

Podjetniški glas Primorske

ŠT. 159, LETNIK XV.

MAJ 2009

ZDRAVSTVENI CENTER MORJE d.o.o. Koper

Ljubljanska c. 6/a, 6000 Koper

Informacije: 041 640 700

Splet: www.zcmkoper.net

MILOŠ ŽERJAL



SISTEMI VODENJA PROJEKTOV
KAKOVOSTI IN RAVNANJA Z OKOLJEM
ISO 9001 - ISO 14001 - VDA 6.1 - QS 9000 - HACCP

MILOŠ ŽERJAL, univ.dpl.ing
s.p.-poslovno svetovanje
in izobraževanje ter
posredovanje varstva pri delu
Vojkovo nabrežje 32,
SI - 6000 Koper, Slovenija

Tel.: ++386 (0)5 66 417 13,
GSM: ++386 (0)31 654 004,
E-mail: milos.zerjal@siol.net
www.iso.certifikati.com/



<http://evem.gov.si> <http://www.rrc-kp.si>

Dodatne informacije:
Regionalni razvojni center Koper,
Župančičeva ulica 18, Koper
Telefon: 05 66 37 582



pražarna
obrtna cona Šalara • Koper



telefon: 00386 (0)5 625 90 74



fotooptika RIO



Barbara Lušič - Knez s.p.

Ljubljanska 24 / Izola / Slovenija Phone: +386(0)5/ 640 05 00
e-mail: fotooptika.rio@siol.net Fax: +386(0)5/ 641 70 44



Poslovni nasvet pred vašimi vrati

UP ZRS
Center za sodelovanje z gospodarstvom
 Garibaldijeva 18, 6000 Koper
 Telefon: 05/663 77 80
 Faks: 05/663 77 82
 E-mail: een@zrs.upr.si
 Spletna stran: www.een.si

EGOSPODARSKI PORTRET VIETNAMA

Vietnam je tranzicijska država, ki ji napovedujejo preboj med pomembne ekonomske in politične sile v regiji. Z administrativnimi in finančnimi reformami razvija tržno gospodarstvo in se vse bolj vključuje v svetovne trgovinske tokove. V zadnjem desetletju je Vietnam naredil tudi velike korake v smeri zmanjševanja revščine. Kljub doseganju razvojnih ciljev pa ostaja gospodarstvo obmorske države s 85 milijoni prebivalcev pretežno kmetijsko, s 70 % ruralnega prebivalstva in 55,6 % delovne sile zaposlene v primarnem sektorju.

Lastniška struktura podjetij kaže, da se postopek privatizacije podjetij še ni zaključil. Državna podjetja, ki so še vedno neustrezno upravljana, ustvarijo 39 % industrijske proizvodnje in v enakem deležu prispevajo k bruto družbenemu proizvodu. Od leta 2000 dalje dosegajo v povprečju 7,4 % letno rast BDP. Visoko gospodarsko rast spodbujajo predvsem neposredne tuje naložbe v izvozno usmerjeno proizvodnjo in mednarodna trgovina. Domače in tuje investitorje privabljajo ugodne možnosti odprtja zasebnih podjetij. Velik potencial ima **živilsko-predelovalni sektor**, in sicer zaradi povpraševanja na domačem trgu, razvijajočega turizma in zaradi svetovnega povpraševanja po eksotičnih živilih.



Kar 22 % površine Vietnama prekrivajo riževa polja, na katerih letno požanjejo več kot 35 milijonov ton riža.

Vir: Lonely Planet

Vietnam je največji izvoznik črnega popra na svetu in druga največja država izvoznica kave in riža. V zadnjih letih v tej deželi beležijo neverjetno rast kmetijske proizvodnje in razvoj živilsko-predelovalne industrije, ki se odraža v 12 do 14 odstotni letni stopnji rasti. Z dvigom kakovosti živil in uporabo sodobnejše embalaže se je povečalo povpraševanje s strani domačih potrošnikov, kar spodbuja nadaljnje domače in tuje naložbe. Nov investicijski zagon pa je nujen predvsem za posodobitev in specializacijo živilsko-predelovalnih obratov.

Medtem ko je še leta 1994 izvoz te države predstavljal 34 % BDP, danes dosega že 64 odstotkov. Najpomembnejši izvozni artikli so surova nafta, tekstilni izdelki in oblačila, obutev, ribe in morski sadeži, leseni izdelki in elektronske naprave. Po teh je največje povpraševanje v ZDA in Evropski uniji. Vietnam uvaža surovine in polizdelke iz Kitajske ter predvsem stroje, opremo in motorna kolesa iz številnih držav, med drugim tudi iz Japonske in območja EU. Leta 2007 je v državah članicah Evropske unije vrednostno nakupil dvakrat več proizvodov, kot jih je vanje uspel prodati. Največ, in sicer četrtno vietnamskega izvoza v EU predstavljajo

obutveni izdelki, enak delež uvoza pa gre na račun raznovrstnih strojev in naprav. Slovenija je leta 2007 v to deželo na Indokitajskem polotoku izvozila za dobra dva milijona evrov izdelkov (s skorajda tretjinskim deležem so bili na prvem mestu farmacevtski proizvodi) ter uvozila za devet milijonov evrov blaga (četrtno predstavljajo kava, čaj in začimbe).

Leta 2007 je Vietnam vstopil v Svetovno trgovinsko organizacijo (STO), kar je spodbudilo izdatno povečanje obsega neposrednih tujih naložb. Te so samo leta 2007 presegle mejo 20 milijard dolarjev. Z vstopom v STO se je močno razvil tudi **tekstilni sektor**, ki zaposluje dva milijona ljudi oziroma četrtno vseh zaposlenih v industriji.



Hanoi, glavno mesto Vietnama

Tuja podjetja, ki želijo poslovati z Vietnamom, se lahko odločajo za prenos tehnologij, prodajo strojev in opreme ali za neposredne naložbe. V tem trenutku se odpirajo velike možnosti za sodelovanje pri projektih v **elektro gospodarstvu**. Vietnamska vlada namreč načrtuje izgradnjo 75 elektrarn, obnovo jezov, elektrifikacijo podeželja in postavitev visokonapetostnega omrežja. Številne razvojne perspektive so tudi na področju **biotehnologije**, in sicer predvsem v proizvodnji bio-aktivnih sestavin, bio-gnojil in pri varstvu okolja. Gre za prenos tehnologij in dobavo opreme za vzgojo kultur rastlinskega tkiva in molekularne biologije ter med drugim za ponudbo hibridnih semen krompirja, riža in dekorativnih dreves.

Vietnamska vlada je aprila 2008 odobrila projekt izgradnje 1.630 kilometrov dolge **hitre železnice** med mestoma Hanoi in Ho Chi Minh, pri katerem predvidevajo sodelovanje tujih partnerjev. Zaradi povečanega obsega zunanje trgovine se hitro razvija tudi dejavnost **ladijskega prevoza in špedicije**. Za tuje investitorje so zanimivi še **proizvajalci** programske opreme, saj vietnamska vlada s številnimi ukrepi, kot sta ničelna stopnja DDV in neobdavčen izvoz, spodbuja razvoj te panoge.

Podrobnejše informacije o vietnamskem gospodarstvu in poslovnih priložnostih so na voljo na spletnih straneh: vibforum.vcci.com.vn; www.vietrade.gov.vn; www.mofa.gov.vn; www.customs.gov.vn in www.ven.vn.

Viri: Vietnam Association of Food Science and Technology, Vietnam - European Community, Strategy Paper for the period 2007 to 2013, OSEC in Eurostat.

TECH FOOD EU-ASIA

Pripravila: Polona Matekovič



Ta dokument je nastal s finančno pomočjo Evropske unije. Za vsebino dokumenta je odgovoren UP ZRS. Dokument ne odraža stališč Evropske unije.



Regionalni razvojni center Koper, Regionalna razvojna agencija Južne Primorske (v nadaljevanju: štipenditor)
z dnem **20. 4. 2009** objavlja:

JAVNI POZIV DELODAJALCEM ZA VKLJUČITEV V ENOTNO REGIJSKO ŠTIPENDIJSKO SHEMA (RŠS) JUŽNA PRIMORSKA ZA ŠOLSKO/ŠTUDIJSKO LETO 2009/2010

Roka za oddajo vlog: **20. 5. 2009** in **20. 8. 2009**.

Predmet javnega poziva je izbor delodajalcev za vključitev v enotno Regijsko štipendijsko shemo (v nadaljevanju RŠS) Južna Primorska v šolskem/študijskem letu 2009/2010.

Operacija RŠS je sofinancirana iz sredstev Evropskega socialnega sklada in se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete "Spodbujanje podjetništva"; prednostne usmeritve "Štipendijske sheme".

Delodajalci z vlogo oddajo potrebe po štipendistih.

Štipendija iz RŠS je sestavljena iz treh delov:

- sredstva Evropskega socialnega sklada* (50 % dodeljene kadrovske štipendije)
- sredstva občin (10 %)
- sredstva delodajalcev (40%).

*Sredstva Evropskega socialnega sklada vključujejo:

- sredstva na postavkah namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko: **85 %**;
- sredstva na postavkah slovenske udeležbe za sofinanciranje kohezijske politike: **15 %**.

Na javni poziv se lahko prijavijo delodajalci, ki so:

- pravne osebe zasebnega prava,
- fizične osebe,
- javne agencije, javni skladi, javni zavodi in javni gospodarski zavodi ter druge osebe javnega prava, ki so posredni uporabniki državnega proračuna ali proračuna lokalne skupnosti, in ki imajo sedež ali poslovno enoto na območju razvojne regije.

Pogoji za vključitev, način prijave ter postopek izbire delodajalcev so natančno opredeljeni v javnem pozivu.

Za zainteresirane delodajalce vabimo, naj čim več prijav oddajo v prvem roku (t.j. do 20.5.2009). V tem primeru bo štipenditor lahko zagotovil boljšo, obsežnejšo in učinkovitejšo promocijo razpisanih štipendij med dijaki in študenti še pred poletnimi počitnicami.

Dodatne informacije in dokumentacija:

Javni poziv in prijavna dokumentacija je na voljo na spletni strani štipenditorja www.rrc-kp.si/rss ter na sedežu Regionalnega razvojnega centra Koper, na Župančičevi 18 v Kopru.

Kontakt:

- mag. Tina Jančar Matekovič, tel. 05/66 37 586, tina.matekovic@rrc-kp.si

ter

- Območna razvojna agencija Krasa in Brkinov, Partizanska 4, v Sežana

- Razvojni center Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 12, Ilirska Bistrica

- Center za pospeševanje podjetništva Piran, Liminjanska 96, 6320 Portorož

Izdajatelj: Regionalni razvojni center Koper, Župančičeva 18, 6000 Koper. Tel.: 05 663 75 80, fax: 05 663 75 81, e-mail: info@rrc-kp.si.
TRR: SI56 1010 0003 9157 634, Banka Koper. Revija izhaja v prvi tretjini meseca in je brezplačna. Podjetniški glas Primorske je vpisan v evidenco javnih glasil pri Uradu Vlade za informiranje, Ljubljana, pod zaporedno številko 1200. Glavna in odgovorna urednica: Irena Bartolič.
Poština za naročnike je plačana pri Pošti Slovenije PE Koper, 6104 Koper-Capodistria.

Zbornica računovodskih servisov v sodelovanju z
Zavodom Republike Slovenije za zaposlovanje organizira za člane ZRS
Posvet za delodajalce

v ponedeljek, 11. maja 2009 od 13.00 do 15.45
v dvorani A na sedežu GZS, Dimičeva 13, Ljubljana

Namen:

Glede na naraščajočo gospodarsko-finančno krizo, ki je zajela tudi Slovenijo, si na Zavodu RS za zaposlovanje (Zavod) prizadevajo vzpostaviti še tesnejše sodelovanje z delodajalci kot najpomembnejšim partnerjem Zavoda na trgu dela in podati vse aktualne informacije, ki se nanašajo na sodelovanje Zavoda z delodajalci.

Javni sklad RS za razvoj kadrov in štipendije bo predstavil svoje programe za delodajalce. Poseben poudarek bo namenjen predstavitvi sofinanciranja kadrovskih štipendij, predstavljeni pa bodo tudi drugi programi za delodajalce in zaposlene v izvajanju in v pripravi, med drugim praktično usposabljanje z delom za vajence, dijake in študente, mentorske sheme, krožno zaposlovanje, kompetenčni centri za razvoj kadrov, standard kakovosti vlaganj v človeške vire in izobraževanje in usposabljanje za konkurenčnost in zaposljivost.

Program:

- Aktualni ukrepi aktivne politike zaposlovanja (ga. Barbara Gregorič Brezavšček)
- Izvajanje Zakona o delnem subvencioniranju polnega delovnega časa (ga. Sabina Špehar Pajk)
- Predstavitve razpisa za povečanje usposobljenosti zaposlenih (ga. Sabina Rajšelj)
- Predstavitve sofinanciranja kadrovskih štipendij (g. Erik Kos)

Dolžina posveta: 2h 45 min

Izvajalci:

- Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje – ga. Barbara Gregorič Brezavšček, ga. Sabina Špehar Pajk
- Regionalna razvojna agencija Ljubljanske urbane regije – ga. Sabina Rajšelj
- Javni sklad RS za razvoj kadrov in štipendije – g. Erik Kos

Posvet je brezplačen.

Informacije:

Tajništvo Zbornice računovodskih servisov
Tel.: 01/5898 316

Prijave

Prijave sprejemamo do zapolnitve mest:
po elektronski pošti: zrs@gzs.si
z elektronsko prijavnico, ki je na spletni strani www.gzs.si

Vljudno vabljeni!

