

Podjetniški glas Primorske

ŠT. 198 LETNIK XVII.

DECEMBER 2012



<http://evem.gov.si> <http://www.rrc-kp.si>

Dodatne informacije:
Regionalni razvojni center Koper,
Župančičeva ulica 18, Koper
Telefon: 05 66 37 582



pražarna
obrotna cona Šalara • Koper



telefon: 00386 (0)5 625 90 74



SREČNO 2013



PIRAN
IZOLA

KOPER

BOVEC

KOBARID

TOLMIN

CERKNO

KANAL

BRDA

IDRIJA

NOVA GORICA

ŠEMPETER - VRTOJBA

AJDOVŠČINA

MIREN-KOSTANJEVICA

KOMEN

VIPAVA

SEŽANA

DIVAČA

HRPELJE-KOZINA

ILIRSKA
BISTRICA



Poslovni nasvet pred valimi vrat

UP ZRS
Center za sodelovanje z
gospodarstvom
Garibaldijska 18, 6000 Koper
Telefon: 05/663 77 80
E-mail: ecen@zrs.upr.si
Spletna stran:
<http://csg.zrs-kp.si>, www.ecen.si

KORAK BLIŽE K ENOTNEMU EVROPSKEMU PATENTU

Nov kompromis Sveta ministrov EU glede uredbe o enotnem patentu, bi lahko pomenil konec leta trajajočemu boju za enotni patent in enotno patentno sodišče.



Predlagana uredba vzpostavlja instrument enotnega evropskega patenta z enotnim učinkom, kar pomeni patent, ki je podeljen in velja na območjih v državah članicah EU. Prednost predloga uredbe je tudi enoten postopek, ki se vodi pred Evropskim patentnim uradom (EPU) in s katerim se skrajša čas ter znižajo stroški, vezani na prevod, pristojbine in patentne zastopnike v postopku validacije pred nacionalnimi uradi. Cilj nove ureditve je predvsem **znižati stroške in poenostaviti celoten sistem varovanja in uveljavljanja pravic iz naslova patenta**.

Trenutno na območju EU obstaja več možnosti pridobitve patentne zaščite, bodisi preko nacionalnih uradov ali preko Evropske patentne organizacije (EPO), skladno z Evropsko patentno konvencijo (EPK). Slednja možnost navkljub podelitvi patenta s strani EPO, zahteva še dodatno uveljavitev le-tega v posameznih državah članicah. Uveljavitev patenta v posamezni državi članici pa zahteva sprožitev ustreznega upravnega postopka pred nacionalnim uradom, ki pogosto vključuje tudi ustrezen prevod patenta in plačilo pristojbin. Takšen postopek je povezan s stroški, ki lahko v povprečju – ob uveljavljanju patenta v trinajstih državah članicah EU znaša do 12.500 EUR, za uveljavitev v vseh državah članicah EU pa do 32.000 EUR.

Evropska komisija je 16. 12. 2010 prejela zahteve in pričakovanja dvanajstih držav članic EU, vključno z Republiko Slovenijo, o okrepitvi sodelovanja na področju oblikovanja enotne patentne zaščite. Te države članice so potrdile svoje zahteve na seji Sveta za konkurenčnost 10. decembra 2010. V nadaljevanju se je želji po okrepljenem sodelovanju pridružilo še trinajst držav članic. Danes podpirajo predlog o uvedbi enotnega patentnega sistema vse države članice, **razen Španije in Italije** in zato je Svet EU 10. 3. 2011 sprejel Sklep o potrditvi okrepljenega sodelovanja na področju uvedbe enotnega patentnega varstva. S to odločitvijo je bila sprejeta rešitev, skladno s katero bo **sistem enotnega patenta soobstajal z nacionalnim sistemom in dosedanjim sistemom EPO**, kar daje uporabnikom možnost izbire glede na njihove interese in potrebe, pri čemer bo vse upravno-administrativne postopke za pridobitev enotne patentne zaščite izvajal EPO.

Uveljavitev enotne patentne zaščite na območju EU pa je bila pogojena s sprejetjem odločitve o **ureditvi enotnega patentnega sodišča**. Sodelujoče države članice EU so 29. 6. 2012 dosegle politični dogovor glede sedeža enotnega patentnega sodišča in s tem odpravile zadnjo oviro pri vzpostavljanju evropskega patentnega sistema in enotnega patenta. Po dolgoletnih pogajanjih je sedaj določeno, da bo **sedež Enotnega patentnega sodišča v Parizu**, hkrati pa bosta določene pristojnosti imeli tudi specializirani enoti v **Münchnu in Londonu**. Takšno enotno patentno sodišče bo ustanovljeno z mednarodnim sporazumom in bo pristojno za vse postopke, vezane na kršitev in ničnosti tako evropskih patentov kot tudi enotnih evropskih patentov.

Svet EU bo sprejel predlagani kompromis predvidoma 10. decembra 2012. Parlament lahko o njem razpravlja in glasuje v istem tednu. V kolikor ne bo dodatnih zapletov, so lahko predpisi sprejeti do 21. decembra 2012. Predpise bodo morale nato ratificirati države članice EU. Če se to zgodi pred 1. novembrom 2013, se bo lahko prvi enotni patent podelilo v aprilu 2014.

Viri:

IPRHelpdesk: http://www.iprhelpdesk.eu/node/1431?pk_campaign=Newsletter153&pk_kwd=news1.

UIL: <http://www.uil-sipo.si/uil/urad/o-uradu/novice/elektronske-novice/clanki/enotni-evropski-patent-in-enotno-evropsko-patentno-sodisce/>

Unitary patent: <http://www.unitary-patent.eu/>

Pripravila: Katja Cergol



Ta dokument je nastal s finančno pomočjo Evropske unije. Za vsebino dokumenta je odgovoren UP ZRS. Dokument v ničemer ne odraža stališča Evropske unije.



NAJAVA JAVNEGA POZIVA ZA VKLJUČITEV MLADIH BREZPOSELNIH V PODJETNIŠTVO

Najava Javnega poziva za vključitev v operacijo PODJETNO V SVET PODJETNIŠTVA 2013 - OBALNO- KRAŠKA REGIJA

Regionalni razvojni center (RRC) najavlja javni poziv za vključitev v operacijo Podjetno v svet podjetništva 2013 za Obalno-kraško regijo. Namen operacije je podjetniško usposabljanje mladih, visoko izobraženih brezposelnih oseb s ciljem, da bi se le-ti po zaključku operacije samozaposlili, zaposlili v lastnem podjetju ali zaposlili pri drugem delodajalcu. Ciljna skupina so osebe, ki imajo višjo, visoko izobrazbo, magistrski ali doktorski naziv in so prijavljene na Zavodu za zaposlovanje RS kot iskalci zaposlitve. Njihova vključitev v operacijo pomeni obvezo, da bodo s strokovno pomočjo mentorjev in dodatnim usposabljanjem v okviru operacije pridobili ustrezna znanja in veščine, ki so nujno potrebna za identifikacijo podjetniške ideje, razvoj ideje in njeno izvedbo v praksi, uspešno vodenje podjetja, komunikacijo s poslovnim okoljem in drugo.

RRC bo prvi javni poziv objavil predvidoma v začetku januarja. Prva deseterica se bo zaposlila februarja 2013, v drugi polovici leta ji bo sledila še druga. V operacijo bo vključenih skupaj 20 brezposelnih. Udeleženci bodo na RRC redno zaposleni za čas usposabljanja, ki traja pet mesecev. Za to obdobje jim pripada plača v višini minimalne plače in vsa nadomestila, ki pripadajo delavcu v skladu z veljavno delovnopravno zakonodajo. Operacijo bo v 85 odstotkih sofinanciral Evropski socialni sklad, v 15 odstotkih pa Ministrstvo RS za delo, družino in socialne zadeve.

Več informacij dobite na Regionalnem razvojnem centru Koper, Župančičeva 18, tina.matekovic@rrc-kp.si, tel. 05/66 37 582.

RAZPIS ZAVODA VOLUNTARIAT ZA SOORGANIZACIJO PROJEKTOV MEDNARODNEGA PROSTOVOLJSKEGA DELA V LETU 2013

Rok prijave: 30. januar 2013 predstavitveno srečanje bo 18. decembra 2012 ob 15 uri, v Ljubljani.

Povezava: www.zavod-voluntariat.si



SPOROČILO ZA JAVNOST O ZAKLJUČKU PROJEKTA Koper, 22.11.2012

MERJENJE TRAJNOSTI OBALE, VSEBINA SUSTAIN- a

V času triletnega projekta, je SUSTAIN razvil inovativno orodje, ki lokalnim in regionalnim organom omogoča hitro samopresojo, s pomočjo katere lahko ocenijo ali dosegajo svoje cilje trajnostnega razvoja ali ne. Za doseg tega cilja je sodelovalo in skupaj delalo dvanajst evropskih partnerjev, vključno z osmimi regionalnimi in lokalnimi organi, pod vodstvom vodilnega partnerja Coastal & Marine Union (EUCC) iz Nizozemske. Skupaj zagotavljamo pokritost morske obale severnega in južnega Atlantika, Sredozemlja in Baltika.

SUSTAIN orodje je pripravljeno za uporabo in ustreza vsem 22 obalnim državam Evropske unije. Osnovano je na skupini enostavno merljivih kazalnikov trajnosti, ki so bili razviti in ocenjeni med trajanjem projekta, z namenom učinkovitega merjenja trajnosti naše obale, s strani ustreznih oblasti.

SUSTAIN orodje DeCyDe-za-trajnost lahko zagotovi, da bo celovito upravljanje evropskih obalnih območij dolgoročno bolj trajnostno. S tem orodjem, lahko tisti, ki odločajo, napovedo kako se lahko obstoječe stanje spremeni in ovrednotijo in ocenijo širok nabor ukrepov znotraj različnih smernic. Lahko prispeva k obnovljeni strategiji trajnostnega razvoja EU, katero je Evropski svet sprejel junija 2006, s ciljem doseganja višje stopnje varstva okolja, družbene enakosti in povezanosti, gospodarske uspešnosti in aktivnega Promoviranja trajnostnega razvoja po vsem svetu.

Alan Pickaver, vodja projekta SUSTAIN ugotavlja »Projekt SUSTAIN je bil ambiciozen že od samega začetka: namenili smo se razviti metodologijo temelječo na indikatorjih in točkovanem pristopu, ki bi omogočala samoocenjevanje s pomočjo dodelitve številčne vrednosti. S primerjavo preteklih in bodočih ocen bodo oblasti lahko ugotovile ali dosegajo svoje strateške cilje trajnosti. Do danes, nihče še ni prišel niti blizu temu.«

Obišcite www.sustain-eu.net, kjer lahko najdete več informacij, Kot tudi vse SUSTAIN publikacije v 9 evropskih jezikih!

Kontakt za projekt SUSTAIN:
Tamara Ristić
Regionalni razvojni center Koper
T: +386 5 66 37 586
E-mail: tamara.ristic@rrc-kp.si



SEMINAR DAVČNI OBRAČUN IN LETNO POROČILO ZA LETO 2012

Zbornica računovodskih servisov organizira seminar Davčni obračun in letno poročilo za leto 2012 v sredo, 12.12.2012, od 9.00 do 13.30 ure v dvorani C v 1. nadstropju GZS, Dimičeva 13, Ljubljana
Namen: Seminar je namenjen računovodskim servisom in računovodjem, ki so pripravljajo letno poročila in davčni obračun za pravne osebe in za fizične osebe, ki opravljajo dejavnost.

Vsebina:

1. Letno poročilo za gospodarske družbe in samostojne podjetnike

- Sestavni deli letnega poročila v skladu z določili ZGD-1
- Pravila sestavljanja računovodskih izkazov po ZGD-1 in po SRS
- Uporaba dobička, pokrivanje izgube, oblikovanje rezerv, posebnosti pri pripisu dobička družbenikom v osebnih družbah (k.d., d.n.o.)
- Priloge k izkazom
- Javna objava letnih poročil
- 2. Obračun davka od dohodkov pravnih oseb
- Vsebina predpisanega obrazca za davčni obračun - pregled obrazca po posameznih postavkah
- Opredelitev davčne osnove
- Poslovanje med povezanimi osebami (transferne cene in obresti)
- Rezervacije, prevrednotenje in odpis terjatev ter druga prevrednotenja
- Prihodki in izvzem prihodkov iz obdavčitve
- Odhodki - priznani, delno priznani in nepriznani
- Davčne olajšave za leto 2012, s poudarkom na spremembah pri uveljavljanju davčnih olajšav (oprema, R&R)
- Predvidene spremembe glede "pavšalne" obdavčitve in morebitna prigrilasitev

PREDSTAVITEV MEDIJSKE ZBORNICE

Medijska dejavnost v Sloveniji postaja ena temeljnih dejavnosti gospodarskega razvoja. **Medijem omogoča izvajanje njihovih temeljnih poslanstev na področju obveščanja, povezovanja, izobraževanja in razvedrila za slovensko medijsko javnost.** Povezuje in krepi druge gospodarske dejavnosti in je steber kreativnih industrij in utemeljuje visoko dodano vrednost izdelkov in storitev v slovenskem (in evropskem) gospodarstvu.

