP Regional Seas Reports and Studies No. 161, United nations Environment Programme, Priority Action Programme, 1995.
- L5. UNEP/MAP/PAP, Formulation and Implementation of CAMP Projects, Operational Manual, MAP Coastal Area Management Programme, United Nations Environment Programme, Mediterranean Action Plan, Priority Actions Programme, Athens-Split, Greece-Croatia, 1999.
- L6. UNEP, Strategic Action Programme to Addres Pollution from Land-based Activities, United nations Environment Programme, Athens, Greece, 1999.
- L7. ESDP – European Spatial Development Perspective, Towards Balanced and Sustainable Development of the Terrortory of the Eurpoean Union, European Commision, Luxembourg, 1999.
- L8. Integrated Coastal Zone Management, Strategies and Technologies for ICZM, ICG Publishing Ltd., London, UK, 2000.
- L9. The Influence of EU Policies on the Evolution of Coastal Zones, Institute for European Environmental Policy, London, UK, 1999.
- L10. Gibson J. et all, Legal and Regulatory Bodies: Appropriateness to Integrated Coastal Zone Management, MacAlister Elliot and Partners Ltd., Hampshire, UK, 1999.
- L11. Towards an European Integrated Coastal Zone Management (ICZM) Strategy: General Principles and Policy Options, Office for Official Publications of the European Communities, 1999.
- L12. Burbridge P., The Guiding Principles for a European ICZM Strategy, Towards a European Strategy for Integrated Coastal Zone Management (ICZM), University of Newcastle, UK, 1999.
- L13. Humphrey S., Burbridge P., EU Demonstration Programme on Integrated Coastal Zone Management, Planning and Management Processes: Sectoral and Territorial Cooperation, University of Newcastle, Newcastle, UK, 1999.
- L14. Capobianco M., EU Demonstration Programme on Integrated Coastal Zone Management, Role and Use of Technologies in relation to ICZM, Technomare S.p.A., Venezia, Italy, 1999.
- L15. Doody J.P. et all, EU Demonstration Programme on Integrated Coastal Zone Management, Information required for Integrated Coastal Zone Management, National Coastal Consultants, Brampton, UK, 1999.
- L16. King G., EU Demonstration Programme on Integrated Coastal Zone Management, Participation in the ICZM Processes: Mechanisms and Procedures Needed, Hyder Consulting, Brussels, 1999.

L17. Trumbić I. et al, Slovenia Coastal Zone Management, Programme Phare ZZ 96 03, TRB GmbH, Vienna, Austria, 1998.

Uporabljena zakonodaja

- Z1. Zakon o varstvu okolja (Ur.l. RS št. 41/2004)
- Z2. Zakon o vodah (Ur.l. RS št. 67/2002, 110/2002, 2/2004, 41/2004)
- Z3. Zakon o ohranjanju narave (Ur.l. RS št. 56/1999, 119/2002, 22/2003)
- Z4. Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur.l. RS št. 7/1999, 110/2002)
- Z5. Zakon o varstvu pred utopitvami (Ur.l. RS št. 44/2000)
- Z6. Pomorski zakonik (Ur.l. RS št. 26/2001, 21/2002)
- Z7. Pravilnik o pogojih za opravljanje varnega prometa in vzdrževanje reda v pristaniščih in ostalih delih teritorialnega morja in notranjih morskih voda (Ur.l. RS št. 72/2001)