POSEBNO OBVESTILO ZA ČLANE PRIMORSKE GOSPODARSKE ZBORNICE

Primorska gospodarska zbornica organizira za svoje člane **BREZPLAČNA SVETOVANJA**, in sicer:

Vsako drugo sredo

Od 12.00 do 13.00 ure - davčno in finančno svetovanje z mag. Suzano Tokič in

Od 13.00 do 14.00 ure - pravno svetovanje z dipl. pravnico Natali Volčič Ivanič

Naslednja svetovanja so v sredo, 6. maja, nato v sredo 20. maja 2009. Prosimo, da predhodno najavite vaš obisk na tel. 05 66 25 830.

Primorska gospodarska zbornica

Več: www.pgz-slo.si

NOVA KATEGORIZACIJA NASTANITVENIH OBRATOV

Vse gostince, ki turistom ponujajo nastanitve v sobah, apartmajih, kampih, počitniških stanovanjih, turističnih kmetijah, v hotelih, motelih, penzionih in gostiščih, bi radi spomnili na določila novega Pravilnika o kategorizaciji nastanitvenih obratov (Uradni list RS št. 62/08, 80/08 in 115/08), ki nalaga vsem obstoječim nastanitvenim obratom, da se morajo na novo kategorizirati v obdobju od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009.

Izvedba nove kategorizacije nastanitvenega obrata je možna na dva načina: s samoocenitvijo za nižje kategorije (1-3) in z oceno uradnega ocenjevalca za višje kategorije (4-5). Kategorijo nastanitvenega obrata določi izvajalec dejavnosti sam – gostinec, hotelir, sobodajalec, kmet – če ima od ene do treh zvezdic oziroma jabolok. Temu postopku kategorizacije pravimo samoocenitev. V primerih štirih in petih zvezdic za hotele in kampe, ocene superior za hotele, štirih zvezdic za motele, penzione, gostišča, apartmaje, počitniška stanovanja, počitniške hiše, turistične sobe ter štirih jabolok za kmetije z nastanitvijo pa ocenitev izvede licencirani ocenjevalec. Seznam uradnih ocenjevalcev najdete na naših spletnih straneh.

Naj vas spomnimo, da po novem pravilniku obstaja možnost dveh novih podkategorij za tiste hotele, ki bistveno presegajo število točk za kategoriji štirih in petih zvezdic, tako da se lahko potegujejo za kategoriji štiri zvezdice superior in pet zvezdic superior.

Novost je tudi samoocenitev kategorizacije preko spleta, ki jo vsak gostinec lahko opravi sam z izpolnitvijo elektronskega evidenčnega lista, elektronskega kategorizacijskega lista in poročila o samoocelitvi. Postopek kategorizacije v primeru samoocelitve je končan, ko se poleg izpolnjenih in podpisanih obrazcev, ki se hranijo v nastanitvenem obratu, pridobi še označevalna tabla s številom zvezdic oz. jabolok in se je na vidnem mestu izobesi pri vhodu v nastanitveni objekt. Tistim gostincem, ki so že v preteklosti pridobili označevalne table in ne spreminjajo kategorije, ni treba zaradi novega pravilnika menjati obstoječih tabel. Prav tako ni potrebno nikogar obveščati o samoocelitvi, ki bo veljala do spremembe kategorije ali za nedoločen čas. Drugače je z ocenitvijo uradnega ocenjevalca, ki bo veljala pet let.

Zaradi uvedbe obveznih in izbirnih elementov s sistemom točkovanja odsvetujemo ročno izpolnjevanje kategorizacijskih listov, ker v primeru napak sami nosite posledice, ki bi jih v primeru elektronskega izpolnjevanja kategorizacijskih listov računalniški program avtomatično onemogočal.

Skrbništvu nad novim elektronskim sistemom kategorizacije ima Slovenska turistična organizacija STO in jim za vsa dodatna pojasnila lahko pišete na elektronski naslov: kategorizacija@slovenia.info. Samoocenitev lahko opravite prek njihove spletne strani www.slovenia.info/kategorizacija. Pred tem vam svetujemo, da najprej preberete njihova kratka navodila za izpolnjevanje kategorizacijskega obrazca. Obstaja tudi možnost testne samoocene, kar vam tudi priporočamo. Gostinci se lahko odločite tudi za testno oceno usposobljenega ocenjevalca, da bi lahko do konca leta odpravili morebitne pomanjkljivosti v svojem nastanitvenem obratu (proti plačilu). To je posebej priporočljivo za tiste, ki bi se odločili za višjo kategorijo, pa niso prepričani, ali bodo zadostili vsem kriterijem.

Čprav je kategorizacija obvezna za vse nastanitvene obrate, so tudi izjeme, ki jih ne potrebujejo. To so youth hostli (mladinski hoteli); planinski domovi; marine; prostori za kampiranje, ki štejejo kot dodatna ponudba turističnih in dr. kmetij; kot tudi šotorišča in postajališča za bivalna vozila.

Vir: www.gzs.si

BREZ STRAHU PRED JAVNIMI NAROČILI

Zakaj javna naročila pridobivajo vedno ista podjetja? Zato, ker večina potencialnih ponudnikov sploh ne odda ponudbe – bodisi zaradi nepoznavanja sistema bodisi zaradi nezaupanja vanj.

Pojem javno naročilo oziroma javno naročanje pri marsikaterem posamezniku vzbudi pretežno asociacije na nepoštenost, korupcijo, prirejenost. Mnogi namreč sploh ne poznajo celovitega sistema javnega naročanja in varovalk, ki jih ima predvidene že sam sistem. Ob omembi javnega naročila pomislijo le na porabo javnofinančnih sredstev in na visoke zneske, ki se v okviru postopka porabljajo. Dlje od tu pa vsaj velika večina potencialnih ponudnikov podjetnikov ne gre.

Potencialni ponudniki, ki bi lahko za konkretno javno naročilo podali svojo konkurenčno ponudbo, se prepogosto ne odločajo za izdelavo ponudbe, misleč, da je predmet naročila že vnaprej oddan. Še pogosteje pa se dogaja, da se jim že v osnovi ne da ukvarjati z izdelavo ponudbe. Zato se javna naročila običajno oddajajo istim ponudnikom in zato o javnih naročilih ne kroži zelo dobro mnenje.

Potencialni ponudniki se premalo zavedajo, da z javnim naročilom pridobijo posel, ki je dolgoročno gledano zelo stabilen in zanesljiv. Krog zavezanecv za porabo javnofinančnih sredstev je izredno širok. Vanj uvrščamo tako organe Republike Slovenije in samoupravnih skupnosti kot tudi vse javne agencije, javne sklade, javne zavode, javne gospodarske zavode in druge osebe javnega prava. Zakaj bi se na javna naročila torej prijavljala vselej ista, predvsem večja podjetja, ko se lahko prijavi vsako podjetje oziroma samostojni podjetnik (ob predpostavki, da izpolnjuje zahtevane pogoje iz razpisa)?!

Zakon o javnem naročanju (ZJN-2, Ur. l. RS št. 128/06 in 16/08) podrobno ureja načela, ki pomenijo vodilne smernice za naročnike in so zanje zakonsko zavezujoče. Ta načela so: načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, načelo zagotavljanja konkurence med ponudniki, načelo transparentnosti, načelo enakopravne obravnave ponudnikov, načelo sorazmernosti. Pri nespoštovanju samo enega izmed naštetih načel lahko pride do razveljavitve celotnega postopka javnega naročanja. Če na primer potencialni ponudnik meni, da naročnik postavlja nerazumljive zahteve in s tem določene ponudnike postavlja v boljši položaj, lahko zahteva pojasnila za nejasnosti ali vložil zahtevek za revizijo.

Javnih naročil je več, kot si mislite

Potencialni ponudniki se pogosto sploh ne zavedajo, kako širok je sistem javnega naročanja.

Na Portalu javnih naročil: www.enarocanje.si/?podrocje=portal in pri Uradu za uradne objave Evropskih skupnosti so objavljena zgolj velika naročila. Obvezna je namreč le objava naročil nad 133 tisoč evrov (za ministrstva in njihove organe ter občine) oziroma nad 206 tisoč evrov (za druge osebe javnega prava) za blago in storitve ter naročil nad 5,15 milijona evrov za gradbena dela. Poznamo pa tudi tako imenovana javna naročila »male vrednosti«, kot jih je imenoval stari zakon. V tem primeru gre za naročila v višini 10 tisoč evrov za blago in storitve oziroma 20 tisoč za gradnje. Pri teh objava ni obvezna, pač pa postopek zahteva le izdano veljavno naročilnico. Pri naročilih v vrednosti od 10.000 do 20.000 evrov (blago, storitve/gradnje) in 40.000 do 80.000 evrov pa mora naročnik pridobiti ponudbe najmanj treh ponudnikov, med katerimi izbere najugodnejšega (vse navedene vrednosti so brez DDV).

Nasveti za uspešno sodelovanje na razpisih

- Spremljajte objave javnih naročil.

Leta 2007 je v okviru Uradnega lista RS začel delovati Portal javnih naročil, kjer so objavljena vsa »velika« javna naročila slovenskih naročnikov (javna naročila za blago in storitve nad 40.000 oziroma za gradnje v vrednosti nad 80.000 evrov, brez DDV). Na spletni strani ministrstva za finance: www.mf.gov.si pa imate pod sklopom »javna naročila« na voljo tudi seznam internetnih povezav do sorodnih strani, kjer se objavljajo javna naročila. Če vas zanimajo javna naročila naročnikov iz Evropske skupnosti, so na spletni strani: <http://ted.europa.eu/> na voljo tudi te informacije. Osnovne informacije so prevedene v vse jezike skupnosti, medtem ko je razpisna dokumentacija v večini primerov na voljo le v uradnem jeziku države, iz katere je naročnik.

Naročniki, ki morajo javno naročilo objaviti, ga torej objavijo v sklopu portala, med razpis pa običajno umestijo tudi internetno povezavo, prek katere lahko vsak potencialni ponudnik pridobi razpisno dokumentacijo.

Vendar ta portal ni edini medij, prek katerega se lahko seznanite z javnimi naročili. Veliko naročnikov objavlja naročila in dokumentacijo na svojih spletnih straneh, zato je pametno, da ponudniki vsake toliko časa »prebrskate« po internetu, morda le za konkretno občino, okoliške občine, urade, ministrstva ..., da ugotovite, kaj imajo zajeto pod javnimi naročili. Naročniki se namreč vse pogosteje odločajo, da na svoji spletni strani objavljajo tudi obvestilo o zbiranju ponudb za javna naročila, katerih skupna vrednost znaša manj kot 40.000 evrov za blago in storitve in manj kot 80.000 evrov za gradnje. Pameten podjetnik bo torej redno spremljal internetne strani potencialnih naročnikov in bo pripravljen na izdelavo ponudbe. Naročnikov je res zelo veliko in so običajno v vseh krajih po Sloveniji, saj so potencialni naročniki vse šole, vrtci, javni zavodi, bolnišnice, javna podjetja...

- Natančno preberite razpisno dokumentacijo.

Po seznanitvi z aktualnim javnim naročilom in razpisno dokumentacijo, je najpomembneje, da si potencialni ponudnik vzame čas in resnično natančno prebere, kaj konkretni razpis zahteva. Stvar je morda na prvi pogled izredno zapletena in strokovno napisana, vendar se z natančno seznanitvijo z zahtevami naročnika možnost priprave pravilne in konkurenčne ponudbe ter pridobitve naročila bistveno poveča. Naročniki med postopkom obravnavajo le tiste ponudbe, ki so predložene pravočasno. Pri zamudi oddajnega roka bo ponudba zapečatena in neodprta vrnjena na naslov ponudnika. Po izločitvi zamudnikov se obravnavajo ponudbe, ki so sestavljene pravilno, v skladu z vsemi zahtevami, navedenimi v razpisni dokumentaciji; ponudbe morajo torej biti primerne, sprejemljive in popolne, da jih bo naročnik sploh uvrstil v izbirni postopek. Če ponudba ne izpolnjuje navedenih zahtev, se samodejno izloči iz postopka, le pri nebitveni formalni nepopolnosti je naročnik dolžan pozvati ponudnika, naj jo popravi. Natančnost in doslednost sta pri tem zelo pomembni, tako za potencialnega ponudnika kot naročnika, ponudnik izgubi morebiten zanesljiv posel, naročnik pa potencialno zelo kakovostnega ponudnika. Zato morda ni odveč, da se o izdelavi kakovostne ponudbe posvetujete s strokovnjaki s področja javnih naročil.

- Bodite previdni pri ponujeni ceni.

Glede konkretne izdelave ponudbenega predračuna naj opozorim, da je v veliki večini primerov (skoraj vedno) glavno merilo cena, v določenih primerih je lahko do 40 odstotkov ocenjevalnih meril prepuščeno drugim kazalcem, na primer dodatnim ugodnostim, referencam, dodatnim brezplačnim storitvam, dodatni opreми ... Ponudniki naj bodo zelo pozorni na ta merila in natančno preučijo možnost pridobitve boljše ocene. Bistvena pa je kljub vsemu skoraj vedno cena, zato je pametno izdelati res cenovno konkurenčno ponudbo. Podane cene so načeloma zavezujoče, zato ni pametno postavljati prenizke cene z namenom povišanja tekom izvedbe naročila. Zakon o javnih naročilih namreč določa, da lahko naročnik pri neobičajno nizki ponudbi takšnega ponudnika zavrne, če po pozivu ne izkaže realne obrazložitve za odstopanje cene v primerjavi s cenami na trgu.