Avtor: Medijska zbornica

Več: www.gzs.si

SPOROČILO MEDIJEM

Gospodarska zbornica Slovenije pozdravlja umik predloga o selektivnem dvigu DDV za nekatere dejavnosti (tisk, frizerske storitve, hrana za male živali, rezano cvetje ...), po katerem bi se DDV za te dejavnosti zvišal z nižje na višjo, 20-odstotno stopnjo. Koalicija je danes ta predlog umaknila.

GZS je že 18. oktobra letos objavila stališče, da selektivnemu dvigu nižje stopnje DDV nasprotuje, saj ima zanemarljive učinke na proračun, pomeni pa bistveno večje dodatno breme gospodarstva. Zato je Ministrstvu za finance in Državnemu zboru RS predlagala, da predloga o selektivnem dvigu DDV ne podpre.

Kot je poudarjala GZS, bi takšna rešitev namreč med drugim poslabšala pogoje poslovanja približno 5.000 podjetjem in samostojnim podjetnikom. Številna od teh bi izpad poslovanja verjetno nadomestila na trgu sive ekonomije, kar bi v končni posledici negativno vplivalo na obseg pobranih davkov, prispevkov in tudi večjih socialnih transferov.

3. Obračun akontacije dohodnine od dohodkov iz dejavnosti - davčni obračun za s.p. in druge zasebnike

- Posebnosti pri določanju davčne osnove za fizične osebe, ki opravljajo dejavnost v primerjavi z davčnim obračunom za pravne osebe
 - Predvidene spremembe glede "pavšalne" obdavčitve in morebitna prigrilasitev
- Trajanje:** 9.00 - 13.30 (5 šolskih ur)

Strokovna izvajalka: Maja Bohorič, univ.dipl.ekon, davčna svetovalka družbe SVILAR - BOHORIC & PARTNERJI d.o.o., ki že vrsto let predava in svetuje na davčnem in računovodskem področju.

Kotizacija:

- člani GZS: 95,00 € + 20% DDV
- ostali: 150,00 € + 20% DDV

Cena zajema udeležbo na seminarju, gradivo, postrežbo z napitki med odmorom in potrdilo o udeležbi. Na podlagi pisne prijave vam bomo izstavili predračun.

Informacije: Tajništvo Zbornice računovodskih servisov
Tel.: 01/5898 316, e-pošta: zrs@gzs.si

Naslednja ponovitev seminarja bo v Ljubljani potekala v torek, 15.1.2013.



ZASLUŽI DENAR S HOBIJEM ALI IDEJO

Vsi ljudje imamo ideje, zamisli in prebliske. Ker smo pogosto preveč previdni, so le redki izmed nas sposobni v ideji prepoznati poslovno priložnost ter jo izkoristiti. Udeležite se novega brezplačnega seminarja in spremenite svoj hobi v poslovno idejo in zaslužek!

Vsebina seminarja

Seminar »Zasluži denar s svojim hobijem ali idejo« je namenjen vsem, ki razmišljate o samostojni podjetniški poti, vsem, ki imate že idejo, pa ne veste, kako začeti, tistim, ki se ukvarjate s hobijem, ki bi bil lahko vaš posel ter nenazadnje tudi vsem tistim, ki ste brez ideje, pa vas vseeno vleče v podjetništvo.

Program seminarja

- Kje sploh najti poslovno idejo in kako jo pretvoriti v poslovno priložnost, ki bo prinesla dobiček?
- Kako preveriti idejo?
- Kako začeti in kaj potrebujete za uspešen začetek?
- Možnosti najcenejšega vstopa na trg
- Uporaba družbenih medijev
- Druge možnosti ugodnega oglaševanja
- Spletna trgovina, spletna vizitka in spletna stran
- Spletna analitika
- Koliko potrebujete za začetek posla?

Predavateljici:

Bogdana Rejc, univ.dipl.soc., DATA d.o.o.
Petra Ilar dipl. ekon., DATA d.o.o.

Kje izvajamo izobraževanja?

Dunajska cesta 136, Ljubljana.

Termini v letu 2012

December

- 04.12.2012 od 15.00 do 16.30
- 18.12.2012 od 15.00 do 16.30

Svojo udeležbo na seminarju potrdite s spletno prijavnico, prek telefona na 01 6001 530 ali po elektronski pošti na data@data.si

RAZLIČNA PRAVILA IZDAJANJA RAČUNOV PO 1. 1. 2013

Trenutno veljavni Zakon o davku na dodano vrednost (UL RS, številka 13/2011-UPB3 do 38/2012 – ZDDV-1) ne pojasnjuje, pravila, katere države članice se uporabljajo glede izdajanja računov v primerih, ko davčni zavezanec dobavlja blago ali opravlja storitve naročnikom v druge države članice. Zaradi navedenega se naj bi z novo določbo ZDDV-1 uvedla jasna pravila o tem, kdaj se pri izdaji računov uporabljajo slovenska zakonska določila, in sicer bodo za izdajanje računov veljala pravila po ZDDV-1 le, če se bo izdani račun nanašal na dobavo blaga in storitev, za katere se šteje, da so opravljene v Sloveniji.

Slovenski davčni zavezanec bo opravil gradbeno storitev na nepremičnini v Avstriji za osebo, ki ni davčni zavezanec. V tej državi članici se bo dolžan identificirati za namene davka na dodano vrednost (DDV), obračunati avstrijski DDV, račun pa izdati v skladu z avstrijsko DDV zakonodajo. Ne glede na navedeno pa slovenskemu davčnemu zavezancu ne bo treba preverjati, kakšna so pravila v drugi državi članici, če bo šlo za obrnjeno davčno obveznost, po kateri bo DDV dolžan plačati naročnik teh dobav. Slovenski davčni zavezanec bo opravil svetovalno storitev avstrijskemu davčnemu zavezancu. Kraj obdavčitve bo Avstrija, DDV bo dolžan obračunati in plačati avstrijski naročnik po sistemu samoobdavčitve. Slovenski davčni zavezanec bo pri izdaji računa upošteval slovensko DDV zakonodajo. Slovenski davčni zavezanec bo moral pri izdaji računov prav tako upoštevati slovensko DDV zakonodajo v primeru, ko bo opravil dobavo blaga ali storitev, katere kraj obdavčitve bo v skladu z evropskimi (slovenskimi) DDV pravili zunaj Unije. Slovenski davčni zavezanec bo opravil svetovalno storitev srbskemu davčnemu zavezancu. Kraj obdavčitve bo z vidika evropske (slovenske) DDV zakonodaje Srbija. Slovenski davčni zavezanec bo pri izdaji računa upošteval slovensko DDV zakonodajo. Ob tem je treba opozoriti, da bo davčni zavezanec v primerih poslovanja s tretjimi državami poleg evropske (slovenske) DDV zakonodaje še vedno moral upoštevati pravila, ki na tem področju veljajo v tej tretji državi.

Samofakturiranje

Tudi po že veljavnem ZDDV-1 račun lahko izda davčni zavezanec, kupec blaga ali naročnik storitve ali tretja oseba v imenu in za račun davčnega zavezanca (drugi odstavek 81. člena ZDDV-1). Vendar pa je za takšen način izdajanja računov potreben dogovor med davčnim zavezancem in osebo, ki je račun izdala v njegovem imenu, katerega vsebina je natančno predpisana v 136. členu Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost (UL RS, številka 141/2006 do 108/2011 – PZDDV-1). Po novem vsebina takšnega dogovora naj ne bi bila več predpisana, še vedno pa bo potreben predhodni dogovor med strankama, še posebej pa dogovor o načinu sprejema vsakega računa s strani davčnega zavezanca, ki bo dobavljal blago ali opravljal storitve. Kupec blaga ali naročnik storitev bo moral na računu navesti, da ga izdaja v imenu in za račun davčnega zavezanca, ki mu je dobavljal blago ali opravil storitev. Tudi v zvezi s samofakturiranjem bodo veljale izjeme glede pravil izdajanja računov.

V primeru, da bo slovenski davčni zavezanec, na podlagi obrnjene davčne obveznosti, DDV obračunal kot naročnik v Sloveniji in se bo z dobaviteljem dogovoril, da bo račun izdal v njegovem imenu, bo pri izdaji takšnega pravila upošteval slovensko DDV zakonodajo. Slovenski davčni zavezanec bo naročil svetovalno storitev pri nemškemu davčnemu zavezancu. Kraj obdavčitve bo Slovenija, DDV bo dolžan obračunati in plačati slovenski davčni zavezanec kot naročnik po sistemu samoobdavčitve. Če bo račun izdal nemški izvajalec storitve, bo pri izdaji tega računa upošteval nemško DDV zakonodajo. Če pa bo na podlagi predhodnega dogovora račun izdal slovenski davčni zavezanec v imenu nemškega izvajalca storitve (samofakturiranje), bo pri izdaji tega računa upošteval slovensko DDV zakonodajo.

Vir: Moj spletni priročnik 46/2012

PRIPRAVE NA SAMOZAPOSLITEV

Ste brezposelni in želite stopiti na samostojno poklicno ali poslovno pot? V tem primeru vam bo v veliko pomoč subvencija za samozaposlitev, ki jo v okviru aktivnosti spodbujanja podjetništva ponuja Zavod za zaposlovanje RS. **Do nepovratne subvencije za samozaposlitev, ki znaša 4.500 evrov, so upravičene osebe, ki so najmanj 3 mesece prijavljene pri Zavodu za zaposlovanje RS v evidenci brezposelnih ali kot iskalci zaposlitve, katerih zaposlitev je ogrožena.**

Priprave na samozaposlitev vključujejo med drugim tudi brezplačno presojanje vaše poslovne ideje, ki jo opravi zunanji podjetniški svetovalec. Ta bo ugotavljal, ali je vaša poslovna ideja sploh mogoče uresničiti na trgu. Pogoj za pridobitev subvencije je tudi udeležba na brezplačni delavnici za samozaposlitev, ki traja trikrat po osem ur, na njej pa boste pridobili ključne informacije s področja poslovanja podjetja. Po udeležbi na delavnici boste prejeli potrdilo, ki ga prinesete svojemu svetovalcu na zavod za zaposlovanje. Sledi le še podpis novega predloga o pridobitvi subvencije in kmalu zatem se že lahko samozaposlite.

Samozaposliti se morate v roku 60 dni po zaključku delavnice, iz evidence brezposelnih pa se morate odjaviti v 8 dneh od datuma samozaposlitve. Subvencija za samozaposlitev in priprave na samozaposlitev so zagotovo v veliko pomoč vsem, ki želijo stopiti na samostojno podjetniško pot, saj močno olajša prve korake poslovanja Mladih podjetnikov.

Vir: Moj spletni priročnik 46/12

SOFINANCIRANJE EVROPSKEGA POTROŠNIŠKEGA CENTRA

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je v letošnjem in naslednjem letu zagotovilo sofinanciranje delovanja Evropskega potrošniškega centra, v okviru Zveze potrošnikov Slovenije, kot gostujoče potrošniške organizacije. Na razpis za sofinanciranje, ki ga je objavilo ministrstvo, je prispela samo vloga Zveze potrošnikov Slovenije, strokovna komisija pa je ugotovila, da prijavitelj izpolnjuje vse pogoje razpisa.

Naloge Evropskega potrošniškega centra so:

- nudi podporo slovenskim potrošnikom pri reševanju njihovih čezmejnih pritožb in sporov (v zvezi z nakupi blaga in storitev na trgih drugih držav članic) in obratno potrošnikom drugih držav članic v R Sloveniji;
- daje potrošnikom relevantne informacije v zvezi s pravicami pri nakupu blaga in storitev na enotnem trgu (na primer o veljavnih predpisih v drugih državah članicah, o tržnih praksah, pripravlja in izdaja informativne brošure, zloženko itd.);
- spodbuja razvoj mehanizmov alternativnega reševanja potrošniških sporov in
- izvaja druge projektne aktivnosti z namenom približati trge drugih držav članic potrošnikom v Republiki Sloveniji.

Odobrena sredstva za obe leti so 195.880 EUR. Evropski potrošniški center deluje v okviru mreže Evropskih potrošniških centrov, ti delujejo v vseh državah članicah, na Norveškem in Islandiji. Polovico sredstev za delovanje mreže se zagotavlja iz donacije, EU sredstev. Podpora delovanju mreže Evropskih potrošniških centrov je eden od glavnih programskih ukrepov Evropske komisije, njegov namen je bolj učinkovito delovanje notranjega trga EU za potrošnike in podjetja.