- Ponudbi priložite vsa zahtevana dokazila.

Pomembno je vedeti, da je naročnikova dolžnost pridobitev dokazil o podatkih, o katerih državni organ, organ lokalne skupnosti ali nosilec javnega pooblastila vodi uradno evidenco. V tem primeru torej ponudnik ni dolžan sam prilagati teh dokazil, dolžni pa ste podati izjavo o podatkih, ki jih mora vsebovati ponudba (na primer nekaznovanost, opravljanje registrirane dejavnosti ...). Zelo pomembno je, da priložite vsa druga potrdila, ki jih zahteva naročnik.

Na koncu majhen nasvet za javna naročila malih vrednosti, kjer postopek ni toliko birokratiziran: oddajte ponudbe zadnji dan, osebno, tik pred rokom za oddajo ponudb. Zakaj? To naj ostane stvar posameznikovega mnenja.



DOKAZILO O PREVOZU BLAGA V NAMEMBNO DRŽAVO ČLANICO PRI CARINSKEM POSTOPKU 42

Davčni zavezanec sprašuje, ali je treba pri carinskem postopku 42 za uveljavljanje oprostite plačila DDV predložiti dokazilo namembne luke v drugi državi članici, kamor je blago namenjeno, in ali zadostuje za ta namen potrdilo o izhodu iz slovenske luke in s strani carinskih organov potrjena carinska tranzitna listina T2L. Navaja primer, da za uvozno podjetje iz Velike Britanije nastopa kot carinski posrednik in zastopnik v carinskem postopku 42 pri uvozu jadrnic, gliserjev, jaht, ki se v namembno državo ne prevažajo, ampak se opravi »samotransport«. V tem primeru uvoznik ne razpolaga s klasičnimi prevoznimi listinami (CMR ali CIM), zato davčnega zavezanca zanima, s katerimi dokumenti lahko dokazuje, da je namembni kraj tega blaga v drugi državi članici.

V zvezi z navedenim DURS v pojasnilu št. 4230-105/2009-2 z dne 6. 4. 2009 odgovarja:

Za dokazovanje o prevozu blaga v drugo državo članico za namene oprostite plačila DDV se lahko poleg računa uporabi vsak dokument, iz katerega mora biti jasno razvidno, da se nanaša na prevoz blaga iz računa oziroma carinske deklaracije.

Plačila DDV je v skladu s 4. točko prvega odstavka 50. člena Zakona o davku na dodano vrednost - ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 117/06 in 52/07) oproščen uvoz blaga, odposlanega ali odpeljanega s tretjega ozemlja ali iz tretje države in uvoženega v državo članico, ki ni namembna država članica, če je dobava takega blaga, ki jo opravi uvoznik, kot je opredeljen v 6. točki prvega odstavka 76. člena tega zakona, oproščena v skladu s 46. členom tega zakona. V carinskih postopkih se ta postopek uvoza blaga, ki je oproščen plačila DDV, imenuje carinski postopek 4200.

Na podlagi navedenega je uvoz blaga po carinskem postopku 42 oproščen plačila DDV, če je blago po sprostitvi v prost promet namenjeno prevozu (ali odpošiljanju) v drugo državo članico in so izpolnjeni tudi drugi pogoji v zvezi z dobavo blaga, kot je opredeljena v 46. členu ZDDV-1. Plačila DDV so tako v skladu z določbo prvega odstavka 46. člena oproščene dobave blaga, ki ga odpošlje ali odpelje prodajalec ali oseba, ki pridobi blago, ali druga oseba za njun račun z ozemlja Slovenije v drugo državo članico, če se opravijo drugemu davčnemu zavezancu ali pravni osebi, ki ni davčni zavezanec, ki delujeta kot taka v tej drugi državi članici.

Davčni zavezanec, ki želi uveljaviti oprostitev plačila DDV na podlagi 46. člena ZDDV-1, v skladu s prvim odstavkom 79. člena Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost – pravilnik (Uradni list RS, št. 141/06, 52/07, 120/07, 21/08 in 123/08) dokazuje, da je to blago odposlano ali odpeljano v drugo državo članico, z računom in prevozno listino ali drugim ustreznim dokumentom, iz katerega mora biti jasno razvidno, da se nanaša na prevoz blaga iz računa.

V primeru izvedbe carinskega postopka 42 za uvoz plovil uvoznik dokazuje, da je blago odpeljano v drugo državo članico z računom (priloženim carinski deklaraciji) in drugim dokumentom iz katerega mora biti jasno razvidno, da se nanaša na prevoz blaga iz računa. Za ta namen se lahko uporabi tudi s strani carinskega organa potrjen carinski dokument na podlagi postopka notranjega tranzita (T2) in luška evidenca o izhodu plovila iz slovenske luke.

V zvezi z izvajanjem carinskega postopka 42 je na spletnih straneh DURS objavljeno pojasnilo

Vir: www.durs.gov.si

HITREJŠE VRAČANJE DDV PO NOVEM LETU

Rok za vračanje davka na dodano vrednost (DDV) se bo po 31. decembru skrajšal s sedanjih 60 na 21 dni. To določa novela zakona o DDV, ki jo je včeraj sprejel državni zbor. Predlog novele je sicer vložil poslanec SDS Andrej Vizjak in v njem prvotno predlagal skrajšanje roka vračila na 14 dni in takojšnjo uveljavitev krajšega roka.

Vlada je menila, da zaradi postopkov preverjanja na davčni upravi roka ni mogoče skrajšati na manj kot 21 dni, zaradi proračunskih razmer pa ne

uveljaviti letos. Tako je bilo na koncu tudi sprejeto. DZ je včeraj tudi sklenil, da je novela zakona o zavarovalnicah primerna za nadaljnjo razpravo. Tudi to novelo je predlagala SDS in želi z njo jasneje določiti zbiranje pooblastil za glasovanje na skupščini Vzajemne.

Med drugim je določeno, da se lahko pooblastila zbirajo le za vsako skupščino posebej, da mora biti na njih jasno izražena volja pooblastitelja in da jih ne smejo zbirati vodstvo Vzajemne, zaposleni in njihovi ožji družinski člani. Vlada je tej noveli nasprotovala, češ da take posebnosti ne sodijo v zakon o zavarovalništvu.

Vir: Moj spletni priročnik 15

JAVNI RAZPIS ZA SPODBUJANJE TEHNOLOŠKO RAZVOJNIH PROJEKTOV V MIKRO, MALIH IN SREDNJE VELIKIH PODJETJIH (SME) V LETU 2009 – SMER

Objavljeno: Uradni list RS, št. 28, datum: 10.04.2009, stran: 814

Razpisnik: Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo
Predmet razpisa: sofinanciranje raziskovalno razvojne dejavnosti za izvedbo tehnološko razvojnih projektov malih in srednje velikih podjetij, usmerjenih v ustvarjanje novih ali izboljšavo že obstoječih materialov, naprav, sistemov in metod, vključno s fazo oblikovanja izdelkov, pripravo prototipov, procesov in storitev, ki s pridobivanjem oziroma uvajanjem novih znanj razvijajo nove oziroma izboljšujejo obstoječe tehnološke značilnosti proizvodov in/ali proizvodnje.

Iz sofinanciranja je izključena proizvodnja razvitih proizvodov ter uvajanje procesov in storitev.

Ministrstvo želi s sofinanciranjem spodbujati podjetja, da s pospešenim vlaganjem lastnih sredstev v raziskovalno razvojno dejavnost dvignejo tehnološko zahtevnost in dodano vrednost svojih izdelkov oziroma storitev in s tem okrepijo konkurenčni položaj na globalnih trgih, zagotavljajo trajnostni razvoj, višjo dodano vrednost in dobičke.

Rok za oddajo vlog: prvi rok za oddajo vlog je 08.05.2009, do 12. ure, drugi rok za oddajo vlog pa je 22.06.2009

Razpisna dokumentacija: na spletni strani ministrstva (javni razpisi).

Dodatne informacije: po tel. 01/478-46-32 ali po elektronski pošti, kontaktna oseba: Urška Zupin, e-naslov: urska.zupin@gov.si

Vir: www.gzs.si

SKUPINSKI SEJEMSKI NASTOPI IN POSLOVNA SREČANJA

Predvideni skupinski sejemski nastopi obrtnikov

V letu 2009 razpisuje OZS skupinske sejemske nastope na naslednjih mednarodnih sejmih v tujini:

- sejem gradbeništva TEGRA, Zagreb, Hrvaška (od 21. do 25.4.),
- TEHNIKA Beograd, Srbija, (11. do 15.5.),
- MEBELTECH Plovdiv, Bolgarija (od 12. do 17.5.),
- sejem gradbeništva Sarajevo, BiH (od 19. do 22.5.),
- Jesenski sejem Gradec, Avstrija (od 25. 9. do 3.10.),
- ZEPS Zenica, BiH (od 6. do 11.10.),
- Tehnika Skopje, Makedonija (od 14. do 18.10.),
- SASO Split, Hrvaška (od 21. do 25.10.),
- Sejem malih in srednjih podjetij Budva, Črna gora (od 28. do 30.10.).

Poslovna srečanja

Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije bo za širitev poslovnih dejavnosti obrtnikov in podjetnikov na tuje trge pripravila tudi več poslovnih srečanj v sosednjih državah in državah jugovzhodne Evrope. Doslej so se poslovna srečanja z vnaprej pripravljenimi individualnimi pogovori izkazala kot odlična priložnost za navezovanje poslovnih stikov, izmenjavo izkušenj in poslovnih informacij, saj se tako soočita najprimernejša poslovna partnerja.

Vir: www.ozs.si

PARKIRNINA- NI VEČ BONITETA

Kdaj je parkirna boniteta in je potrebno od njene vrednosti plačati boniteto? Pod kakšnimi pogoji parkirna ni boniteta?

Boniteta je vsaka ugodnost v obliki proizvoda, storitve ali druge ugodnosti v naravi, ki jo delojemalcu ali njegovemu družinskemu članu zagotovi delodajalec ali druga oseba v zvezi z zaposlitvijo. Boniteta vključuje zlasti: uporabo osebnega vozila za privatne namene, nastanitev, posojilo brez obresti ali z obrestno mero, ki je nižja od tržne, popust pri prodaji blaga in storitev, izobraževanje delojemalca ali njegovega družinskega člana, zavarovalne premije in podobna plačila, darila, ki jih zagotovi delodajalec na podlagi ali zaradi zaposlitve nekdanjemu, sedanjemu ali bodočemu delojemalcu ali njegovemu družinskemu članu in pravica delojemalcev do nakupa delnic.

Zakon pravi, da se za boniteto ne štejejo ugodnosti manjših vrednosti, ki jih delodajalec zagotavlja vsem delojemalcem pod enakimi pogoji, kot je zlasti regresirana prehrana med delom, uporaba prostorov za oddih in rekreacijo, pogostitve ob praznovanjih in v drugih podobnih primerih zagotavljanja običajnih ugodnosti.

Zakon postavlja pogoje za to, da se parkirni prostor ne šteje delavcu v boniteto. Če delodajalec delojemalcu zagotovi parkirni prostor, se ta ne šteje za boniteto, če je parkirni prostor dovoljeno uporabljati vsem delojemalcem in če delodajalec ne plačuje najemnine za parkirni prostor. Iz tega sledi, da v kolikor lahko parkirni prostor uporabljajo samo nekateri delavci (npr. vodstvo), se jim le-ta šteje v boniteto.

Vir: www.dashofer.si

PRENEHANJE DELOVNEGA RAZMERJA

Koriščenje letnega dopusta v času teka odpovednega roka

Delavci so bili v podjetju zaposleni za nedoločen čas. Dne 15.1.2009 so prejeli odpoved pogodbe o zaposlitvi iz poslovnega razloga. Vsi imajo odpovedni rok 45 dni, torej jim bo delovno razmerje prenehalo nekje v začetku marca 2009. Vsi se bodo prijavili na zavod za zaposlovanje. Kako je v tem primeru z dopusti in regresom - morajo delavci koristiti cel dopust (dela ni in so skoraj vsi doma), ali ga, če želijo, koristijo samo sorazmerni del. Če v odpovednem roku delavec koristi ves letni dopust za letošnje leto in se recimo julija letos pri omenjenem podjetju spet zaposli, mu v tem primeru pripada še kaj dopusta ali ne? Če želi delavec do odpovednega roka koristiti le sorazmerni del dopusta, mu mora takšno koriščenje dopusta direktor odobriti, čeprav ni dela? Kako je v tem primeru z izplačilom regresa?

Celoten primer je napisan pod sledečimi predpostavkami:

- da so bili delavci pred odpovedjo pogodbe o zaposlitvi iz poslovnega razloga že zaposleni več kot 6 mesecev in so tako izpolnili pogoj za pridobitev pravice do celotnega letnega dopusta;
- da jim je delovno razmerje prenehalo v mesecu marcu (po preteku odpovednega roka); da posameznik ne bo takoj sklenil nove pogodbe o zaposlitvi z drugim (novim) delodajalcem;
- pri pripravi odgovora niso upoštevane morebitna določila kolektivne pogodbe, ki zavezuje delodajalca, ker se iz zastavljenega vprašanja ne razbere, katera kolektivna pogodba velja za delodajalca.