Vir: www.mgrt.gov.si

NEVARNOST: KEMIKALIJE! NOVO SPLETNO GRADIVO ZA DELAVCE IN DELODAJALCE



Evropska agencija za varnost in zdravje pri delu (EU-OSHA) je danes kot del projekta za ozaveščanje o novih oznakah kemikalij predstavila gradivo, ki opozarja na spremembe pri Označevanju nevarnih kemičnih snovi.

Novo spletno gradivo vsebuje film "Nevarnost: kemikalije!", plakat in letak. Osrednji lik je "Napo", junak serije animiranih filmov, ki želi varnost in zdravje pri delu predstaviti na smešen in nepozaben način. Države članice nove piktogramе o nevarnostih kemičnih izdelkov uvajajo postopoma kot del globalnega usklajenega sistema, a nedavne raziskave Evropske agencije za kemikalije kažejo, da ljudje mnogih piktogramov ne prepoznajo ali ne razumejo pravilno. Gradivo delodajalce in njihove zaposlene opozarja na nove znake in jim pomaga razumeti, kaj pomenijo, da bodo lahko poskrbeli za svojo varnost na delovnem mestu.

Okoli 15 % delavcev v Evropi poroča, da pri svojem vsakdanjem delu ravnajo z nevarnimi snovmi. Vendar je lahko že samo enkratna izpostavljenost nekaterim od teh snovi škodljiva za njihovo zdravje, saj lahko povzroči najrazličnejše poškodbe od blagega draženja oči in kože, do astme, težav pri razmnoževanju, okvar ploda in raka. Agencija EU-OSHA želi zagotoviti, da bodo delavci in njihovi delodajalci seznanjeni z novimi piktogrami o kemičnih nevarnostih in da bodo z nevarnimi snovmi ravnali previdno.

Agencija EU-OSHA podpira Evropsko komisijo pri prizadevanjih za ozaveščanje o spremembah predpisov na področju označevanja snovi in njihovega pomena za delovno okolje. Njena posebna spletna stran omogoča dostop do gradiva ter najrazličnejših dodatnih dokumentov in smernic za usposabljanje, kakor tudi do "pogosto zastavljenih vprašanj" o uredbah CLP (Uredba Evropske unije o razvrščanju, označevanju in pakiranju snovi) in REACH (Uredba o registraciji, avtorizaciji in omejevanju kemikalij), v katerih je ta tematika podrobneje predstavljena.

Vir: <http://osha.europa.eu>

JAVNI POZIV ZA LETO 2012

Zavezanci, ki so v letu 2012 fizičnim osebam oddali v najem premočeno ali nepremočeno premoženje, morajo vložiti napoved za odmero akontacije dohodnine od dohodka iz oddajanja premoženja v najem najpozneje do 15. januarja 2013. Napovedi niso dolžni vložiti zavezanci, ki so dosegli dohodek iz najema skupnih prostorov v večstanovanjskih stavbah (npr. hišniških stanovanj) preko upravnikov.

Zavezanec rezident Republike Slovenije je dolžan napovedati vse dohodke iz oddajanja premoženja v najem, ki imajo vir v Republiki Sloveniji, kot tudi od tistih, ki imajo vir izven Slovenije.

Zavezanec, ki je nerezident Republike Slovenije, je dolžan napovedati le dohodek iz oddajanja premoženja v najem, ki ima vir v Republiki Sloveniji.

Navedena napoved se vloži preko portala [eDavki](#) ali na predpisanem obrazcu »Napoved za odmero akontacije dohodnine od dohodka iz oddajanja premoženja v najem«.

Zavezanec za akontacijo dohodnine od dohodka iz oddajanja premoženja v najem je kaznovan za prekršek, če nepravčasno vloži davčno napoved, če v nasprotju z zakonom ne vloži davčne napovedi ali če v davčni napovedi navede neresnične ali nepravilne ali nepopolne podatke in s tem spravi davčni organ v zmotu.

MINISTRSTVO ZA FINANCE
Davčna uprava Republike Slovenije

SPREMENBA POBOTOV IN IN E-KARTICE

DURS obvešča, da je v luči dodatnih poenostavitev kreiral kategorijo pogodbenega računa CA57 - plačila na konto za pobot, ki je namenjena sprejemanju plačil in pravilnosti pokrivanja terjatev.

Na CA57 se bodo evidentirala:

- plačila, ki so prispela v knjigovodsko evidenco na podlagi splošnega sklica 99996 v okviru posameznega PDP in terjatve v tistem trenutku še niso evidentirane ali še niso zapadle (nerazporejena plačila)
- plačila, ki v sklicu nimajo ustreznega zapisa P2 – tip davka (npr. plačilo na PDP države v sklicu zapisano 19-DŠ brez tipa davka, odprtih terjatev za tega končnega prejemnika ni) ali če je P2 nepravilen oziroma ne ustreza končnemu prejemniku (npr. plačilo na PDP Države s sklicem 19 DŠ-4500k, kategorija pogodbenega računa CA45 ustreza končnemu prejemniku ZZZS, sočasno dolga iz naslova države ni).

V primeru plačila s sklicem P2 (npr. 19 DŠ-6200K) se plačilo izvede direktno na navedeni tip davka (v tem primeru DDV) in tam ostane ter se ne prenaša na druge odprte obveznosti, razen na zahtevo davčnega zavezanca. Več informacij v zvezi s tem je dostopnih na spletni strani eDavkov v rubriki Aktualno.

Vir: <http://www.durs.gov.si>

OLAJŠAVE ZARADI NARAVNIH NESREČ V KMETIJSTVU

Možnosti odloga, obročnega odplačila ali celo odpisa davka

Fizične in pravne osebe imajo v primeru naravnih nesreč in tudi drugih razlogov, zaradi katerih so utrpeli gospodarsko škodo, pravico na pristojnem davčnem organu zaprositi za odlog plačila davka, za obročno plačilo ali celo za odpis. Vse o tem, za katere davščine to velja, pod kakšnimi pogoji in na podlagi katerih dokazil so do tega upravičeni, najdete na spletni strani Davčne uprave RS na naslednji povezavi: www.durs.gov.si

NOVA TELEFONSKA ŠTEVILKA KLICNEGA CENTRA

Davčnim zavezancem, ki so prejeli **opomin pred davčno izvršbo**, sporočamo novo telefonsko številko klicnega centra **08 209 0000**. Nova telefonska številka se uporablja od 22.11.2012 in je navedena Tudi na prejetem opominu.

Uslužbenci, ki izvajajo komunikacijo z davčnimi zavezanci, so po telefonu za zavezance na voljo v času poslovnih ur in sicer:

ponedeljek	med 8.00 in 15.00 uro
torok	med 8.00 in 15.00 uro
sreda	med 8.00 in 18.00 uro
četrtek	med 8.00 in 15.00 uro
petek	med 8.00 in 13.00 uro

Vir: www.durs.gov.si

JAVNA DRAŽBA ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V KO ROŽNA DOLINA

Kraj in čas javne dražbe: steklena dvorana v stavbi Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, torek, 18.12.2012 z začetkom ob 10.00 uri

Več: www.nova-gorica.si

IZRAČUN BONITETE ZA UPORABO TOVORNEGA VOZILA V ZASEBNE NAMENE

Prejeli smo vprašanje zavezanca, po kateri pravni podlagi se obračuna boniteta za uporabo tovornega vozila, kot je primeroma kombi, glede na to da Zakon o dohodnini ureja le izračun bonitete za uporabo osebne vozila.

V nadaljevanju pojasnjujemo: Boniteta za uporabo avtomobila in drugih motornih vozil, ki so konstruirana predvsem za prevoz oseb, se ugotavlja skladno z določili drugega odstavka 43. člena Zakona o dohodnini.

Po Zakonu o dohodnini – ZDoh-2 (Uradni list RS, št. 13/11-UPB7, 24/12, 30/12 in 40/12-ZUJF) so obdavčeni vsi dohodki, razen tistih, ki so v zakonu izrecno navedeni kot neobdavčeni oziroma oproščeni plačila dohodnine. Za dohodek obdavčen z dohodnino velja tudi boniteta, ki je po ZDoh-2 določena kot vsaka ugodnost v obliki proizvoda, storitve ali druge ugodnosti v naravi, ki jo delojemalcu ali njegovemu družinskemu članu zagotovi delodajalec ali druga oseba v zvezi z zaposlitvijo.

NOV KONTNI OKVIR ZA GOSPODARSKE DRUŽBE

Strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo je sprejel enotni kontni okvir za različne uporabnike, in sicer za gospodarske družbe, samostojne podjetnike, kmečka gospodarstva, zadruga, nepridobitne organizacije - pravne osebe zasebnega prava - ter društva in invalidske organizacije. **Veljal bo od 1. januarja 2013.**

Po pojasnilu strokovnega sveta se s tem kontnim okvirom nadomešča pet do zdaj veljavnih kontnih okvirov. S tem naj bi bili doseženi **najvišja stopnja poenotenja računovodskega spremljanja poslovnih dogodkov** in velika racionalizacija poslovanja predvsem računovodskih servisov. Vendar pa ne gre samo za združitev prej samostojnih kontnih okvirov. Enotni kontni okvir in na njegovi podlagi priporočeni kontni načrt prinašata tudi nekatere vsebinske spremembe.

Spremembe za gospodarske družbe

Zakon o gospodarski družbah (ZGD-1) navaja v 54. členu razrede kontov od 0 do 9 ter skupine kontov od 00 do 99, medtem ko poimenovanje razredov in skupin ter podrobnejšo členitev prepušča računovodski stroki. Dobra novica za vse, predvsem računovodje in informatike, ki morajo letos spremljati številne spremembe zakonodaje, je gotovo ta, da ni kakšnih večjih sprememb.

Medtem ko razredi kontov ostajajo nespremenjeni, pa v okviru skupin kontov in posameznih kontov iz priporočenega kontnega načrta, katerega uporaba ni obvezna, prihaja do različnih sprememb:

- Nekaterim kontom se spremeni naziv. Primer: KTO 003 - Premoženjske pravice se preimenuje v Premoženjske in druge pravice.
- Nekateri konti dobijo druge šifre v isti skupini, ker njihovo mesto zasede neka nova kategorija. Primer: konto 275 - Kratkoročne obveznosti v zvezi z razdelitvijo poslovnega izida postane konto 277, konto 275 pa je v priporočenem kontnem načrtu namenjen kratkoročnim obveznostim iz finančnega najema (zdajšnji kontni načrt ni imel predlaganega konta za tovrstne obveznosti).
- Primer spremenjene razvrstitve gospodarskih kategorij v okviru skupin kontov so stroški rezervacij za odpravnine ob odhodu v pokoj, uvrščene med stroške dela (iz skupine 44 v skupino 47).

Bonitete praviloma niso izplačane v denarju, temveč jih zagotavlja delodajalec v naravi in je zato ključnega pomena njihovo vrednotenje. Znesek bonitete se določa na podlagi primerljive tržne cene, če pa te ni mogoče določiti, se določi na podlagi stroška, ki je nastal pri delodajalcu v zvezi z zagotavljanjem bonitete, razen če ZDoh-2 v 43. členu za posamezno boniteto ne določa drugače. Vrednost bonitete se zmanjša za plačila, ki jih delojemalcu plača delodajalec v zvezi z zagotavljanjem te bonitete. ZDoh-2 v drugem odstavku 43. člena določa, da če delodajalec zagotovi delojemalcu osebno motorno vozilo za privatne namene, se ne glede na dejansko uporabo vozila za privatne namene in ne glede na način, kako je delodajalec pridobil vozilo, v davčno osnovo delojemalca všteva 1,5 % nabavne vrednosti vozila mesečno, za vsak začetni koledarski mesec uporabe vozila. Nabavna vrednost vozila, ki se upošteva pri izračunu davčne osnove, se v drugem in naslednjih letih znižuje, skladno z določili tega odstavka.

Določba drugega odstavka 43. člena ZDoh-2 ne določa definicije pojma osebno motorno vozilo. Za namene izvajanja te določbe se izhaja iz razvrstitve vozila po kombinirani nomenklaturi carinske tarife, in sicer se za osebno motorno vozilo štejejo motorna vozila pod oznako KN 8703. To so avtomobili in druga motorna vozila, ki so konstruirana predvsem za prevoz oseb, vključno z motornimi vozili za kombinirani prevoz ljudi in blaga (tipa "karavan", "kombi" itd.) in dirkalnimi avtomobili. Glede na navedeno se boniteta za uporabo avtomobila in drugih motornih vozil, ki so konstruirana predvsem za prevoz oseb, vključno z motornimi vozili za kombinirani prevoz ljudi in blaga, ugotavlja skladno z določili drugega odstavka 43. člena ZDoh-2. Če delodajalec zagotovi delojemalcu uporabo tovornega vozila (po kombinirani nomenklaturi carinske tarife so to motorna vozila za prevoz blaga), pa se boniteta ugotavlja skladno z določili prvega odstavka 43. člena ZDoh-2.