Koriščenje letnega dopusta v času teka odpovednega roka:

Delavec pridobi pravico do celotnega letnega dopusta za leto 2009 s 01.01.2009. Ker je v letu 2009 prišlo do odpovedi pogodbe o zaposlitvi in tako do prenehanja delovnega razmerja, je potrebno upoštevati tudi določilo tretje alineje prvega odstavka 162. člena Zakona o delovnih razmerjih (odslej ZDR). V skladu z navedeno določbo ima namreč delavec pravico do izrabe 1/12 letnega dopusta za vsak mesec dela v posameznem koledarskem letu, če mu je delovno razmerje v koledarskem letu prenehalo pred 1. julijem - torej do vključno 30. junija. Neodvisno od tega, da je pred tem bil delavec v delovnem razmerju dalj časa kot 6 mesecev (kar je pogoj za pridobitev pravice do celotnega letnega dopusta). V tem primeru to pomeni, da delavci v skladu z ZDR, izrabijo sorazmerni del letnega dopusta, za prve tri mesece koledarskega leta 2009. Če pa imajo delavci še neizrabljen stari letni dopust (prenesen iz leta 2008), morajo izrabiti tudi ta letni dopust.

Vir: www.dashofer.si

OBRAČUN DDV OD DOBAVE ORODJA NA OZEMLJU ITALIJE

Davčni zavezanec navaja, da se kupec blaga s sedežem v Sloveniji ne strinja s plačilom DDV v Italiji za nakup orodja, ki je potrebno za izdelavo aluminijastih profilov in ki po dobavi ostane v Italiji. V zvezi z navedenim davčnega zavezanca zanima, v kateri državi je treba obračunati DDV.

Na vprašanje DURS, v pojasnilu št. 4230-23/2009-2 z dne 6. 4. 2009, odgovarja:

V konkretnem primeru je kraj dobave orodja in obdavčitev z DDV v Italiji.

Na podlagi druge točke prvega odstavka 3. člena Zakona o davku na dodano vrednost - ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 117/06 in 52/07) so predmet DDV v Sloveniji pridobitve blaga znotraj Skupnosti, ki jih na ozemlju Slovenije, opravi za plačilo:

a) davčni zavezanec v okviru opravljanja svoje ekonomske dejavnosti ali pravna oseba, ki ni davčni zavezanec, če je prodajalec davčni zavezanec v drugi državi članici, ki v skladu z zakonodajo te države članice ni oproščen obračunavanja DDV kot mali davčni zavezanec in ga ne zajema ureditev iz tretjega, četrtega ali osmega odstavka 20. člena tega zakona;

b) v primeru pridobitve novih prevoznih sredstev, davčni zavezanec ali pravna oseba, ki ni davčni zavezanec, katerih druge pridobitve niso predmet DDV v skladu s točko d) prvega odstavka 4. člena tega zakona, ali katera koli druga oseba, ki ni davčni zavezanec;

c) v primeru pridobitve trošarinskih izdelkov, pri katerih nastane obveznost obračuna trošarine v Sloveniji v skladu z zakonom, ki ureja trošarine, davčni zavezanec ali pravna oseba, ki ni davčni zavezanec, katerih druge pridobitve niso predmet DDV v skladu s točko d) prvega odstavka 4. člena tega zakona.

Kraj dobave blaga, ki se ne prevaža ali ne odpošilja, je v skladu z 19. členom ZDDV-1 kraj, kjer se blago nahaja, ko se opravi dobava blaga. Dobava blaga v skladu z določbo prvega odstavka 6. člena ZDDV-1 pomeni prenos pravice do razpolaganja z opredmetenimi stvarmi kot da bi bil prejemnik lastnik.

Določbi 3. in 19. člena ZDDV-1 sta povzeti po določbah 2. in 31. člena Direktive Sveta 2006/112/ES z dne 28. novembra 2006 o skupnem sistemu davka na dodano vrednost (UL L347, 11.12.2006, str. 1) in jih morajo vsebinsko povzemati tudi v drugih državah članicah Skupnosti.

V konkretnem primeru je kraj dobave blaga na podlagi 19. člena ZDDV-1 v Italiji. Ker blago fizično ni prepeljana ali poslano iz Italije na ozemlje Slovenije, v Sloveniji ne nastane obveznost obračuna DDV na podlagi pridobitve blaga znotraj Skupnosti, kot to določa 3. člen ZDDV-1.

V Sloveniji namreč ne pride do obdavčljivega dogodka, ki bi imel za posledico obveznost obračuna in plačila DDV. Pridobitev blaga znotraj Skupnosti je predmet DDV v Sloveniji le, če se blago tudi fizično odpelje ali odpošlje iz ene države članice Skupnosti v Slovenijo.

Vir: www.durs.gov.si

UVELJAVLJANJE OLAJŠAVE ZA INVESTIRANJE PO 66.A ČLENU ZDOH-2 – NAKUP DELOVNIH STROJEV IN TRAKTORJEV

Pojasnilo DURS, št. 4210-39/2009-1, 23. 3. 2009

Zavezanec navaja, da zavezanci pogosto za namene opravljanja svoje registrirane dejavnosti kupujejo tudi traktorje in delovne stroje (npr. za čiščenje cestnih površin), ki se skladno z veljavno Uredbo sveta (EGS) št. 2685/87 o tarifni in statistični nomenklaturi ter skupni carinski tarifi uvrščajo med vozila, in sicer:

- nomenklaturna številka 8701 10 00 – traktorji, ki se upravljajo stoje (brez sedeža)...
- nomenklaturna številka 8701 90 – drugi kmetijski traktorji (razen takih brez sedeža, za katerim se hodi) in gozdarski stroji na kolesih...
- nomenklaturna številka 8705 – motorna vozila za posebne namene (npr. samonakladalna vozila za prevoz vozil z okvarami, vozila z dvigali, gasilska vozila, vozila z vgrajenimi betonskimi mešalniki, vozila za čiščenje cest, vozila za škropljenje in posipavanje, mobilne delavnice, mobilne radiološke enote) razen motornih vozil, ki so konstruirana predvsem za prevoz oseb in blaga.

V zvezi s tem prosi za pojasnilo, ali je mogoče navedena vozila šteti za opremo za katero se lahko uveljavlja investicijska olajšava po 66.a členu ZDoh-2. Zanima ga tudi, kateri so elementi na podlagi katerih se opravi razmejitev motornih vozil na tista, kjer se olajšava lahko uveljavlja in na tista, v zvezi s katerimi se olajšave ne more uveljavljati. Glede navedenega pojasnjujemo naslednje:

Delovni stroji in traktorji ne štejejo za opremo, zato zanje po 66.a členu Zakona o dohodnini ni mogoče uveljavljati olajšave za investiranje.

Zakon o dohodnini – ZDoh-2 (Uradni list RS, št. 117/06, 10/08, 78/08 in 125/08) v prvem odstavku 66.a člena določa, da lahko zavezanec uveljavlja znižanje davčne osnove v višini 30 % investiranega zneska v opremo in neopredmetena dolgoročna sredstva v davčnem letu vlaganja. Nadalje je v drugem odstavku tega člena določeno, da se za opremo ne štejejo:

1. pohištvo in pisarniška oprema, razen računalniške opreme, in
2. motorna vozila, razen osebnih avtomobilov na hibridni ali električni pogon, avtobusov na hibridni ali električni pogon in razen tovornih motornih vozil z motorjem, ki ustreza najmanj emisijskim zahtevam EURO VI.

Iz zakonske določbe izhaja, da je olajšavo za investiranje mogoče uveljavljati pri nakupu opreme, ni pa je mogoče uveljavljati pri nakupu motornih vozil. Izjemoma je mogoče olajšavo uveljavljati samo za nakup naslednjih motornih vozil:

1. osebnega avtomobila* na hibridni in električni pogon,
2. avtobusa** na hibridni ali električni pogon,
3. tovornega motornega vozila*** z motorjem, ki ustreza najmanj emisijskim zahtevam EURO VI.

Pri nakupu drugih motornih vozil (npr. delovnega stroja, traktorja) pa olajšave za investiranje po 66.a členu ZDoh-2 ni mogoče uveljavljati.

Glede na to, da ZDoh-2 v prvem odstavku 66.a člena točno določa za nakup katerih motornih vozil se investicijska olajšava lahko uveljavlja, se upravičenost do koriščenja investicijske olajšave pri nakupu motornih vozil ne presoja na podlagi v naprej določenih opredeljenih elementov.

Dodajamo, da navedeno velja tudi za investicijsko olajšavo po 55. a členu Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb (Uradni list RS, št. 117/06, 56/08, 76/08, 5/09).

* Osební avtomobil je motorno vozilo, namenjeno prevozu oseb, ki ima poleg sedeža za voznika še največ osem sedežev (27. točka prvega odstavka 23. člena Zakona o varnosti cestnega prometa).

** Avtobus je motorno vozilo, namenjeno prevozu oseb, ki ima poleg sedeža za voznika več kot osem sedežev (29. točka prvega odstavka 23. člena Zakona o varnosti cestnega prometa).

*** Tovorno vozilo je motorno vozilo, namenjeno prevozu tovora (28. točka prvega odstavka 23. člena Zakona o varnosti cestnega prometa).

Vir: www.durs.gov.si

PROBLEM NESKLADNE IN NELEGALNE GRADNJE

V praksi se v zadnjem času pojavlja vse več primerov, ko investitorji za gradnjo za trg ne izvajajo gradnje skladno z izdanimi gradbenimi dovoljenji ampak na primer namesto enostanovanjske hiše postavijo večstanovanjsko hišo z več stanovanji.

Drug tak primer je, ko namesto večstanovanjske hiše s šestimi stanovanji postavijo večstanovanjsko hišo z desetimi stanovanji ipd. ter nato navedena stanovanja prodajo na trgu naprej končnim kupcem.

Pri tem so posamezni investitorji uspešnejši od ostalih in določenim, kljub temu da so gradili objekte mimo izdanih gradbenih dovoljenj, uspe pridobiti uporabno dovoljenje in vzpostaviti etažno lastnino ter vsa zgrajena stanovanja vpisati v zemljiško knjigo. Drugi pa namesto vpisa etažne lastnine vpisujejo kupce posameznih stanovanj kot solastnike celotne večstanovanjske stavbe v zemljiško knjigo.

Ker gradnja mimo gradbenih dovoljenj lahko končnim kupcem prinese negativne posledice, se postavlja vprašanje, kako se navedenemu izogniti oz. kaj storiti, če ste takšno stanovanje kupili.

Pri gradnji, ki se odmika od izdanega gradbenega dovoljenja oziroma se izvaja sploh brez gradbenega dovoljenja, poznamo dva primera nedovoljene gradnje in sicer neskladno gradnjo ali nelegalno gradnjo.

Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS št. 110/2002 s spremembami; v nadaljevanju ZGO-1) definira **neskladno gradnjo** v 12.2. točki 1. odstavka 2. člena in določa, da gre v tem primeru za gradnjo oz. dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje sicer izdano, vendar se takšna gradnja oz. dela izvajajo oz. so izvedena v nasprotju s pogoji določenimi z gradbenim dovoljenjem, kakor tudi, da se objekt za katerega je bilo sicer izdano gradbeno dovoljenje, uporablja v nasprotju s pogoji določenimi z njim.

Nelegalno gradnjo opredeli 12.1. točka 1. odstavka 2. člena ZGO-1, ki določa, da gre za nelegalno gradnjo v primeru, ko se gradnja oz. dela izvajajo oz. so izvedena brez gradbenega dovoljenja kljub temu, da se za takšna dela oz. gradnjo zahteva pridobitev gradbenega

Vir: www.dashofer.si

SEDEM NASVETOV ZA DELODAJALCE

1. Znižanje plače To je mogoče doseči le s sklenitvijo aneksa k pogodbi o delu, ki ga podpiše zaposleni.

2. Višina plače Po znižanju ne sme biti nižja od minimalne plače.

3. Pisno obvestilo Delodajalec mora delavca pred nameravano redno odpovedjo pogodbe o zaposlitvi iz poslovnega razloga o nameri pisno obvestiti.

4. Preveriti druge možnosti Pred izročitvijo pisnega obvestila mora delodajalec preveriti, ali je mogoče delavca zaposliti na drugem delovnem mestu oziroma ga dokvalificirati ali prekvalificirati za drugo delo v družbi.

5. Vročitev odpovedi pogodbe Šele ko so izčrpane vse možnosti pod točko 4, je delavcu mogoče vročiti odpoved pogodbe o zaposlitvi.

6. Program reševanja presežnih delavcev Delodajalec ga mora izdelati, če se odloči za odpoved pogodbe o zaposlitvi iz poslovnega razloga za večje število delavcev.

7. Posvet s sindikati in zavodom za zaposlovanje Še pred izdelavo programa reševanja presežnih delavcev se mora delodajalec o razlogih za prenehanje potreb po delu posvetovati s sindikati in zavodom za zaposlovanje.

Vir: moj spletni priročnik 15

AKONTACIJA DAVKA OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB V LETU 2009

Akontacija davka se po novem izračuna po stopnji, ki velja za tekoče davčno obdobje, in ne več za predhodno davčno obdobje.

Z zadnjimi spremembami Zakona o davčnem postopku (ZDavP-2) je bil na področju sistema davka od dohodkov pravnih oseb sprejet ukrep, katerega cilj in namen je povečanje likvidnosti gospodarstva v trenutnih razmerah. Po teh spremembah se bodo akontacije davka od dohodkov pravnih oseb izračunale in plačevale po stopnji, ki velja za tekoče davčno obdobje, kar pomeni za zavezanca nižje akontacije davka od dohodkov pravnih oseb in s tem takojšnje razbremenitev oziroma pozitiven vpliv na likvidnost zavezancev.

V skladu z 69. členom Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2) rezident in nerezident za dejavnost oziroma posle, ki jih opravlja v poslovni enoti ali prek poslovne enote v Sloveniji med davčnim obdobjem, plačuje akontacijo davka.

Akontacija se določi na podlagi podatkov po davčnem obračunu, ki so podlaga za ugotovitev davka za minulo davčno obdobje, potem ko so bili upoštevani plačani zneski davka, ki je bil odtegnjen od posameznega dohodka oziroma z davčnim odtegljajem.

V skladu s 371. členom Zakona o davčnem postopku (ZDavP-2) plačuje davčni zavezanec med davčnim obdobjem akontacijo davka v mesečnih ali trimesečnih obrokih, in sicer:

- v mesečnih obrokih, če znesek akontacije presega 400 evrov,
- trimesečnih obrokih, če znesek akontacije ne presega 400 evrov.

Obroki akontacije dospejo v plačilo na zadnji dan obdobja, na katero se nanašajo in morajo biti plačani v desetih dneh po dospelosti.

Za plačano akontacijo davka se rezidentu in nerezidentu od dohodkov, ki jih dosega z opravljanjem dejavnosti oziroma poslov v poslovni enoti ali prek poslovne enote v Sloveniji, zmanjša obveznost za plačilo davka po davčnem obračunu za posamezno davčno obdobje.

Kaj je prinesla sprememba

Po novem je akontacija davka enaka znesku davka, ki se izračuna od davčne osnove po davčnem obračunu za predhodno davčno obdobje in po stopnji, ki velja za **tekoče davčno obdobje** (do zdaj se je namreč uporabljala tudi davčna stopnja za predhodno davčno obdobje). To pomeni, da se v letu 2009 plačuje akontacija davka od dohodkov, izračunana od osnove po stopnji 21 odstotkov. Navedeno davčno stopnjo je možno upoštevati šele po ugotovitvi davčne osnove za leto 2008, ko se tudi ugotovi višina akontacije za leto 2009, kar pomeni po oddaji davčnega obračuna, torej pri plačilu akontacije davka v mesecu aprilu (pri mesečnih plačilih) oziroma pri plačilu akontacije davka v mesecu juliju (pri trimesečnem plačilu davka).

Pri plačilu akontacije davka za januar in februar 2009 so tako davčni zavezanci plačali davek na podlagi davčne osnove iz predhodnega davčnega obdobja (po obračunu DDPO 2007) in uporabili stopnjo za tekoče davčno obdobje. To pomeni, da se za izračun upošteva osnova za določitev akontacije davka - zaporedna številka 25 iz obračuna DDPO za leto 2007 - ter uporabi stopnja tekočega davčnega obdobja, to je stopnja za leto 2009 v višini 21 odstotkov, in sicer sorazmerno z obdobjem obračuna (davčna osnova se deli z 12 meseci).

Po ureditvi, ki je veljala pred spremembo ZDavP-2, bi obrok v istem znesku plačali tudi za januar in februar 2009, na osnovi sprememb ZDavP-2 pa se zaradi upoštevanja davčne stopnje za leto 2009 spremeni višina teh dveh obrokov. V skladu s Pojasnilo DURS, št. 007-10/2009 davčnim zavezancem za ta namen davčnemu organu ni treba predložiti spremenjenega oziroma popravljenega obračuna DDPO, kot tudi ni treba davčnega organa posebej obveščati o plačevanju spremenjenih obrokov akontacije. Davčni organ bo namreč vsem davčnim zavezancem pri določitvi višine mesečnih obrokov akontacije za januar in februar 2009 že upošteval stopnjo za leto 2009 (oziroma preračunal obroke). Davčni zavezanci, ki pri plačilu teh dveh obrokov ne bodo upoštevali zakonskih sprememb, bodo preplačila iz tega naslova lahko poračunali pri obroku za marec 2009, hkrati ob poračunu teh dveh obrokov na podlagi

spremenjene davčne osnove iz obračuna DDPO za leto 2008.

Posebni primeri zavezancev

Zakon določa tudi obravnavo posebnih primerov zavezancev:

1. Pri davčnem zavezancu, ki ima davčno obdobje različno od koledarskega leta, se akontacija davka obračuna po sorazmerni stopnji, ki je določena kot stopnja, ko se predhodno davčno obdobje zaključí, in stopnja za leto, ko se naslednje davčno obdobje začne, in sicer sorazmerno glede na število mesecev poslovanja v posameznem koledarskem letu. Pri teh zavezancih se bo novi obrok akontacije dohodnine za mesec januar in februar izračunal tako, da se bo upoštevala osnova za določitev akontacije davka - zaporedna številka 25 iz obračuna DDPO, predloženega v letu 2008, ter se bo upoštevala stopnja za koledarsko leto 2008 in stopnja za koledarsko leto 2009, sorazmerno glede na število mesecev poslovanja v posameznem koledarskem letu.

2. Davčni zavezanec, ki začne poslovati, sam izračuna akontacijo davka, ki je enaka znesku davka, izračunanega glede na višino predvidene davčne osnove davčnega obdobja, za katero se plačuje akontacija. Obrazloženi izračun predvidene davčne osnove v davčnem obračunu, višino akontacije ter obrokov akontacije predloži davčnemu organu v osmih dneh po vpisu v primarni register oziroma uradno evidenco organa. Obrazloženi izračun predloži davčni zavezanec ne glede na to, ali je izračunal dobiček ali izgubo.

Davčni zavezanec, katerega davčna osnova za tekoče davčno obdobje se razlikuje od davčne osnove za predhodno davčno obdobje, lahko od davčnega organa zahteva spremembo višine akontacije. Davčni zavezanec vloží zahtevo najmanj 30 dni pred dospelostjo obroka akontacije in priloži davčni obračun za tekoče davčno obdobje pred vložitvijo vloge, oceno davčne osnove za tekoče leto ter podatke, ki dokazujejo spremembo ocene davčne osnove. O zahtevi spremembe višine akontacije odloči davčni organ v 15 dneh.

Pri določanju akontacije davka

• **Če je davčna osnova višja, kot je bila poprej**, mora davčni zavezanec razliko v višini akontacije, ki nastane zaradi spremembe davčne osnove na podlagi novega davčnega obračuna za že dospele obroke akontacije, plačati pri prvem naslednjem obroku akontacije. Obroki akontacije, ki bodo dospeli v plačilo do konca leta, se sorazmerno povečajo.

• **Če je davčna osnova nižja**, se obroki akontacije, ki bodo dospeli v plačilo do konca leta, sorazmerno zmanjšajo. Morebitna preplačila zapadlih in plačanih akontacij se vrnejo oziroma pobotajo. Če davčni organ v postopku davčnega inšpekcijskega nadzora ugotovi, da višina akontacije ne ustreza pričakovani davčni osnovi tekočega davčnega obdobja, z odločbo določi novo višino akontacije.

Vir: Moj spletni priročnik 16

SUBVENCije za EURO 5 tovorna vozil

V Uradnem listu RS (Razpisni del, stran 880), št. 30, z dne 17.04.2009 je objavljen **javni razpis za nepovratne finančne pomoči za nabavo okolju prijaznejših težkih tovornih vozil 2SUB-CTP09**.

Datum prvega odpiranja je torek, 12. maj 2009 ob 9. uri, nato pa vsak drugi teden, drugi delovni dan v tednu ob isti uri, do objave zaključka razpisa zaradi porabe sredstev.

To pomeni, da tisti, ki želite v prvem odpiranju oddati vloge za subvencije le te morate oddati najkasneje zadnji delovni dan (11.05.2009 - za prvo odpiranje vlog) pred dnevom odpiranja vlog, najkasneje do 15. ure. Vloge, ki bodo prispele na sklad kasneje, bodo uvrščene na naslednje odpiranje vlog oziroma bodo zavržene, če bodo na tem odpiranju razdeljena vsa razpisana sredstva.

Za več informacij vam svetujemo, da se obrnete na Ekološki sklad po telefonu na tel.: 01 241 48 62, ga. Simona Leščanec, od 10.00 do 12.00 ure.

Vir: www.gzs.si

JAVNI RAZPIS ZA NEPOVRATNE FINANČNE POMOČI ZA NABAVO OKOLJU PRIJAZNEJŠIH TEŽKIH TOVORNIH VOZIL 2SUB-CTP09

Predmet razpisa: Predmet javnega razpisa je nepovratna finančna državna pomoč avtoprevoznikom za nakup novih tovornih vozil z EURO V motorjem in z največjo dovoljeno maso 12 ton ali več (kategorija N3; v nadaljevanju: vozilo). Za nakup štejejo tudi nova vozila, pridobljena s finančnim zakupom (leasingom).

Višina spodbude za posamezni namen:

Višina nepovratne državne pomoči za posamezno vozilo se določi v višini:

- 4.000,00 EUR za upravičence mala podjetja
- 3.000,00 EUR za upravičence srednja podjetja
- 2.000,00 EUR za ostale upravičence.

Velikost podjetja se ugotavlja v skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. avgusta 2008 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgov z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (Uredba o splošnih skupinskih izjemah, Priloga I), in sicer:

- Malo podjetje ali podjetnik je tisto, ki ima na podlagi računovodskih izkazov z dne 31. 12. 2008 manj kot 50 zaposlenih in ima letni promet in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 10 milijonov EUR.
- Srednje podjetje ali podjetnik je tisto, ki ima na podlagi računovodskih izkazov z dne 31. 12. 2008 manj kot 250 zaposlenih in letni promet ne presega 50 milijonov EUR in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 43 milijonov EUR.
- Veliko podjetje ali podjetnik je tisto, ki ima na podlagi računovodskih izkazov z dne 31. 12. 2008 več kot 250 zaposlenih in ima letni promet več kot 50 milijonov EUR in/ali letno bilančno vsoto več kot 43 milijonov EUR.

Veliko podjetje je tudi podjetje, ki je zavezano za konsolidacijo. Pri določitvi velikosti podjetja se upoštevajo vsa določila priloge I Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008 (celotno besedilo priloženo razpisni dokumentaciji).

Zoper upravičenca v trenutku oddaje vloge ne sme biti uveden stečajni postopek, ali začel postopek prisilne poravnave. Pomoči ni mogoče kumulirati z nobeno drugo pomočjo v okviru kakršnekoli lokalne, regionalne in nacionalne sheme ali sheme Skupnosti, ki zadeva enake upravičene stroške.

Pogoji za sodelovanje: Na javnem razpisu lahko sodeluje imetnik prevozniške licence s sedežem v Republiki Sloveniji, ki je registriran za opravljanje gospodarske dejavnosti 49.410 Cestni tovorni promet in ima veljavno prevozniško licenco za opravljanje cestnih tovornih prevozov. Pomoč se dodeli za posamezno novo vozilo, ki je prvič registrirano v Republiki Sloveniji od 1. 1. 2008 dalje.

Vrednost razpisa: Skupna višina sredstev za namen, ki je predmet javnega razpisa, znaša 4 milijone EUR.

Razpisnik: Ministrstvo za promet

Rok: Razpis je odprt do porabe sredstev.

Obravnane bodo vloge, ki bodo prispele na naslov sklada v času od objave v Uradnem listu RS do razdelitve vseh razpisanih sredstev. Končni rok za vložitev vloge je 30. september 2009, kolikor sredstva do tega roka še niso porabljena.

Datum prvega odpiranja je torek, 12. maj 2009 ob 9. uri, nato pa vsak drugi teden, drugi delovni dan v tednu ob isti uri, do objave zaključka razpisa zaradi porabe sredstev.

Na posamezno odpiranje vlog bodo izvršene vse pravilno označene in zaprte vloge, ki bodo ne glede na način dostave prispele na naslov sofinancerja zadnji delovni dan pred dnevom odpiranja vlog, najkasneje do 15. ure.

Vloge, ki bodo prispele na sklad kasneje, bodo izvršene na naslednje odpiranje vlog oziroma bodo zavržene, če bodo na tem odpiranju razdeljena vsa razpisana sredstva.

Več: www.uradni-list.si/pdf/2009/Ra/r2009030.pdf

Vir: Moj spletni priročnik 16

JAVNI RAZPIS ZA UKREP 312 – PODPORA USTANAVLJANJU IN RAZVOJU MIKRO PODJETIJ

Razpisnik: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Rok: Rok za oddajo vlog je od naslednjega dneva po objavi javnega razpisa pa do zaprtja javnega razpisa, ki se objavi na spletnih straneh: www.mkgp.gov.si in www.arsktrp.gov.si.

Predmet razpisa: Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev iz naslova ukrepa skupne kmetijske politike Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 (v nadaljevanju: PRP 2007–2013) za podporo ustanavljanju in razvoju mikro podjetij, ki prispevajo k razvoju dodatnih dejavnosti na podeželju in s tem k izboljšanju učinkovitosti razporejanja dela na podeželju ter zagotovitvi dodatnih zaposlitvenih možnosti in povečanja dohodka.

Razpisni pogoji: Do podpor so upravičena podjetja, ki so ob oddaji vloge registrirani za upravičeno dejavnost kot:

1. samostojni podjetnik posameznik ali
2. gospodarska družba ali
3. zadruga.

Registrirana dejavnost pomeni, da je podjetje vpisano pri pristojnem organu in ima pridobljeno davčno in matično številko.

Odgovorna oseba je samostojni podjetnik posameznik, zakoniti zastopnik gospodarske družbe ali zadruga.

Do sredstev niso upravičeni vlagatelji, ki:

- so v težavah:

- v primeru kapitalskih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico osnovnega kapitala in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrte osnovnega kapitala,

- v primeru osebnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico kapitala, ki je prikazan v računovodski evidenci in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih, dosegla višino četrte kapitala, ki je prikazan v računovodski evidenci,

- podjetje v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,

- nepremičnine, na katerih se izvaja naložba, so predmet sklepa o izvršbi na nepremičnino,

- imajo neporavnane obveznosti do države.