Vir: <http://www.dashofer.si>

- Zdajšnji kontni okvir je zelo skopo pokrival kmetijstvo. Tako je med dolgoročnimi sredstvi konto 043 - Biološka sredstva namenjen samo še večletnim nasadom, medtem ko je osnovna čreda dobila svoj konto s šifro 044. Prav kmetijstvo je vzrok za dve novi skupini kontov (skupina 61 in 62), ki vključujeta zaloge pridelkov (pospravljenih) iz bioloških sredstev. Dodani pa so bili tudi novi konti v skupini 63 - Proizvodi. Naj ob tem opozorimo, da je bila zbirka SRS v letu 2012 spremenjena prav v delu kmetijstva.

Kaj spremembe pomenijo za računovodje in informatike

Na operativni ravni bodo računovodje in informatiki morali poskrbeti za postavitev šifrantov, ki bodo skladni z novim kontnim okvirom. To bo pomenilo prenos stanja pri gospodarskih kategorijah na nove šifre - bodisi s konta na konto ali pa bo treba eno konto razdeliti. Nekaj, česar je praksa že vajena. Spomnite se na prenos obveznosti s finančnih najemov, ki so bile razvrščene med poslovne obveznosti, na finančne obveznosti, kamor so po svoji vsebini vedno sodile.

Zagotoviti primerljivost računovodskih izkazov

Pri poročanju v letu 2013 bo treba prerazvrstiti nekatere kategorije iz leta 2012, da bodo računovodski izkazi obeh let primerljivi - tudi tega je praksa vajena. V zvezi s spremembo pri razvrstitvi stroškov za oblikovanje rezervacij za odpravnine ob odhodu v pokoj se postavlja vprašanje, ali gre v tem primeru za prisilno spremembo računovodske usmeritve glede razkrivanja, za katero je vzrok v spremembi Kontnega okvira, saj se računovodski standardi niso spremenili.



Vir: Moj spletni priročnik 46/2012

OBVEZNOST PRIGLASITVE UGOTAVLJANJA DAVČNE OSNOVE OD DOHODKOV IZ OSNOVNE KMETIJSKE IN OSNOVNE GOZDARSKE DEJAVNOSTI

Konec maja so kmečka gospodinjstva, ki so v letu 2011 presegla 7.500 evrov skupnega dohoda iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti, od Davčne uprave RS v »Obvestilu o višini dohodka iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti za leto 2011« prejela tudi navodilo, da morajo do 31. oktobra 2012 na davčnem organu priglasiti ugotavljanje davčne osnove na podlagi dejanskih prihodkov in dejanskih odhodkov ali dejanskih prihodkov in normiranih odhodkov.

Obveznost določa tretji odstavek 304. člena Zakona o davčnem postopku – ZDavP-2 (Uradni list RS, št. 13/11 in 32/12) v povezavi z drugim odstavkom 25. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o davčnem postopku - ZDavP-2D (Uradni list RS, št. 97/10). Z novelo Zakona o dohodnini in novelo Zakona o davčnem postopku, ki ju je Vlada RS potrdila v začetku oktobra letošnjega leta in ju poslana v zakonodajni postopek v Državni zbor, se predlaga, da se rok za prvi obvezen prehod kmečkih gospodinjstev na ugotavljanje davčne osnove od dohodkov iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti na podlagi vodenja knjig zamakne za eno leto, torej na leto 2014. Vendar je predlog šele v fazi zakonodajne obravnave, zato pravno formalno še nima veljave. To pomeni, da so, ne glede na predlog vlade, še vedno veljavne zgoraj navedene določbe in obveznost, da kmečka gospodinjstva, katerih skupni dohodek iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti je v letu 2011 presegel 7.500 evrov, do 31. oktobra 2012 priglasijo prehod na ugotavljanje davčne osnove na podlagi vodenja knjig, obenem določijo nosilca in način ugotavljanja davčne osnove ter način vodenja knjigovodstva. V primeru, da bosta noveli Zakona o dohodnini in Zakona o davčnem postopku v Državnem zboru sprejeti in uveljavljeni, bo davčni organ odločbe, ki bodo izdane na podlagi priglasitev do 31. oktobra letošnjega leta, odpravil po uradni dolžnosti, če zavezanec ne bodo do 15. januarja 2013 davčnemu organu sporočili, da želijo v sistemu vodenja knjig ostati prostovoljno.

Vir: www.durs.gov.si

NAPAKE PRI NAGRAJEVANJU

Analize prakse v mnogih slovenskih podjetjih so pokazale, da mnoga podjetja pri izračunavanju nagrad naredijo napako, prav tako pa so nezmožna stalnega spremljanja zaslužene provizije.

Če želimo, da bo naš sistem nagrajevanja deloval motivirajoče, moramo zagotoviti vsaj tri stvari:

- omogočiti moramo prodajalcem, da stalno spremljajo gibanje svojih prodajnih rezultatov in nagrade, ki iz njih izhajajo,
- z obliko sistema nagrajevanja, usposabljanjem osebja, ki bo obračunavalo nagrade, in IT podporo moramo poskrbeti, da bo prihajalo do minimalnih napak ter poskrbeti za pregleden sistem reševanja reklamacij prodajalcev v zvezi z izračunom nagrade.

Del napak pri nagrajevanju je povezan tudi z izborom oseb, ki so vključene v sistem prodajnega nagrajevanja, in izbranih meril. Kot smo že poudarili, se prodajalci od drugih zaposlenih razlikujejo v tem, da tvegajo del svojega dohodka, ki je odvisen od zastavljenih prodajnih ciljev. Zato je izbor oseb, ki jih lahko vključimo v prodajno nagrajevanje zelo pomemben. V nekaterih podjetjih vključujejo v prodajno nagrajevanje tudi tržnike in podporno osebje. Čeprav je vpliv tako tržnikov kot tudi podpornega osebja zelo velik, pa ti ne bi smeli biti vključeni v prodajno nagrajevanje.

IZJAVA O VARNOSTI

V kolikor ste ustanovili podjetje v katerem ste zaposleni le vi, in ste torej samozaposlena oseba morate vseeno primerno poskrbeti za varnost in zdravje pri svojem delu, čeprav delate sami. Zakonodaja pa za vas vseeno predvideva nekaj »olajšav«, tudi na področju ocenjevanja tveganj in izdelave izjave o varnosti z oceno tveganja, ki je za podjetja z zaposlenimi delavci drugače obvezna.

Zakon o varnosti in zdravju pri delu – ZVZD (Uradni list RS, št. 43/2011) v 55. členu definira samozaposleno osebo na sledeč način:

1. To je oseba, ki opravlja pridobitno ali drugo poklicno dejavnost kot edini ali glavni poklic in ne zaposluje drugih delavcev ter v delovni proces ne vključuje drugih oseb.
2. Kot samozaposlena oseba se šteje tudi oseba, ki je v skladu s predpisi o pokojninskem in invalidskem zavarovanju zavarovana kot kmet in ne zaposluje delavcev in v delovni proces ne vključuje drugih oseb, razen družinskih članov na kmetijah, v skladu s predpisi o kmetijstvu.

Takoj v naslednjem, 56. členu pa se nahaja še eno, za samozaposlene osebe zelo pomembno zakonsko določilo. In sicer, da mora samozaposlena oseba oceniti tveganje. V kolikor ugotovi, da pri delu obstajajo nevarnosti za nezgode, poklicne bolezni in bolezni, povezane z delom, mora izdelati pisno izjavo o varnosti z oceno tveganja ter določiti ukrepe za zagotovitev varnosti in zdravja pri delu.

Vir: Verlag Dashöfer

NAROČEVANJE KUPONOV S POPUSTI PREKO SPLETA

Tržni inšpektorat RS v okviru opravljanja inšpekcijskega nadzora nad ponudniki blaga in storitev po spletu opaža, da se na spletnih straneh z domeno .si pojavljajo tudi poslovni subjekti, ki v Sloveniji nimajo sedeža podjetja, podružnice ali poslovne enote in oglašujejo prodajo kuponov, s katerimi si potrošniki pri nakupu blaga ali storitev le-te zagotovijo po nižji ceni.

V tej zvezi Tržni inšpektorat RS svetuje potrošnikom skrajno previdnost pri poslovanju s takšnimi poslovnimi subjekti. Potrošnikom svetujemo, da pred potrditvijo nakupa na spletu skrbno preverijo javno razpoložljive podatke o poslovnem subjektu.

Vir: ti.gov.si

V prodajno nagrajevanje lahko vključimo zgolj zaposlene, ki lahko v neposrednem stiku kupca pripeljejo do nakupne odločitve.

Torej imamo dva kriterija. Prvi kriterij je neposreden stik s kupcem. Čeprav tržniki (osebe, zaposlene v marketingu) z oblikovanjem in izvedenim komunikacijskim spletom kupca pripeljejo do nakupne odločitve, pa to naredijo na posredni način, torej brez neposrednega, osebnega stika s kupcem. Drugi kriterij je povezan z vplivom na kupca, da sprejme nakupno odločitev. Tega ne izpolnjujejo na primer serviserji. Ti imajo neposreden stik s kupcem. S pravilnim pristopom lahko odkrijejo nove potrebe in dodatne možnosti za prodajo

Same prodaje pa serviserji in drugo podporno osebje ne izvršijo. To nalogo izpolni prodajno osebje. Zato pogosto svetujemo, da mora imeti podporno osebje drugačen sistem nagrajevanja. Ta je lahko sestavljen iz fiksne plače in nagrade, ki temelji na številu kvalificiranih prodajnih sledi, zadovoljstvu kupcev, obsegu ponovnih nakupov itd.

Vir: HR-faktor

PLAČEVANJE DAVČNIH OBVEZNOSTI ZA DELAVCA IZ SLOVENIJE

Podjetje iz Slovaške zaposluje delavca iz Slovenije, za katerega velja zakonodaja s področja obveznega socialnega zavarovanja v Sloveniji. Podjetje želi na podlagi obrazca A1 poslati podatek o davčnih obveznostih, ki izhajajo iz zaposlitve delavca na Slovaškem. Zanima ga, na kakšnem obrazcu oziroma na kakšen način lahko posreduje te podatke. Nadalje navaja, da se želi prijaviti tudi kot podjetje, ki je izplačevalec dohodka. Zanima ga, na kakšen način lahko to stori ter kolikšen znesek mora odtegniti od delavčevega mesečnega dohodka in po kakšni metodi to naredi. Sprašuje tudi, s katerim organom ali institucijo mora komunicirati v bodoče.

Slovenski državljan, ki je na podlagi zaposlitve pri tujem delodajalcu obvezno zavarovan v Sloveniji, sam obračuna in plača prispevke za socialno varnost ter sam napove dohodek iz zaposlitve za odmero akontacije dohodnine pri davčnem organu. Tuji delodajalec po predpisih, ki veljajo v Sloveniji, ni plačnik davka, posebna registracija tega delodajalca pri davčnem organu v Sloveniji ni potrebna. Slovenski državljan, ki je zaposlen pri tujem delodajalcu, prijavi v obvezno zavarovanje vloži pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije, obveznosti v zvezi z obračunom in plačilom akontacije dohodnine ter prispevkov za socialno varnost pa poravnava pri pristojnem davčnem uradu v sestavi Davčne uprave Republike Slovenije.

Obračunavanje in plačevanje ter stopnje prispevkov za obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje, obvezno zdravstveno zavarovanje, starševsko varstvo in za zaposlovanje v skladu z zakoni, na podlagi katerih so ti prispevki uvedeni, določa Zakon o prispevkih za socialno varnost – ZPSV (Uradni list RS; št. 5/96, 18/96, 34/96, 87/97, 3/98, 106/99, 81/00, 97/01, 62/10). Na podlagi 2. člena tega zakona prispevke za socialno varnost plačujejo tudi zaposleni in njihovi delodajalci v skladu z zakoni, na podlagi katerih so prispevki uvedeni.

V skladu s prvim odstavkom 3. člena ZPSV plačujejo zavezanci prispevke za socialno varnost iz bruto plače in iz bruto nadomestil plače za čas odsotnosti z dela v skladu s predpisi o delovnih razmerjih, če ni z zakoni drugače določeno. Po določbi tretjega odstavka istega člena plačujejo zavezanci prispevki za socialno varnost tudi od vseh drugih prejemkov iz delovnega razmerja, in sicer iz bruto prejemkov, razen od prejemkov, določenih v četrtem odstavku tega člena, za katere so drugače določene osnove, od katerih se plačujejo prispevki za socialno varnost (npr. od povračil stroškov v zvezi z delom se prispevki za socialno varnost plačujejo v delu povračil, ki presegajo s predpisom vlade določen znesek).

OBDAVČITEV DRUŽBENIKOV KOMANDITNE DRUŽBE

Dobiček komanditne družbe (v nadaljevanju: k.d.), ki se pripiše kapitalskemu deležu komplementarja ali komanditista ali se izplača komanditistu, se obdavči kot dividenda skladno s tretjim odstavkom 90. člena Zakona o dohodnini – ZDoh-2 (Uradni list RS, št. 13/11-UPB7, 24/12, 30/12, 40/12-ZUJF in 75/12).

Pojasnilo glede obdavčitve družbenikov družbe z neomejeno odgovornostjo s številko 4210-151/2010, z dne 16. 12. 2010, ki je objavljeno na spletni strani Davčne uprave Republike Slovenije, se lahko smiselno uporabi tudi za obdavčitev dohodkov (dividend) družbenikov komanditne družbe, ki so komplementarji, v primeru komanditistov pa le v primeru in obsegu, v katerem se njihov delež dobička družbe pripiše njihovemu kapitalskemu deležu (tj. praviloma v primeru, ko komanditist svojega v družbeni pogodbi določenega vložka še ni v celoti vplačal, ali je bil njegov kapitalski delež zmanjšan zaradi pretekle izgube in se posledično dobiček, ki mu pripada skladno z določbami Zakona o gospodarskih družbah – ZGD (Uradni list RS, št.

Od enakih osnov, kot so navedene v 3. členu ZPSV, plačujejo prispevke za socialno varnost tudi delodajalci, kot to Določata prvi in drugi Odstavek 6. člena tega zakona.

Izplačevalec, ki je plačnik davka, izračun in plačilo prispevkov za socialno varnost od dohodkov iz delovnega razmerja, opravi skupaj z izračunom in plačilom akontacije dohodnine. Fizična oseba, ki je zaposlena pri tujem delodajalcu, pa je skladno z veljavno ureditvijo plačevanja prispevkov za socialno varnost sama zavezanec za plačilo prispevkov za socialno varnost. Tuji delodajalec, ki v RS nima poslovne enote, v skladu z veljavnimi predpisi v RS ni plačnik davka.

Fizična oseba, ki je na podlagi zaposlitve pri tujem delodajalcu, vključena v sistem socialnega zavarovanja v Sloveniji, je torej sama zavezanec za prispevke za socialno varnost, lahko pa v njenem imenu to obveznost izpolni tuji delodajalec, na podlagi posebnega medsebojnega dogovora med delodajalcem in zaposlenim z neposrednim plačilom na predpisane vplačilne račune. V tem primeru v davčnih evidencah kot zavezanec ostane evidentiran fizična oseba.

Posebna registracija tujega delodajalca pri Davčni upravi RS v tem primeru ni predvidena. Zavezanec za prispevke za socialno varnost predloži obračun prispevkov za socialno varnost in plača prispevke za socialno varnost najpozneje do 15. dne v mesecu za pretekli mesec. Zavezanec, ki prejema dohodek iz delovnega razmerja iz tujine, mora vložiti napoved za odmero akontacije dohodnine od dohodka iz zaposlitve v sedmih dneh od dneva, ko je prvič prejel dohodek iz delovnega razmerja.



Pobiranje obveznih prispevkov za socialno varnost ter opravljanje nadzora nad obračunavanjem in plačevanjem obveznih prispevkov za socialno varnost ter vodenje njihove evidence je v pristojnosti Davčne uprave RS. Vključitev v sistem socialnega zavarovanja v Sloveniji zavezanec opravi na Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije, ki vodi prijavo – odjavno službo. Po opravljenem postopku prijave v obvezno socialno zavarovanje pristojni davčni urad zavezancu lahko poda podrobnejše informacije o postopku obračunavanja in plačevanja prispevkov za socialno varnost (način predlaganja obračunov, roki za plačilo, vplačilni računi, itd.).

Vir: www.durs.si

65/09-UPB3, s spremembami) najprej nameni za pokritje razlike do zneska njegovega v družbeni pogodbi določenega vložka..

V primeru, ko se komanditistu njegov delež pri dobičku izplača in se torej ne pripiše njegovemu kapitalskemu deležu, se to izplačilo obdavči kot dividenda po tretjem odstavku 90. člena ZDoh-2. Pri izplačilu dobička k.d. komanditistu se šteje, da je dohodek dosežen, ko je ta izplačan. Pri tem velja opozoriti, da dohodek iz naslova pripisa dobička kapitalskemu deležu komplementarja in izplačilo dobička komanditistu, nista dosežena sočasno. Šteje se, da je pripis dobička h deležu komplementarja v skladu z določbo tretjega odstavka 90. člena ZDoh-2 dosežen ob pripisu, to je ko je potrjeno oziroma sprejeto letno Poročilo.

Dobiček, ki se komanditistu lahko izplača (npr. ko komanditist svoj vložek dejansko plača ali ko pripisani deleži na dobičku dosežejo njegov, v pogodbi določeni vložek) pa je dosežen na dan izplačila.

Vir: www.durs.gov.si

RAZISKOVALNI VAVČER

Kako pridobiti sredstva za sofinanciranje upravičenih stroškov industrijskih raziskav, ki jih za podjetja izvajajo raziskovalne organizacije preko raziskovalnega vavčerja? Prijavite se na naslednji razpis.

MIZKŠ je objavil javni razpis, katerega namen je spodbujanje raziskav podjetij, ki se izvajajo z najemom raziskovalnih organizacij, ki nastopajo v obliki podpornega okolja. Z razpisom želijo sofinancirati raziskave, ki so potrebne v gospodarstvu, kjer podjetja manjkajoča visoko strokovna znanja za potrebe celovitejšega in hitrejšega razvoja pridobivajo z najemom raziskovalnih organizacij. V tem okviru je namen javnega razpisa tudi omogočiti sofinanciranje raziskav s področja kreativnosti in marketinga.

Raziskovalne organizacije, ki jih v okviru predmetnega javnega razpisa lahko najame podjetje za izvajanje raziskav, so:

- javni raziskovalni zavodi;
- visokošolski zavodi, ki so na dan oddaje vloge na javni razpis vpisani v register raziskovalnih organizacij v bazi SICRIS;
- raziskovalni zavodi, ki imajo na dan oddaje vloge na javni razpis sofinancirano raziskovalno dejavnost iz sredstev Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije ali pa so v zadnjih petih letih od oddaje vloge na javni razpis sklenili pogodbo za projekt v okviru 7. okvirnega programa.

Prijavitelji na javni razpis so lahko podjetja, ki poslujejo vsaj dve poslovni leti pred dnevom objave javnega razpisa in imajo na dan 31. 12. 2011 najmanj tri zaposlene (izraženo v ekvivalentu polne zaposlitve-FTE). Skupna okvirna višina nepovratnih sredstev, v obdobju od 2013 do 2015, znaša največ do 8.000.000,00 EUR. Javni razpis bo odprt do porabe sredstev oziroma do vključno 1. marca 2013.

Vir: Podjetniški portal

PODALJŠAN ROK ZA ODDAJO PONUD ZA ZAPOSILITEV PREJEMNIKOV DENARNE SOCIALNE POMOČI

Zavod za zaposlovanje (Zavod) je na javnem povabilu za spodbujanje zaposlovanja prejemnikov denarne socialne pomoči podaljšal rok za oddajo ponudb. To pomeni, da delodajalci lahko oddajo ponudbe do porabe sredstev, po novem najkasneje do 31. marca 2013. Rok za oddajo ponudb je bil podaljšan z namenom, da bi še dodatno spodbudili zaposlovanje in izboljšali zaposlitvene možnosti brezposelnih, ki prejemajo denarno socialno pomoč pri centru za socialno delo. To pomeni, da se javno povabilo ne zaključuje 15. 11. 2012, kot je bilo sprva predvideno. Delodajalci lahko še naprej oddajo ponudbe do porabe sredstev, po novem najkasneje do 31. 3. 2013. Na javno povabilo se lahko prijavijo delodajalci, ki so pravne ali fizične osebe, registrirane za opravljanje dejavnosti v Sloveniji najmanj eno leto, in izpolnjujejo še vse druge pogoje za prijavo. Pridobijo lahko subvencijo za zaposlitev brezposelnih, ki prejemajo denarno socialno pomoč, pri čemer so zadnjih 6 mesecev neprekinjeno prijavljeni med brezposelnimi ali starejši od 50 let ali nižje izobraženi (imajo končano ali nedokončano osnovno šolo).

Za pridobitev subvencije morajo brezposelni v celoti ustrezati omenjeni ciljni skupini, ki je podrobneje opredeljena v javnem povabilu, in zahtevam prijavljenega prostega delovnega mesta, na katerem se bodo zaposlili. Delovno razmerje mora trajati neprekinjeno najmanj eno leto za polni delovni čas (40 ur na teden) oziroma za krajši delovni čas (v skladu odločbo o invalidnosti). Subvencija za zaposlitev s polnim delovnim časom znaša 4.500 EUR oziroma sorazmerno manj za zaposlitev s krajšim delovnim časom.

Vir: www.ess.gov.si

PRIZNANJA NAŠA SLOVENIJA 2012 - RAZPIS

Gibanje **Kultura-natura.si**, nevladno prostovoljno civilno gibanje, ki podpira, spodbuja in povezuje posameznike ter civilne pobude na področjih raziskovanja, predstavljanja, varovanja, ohranjanja in uveljavljanja slovenske kulturne in naravne dediščine/krajine, objavlja razpis za **priznanja Naša Slovenija 2012**.

Razpis je odprt do 31. 12. 2012, svečana podelitev priznanj pa bo 26. 1. 2013. Podrobnosti razpisa najdete na : www.drustvo-podezelje.si.

OBROČNO ODPLAČEVANJE DOLGA

Rok povračila za neupravičena izplačila ne sme biti daljši od 60 dni
Dne 16. oktobra 2012 je stopila v veljavo izvedbena Uredba Komisije (EU) št. 937/2012 o spremembi Uredb Komisije (ES) št. 1122/2009 in (EU) št. 65/2011 glede načina za določanje uporabljene obrestne mere za neupravičena plačila, ki se izterjajo od upravičencev sheme neposrednih podpor za kmete iz Uredbe Sveta (ES) št. 73/2009, podpore za razvoj podeželja iz Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 in podpore za vinski sektor iz Uredbe Sveta (ES) št. 1234/2007, ki določa, da rok povračila za neupravičena izplačila ne sme biti daljši od 60 dni. Zato se določbe 6. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, ŠT. 57/2012 z dne 27.7.2012) glede obročnega odplačevanja dolga iz naslova ukrepov kmetijske politike, v treh trimesečnih obrokih od 16. oktobra dalje ne more izvajati.

Vir: www.arskrp.gov.si.

JAVNI RAZPIS

- **Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, v vlogi organa upravljanja za evropske strukturne sklade in Kohezijski sklad, je potrdilo »Javni razpis za izbor razvojnih projektov za dvig zaposljivosti ranljivih družbenih skupin na področju kulture in podporo njihovi socialni vključenosti v okviru Evropskega socialnega sklada v letih 2013–2014«.** Skupna okvirna višina nepovratnih sredstev, ki jih bo Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport namenilo za izvedbo javnega razpisa znaša največ do 4.000.000,00 evrov. Od tega bo Evropski socialni sklad prispeval 85 odstotkov.

Sredstva javnega razpisa so namenjena za sofinanciranje razvojnih, inovativnih in trajnostnih projektov, katerih namen je krepitev usposobljenosti in dvig zaposljivosti ranljivih družbenih skupin (v skladu z razpisom pripadniki madžarske in italijanske narodne skupnosti, romske skupnosti, narodnih skupnosti, opredeljenih v Deklaraciji RS o položaju narodnih skupnosti pripadnikov narodov nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji, različnih manjšinskih etničnih skupin in priseljencev ter invalidi) na področju kulture.

Namen javnega razpisa je spodbujanje, motivacija in proaktivno delovanje posameznikov iz ranljivih skupin za njihovo večjo socialno vključenost in zaposljivost. Gre za trajnostno krepitev človeškega kapitala in inovativno vlaganje v razvoj kadra, za kar je treba med drugim okrepiti administrativno usposobljenost in profesionalnost delovanja zaposlenih v organizacijah, ki delujejo na področju kulture. Za sredstva javnega razpisa, ki se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007-2013 in ga bo objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, bodo lahko kandidirale nevladne organizacije s sedežem v Republiki Sloveniji, ki so nepridobitne pravne osebe zasebnega prava, ustanovljene in delujejo kot društvo, zavod ali ustanova za delovanje na področju kulture ter v svoje aktivnosti vključujejo vsaj eno od ranljivih družbenih skupin v tem razpisu.

Vir: www.mgrt.gov.si

PRVI IZZIV

S tem programom vam omogočamo subvencijo za zaposlitev mladih, ki še niso dopolnili 30 let in so najmanj 3 mesece prijavljeni med brezposelnimi. Zaposlitev vsebuje tudi poskusno dobo, med katero lahko preizkusite nove sodelavce.

Zaposlite mlade in zanesljive kandidate

V programu sodelujete na podlagi javnega povabila.

Kdo se lahko prijavi na povabilo?

Ponudbo na javno povabilo lahko predložite delodajalci, ki ste pravne ali fizične osebe, registrirane za opravljanje dejavnosti v Sloveniji, in izpolnujete še vse druge pogoje za prijavo.