Vrednost razpisa: Višina nepovratnih sredstev, namenjena za sofinanciranje projektov, prispelih na javni razpis za podporo ustanavljanju in razvoju mikro podjetij, samo za predmet podpore in upravičene stroške po tem razpisu, z možnostjo koriščenja do porabe sredstev, je 20.000.000,00 EUR, od tega:

- namenska sredstva EU-EKSRP: 15.000.000,00 EUR,

- slovenska soudeležba: 5.000.000,00 EUR.

Dodatne informacije: Informacije v zvezi z javnim razpisom je možno dobiti na ARSKTRP,

Tel: 01/580-77-92 od ponedeljka do četrтка od 8. ure do 15.30 in petek od 8. ure do 14.30. Vprašanja se lahko posredujejo tudi po e-pošti na naslov: aktrp@gov.si.

Razpisna dokumentacija: Razpisna dokumentacija je vlagateljem na voljo od dneva objave javnega razpisa do zaključka javnega razpisa, vsak delavnik med 9. in 15. uro, na Sektorju za razvoj podeželja, Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, 1000 Ljubljana ali na spletni strani: www.mkgp.gov.si in www.arsktrp.gov.si.

Vir: natekočem.si

DAVČNI NASVETI IN POJASNILA

1. Predložitev davčnega obračuna davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2007 - za podjetje v likvidaciji: DURS je v svojem pojasnilu, ki ga likvidacijski upravitelj navaja kot dodaten argument, da mu davčnega obračuna za podjetje X d.d. v likvidaciji za leto 2007 ni treba predlagati, navedel tole: "V skladu s prvim odstavkom 368. člena Zakona o davčnem postopku - ZDavP-2 (Uradni list RS, št. 117/06) mora davčni zavezanec, nad katerim se začne postopek likvidacije, davčnemu organu predložiti davčni obračun po stanju na dan pred začetkom likvidacijskega postopka. Za davčnega zavezanca, ki po začetku likvidacijskega postopka ne nadaljuje ali spet ne začne proizvajati oziroma opravljati drugih sprotnih poslov, je to zadnji davčni obračun, ki ga davčni zavezanec v likvidaciji (zanj likvidacijski upravitelj) predloži davčnemu organu. Glede na vaše navedbe, da v likvidacijskem postopku le prodajate premoženje oziroma ga skušate udenariti, to vsekakor ne pomeni, da nadaljujete opravljanje dejavnosti oziroma da opravljate druge sprotne posle, zato vam dodatnega davčnega obračuna ne bo treba predlagati. Čas poteka postopka likvidacije do njegovega zaključka je namreč namenjen prav prodaji in udenarjenju premoženja, izterjavi terjatev in poplačilu upnikov."

FINANČNO-RAČUNOVODSKI NASVETI

Upravljanje s tveganji - vzpostavitev sistema notranjih kontrol: Za pravilno in pravočasno identifikacijo in pozneje obvladovanje tveganj mora poslovodstvo družbe zagotoviti vzpostavitev uglasenega in učinkovitega notranjega kontrolnega sistema, ki podjetju zagotavlja čim boljše delovanje vseh procesov. Z vzpostavitvijo notranjih kontrol moramo doseči:

- pravočasno identifikacijo tveganj in strokovno upravljanje s tveganji,
- večjo učinkovitost in uspešnost delovanja družbe,
- uvedbo učinkovitih notranjih kontrol v poslovnih procesih in procesu računovodenja, ki bodo zagotavljale pravilne računovodske informacije kot osnovo za odločanje posloводства, in
- pravočasno zaznavanje in preprečevanje morebitnih prevar.

Notranje kontrole so lahko vgrajene v informacijsko tehnologijo (samodejne notranje kontrole) ali pa se izvajajo ročno. Učinkovite notranje kontrole so vgrajene v vse ravni in procese delovanja družbe. Običajno se kontrolni postopki pojavljajo v obliki:

- aktivnega posloводства, ki pregleduje poročila, pripravljena na nižjih ravneh, in na njihovi osnovi identificira tveganja po posameznih področjih;
- obdelave podatkov in s tem povezane kontrole - kontrola popolnosti in točnosti podatkov, medsebojna primerjava posameznih vrednosti, ki niso v postavljenem okviru in drugo;
- fizičnih kontrolnih postopkov - na primer varovanje v sefih;
- kazalnikov in drugih izračunov - primerjava podatkov med leti, primerjava podatkov z dejavnostjo in podobno.

Pri uvajanju notranjih kontrol je zelo pomembno, da družba popiše delovanje poslovnih procesov, pripravi ustrezne normative delovanja (pravilnike in navodila za delo). Na podlagi normativov družba popiše tveganja v poslovnih procesih in vzpostavi kontrolne točke, kjer so tveganja največja. Za vsako kontrolno točko je smiselno predpisati način kontroliranja delovanja procesa in postopek odprave nepravilnosti oziroma postopek za omejevanje nadaljnjega tveganja.

Vir: Moj spletni priročnik 15

EVROPSKA KOMISIJA OBJAVILA NOV JAVNI RAZPIS "ERASMUS ZA MLADE PODJETNIKE"

Evropska komisija je objavila nov javni razpis "Erasmus za mlade podjetnike".

Razpis bo odprt **do 29.5.2009**, skupaj je na voljo 4,3 milijonov EUR sredstev za sofinanciranje dela in mreženja mladih podjetnikov v tujini, pri že uveljavljenih podjetnikih.

Več informacij v zvezi z razpisom ter informacije o prejemnikih lanskoletnega razpisa so na voljo na spletni strani:

http://ec.europa.eu/enterprise/entrepreneurship/support_measures/erasmus/

JAVNI RAZPIS ZA IZBOR OPERACIJ ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJ V MEDPODJETNIŠKE IZOBRAŽEVALNE CENTRE – MIC

Objavljeno: Uradni list RS, št. 28, datum: 10.04.2009, stran: 810

Razpisnik: Ministrstvo za šolstvo in šport

Predmet razpisa: sofinanciranje projektov za izvedbo investicij in nakupa tehnološke opreme za izvajanje dejavnosti v medpodjetniških izobraževalnih centrih.

Namen javnega razpisa je spodbujanje investicij v obnovo in posodobitev infrastrukture ter tehnološke opreme za izvajanje dejavnosti v okviru medpodjetniških izobraževalnih centrov. Ti centri predstavljajo podporno okolje za razvoj konkurenčnosti gospodarskih subjektov. Z ustrežno kritično maso znanja, strokovnih kompetenc in tehnološko opremljenostjo zagotavljajo optimalne pogoje za usposabljanje strokovne delovne sile. Ti centri imajo tudi razvojno funkcijo, saj predstavljajo gibalno inovativnosti in tehnološkega razvoja v lokalnem in širšem slovenskem okolju.

Rok za oddajo vlog: • 1. junija, 2009,

• naslednja odpiranja pa so predvidena: v sredo, 12. 10. 2009

v sredo, 8. 3. 2010

v sredo, 14. 6. 2010

v sredo, 14. 2. 2011

Razpisna dokumentacija: na spletnem naslovu ministrstva in na Ministrstvu za šolstvo in šport, Masarykova 16, Ljubljana, pri Mateji Tilia, vsak delovnik od 12. do 15. ure

Dodatne informacije: dodatne informacije o javnem razpisu bodo prijavitelji pridobili na informativnem dnevu 21.04.2009, ki bo potekal v prostorih Ministrstva za šolstvo in šport, Ljubljana, Masarykova 16. Prav tako so informacije na voljo tudi po e-pošti na naslovu mateja.tilia@gov.si

Vir: www.gzs.si

SOLVIT CENTER ZA HITRO REŠEVANJE SPOROV

Vse člane Turistično gostinske zbornice želimo spomniti, da se lahko bolj **poslužujejo SOLVIT centra za hitreje reševanje sporov med državami članicami EU**. Center je vzpostavljen pri Ministrstvu za gospodarstvo že pred petimi leti in z njim imamo na Turistično gostinski zbornici že kar nekaj izkušenj. Največ nam pomaga pri razreševanju sporov, ki nastanejo, ko slovenske turistične vodnike ali turistične agencije preganjajo in kaznujejo z globami v drugih državah članicah (kot so Italija, Avstrija, Portugalska, Slovaška...) zaradi vodenja na odprtem prostoru, kar nikakor ni dovoljeno v EU.

Sistem SOLVIT centrov je pritožni organ za neformalno reševanje čezmejnih sporov na področju notranjega trga Unije. Deluje v vseh državah članicah, pa tudi na Norveškem, Liechtensteinu in na Islandiji. Centri so povezani v elektronsko mrežo in se nanj lahko obrnejo s svojimi pritožbami tako državljani kot podjetja oz. gospodarski subjekti. Predvsem je primeren, če prihaja do kršenja zakonodaje ali napačne interpretacije prava EU. Pomembno je tudi, da so **vse storitve SOLVIT centrov brezplačne**. Elektronski naslov, na kateri jim lahko pišete (tudi v slovenskem jeziku!) je solvit@gov.si

Navajamo tudi spletne naslove EVROPSKE KOMISIJE, kamor lahko vsak državljan ali podjetje pošlje svojo pritožbo, če meni, da trpi sankcije, ker država članica ne upošteva prava EU:

http://ec.europa.eu/community_law/your_rights/your_rights_en.htm

http://ec.europa.eu/community_law/your_rights/your_rights_forms_en.htm

http://ec.europa.eu/community_law/your_rights/your_rights_multiple_en.htm

Pripravila: mag. Snežana Škerbinc

Vir: www.gzs.si



Regionalni razvojni center Koper je v Uradnem listu RS št. 30 z dne 17.4.2009 objavil

razpis za dolgoročna posojila ter garancije namenjene pospeševanju razvoja podjetništva v Obalno-kraški regiji in občini Ilirska Bistrica

Predmet razpisa

Predmet tega razpisa so sredstva za dodelitev dolgoročnih posojil v skupni višini **867.000,00 EUR**, za katere bo RRC GS dodeljeval garancije v višini od 50% do 80% skupne vrednosti posojil, kar znaša največ **693.600,00 EUR**.

Garancije so, za leto 2009, delno zavarovane s pogarancijo Slovenskega podjetniškega sklada ob podpori Ministrstva za gospodarstvo.

Razpisana sredstva po občinah so:

	EUR
Mestna občina Koper	327.000,00
Občina Izola	159.000,00
Občina Piran	188.000,00
Občina Sežana	170.000,00
OOZ Sežana*	4.000,00
Občina Hrpelje - Kozina	
Občina Ilirska Bistrica	19.000,00
SKUPAJ	867.000,00

*sredstva lahko koristijo tudi člani Obrtno-zbornice Sežana iz Komna in Divače

2. Pogoji dodeljevanja

2.1. Dolgoročna posojila

- prosilec lahko vloži vlogo za posojilo v višini od najmanj **5.000,00 EUR** do največ **85.000,00 EUR**;

- nominalna fiksna obrestna mera na letni ravni za posojila znaša 3 %;

- za posojila svojim članom Občina Ilirska Bistrica regresira posojilojemalcem 2,5 odstotne točke do višine 55% vrednosti investicije;

- doba vračanja posojila znaša od najmanj 3 leta do največ 5 let;

- moratorij na vračanje posojila znaša do največ 6 mesecev;

- prosilec mora imeti med viri financiranja zagotovljenih najmanj 30% lastnih sredstev;

- prosilec zavaruje prejeta posojila pri banki z garancijo RRC GS v višini od 50% do 80%, preostanek pa v skladu s pogoji banke;

- garancije RRC GS, so za leto 2009, pozavarovane 50 % s strani Javnega sklada RS za podjetništvo Maribor

- bančni stroški vodenja kredita lahko znašajo do 0,8 % od zneska posojila- najmanj 41,73 EUR pri Banki Koper d.d. in Abanki Vipava d.d. Ljubljana-PE Koper ter 0,8 % od zneska posojila-minimalno 146,00 EUR pri SKB Banki d.d. Ljubljana-PE Koper.

Garancija Garancijske sheme

- vloga za posojilo je hkrati vloga za garancijo;

- garancija znaša od 50% do 80% posojila, odobrenega pod pogoji pod točko 2.1.;

- prosilec zavaruje prejeta garancijo RRC GS z eno menico podjetja in z eno menico podjetnika, za posamezne primere pa s poroki na podlagi notarskega sporazuma (odvisno od bonitete kreditnejalca);

- prosilec mora plačati za izdano garancijo 1% od odobrenega posojila

- investicija prosilca uživa ugodnosti jamstva, ki je bilo izdano v okviru Okvirnega programa za konkurenčnost in inovativnost Evropske skupnosti

Upravičeni stroški investicije

- Stroški materialnih investicij, ki pomenijo stroške nakupa strojev in opreme, nakupa zemljišč, stroške komunalnega in infrastrukturnega

opremljanja zemljišč, stroški gradnje in nakupa objekta

- Stroški nematerialnih investicij, ki pomenijo prenos tehnologije v obliki nakupa patentiranih pravic, licenc, znanja in nepatentiranega tehničnega znanja
- Med upravičene stroške ne spada nakup cestno prevoznih sredstev

Splošni pogoji za prijavo na razpis

Na razpis se lahko prijavijo:

- člani Garancijske sheme pri Regionalnem razvojnem centru (podpisana vloga za včlanitev ter plačilo enkratne pristojnine v znesku 110,00 EUR);
- gospodarske družbe ali samostojni podjetniki, ki spadajo glede na velikost podjetja med mikro, mala in srednje velika podjetja;
- imajo sedež dejavnosti na območju občin, ki so sofinancirale ustanovitev Garancijske sheme (Hrpelje-Kozina, Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Sežana).