Kaj vam omogoča povabilo?

Subvencijo za zaposlitev brezposelnih, mlajših od 30 let, ki so pri nas najmanj 3 mesece prijavljeni med brezposelnimi. Delovno razmerje mora biti sklenjeno za najmanj 15 mesecev neprekinjeno in mora zajemati 3 mesece poskusnega dela. Subvencija znaša 7.250 EUR in vsebuje:

- 1. del – 2.250 EUR za poskusno dobo 3 mesecev (po 750 EUR za vsak mesec),
- 2. del – 5.000 EUR za nadaljnjih 12 mesecev do izteka subvencionirane zaposlitve.

Kako se izplača subvencija?

Subvencijo vam izplačamo v dveh delih, na podlagi vašega predloženega zahtevka za izplačilo in potrebnih dokazil:

- 2.250 EUR (za obdobje poskusnega dela) – po sklenitvi pogodbe o zaposlitvi z izbranim kandidatom,
- 5.000 EUR (za nadaljnje obdobje do izteka subvencionirane zaposlitve) – po opravljenem poskusnem delu.

Za zaposlitev s polnim delovnim časom (40 ur na teden) vam izplačamo celoten znesek subvencije (oziroma njenega prvega dela, če se zaposlitev zaključi z opravljenim poskusno dobo). Za zaposlitev s krajšim delovnim časom (v skladu z odločbo o invalidnosti) vam izplačamo sorazmerni del subvencije (oziroma njenega prvega dela, če se zaposlitev zaključi z opravljenim poskusno dobo).

Za koliko oseb lahko pridobite subvencijo?

Na javno povabilo lahko oddate eno ali več ponudb. Pri tem je omejeno število možnih zaposlitev brezposelnih s pomočjo subvencije. Odvisno je povprečnega števila oseb, ki ste jih imeli prijavljene v obvezna socialna zavarovanja za najmanj polovični delovni čas v zadnjih 3 mesecih pred mesecem oddaje ponudbe.

Če ste imeli:

- 1 prijavljenega – lahko pridobite subvencijo za zaposlitev največ 2 brezposelnih,
- 2 do 5 prijavljenih – lahko pridobite subvencijo za zaposlitev največ 3 brezposelnih,
- 6 ali več prijavljenih – lahko pridobite subvencijo za zaposlitev največ 5 brezposelnih.

Kako zaposlite brezposelne s pomočjo subvencije?

Subvencijo za zaposlitev brezposelne osebe pridobite po naslednjem postopku:

1. Prijavite prosto delovno mesto naši območni službi, ki je pristojna glede na vaš sedež. To storite po običajnem postopku, tako da uporabite eStoritve na naši spletni strani oziroma obrazec *Prijava prostega delovnega mesta – PD* (pri tem morate nujno upoštevati navodila iz Javnega povabila).
2. Izberete kandidata za zaposlitev izmed brezposelnih oseb, ki smo vam jih napotili glede na ciljne skupine povabila in zahteve delovnega mesta.

3. Obvestite nas o izboru kandidata, kot je določeno v javnem povabilu.
4. Predložite ponudbo na javno povabilo, za zaposlitev že izbranega kandidata s pomočjo subvencije.
5. Podpišete pogodbo o dodelitvi subvencije z nami, potem ko je bila vaša ponudba sprejeta na javnem povabilu.
6. Sklenete delovno razmerje z izbranim kandidatom, potem ko je ta z nami podpisal pogodbo o vključitvi v program.
7. Predložite nam zahtevek za izplačilo subvencije, skupaj z dokazili o zaposlitvi.

Kakšni so pogoji za prijavo na povabilo?

Za sodelovanje na javnem povabilu morate izpolnjevati še vse druge zahtevane pogoje, med katerimi so tudi:

- da imate zaposleno vsaj eno osebo (za najmanj polovični delovni čas v zadnjih 3 mesecih pred oddajo ponudbe) oziroma ste samozaposlena oseba, ki nima sklenjene pogodbe o zaposlitvi pri drugem poslovnem subjektu za več kot polovico polnega delovnega časa;
- da z brezposelno osebo, ki jo nameravate zaposliti, v zadnjih 12 mesecih niste imeli sklenjene pogodbe o zaposlitvi;
- da imate poravnane vse obveznosti po pogodbah o dodelitvi sredstev aktivne politike zaposlovanja;
- da v zadnjih dveh letih niste kršili pogodbenih obveznosti pri izvajanju programov aktivne politike zaposlovanja (glede vsebine programov ali nenamenske porabe sredstev);
- da niste v postopku stečaja, prenehanja, prisilne poravnave ali likvidacije;
- da niste v postopku prestrukturiranja (po Zakonu o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah);
- da imate poravnane vse davke in druge obvezne dajatve v Sloveniji (DURS);
- da ste v zadnjih 6 mesecih izplačevali plače in obvezne prispevke zaposlenim v zakonskih ali pogodbenih rokih,
- da vam od 28. 7. 2012 ni bila pravnomočno izrečena globa za prekršek po Zakonu o preprečevanju dela in zaposlovanja na črno, itd.

Ali so kakšne omejitve pri prijavi na povabilo?

Subvencije za brezposelne po tem povabilu ne morete pridobiti:

- če zaposlite brezposelne v naslednjih dejavnostih (po Standardni klasifikaciji dejavnosti – SKD):
 - zaposlitvene dejavnosti (N78),
 - primarna kmetijska proizvodnja, ribištvo in ribogojstvo (A01–A01.4),
 - rudarstvo/premogovništvo (B05);
- če ste kot fizična oseba uveljavili ugotavljanje davčne osnove od dohodkov iz dejavnosti na podlagi normiranih stroškov, in sicer v poslovnem letu, za katerega ste uveljavili tak način ugotavljanja davčne osnove.

Če ste registrirani tudi za druge dejavnosti, ki s tem javnim povabilom niso izločene, lahko pridobite subvencijo za zaposlitev brezposelnih v teh drugih dejavnostih. Če v skladu s Standardno klasifikacijo institucionalnih sektorjev – SKIS poslujete v sektorju S.13 – Država, mora biti zaposlitev brezposelne osebe sklenjena v okviru tiste vaše dejavnosti, ki ni v celoti financirana iz slovenskega proračuna ali drugih javnih virov.

Kako in do kdaj se lahko prijavite?

Ponudbo na javno povabilo lahko predložite potem, ko ste izmed napotenih brezposelnih oseb izbrali ustreznega kandidata za prijaviteljo prosto delovno mesto in nas obvestili o izboru. Ponudbo lahko predložite od dne objave javnega povabila do porabe razpoložljivih sredstev oziroma najkasneje do datuma, ki je naveden kot končni rok za predložitev ponudb: 1. 6. 2013. Ponudbo predložite osebno ali po pošti na našo območno službo, ki je pristojna glede na vaš sedež.

Vir: www.ess.gov.si

NEZAŽELENA KOMERCIALNA SPOROČILA – SPAM

Glede na dobo, v kateri se nahajamo, ko se nakupi vršijo preko spleta, ko želite komu nekaj prodati ali se zgolj predstaviti s pomočjo elektronske pošte, naj v izogib nejevolji in nepotrebnim sporom, opozorimo tudi na zakonska določila, ki poskušajo nekako smiselno regulirati vse ideje in želje. V zvezi s pošiljanjem komercialnih elektronskih sporočil naj povzamemo, da se za prekršek po Zakonu o varstvu potrošnikov (ZVPot) ter Zakonu o elektronskem poslovanju na trgu (ZEPT), katerih nadzor je v pristojnosti Tržnega inšpektorata RS, šteje dejanje podjetja, ki brez predhodnega soglasja prejemnika pošilja elektronska sporočila, ki vabijo k nakupu blaga ali storitev (t.i. komercialna sporočila). Pri tem velja poudariti, da tovrstna razmerja med podjetji in potrošniki ureja ZVPot, medtem ko pošiljanje takšnih sporočil pravnim osebam ureja ZEPT. Iz tega so torej izvzeta sporočila, ki jih pošiljajo fizične osebe.

Za komercialno sporočilo ZEPT šteje vsaka oblika sporočila, namenjenega neposredni ali posredni promociji blaga, storitev ali podobe podjetja, organizacije ali osebe, ki opravlja trgovsko, industrijsko ali obrtno dejavnost ali regulirani poklic, pri čemer podatki, ki omogočajo neposreden dostop do dejavnosti podjetja, organizacije ali osebe, predvsem ime domene ali elektronski naslov in sporočila v zvezi z blagom, storitvami ali podobo podjetja, organizacije ali osebe, ki se zagotavljajo neodvisno in brez finančnega nadomestila, sami po sebi še niso komercialno sporočilo.

ZVPot pa določa, da lahko podjetje uporablja elektronsko pošto in drugo obliko elektronskega komuniciranja samo z vnaprejšnjim soglasjem posameznega potrošnika, ki mu je sporočilo namenjeno.

Nadalje mora pri telefonskih pogovorih oseba, ki v imenu podjetja vzpostavi telefonski stik, na začetku vsakega razgovora s potrošnikom razkriti firmo in sedež podjetja in jasno povedati, da gre za klic, ki ima komercialni namen. V kolikor potrošnik pri kateremkoli stiku, vzpostavljenim s sredstvom za komunikacijo, ki omogoča osebna sporočila, izjavi, da ne želi več prejemati sporočil na takšen način, mu podjetje ne sme več pošiljati nobenih sporočil, ki so namenjena sklenitvi pogodbe za dobavo kateregakoli blaga ali katerekoli storitve. K morebitni prijavi je potrebno priložiti dokazila, iz katerih je razviden pošiljatelj, prejemnik in vsebina sporočila, na podlagi česar se lahko ugotovi pristojnost Tržnega inšpektorata RS. Zakon o elektronskih komunikacijah (ZEKom, Uradni list RS, št. 43/2004 in nadaljnje spremembe) v 109. členu med drugim določa, da lahko fizična ali pravna oseba, ki od kupca svojih izdelkov ali storitev pridobi njegov elektronski naslov za elektronsko pošto, ta naslov uporablja za neposredno trženje svojih podobnih izdelkov ali storitev, vendar mora kupcu dati možnost, da kadarkoli na brezplačen in enostaven način zavrne takšno uporabo njegovega elektronskega naslova.

Za nadzor nad spoštovanjem določil ZEKom je pristojna Agencija za pošto in elektronske komunikacije. V Poslovnem informatorju RS so npr. podjetja, ki izrecno dovoljujejo, da podjetja kot uporabniki Pirsra, njihove elektronske naslove lahko uporabijo za prvo komercialno sporočilo za namen neposrednega trženja, pri čemer podjetja oz. imetniki elektronskega naslova soglašajo, da takšno sporočilo ne šteje za neželene komunikacije po 109. členu ZEKom oz. da je v skladu s 6. členom ZEPT. Iz navedenega sicer izhaja, da gre za soglasje le za prvo sporočilo, v kolikor torej prejemnik pošiljatelja obvesti, da tovrstnih sporočil ne želi prejemati, se šteje, da soglasje ni podano in bi vsako nadaljnje pošiljanje pomenilo kršitev določb ZVPot oz. ZEPT.

Vir: ti.gov.si

JAVNI POZIV ZA POMOČ PODJETJEM V POPLAVAH

Predmet razpisa: Namen javnega poziva je omogočanje sanacije posledic poplave november 2012 in ponovne vzpostavitve normalnega delovanja. Predmet javnega poziva je pomoč v obliki nepovratnih sredstev podjetjem, ki so utrpeli škodo kot posledico poplav v novembru 2012. Pomoč bo dodeljena po pravilu »de minimis«. Pomoč v obliki nepovratnih sredstev se odobri le za upravičene stroške tega javnega poziva.

Pogoji za sodelovanje: Na poziv se lahko prijavijo gospodarske družbe in samostojni podjetniki posamezniki (v nadaljevanju podjetja) s sedežem v Republiki Sloveniji in delovanjem v občinah, kjer je nastala gospodarska škoda kot posledica poplav november 2012 (škoda je nastala v občinah, za katere je Uprava RS za zaščito in reševanje izdala sklepa št. 844-17/2012-4-DGZR in 844-17/2012-19-DGZR, da se v njih prične ocenjevati škodo zaradi posledic poplav v novembru 2012).

Vrednost razpisa: Okvirna višina nepovratnih sredstev v letu 2012 po tem pozivu znaša do 4.421.348,31 EUR.

Razpisnik: Slovenski podjetniški sklad

Rok: Rok za predložitev prijave je 26. 11. 2012.

Dodatne informacije: Vse ostale informacije dobite na telefonskih številkah: (02) 234-12-76, (02) 234-12-40, (02) 0234-12-83, (02) 234-12-64 ali na e-pošti bostjan.vidovic@podjetniskisklad.si.

Razpisna dokumentacija: Dokumentacija javnega poziva je dosegljiva v pisni obliki na sedežu Slovenskega podjetniškega sklada, Ulica Kneza Koclja 22, Maribor, v pisarni št. 08, vsak delovni dan, med 9. in 14. uro in na spletni strani: www.podjetniskisklad.si.

Vir: Moj spletni priročnik 47/12

DELOVNA DOBA

V skladu z **8. členom Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju** (Uradni list RS, št. 109/06 - uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZPIZ-1) se šteje v delovno dobo zavarovalna doba, brez upoštevanja dokupljene dobe študija in vojaškega roka ter dodane dobe, v zavarovalno dobo pa obdobje, ko je bil zavarovanec vključen v obvezno ali prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovanje ter obdobje, za katera so bili plačani prispevki. Zavarovalno dobo opredeljuje poleg 8. člena tudi **188. člen ZPIZ-1**, po katerem se v zavarovalno dobo šteje čas, prebit v obveznem zavarovanju s polnim delovnim časom. Kot polni delovni čas pa se po navedenem zakonskem določilu šteje tudi čas, ki ga zavarovanec prebije:

- v obveznem zavarovanju s krajšim delovnim časom od polnega zaradi nege svojega otroka starega do treh let oziroma zaradi nege in varstva težje telesno ali zmerno, težje ali težko duševno prizadete osebe, v skladu s predpisi, ki urejajo pravice v zvezi s starševstvom, - v delovnem razmerju s krajšim delovnim časom od polnega delovnega delovni invalid s pravico do delne invalidske pokojnine, - v delovnem razmerju s krajšim delovnim časom od polnega v trajanju, ki ustreza skupnemu številu ur takšnega dela v posameznem letu, preračunanem na polni delovni čas.

Obvezno zavarovani so na podlagi **22. člena ZPIZ-1** brezposelni, ki prejemajo denarno nadomestilo za primer brezposelnosti in osebe, ki jim zavod za zaposlovanje plačuje prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje do izpolnitve pogojev za priznanje pravice do Pokojnine. Iz navedenega izhaja, da so brezposelni za čas prejetanja denarnega nadomestila za primer brezposelnosti in osebe, ki jim zavod za zaposlovanje plačuje prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje do izpolnitve pogojev za priznanje pravice do pokojnine obvezno zavarovani in jim s tem v povezavi teče zavarovalna doba, ki se šteje v delovno dobo.

Vir: Javni sektor

BONITETA

Ko se odpravljamo na razgovor v banko, da bi nam ta pomagala pri nadaljnem financiranju delovanja našega podjetja, moramo pripraviti tudi naslednje podatke.

Za banke je pomemben pozitiven poslovni rezultat (dobiček) ter pozitiven denarni tok, saj lahko z ustrežno višino denarnega toka banki odplačamo mesečne ali letne anuitete (del glavnice in obresti). **V primeru, da se dobički znižujejo ali poslujemo z izgubo, se naša boniteta pri banki zelo znižuje.** Če nismo investirali in smo redno plačevali obveznosti do bank, nas ne bodo tako kritično ocenile in nam znižale bonitete glede na svoje kriterije. Dobile bodo tisto, kar jim pripada in se ne bodo ukvarjale s tem, kako trpi naša poslovna in razvojna politika z vidika denarnega toka. Pred razgovorom se pri finančnikih ali računovodjih pozanimajmo o naslednjih podatkih:

- koliko smo zadolženi in kje (dobavitelji, banke, država, zaposleni) ter na kakšen rok,
- koliko imamo kapitala in iz česa je sestavljen (vpoklican kapital, rezerve, neuporabljeni dobički),
- razmerje med terjatvami do kupcev in obveznostmi do dobaviteljev,
- kakovost terjatev (kvalitetne in unovčljive terjatve v dogovorjenih rokih, sporne ali dvomljive terjatve, možni odpisi terjatev zaradi neizterljivosti z vidika stečajev, prisilnih poravnjav) in odloženi roki plačila,
- vrsta obveznosti in odloženi roki plačila,
- velikost in obračanje zalog,
- unovčljivost in likvidnost finančnih naložb (nakup delnic in obveznic, dana posojila),
- poslovno potrebne premoženje (zemljišča, zgradbe, oprema in stroji, mehanizacija ipd.),
- katero premoženje je že dano v zavarovanje.



Za zagotavljanje financiranja poslovanja v glavnem iščemo posojila za financiranje kratkoročnih sredstev. Da nam bo uspelo bankirje prepričati, da z nami finančno sodelujejo, je poleg dobrega poslovnega načrta v nekaterih primerih še bolj pomembna analiza prodajnih možnosti, nabavni in kadrovski potenciali ter načrtovana višina denarnega toka. Ne smemo pozabiti na morebitna tveganja, ki se lahko pojavijo na področju prodaje, nabave, kadrov in financiranja, kajti mogoče smo bili preveč optimistični in smo si želeli več, kot lahko dejansko dosežemo ali iztržimo.

Vir: Slovenski podjetnik

Z NAGRADO VSTOPAMO NA ZEMLJEVID SVETA

Raziskovalec, predavatelj in mislec, prof. dr. Timi Ećimović, doma iz Medošev, je 28. novembra v Manili, glavnem mestu Filipinov prejel pomembno mednarodno priznanje Gusi peace prize za delo na proučevanju klimatski sprememb in sonaravne prihodnosti človeštva.

Gre za eno največjih mednarodnih priznanj, ki jih od leta 2002 podeljujejo za različna področja človekovega ustvarjanja in dela ter predvsem znanja in ima za ta del sveta podoben pomen kot Nobelove ali Pulitzerjeva nagrada. Barbara Dobrila iz Društva Izolani je predstavila življenjsko pot dr. Ećimovića, kije profesor in predstojnik katedre za okoljske vede na Ansted Univerzi (Britanski deviški otoki). Od upokojitve leta 2004 je častni doživljenjski predsednik SEG Inštituta za klimatske spremembe. Bil je ustanovitelj in prvi predsednik svetovnega foruma mislecev in je aktivni član Evropske akademije znanosti in umetnosti. Že dvanajst let živi v zaselku Medoš v Kortah, kot pravi v sožitju z naravo, saj večino hrane pridelava kar na domačem vrtu. »Z nagrado Gusi peace prize, ki jo podeljuje dobrodelna organizacija Gusi Peace Prize Foundation, Slovenija vstopa na zemljevid sveta,« je prepričan Ećimović, ki sicer pravi, da ni zbiratelj nagrad, vse življenje pa je njegovo temeljno vodilo trdo delo. Po njegovih besedah se mora človek vse življenje izobraževati, ne zato da bo veliko znal ali da bo bogat, temveč zato da bo razumel, in prav za razumevanje imajo ključno vlogo matere, saj se večina razumevanja začne že v otroških letih.

Za znanstveno raziskovalno delo je bil štirikrat nominiran za Nobelovo nagrado: prvič leta 2003 za raziskave na področju sistema klimatskih sprememb, drugič leta 2007 za raziskave na področju informacijske teorije narave, tretjič leta 2010 za raziskave na področju okoljske teorije narave in leta 2012 za raziskave na področju izhodišč narave. 25. septembra 2011 je na svečani konferenci v Xiamenu na Kitajskem predstavil deklaracijo »Platforma svetovnih mislecev o trajnostni sonaravni prihodnosti človeštva«, ki je osnova za uresničevanje družbene metodologije in tehnologije trajnostne sonaravne prihodnosti človeštva. Deklaracija je bila v treh mesecih prostovoljno prevedena v 25. jezikov in januarja letos objavljena kot elektronska knjiga v angleščini. Prestižno mednarodno nagrado bo prejel kot avtor in ustanovitelj omenjene deklaracije ter kot ustanovitelj in predsednik Svetovnega foruma mislecev.



OBČINA IZOLA -
COMUNE DI ISOLA
Kabinet župana - Ufficio
del sindaco

STOL MASAŽA - ZA VAS BREZPLAČNO



Se vprašate zakaj?

Prepričana sem, da poznate še vsaj pet ljudi, katerim privoščite tovrstno izkušnjo: **nova masažna tehnika, imenovana STOL MASAŽA** - za notranjo sprostitve in dobra počutje. Gre za posebno obliko masaže, kjer lahko masiranec ali masiranka ostane oblečen/a.

Masažo se izvaja brez olj in krem na posebno oblikovanem stolu. Primerna je za vse starostne skupine (tudi za nosečnice) in se lahko izvaja kjerkoli.

Masažo bo izvajala gospa Ana Kostelic.

Dogovorite se za možnost srečanja in nas o tem obvestite preko email naslova zdravp@gmail.com ali nas pokličite in si rezervirajte svoj datum in uro na gsm: **031 734 478**. Dogovorili se bomo za termin.

Vsak ponedeljek popoldne (**med 16.00 in 19.00**) vas pričakujemo za obiski in izvedbo masažne tehnike v prostoru Društva Zdrav podjetnik, na Soški ulici 1, v Kopru.

Zaradi bližajočih se praznikov bado da navega leto vsi udeleženci (min.4) deležni **novoletnega popusta**. Ponudba velja **do 28.februarja 2013**.

Vabljeni.

POSLOVNA IDEJA: SPECIALISTI ZA SAMSKE

Začetni stroški: od 2000 evrov naprej (največ odvisno od vrste oglaševanja)

Konkurenca: da

Čas delovanja: vse leto

Oprema: telefon, računalnik, internet, poslovni prostor, prevozno sredstvo

Oglaševanje: internetna stran, mali oglasi v časopisih in revijah, promocijski plakati, od ust do ust, letaki



Dejstva

Vaša naloga je, da si zamislite aktivnosti, ki se jih bo lahko udeležilo večje število ljudi, na primer športna srečanja, družabne igre, degustacije hrane in pijače, plesne zabave, izlete v naravo, ustvarjalne delavnice, popotovanja za osamljena srca ... Zberite prijave in naredite selekcijo tako, da bo pol udeležencev moškega in pol ženskega spola. Pomembno je, da je na dogodku ves čas živahno, da se venomer kaj dogaja in da ni sledu o monotonosti. Več dogajanja pomeni več možnosti za pogovor in s tem navezovanje stikov. Za opravljanje tega posla morate biti komunikativni, iznajdljivi, odprti, ne sme vam manjkati organizacijskih spretnosti niti dobrih zamisli.

Trg

Samski ljudje vedo, da iskanje sorodne duše ni lahka naloga. Časa je čedalje manj, veliko oseb je že zasedenih in ima družino, možnosti za spoznavanje partnerjev pa so omejene, še posebej če smo sramežljivi in v vase zaprti. Toda, dandanes se najde rešitev za vsakogar! Poslovneži - specialisti za samske so odkrili tržno nišo, ki jo lahko posnemate in omogočite mladim in starim, da najdejo osebo za skupno življenje.

Nasvet

Posvetite in prilagodite se različnim tipom strank. Nagovorite jih tako, da se zaradi tega, ker so prišli k vam po pomoč, ne bodo počutili manjvredne. Usmerjajte jih in spodbujajte, svetujte, kako naj pridejo oblečeni, da ne bodo izstopali od ostalih in da ne bodo v zadregi, vprašajte jih, kakšen tip človeka so in kaj iščejo pri drugem, ali se zanimajo za starejše ali mlajše, prepričajte se, da so resni kandidati in ne takšni, ki bi se radi samo malce zabavali in šalili na tuj račun.

ZAPOSTAVLJANJE POMENA ERGONOMIJE

Mišično-kostna obolenja prizadenejo milijone evropskih delavcev, njihove delodajalce pa stanejo milijarde evrov. Večina mišično-kostnih obolenj, povezanih z delom, se razvije postopoma in je posledica dela ali delovnega okolja. Najpogosteje prizadenejo hrbtenico, vrat, ramena ter zgornje in spodnje okončine. Po podatkih Evropske agencije za varnost in zdravje pri delu (EU-OSHA) predstavljajo **mišično-kostna obolenja najpogostejše z delom povezane zdravstvene težave**.

Po podatkih Evropske raziskave o delovnih razmerah sodijo med najpomembnejše dejavnike tveganja za razvoj mišično-kostnih obolenj **ponavljajoče se delo, boleči/utrujajoči položaji, prenašanje ali premikanje težkih bremen** ter drugi dejavniki tveganja, ki so povezani z določenimi specifičnimi poklici (vibracije, premikanje ljudi, dolgotrajno stoječe, sedeče delo ali hoja). Zdravstvene težave se lahko pojavijo v obliki nelagodja ter manjših bolečin, lahko pa tudi v obliki resnejših zdravstvenih težav, ki posledično zahtevajo zdravljenje ter odsotnost z dela. Pri kroničnih obolenjih sta zdravljenje in okrevanje pogosto nezadostna. Posledica je tako lahko trajna invalidnost ter izguba zaposlitve. **Povzročeni so ogromni stroški zaradi bolniških odsotnosti z dela, slabše kakovosti dela ter izpada proizvodnje**. Glavni namen odpravljanja mišično-kostnih obolenj je v prvi vrsti res izboljšanje življenja ljudi na delovnem mestu, vendar pa odpravljanje teh obolenj hkrati pripomore tudi k izboljšanju poslovanja podjetij. Pri obravnavi stroškov, ki so posledica mišično-kostnih obolenj, je potrebno razlikovati med neposrednimi ter posrednimi stroški. Prvi vključujejo **stroške zavarovanj, odškodnin ter tudi zdravstvene in administrativne stroške**. Druge, tako imenovane skrite stroške, pa predstavljajo **bolniška nadomestila ter stroški, povezani z najemom novih delavcev, njihovim usposabljanjem**, zmanjšano stopnjo produktivnosti ter učinki na proizvodnjo in kakovost dela.