Vsebina vloge

Vsebina vloge za dodelitev sredstev je razvidna iz Obrazca: **Vloga za posojilo in garancijo**, ki ga lahko člani sheme dobijo na naslednjih mestih:


- na spletnih straneh: www.rrc-kp.si pod rubriko Garancijska shema
- Regionalni razvojni center Koper, Župančičeva 18, Koper, tel: 05 - 6637 582 (Irena Cergol);
- Območna razvojna agencija Krasa in Brkinov, Partizanska 4, Sežana, tel: 05 - 7344 362 (Vlasta Sluban) ali na www.ora.si;
- Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, Ilirska Bistrica, tel: 05 - 7141 361 (Nevenka Tomšič);

Izpolnjene vloge z vso potrebno dokumentacijo se lahko oddajo na zgoraj navedenih mestih.

Obravnavale se bodo le vloge oddane na izvornih obrazcih.


Rok za prijavo

Rok za prijavo je odprt od dneva objave razpisa do dneva porabe sredstev. RRC GS bo javno objavil datum porabe sredstev.



PRIMORSKI SEJEM

16. Mednarodni obrtno podjetniški sejem



KOPER

Dvorana BONIFIKA

4.-7.6. 2009

www.primorski-sejem.si

ZDRAVSTVENI CENTER MORJE
Skrbi za vaše zdravje

V zdravstvenem centru Morje izvajamo tako osnovne kot celovite preventivne zdravstvene preglede. Vsebino pregleda uskladimo na osnovi dogovora in želje naročnika ter mnenja zdravnika medicine dela.

Delodajalce in samostojne podjetnike želimo spomniti, da je naša zakonodaja glede spremljanja zdravstvenega stanja zaposlenih dokaj definirana. Izjava o oceni tveganja, ki jo je dolžan izvajati vsak gospodarski subjekt, daje jasne smernice kdaj in v kakšnem obsegu je delodajalec dolžan zagotoviti ustrezno zdravstveno preventivo za svoje zaposlene.

Problematika ohranjanja delovnih mest, vse večja nezaposlenost, varčevanje tako v gospodarstvu kot v negospodarstvu prav gotovo vplivajo tudi na to, da postavljamo področje zdravstvene preventive in varstva pri delu v drugo fazo, a želimo, kljub vsemu poudariti, da je lahko le zdrav delavec in podjetnik garancija bodočega gospodarskega in družbenega razvoja.

V kolikor se želite z našo ponudbo seznaniti, smo vam na voljo na tel. 041 640 700, vabljeni tudi na našo spletno stran:

www.zcmkoper.net

ARHITEKT IN FOTOGRAF - IZSTAVITEV RAČUNA

Arhitekt, vpisan v razvid samozaposlenih v kulturi z odločbo Ministrstva za kulturo, izstavi račun za opravljeno storitev. Na računu je obračunan DDV. Ali mora prejemnik računa obračunati tudi davčni odtegljaj? Fotograf, slovenski rezident, izstavi račun za opravljano storitev. Ali mora prejemnik računa obračunati akontacijo dohodnine?

Odvisno razmerje

V kolikor imate z njima morda sklenjeno podjemno ali avtorsko pogodbo, ste v tako imenovanem odvisnem razmerju in ob nakazilu dohodka vsekakor za izvajalca obračunate in plačate akontacijo dohodnine.

Neodvisno razmerje

Izvajalca dosejata dohodke iz dejavnosti, oz. izvajalca samostojno opravljata dejavnost - primeroma kulturni delavci, samostojni športni delavci, novinarji.

Vaša obveznost (ne)obračuna davčnega odtegljaja ob nakazilu dohodka je vezana na način **kako izvajalca ugotavljata svojo davčno osnovo**. Izvajalec vam je tako dolžan predložiti podatek (Potrdilo davčnega urada), če ugotavlja svojo davčno osnovo na podlagi normiranih odhodkov. Vi kot izplačevalec dohodka, ki poslujete s samostojnim podjetnikom posameznikom ali **posameznikom, ki samostojno opravlja dejavnost (v tem primeru)**, ste ob izplačilu dolžni preveriti pri davčnem zavezancu obstoj potrdila, če davčni zavezanec potrdila ne predloži. Previdnost torej ni odveč.

V primeru, ko se davčna osnova od dohodka iz dejavnosti ugotavlja z upoštevanjem normiranih odhodkov, akontacijo dohodnine od dohodka iz dejavnosti izračuna plačnik davka kot davčni odtegljaj v obračunu davčnega odtegljaja. **Plačnik davka** (= vaša družba, kot naročnik njunih storitev in izplačevalec dohodka) mora davčni odtegljaj izračunati in odtegniti hkrati z izplačilom dohodka iz dejavnosti. Določeni samostojni podjetniki in tisti, ki opravljajo samostojne poklice (pogoji iz 3., 4., 6. in 7. odstavka 48. člena ZDoh-2) imajo možnost odločitve za uporabo nižje stopnje akontacije dohodnine (vendar ne nižje od 10 %). Samozaposleni v kulturi imajo možnost koriščenja posebne osebne olajšave ob izplačilu. Ti dejstvi lahko upoštevate pri izračunu akontacije dohodnine, vendar le v primeru, če vam je izvajalec o tem predložil potrdilo Davčnega urada.

V kolikor izvajalca ugotavljata svojo davčno osnovo na podlagi dejanskih prihodkov in stroškov, vi, kot izplačevalec, ob izplačilu ne odvedete nikakršnega davčnega odtegljaja.

Vir: www.dashofer.si



fotooptika RIO

Za jasen pogled v prihodnost!

Express optika Barbara Lušič - Knez s.p.

Naj očala - leče za vse generacije
fotooptika RIO ljubljanska 24 IZOLA
tel.: 05 / 6400-500, fax: 05 / 6417-044

ZEISS

ZAVAROVANJE ZA POSEBNE PRIMERE PIZ – DOPOLNILNA DEJAVNOST NA KMETIJI

Pojasnilo DURS, št. 4251-3/2009, 26. 3. 2009

Zakon o pokojninskem in invalidskem zavarovanju – ZPIZ-1 (Uradni list RS, št. 109/06 – UPB4) v tretjem odstavku 27. člena določa, da se oseba, ki opravlja kmetijsko dejavnost, pa ni zavarovana po 16. členu (zavarovalni podlagi 051 in 052), po četrti alineji prvega odstavka 26. člena (izvzet iz zavarovanja po 18. členu) ali po šesti alineji prvega odstavka 34. člena tega zakona (prostovoljno zavarovan iz naslova opravljanja kmetijske dejavnosti po zavarovalni podlagi 007), lahko zavaruje za invalidnost, telesno okvaro ali smrt, ki je posledica poškodbe pri delu ali poklicne bolezni pri opravljanju kmetijske dejavnosti.

Iz navedene določbe izhaja specifičen način določitve zavarovancev za posebne primere zavarovanja, ki imajo pravico do prostovoljne vključitve v to zavarovanje – za razliko od drugih zavarovancev za te primere, za katere je zavarovanje obvezno. Zavezanci, ki opravljajo dopolnilno dejavnost na kmetiji, pa sicer niso obvezno zavarovani na podlagi opravljanja kmetijske dejavnosti, imajo torej možnost prostovoljne vključitve v zavarovanje za posebne primere po tretjem odstavku 27. člena ZPIZ-1.

V praksi se prijave v zavarovanje ne vlagajo za primer zavarovanja za posebne primere, iz naslova katerega se plačujejo t. i. pavšalni prispevki (posebne primere zavarovanja ZPIZ-1 opredeljuje v 26., 27. in 28. členu), kot podlaga za zavarovanje v teh primerih se uporabi že sama vzpostavitev pravnega razmerja. Tako se je do sedaj pri davčnem organu obravnavalo tudi zavarovanca iz tretjega odstavka 27. člena ZPIZ-1, ki je bil praviloma evidentiran kot zavezanec za plačilo pavšalnega prispevka iz tega naslova od dneva vpisa v register dopolnilnih dejavnosti na kmetiji pa do izbrisa iz tega registra.

Glede na pojasnilo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije z dne 23. 3. 2009 bo davčni organ zavezancem ob pričetku opravljanja dopolnilne dejavnosti na kmetiji ponudil možnost **izpolnitve izjave o prostovoljni vključitvi v zavarovanje za posebne primere po tretjem odstavku 27. člena ZPIZ-1**. Zavezanci, ki takšne izjave ne bodo izpolnili, ne bodo dolžni plačevati pavšalnega prispevka iz tega naslova.

Zavezanci, ki so v register dopolnilnih dejavnosti na kmetiji vpisani že daljše obdobje, so bili iz tega naslova pri davčnem organu mesečno obremenjeni za zadevni prispevek od dneva vpisa v register dopolnilnih dejavnosti na kmetiji. Tudi ti zavezanci imajo možnost prostovoljne izbire vključitve v zavarovanje za posebne primere, ki pa se upošteva za v naprej, saj so po pojasnilu Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje za preteklo obdobje pridobili pravice, ki izhajajo iz tretjega odstavka 27. člena ZPIZ-1. V kolikor ti zavezanci ne želijo biti več vključeni v zavarovanje za posebne primere po navedeni določbi, **naj davčnemu organu o tem predložijo pisno izjavo**. Davčni organ jim zadevnega prispevka ne bo več obračunaval od dneva predložitve te izjave dalje.

Vir: www.durs.gov.si

POSLOVNA IDEJA: GOJENJE POLŽEV

Začetni stroški: Od 15.000 evrov dalje (odvisno od velikosti in urejenosti gojišča)

Marketing: Vizitke, marketing od ust do ust, spletna stran ...

Posebne zahteve glede izobrazbe: Poznavanje polžev

Potrebna oprema: Vsa potrebna oprema za vzrejo polžev (informacije dobite na spletni strani www.lumache-elici.com/en/), računalnik, telefon, faks.

Podjetje lahko upravljate od doma: Da

Je v Sloveniji že konkurenca: Da

Čas delovanja: Vse leto

Dejstva

Imate njivo ali manjši kos zemlje in iščete idejo, kako bi to čim bolj izkoristili? Razmislite o polžih. Dejavnost lahko začnete ob zmernih stroških, brez velikih delovnih naporov (razen ko jih pobirate), zaslužki pa so lahko razmeroma dobri. Stroški proizvodnje so dokaj nizki, saj ni potrebe po neposrednem hranjenju polžev.

Res pa je, da s polži ne morete začeti služiti takoj. Odvisno od vrste, načina reje

in letnega časa potrebujete od 18 do 24 mesecev, da lahko poberte in prodate prve pridelke. Polže lahko gojite v zaprtih prostorih, kjer so razmere povsem nadzorovane, ali na prostem. Prva oblika zahteva večji začetni finančni vložek. Po mnenju poznavalcev pa naj bi bili polži, gojeni na prostem, boljši.



Trg

Potrošnja polžev v zadnjih letih narašča, ne le na račun najprestižnejših restavracij, v katerih veljajo polži za gurmansko poslastico. Ljudje na splošno pojedjo več polžev. Uporabljajo jih za razne omake, jedo jih kuhane, pečene, ocvrte ...

Trg s polži je odvisen od tipa polžev, saj se tudi cene razlikujejo glede na vrsto. Povprečna cena za kilogram polžev vrste Helix se giblje okoli 5 evrov. Seveda se cene razlikujejo tudi, če pridelek prodate veletrgovcem ali se odločite za neposredno prodajo trgovinam, supermarketom in restavracijam. Pri slednjih lahko dosežete tudi višjo ceno (10 do 13 evrov na kilogram). Cene pri veletrgovcih so določene glede na gibanje mednarodnih kmetijskih borz.

Največji trg na svetu za polže je Francija. Tu jih v glavnem gojijo v zaprtih in povsem nadzorovanih prostorih.

Nasvet

Priporočamo vam, da poiščete čim več informacij o vzreji in gojenju polžev na spletu ter vprašate rejce za kak nasvet. Veliko uporabnih informacij boste našli tudi na spletni strani Mednarodnega inštituta za gojenje užitnih polžev iz Cherasca (Italija) www.lumache-elici.com/en/.

Vir: www.podjetnik.si

RAZPIS ZA ZBIRANJE PREDLOGOV V OKVIRU DELOVNEGA PROGRAMA 2008 ZA DODELITEV NEPOVRATNIH SREDSTEV IN NAROČIL NA PODROČJU PROMETA IN ENERGIJE

Objavljeno: 09.04.2009, Uradni list Evropske unije C 85/27

Kratek opis programa: generalni direktorat za energetiko in promet Evropske Komisije objavlja razpis za zbiranje predlogov za dodelitev nepovratnih sredstev za pripravljajni ukrep za določitev posebnih strategij, ki so prilagojene potencialu evropskih otokov, z namenom izvajanja energetske politike EU, in sicer v zvezi s trajnostno energijo.

Rok za oddajo vlog: 29.05.2009

Dodatne informacije: na spletnem naslovu:
http://ec.europa.eu/energy/grants/index_en.htm

RAZVIJAJTE VZPOREDNO KARIERO

Vzporedna kariera, ki jo razvijete iz svojega hobija, je lahko odlična poslovna priložnost

Vzporedna kariera, ki jo razvijete iz svojega hobija, je lahko odlična poslovna priložnost. V zdajšnjih gospodarskih razmerah, ko je marsikdo zaskrbljen zaradi (ne)varnosti zaposlitve, je druga opcija lahko rešitev.