Pomembno je, da pozornost ni usmerjena le k ergonomskemu oblikovanju delovnih mest ter opreme, pač pa tudi k ustreznim organizacijskim ukrepom. Pozornost bi bilo potrebno nameniti predvsem zagotavljanju raznolikosti delovnih nalog. To je še posebej potrebno tam, kjer prevladujejo ponavljajoče se, monotone naloge ter kjer imajo delavci majhen vpliv na tempo in razporeditev dela. Kljub temu, da različnih obremenitev, ki so jim delavci izpostavljeni na delovnem mestu nikoli ne moremo povsem odpraviti, si je potrebno prizadevati, da se te obremenitve zmanjšajo kolikor je le mogoče.

Povzeto po: David Levovnik - Pomen ergonomije za varno in zdravo delo

HITREJŠI DOSTOP DO SREDSTEV EU

Pred kratkim je začela veljati nova finančna uredba, zdaj pa je Komisija sprejela še nove podrobne predpise za njeno izvajanje. Zagotavljanje evropskih sredstev podjetjem, nevladnim organizacijam, raziskovalcem, študentom, občinam in drugim prejemnikom se bo s 1. januarjem 2013 izboljšalo, saj bodo postopki poenostavljeni. Z novo zakonodajo se izboljšuje preglednost in povečuje odgovornost za vse, ki se ukvarjajo z evropskimi financami. Finančna uredba vključuje več možnosti za uporabo pavšalnih zneskov in pavšalnih stopenj pri manjših zneskih, odpravlja obveznost sporočanja istih podatkov vsakič, ko se zaprosi za evropska sredstva ter uvaja spletne vloge in veliko drugih novosti.

Nova uredba prinaša precejšnje izboljšave za vse upravičence do evropskih sredstev. Uspeli so zmanjšati upravno breme njihovih prejemnikov s tem pa je bil zagotovljen tudi lažji in hitrejši dostop do sredstev iz evropskega proračuna. Nova pravila bodo omogočala učinkovitejšo uporabo evropskih sredstev. To je pomembna novica za vse evropske državljane, saj ima v času krize proračun EU pomembno vlogo pri spodbujanju ustvarjanja delovnih mest in rasti.

Poenostavitev

Spremenjena finančna uredba vsebuje številne izboljšave, ki bodo olajšale življenje prejemnikom evropskih sredstev. Obdobje med razpisi za zbiranje predlogov, sklenitvijo sporazumov o nepovratnih sredstvih in roki za plačila bo krajše. Težišče sistema dodeljevanja nepovratnih sredstev se bo premaknilo s povračil, ki se izplačajo za zahtevke za plačila, na plačila za dosežene rezultate. To bo doseženo z večjo uporabo pavšalnih zneskov, pavšalnih stopenj in stroškov na enoto. Tudi več nagrad, izplačanih zmagovalcem natečaja za rešitev vnaprej določenega problema bo pripomoglo k poenostavitvi upravnih postopkov in večji usmerjenosti na rezultate financiranja EU. Upravičencem do evropskih sredstev ne bo več treba odpirati ločenih obrestovanih bančnih računov. Tudi če bi bile na računih ustvarjene obresti, jih ne bo treba vrniti v proračun EU ali jih knjižiti kot prihodke projekta. S tem so odpravljeni glavni pomisleki prejemnikov nepovratnih sredstev in drugih zainteresiranih strani, zlasti raziskovalcev in nevladnih organizacij, izpostavljeni med javnim posvetovanjem leta 2009 pred objavo predloga Komisije iz leta 2010.

Vir: Moj spletni priročnik 48/2012

Britansko podjetje razvija in ponuja napreden dodatek za gorivo, ki temelji na katalitičnem učinku encimov za izboljšanje izgorevanja in s tem omogoča zmanjševanje emisij in porabe goriva. Podjetje išče distributerje in agente, saj želi okrepiti svojo prisotnost na mednarodnih trgih. **Šifra:** EEN-Nov-1

Britansko podjetje ponuja storitve za reševanje sporov, mediacijo in akreditirane tečaje usposabljanja, ki so primerni za poslovne trenerje, kadrovske strokovnjake, svetovalce za učenje in razvoj, lastnike podjetij in direktorje, odgovorne za zaposlene. Britansko podjetje išče podjetja in posamezne strokovne delavce, ki se želijo oblikovati svojo konkurenčno prednost in graditi bazo poslovnih dejavnosti s ponujanjem teh storitev in usposabljanj na **lokalnih ali regionalnih trgih**. **Šifra:** EEN-Nov-5

Nemško podjetje se ukvarja z razvojem in proizvodnjo vseh vrst oljnih hidravličnih komponent za stacionarne ali mobilne naprave (kmetijski in gradbeni stroji) ter elektrarne. Podjetje išče partnerje za distribucijo njihovih izdelkov. Poleg tega išče tudi proizvajalce strojev, ki bi želeli ponujene naftne hidravlične sestavine vključiti v svojih izdelkih. **Šifra:** EEN-Nov-6

Škotsko podjetje je razvilo edinstveno rešitev za sušenje rok, namenjeno otroškemu trgu, in išče partnerje za distribucijo produkta po vsej Evropi. Podjetje išče partnerje, ki se ukvarjajo s prodajo tovrstnih produktov na debelo. S potencialnimi partnerji želi podjetje doseči trg osnovnošolcev in predšolskih otrok, pa tudi prodajalne, ki ponujajo produkte za sušenje rok na širši bazi. Izdelek je edinstven na trgu in nudi tišje sušenje hkrati pa **spodbuja higieno rok za otroke**. **Šifra:** EEN-Nov-8

Britanski proizvajalec dvizhnih in prilagojenih invalidskih vozičkov, vključno z električnimi dvizhnimi stoli za osebe s posebnimi potrebami, išče trgovske posrednike, predvsem distributerje in prodajne agente, preko katerih bi podjetje s svojimi izdelki doseglo bolnišnice, zdravstvene domove, domove za ostarele in druge zdravstvene institucije ali trge. **Šifra:** EEN-Nov-10

Romunsko podjetje, specializirano predvsem za proizvodnjo ženskega spodnjega perila, želi sodelovati s tujimi podjetji prek recipročnega sporazuma o proizvodnji. **Šifra:** EEN-Nov-17

Turško podjetje za proizvodnjo kalupov na področju avtomobilizma in bele tehnike išče partnerje za podizvajalske dejavnosti in priložnosti za recipročno proizvodnjo. **Šifra:** EEN-Nov-19

Turški proizvajalec različnih instrumentov za upravljanje in nadziranje voda išče partnerje za distribucijo. Podjetje je pripravljeno postati tudi dobavitelj za tiste partnerje, ki želijo imeti instrumente proizvedene pod lastno blagovno znamko. **Šifra:** EEN-Nov-24

Rusko podjetje je specializirano za razvoj, proizvodnjo in distribucijo električne opreme: visoko- in nizkonapetostne opreme, transformatorskih postaj in drugih električnih naprav za različna industrijska podjetja. Podjetje ponuja inženiring, dobavo, montažo in postavljanje opreme. Podjetje išče distributerje in ponuja možnost za skupna vlaganja. **Šifra:** EEN-Nov-25



UP ZRS
Center za sodelovanje z gospodarstvom
Garibaldijska 18, SI-6000 Koper
Telefon: 05/663 77 80
Spletna stran: <http://csg.zrs-kp.si>, www.een.si
Kontaktna oseba: Sebastjan Rosa, tel: 05/663 77 13,
E-mail: sebastjan.rosa@zrs.upr.si

Poslovni nasvet pred vašimi vrati

MARKETING "GALEB" d.o.o. Izola Podjetje za trgovino, svetovanje in marketing



IZOLA-LIVADE NOVOGRADNJA- POSLOVNO STANOVANJSKI DVOJČKI

V mirnem in sončnem predelu, na robu mesta Izola, se nahaja zazidava poslovno stanovanjskih objektov-dvojčkov. Parcela z urejenim dvoriščem meri cca. 400 m² po enoti. Omogočeno je fleksibilno razporejanje prostorov in maksimalna prilagodljivost kupcu. Iz teras pogled na morje.

NOVO***NOVO******

IZOLA-LIVADE, v neposredni bližini šole, blizu san simona, 2S stanovanje 46 m². Primerno tudi za invalide, saj se nahaja v pritličju. Komplet prenovljeno. Cena: 138.000€.

Parecag- Sečovlje - tik ob solinah prodamo v objektu s petimi enotami večsobno stanovanje, delno prenovljeno, možnost razdelitve na dve stanovanji ali ureditev v več sobno stanovanje. V brezplačni uporabi vrt cca. 300 m². Možnost parkiranja. Možnost menjave za manjšo hišo v zaledju z več zemlje+ doplačilo. Izhodiščna cena je 140.000€ in je odvisna od načina plačila.

Izola- Livade- poslovni prostor, - novogradnja, v IV. gradbeni fazi, za pisarno, trgovino ali lokal 115 m². Zelo svetel, v neposredni bližini računovodski servis, zobozdravstvena dejavnost, notarska pisarna, upravna enota, market ... Cena: 1500€+ddv.

Izola- OC Livade- poslovni prostor- hala-delavnica, 225 m², v dveh etažah

Cena info: 220.000€. Dostop s tovornim vozilom.

Koper-Spodnja Smedela

Hiša v treh etažah, dvostanovanjska (105+214) v izmeri 400 m² z velikim vrtom na parceli 884 m². Prenovljena l. 1997. Možnost razdelitve na tri stanovanja. Pogled na morje iz zgornje etaže. Možna zamenjava za stanovanje + doplačilo.

Koper- Sp. Smedela prodamo komplet prenovljeno garsonjero v 1. nadropju. 22,53 m². Cena 74.900€.

Izola, Kajuhovala - dostop s tovornim vozilom- poslovni prostor 315m², namenjen trgovini ali skaldišču. Možen najem ali prodaja **Marina Izola- AMFORA** oddamo poslovni prostor v izmeri 97 m² in 47 m²; mesečni najem 12€/m².

HIŠE PRODAMO: Sp. Smedela, Izola, Dragonja, Ljubljana Videm, Koper okolica – Lopar, Marezige. Vabljeni v naše prostore! Koper-okolica - Lopar- le 12 km iz Kopra, stanovanje+garsonjera;možnost dozidave ali izgradnje bazena.

Velika parcela. Komplet prenovljena.

KOZINA-OKOLICA-skladišče 200m² ali več **ODDAMO**

Gradbinci: Iščemo soinvestitorja za izgradnjo oziroma prenovno dvostanovanjske hiše v štiristanovanjsko hišo. Lokacija: Bertoki

PIRAN-PACUG - zazidljivo parcelo v izmeri 428 m² prodamo. Info cena: 115.000€

Prodajate vašo nepremičnino? Pokličite nas. Hitro in kakovostno vam uredimo vse potrebno za uspešno prodajo. Z izkušnjami, ki smo jih nabirali desetletja, uresničujemo naše in vaše cilje.

Sedež prodajne službe: **MARKETING GALEB d.o.o.**, Industrijska cesta 2e, 6310 Izola tel. 05/ 66 30 907,, 031 625-145, Fax 05/66 30 905. Imetniki licence po zakonu o nepremičninskem posredovanju

Izdajatelj: Regionalni razvojni center Koper, Župančičeva 18, 6000 Koper. Tel.: 05 663 75 80, fax: 05 663 75 81, e-mail: info@rrc-kp.si.
TRR: SI56 1010 0003 9157 634, Banka Koper. Revija izhaja v prvi tretjini meseca in je brezplačna. Podjetniški glas Primorske je vpisan v evidenco javnih glasil pri Uradu Vlade za informiranje, Ljubljana, pod zaporedno številko 1200. Glavna in odgovorna urednica: Irena Bartolič.
Poštnina za naročnike je plačana pri Pošti Slovenije PE Koper, 6104 Koper-Čapodistria.



SEA-R Sustainable Energy in the Adriatic Regions: Knowledge to Invest

ENERGETSKA INFO PISARNA

projekta SEA-R, bo odprta na Regionalnem razvojnem centru Koper, VABLJENI!



Projekt SEA-R sofinancira EU, program IPA Adriatic CBC 2007-2013