To, da je veliko ljudi nezadovoljnih na delovnih mestih, ni nič novega. Razlogi so različni. Nekateri so nezadovoljni z razmerami v podjetju, nekateri s sodelavci, nekateri z možnostjo razvoja, nekateri le iz navade. Nezadovoljstvo pri zaposlenih povzroča slabo počutje, stres in druge negativne čustvene dejavnike. Vse skupaj pomeni nezavzetost in slabo delovno storilnost.

Življenje se nekaterim začne po četrti

Veliko ljudi hodi v službo zaradi obveznih osem ur, njihovo pravo življenje pa se začne po tem. Gre do domov in se posvetijo svojemu najljubšemu opravilu: berejo, rišejo, trenirajo otroke, vodijo novinarski krožek, pečejo slaščice, pojejo v zboru, so tajniki petoligaškega nogometnega kluba, pišejo bloge. Vse to počnejo le zato, ker jih veseli.

Skratka, imajo hobije, ki zapolnjujejo njihov prosti čas in ki jih osrečijo bolj kot delo. To delajo z veseljem in navdušenjem, ki jim ga ne morejo preprečiti slabe razmere v podjetju. Pravzaprav to delajo zastonj ali za znesek, ki pa je v najboljšem primeru dodatni vir zaslužka, predvsem pa ni najpomembnejši. Dosegajo svoje cilje skozi svoje hobije oziroma skozi svojo tako imenovano vzporedno kariero. Vzporedna kariera ni nov izraz. Definiral jo je že guru menedžmenta Peter Drucker v knjigi *Management Challenges for the 21st Century*.

Briljantni povprečneži

Moj znanec je povprečen zaposleni. Delo opravlja korektno, vendar ga ne izpolnjuje. Zvečer igra biljard. To dela z žarom in veseljem. Tako dober je, da je ustanovil klub. Razmišlja o tem, da prevzame funkcijo v biljardni zvezi. V službi povprečnež, v prostem času menedžer in funkcionar.

Drugi znanec je povprečen referent. Odkar ga poznam, je v športu in trenira mladince. Klub mu pomeni vse. Je enciklopedija v športu, ki ga trenira. Na vsak trening se skrbno pripravi. Vse posnetke s tekem pregleda natančno, večkrat, tudi zapiske z rešitvami si pripravi. Nenehno izboljšuje tehnike. Je odličan motivator, psiholog, organizator. V stresnih situacijah in pri hitrih odločitvah se znajde brez težav. Preprosto ne moreš verjeti, da je na delovnem mestu tak povprečnež.

V krizi so vzporedne možnosti dobrodošle

Vzporedna kariera je lahko odlična poslovna priložnost. V današnji gospodarski situaciji, ko je marsikoga strah, ali bo njegovo delovno mesto ohranjeno ali ne, je druga opcija lahko življenjska priložnost in rešitev. Iz nje se poleg tega lahko naučimo, kaj nas žene naprej, v čem smo dobri in v čem ne in kaj nas veseli in česa pravzaprav ne želimo delati. Iz tega lahko pridobimo veliko koristnih informacij o sebi in jih uporabimo tudi v "glavni" karieri. Vzporedna kariera je lahko tudi odlična priložnost kot nadaljevanje po koncu uradne kariere.

Ovire pri vzporedni karieri

V našem prostoru se še vedno strogo ločita delovni in prosti čas, pri čemer je prosti čas nekaj, kar pomeni sprostitev, ne pa možnost, da razviješ in nagradiš nekaj, kar delaš z ljubeznijo in kar ti lahko da zagon na drugem področju. Večinoma ljudje ne posvečajo pozornosti vzporedni karieri, ker:

- so nekaj doštudirali in menijo, da morajo v tem uspeti,
- to, kar delajo, delajo že celo življenje,
- menijo, da če je nekaj hobi, ne more biti resno delo,
- je hobi področje, ki ni uspešno,
- niso pripravljeni tvegati zaradi pomanjkanja podjetniškega čuta.

Pojem vzporedna kariera ni nekaj, za kar bi se odločili z danes na jutri. Pri aktivnostih v prostem času določene dejavnosti lahko iz različnih razlogov sčasoma opustimo, z nekaterimi pa se ukvarjamo dolgoročno. Vprašanje je le, kako zavestno se tega lotevamo, kako negujemo in razvijamo dejavnost. Iz tega se lahko razvije priložnost. Zdajšnji gospodarski položaj je mogoče pravi čas za razmislek. Torej poskrbite za svoj prosti čas, ohranite svoje konjičke, še več, nadgrajujte jih.

Vir: natekočem.si

MARKETING »GALEB« d.o.o.
Podjetje za trgovino, svetovanje
in marketing Izola, Industrijska cesta 2e
PRODAJNA SLUŽBA
Imetniki licence po zakonu o nepremičninskem posredovanju

- POSREDOVANJE IN PRODAJA NEPREMIČNIN
 - SVETOVALNE STORITVE NA PODROČJU PROMETA Z NEPREMIČNINAMI
 - VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO
 - VODENJE UPRAVNIH POSTOPKOV IN IZDELAVA DOKUMENTACIJE

PRODAMO/ODDAMO

Hiše:

- **DRAGONJA**, posest s samostojno kamnito hišo za nadomestno gradnjo ali rekonstrukcijo, hiša 50m2 tlorisa, dvorišče 77m2, kmetijsko zemljišče 17483m2. Zahodna lega na pobočju hriba, ob vznožju potok in čudovito naravno okolje. Cena: 240.000€
- **KORTE**, istrska hiša, kamnita, vrstna, 94m2 v dveh nadstropjih, v celoti novejšo opremljena. Z lastnim vrtom in parkiriščem. Cena: 250.000€
- **PARECAG**, samostojna dvostanovanjska hiša, 180m2, l.1976, adaptirana 2004. Konoba z istrskim ognjiščem, latna kuhinja, paviljon. Lastniška parcela 465m2, možnost zakupa cca. 4000m2 kmetijskega zemljišča z oljkami. Razgled na zelenje in delno na soline. Cena: 572.000€
- **PIRAN**, hiša s panoramskim razgledom, l.1976, 210m2 v dveh nadstropjih, dva ločena stanovanja, zemljišče 815m2 in manjšim bazenom. Miren in urejen okoliš in atraktiven razgled na morje. Vredno ogleda. Cena: 1.122.000€
- **PIRAN**, hiša 230m2, zgrajena l.1985. V pritličju se nahaja komfortno stanovanje, v nadstropju pa so trije apartmaji. Parcela v obsegu 562m2 zajema tudi park pred hišo s pergolo, vodnjakom, kamnito hiško in parkirišči. Cena: 1.122.000€
- **SEČOVLJE-NOVA VAS**, samostojna hiša stara 150 let, na parceli 250 m2, potrebna celovite prenove. Možnost ureditve v več stanovanj. Cena: 200.000€ oziroma po dogovoru.
- **STRUNJAN**, samostojna kamnita istrska hiša 250m2, delno obnovljena, gospodarsko poslopje 200m2, parcela 506m2. Ekskluzivna lokacija z razgledom na Strunjanske soline in morje. Cena: 1.122.000€

Poslovni prostori:

- **ANKARAN**, gostinski lokal 450m2. Poslovno-stanovanjski objekt, zgrajen leta 1978, parcela 980m2. Vpeljan gostinski lokal na lepi lokaciji z dobrim renomejem in obratovanju. Možnost spremembe namena ter dodatne širitve. Cena: 790.900€
- **KOPER** - Markovec poslovni prostor v izmeri 133 m2, zgrajen 1991, oddamo, namenjen različnim dejavnostim, zdravstvena, trgovska, tudi gostinska. Oddamo ali prodamo.
- **KOPER-OC Šalara**, dve hali v dveh etažah po 250 m2 prodamo. Možnost delitve. Cena: 1.500€/m2
- **IZOLA-center**, poslovni prostor v izmeri 120 m2, namenjen za trgovsko ali storitveno dejavnost, leto izgradnje 1974, prenovljen, v bližini zdravstvenega doma). Možnost najema oz. prodaje. Cena: 300.000€
- **PIRAN**, poslovni prostor na Fornačah. Nahaja se v pritličju novejšega objekta ob morju. Možnost preureditve. Cena: 70.000€

ODDAMO

- **KOPER**, okolica, oddamo manjšo enodružinsko atrijsko hišo. Cena: 600€ + stroški
- **KOPER** - center, poslovni prostor, 65 m2 v pritličju, namenjen trgovini oziroma storitveni dejavnosti. Cena najema: 1000€ mesečno
- **KOPER**, Vanganel, izjemna lokacija, prenovljen poslovni prostor, primeren za različne dejavnosti. Cena 13 Eur/m2/mesec.
- **KOPER**, Rotonda, poslovni prostor, 49m2, 2nadstropje, strateška lokacija. Cena: 13Eur/m2/mesec
- **KOPER**, večnamenska dvorana Bonifika, poslovni prostor 30m2, 1. nadstropje, deljeno na dve pisarni in sanitarije, delno opremljeno, ck, klima, telefon, internet. Cena: 360Eur/mesec.
- **IZOLA**, Kajuhova ulica, poslovni prostor, poslovno stanovanjska cona, 65m2. Cena: 11Eur/m2/mesec.

PRODAJATE VAŠO NEPREMIČNINO? POKLIČITE NAS. HITRO IN KAKOVOSTNO VAM UREDIMO VSE POTREBNO ZA USPEŠNO PRODAJO.

MARKETING GALEB d.o.o., Industrijska c. 2e, 6310 Izola;
Tel.: 05/ 66 30 907, 66 30 910; Fax: 05/66 30 905

* **PRODAM ZABOJNIK**: 2 sobici po 5m2 in sanitarije. Kontaktna oseba: Baraga, tel.: 031 459 002.

* **STE NOSILEC DEJAVNOSTI MALE GOSPODARSKE DRUŽBE** ali ste mali samostojni podjetnik?

Si želite ažurno vodeno knjigovodstvo, zanesljivo osebo in korekten odnos? Potem pokličite: 031-411-636 ali 05/364-70-75 (ga. Nada).

* Prodamo **LESENE RABLJENE PALETE** formata EUR in drugih dimenzij, tudi termično obdelane z oznako HT, za izvoz na hrvaško in druge prekomorske dežele. PREZENT, d.o.o., Vogrsko. Tel.: 05 301 2360, Fax: 05 301 2361, E-mail: prezent@prezent.si. Kontaktna oseba: Černigoj, gsm: 041 692 239.

* **ODDAMO PROSTOR (33m2)** v poslovno trgovskem centru Šalara – Koper, primeren za pisarno, predstavništvo, jogo, fitness, seminarje, rekreacijo, ... Info. 051 44 90 90, ga.Alenka.

* Nemško podjetje dejavno na področju reševanja računalniških problemov je razvilo programsko orodje, ki omogoča večjo učinkovitost industrijskih procesov išče trgovske posrednike ter nudi možnost skupnega vlaganja. Šifra: EEN-apr-05

* Škotsko podjetje dejavno na področju proizvodnje, distribucije in inštalacije igral in športne opreme išče distributerje z izkušnjami na tem področju. Šifra: EEN-apr-11

* Britanski oblikovalec elektronske ključavnice išče partnerje za sodelovanje na področju proizvodnje in prodaje. Šifra: EEN-apr-20

* Nemško podjetje dejavno na področju razvoja in proizvodnje elektronskih sistemov in komunikacijskih naprav za optično omrežje za aplikacijo v industriji, za omrežja in varnostne sisteme išče distributerje in želi vzpostaviti vzajemno proizvodno sodelovanje. Šifra: EEN-apr-21

* Francoski proizvajalec čokolade okrašene s sliko ali podobo iz biološke čokolade, pakirane v ekološki dekorativni leseni embalaži išče distributerje ali veleprodajalce. Šifra: EEN-apr-36

* Litovski proizvajalec lesenih proizvodov (palete in drva) išče trgovske posrednike, proizvajalce opreme za ogrevalne sisteme in dobavitelje peletov. Šifra: EEN-apr-37



Poslovni novost pred vašimi vrati

Enterprise Europe Network
 UP ZRS
 Garibaldijeva 18, SI-6000 Koper
 Tel. 05/663 77 39; Fax: 05/663 77 82
 E-mail: eic@zrs-kp.si,
 polona.matekovic@zrs-kp.si

Kontaktna oseba: Polona Matekovič, tel.: 05/663 77 39

BREZPLAČNI KUPON za PODJETNIŠKO BORZO

Iščem/nudim _____

Kontaktna oseba: _____

tel.št.: _____ oz. šifra: _____

Podatki naročnika (niso za objavo)

Priimek in ime: _____

Naslov: _____

tel.št.: _____

Izpolnjen kupon pošljite na: **RRC K O P E R, Župančičeva 18, 6000 Koper.**



- Informacije za ustanovitev, razvoj in poslovanje podjetij
- Hitrejša in cenejša ustanovitev podjetij
- Poenostavitev postopkov po elektronskih poteh za potencialne in obstoječe podjetnike
- Storitve podjetniškega svetovanja po subvencioniranih cenah v okviru programa vavčerskega svetovanja

Vse na Enem Mestu, na vstopni točki VEM, brez administrativnih ovir

<http://evem.gov.si>

<http://www.rrc-kp.si>

Dodatne informacije: Regionalni razvojni center Koper, Župančičeva ulica 18, Koper
Telefon: 05 66 37 582

