

Podjetniški glas Primorske

ŠT. 269

MAJ 2019



SPOT registracija
(VEM točka)



Dodatne informacije:
RRC Koper
Ulica 15. maja 19, Koper
Tel.: 05 66 37 583



društvo
zdravpodjetnik



Z VLAKOM IZ TRSTA V LJUBLJANO IN NAZAJ, TUDI ZA KOLESARJE

Za spodbujanje trajnostne mobilnosti se je v sklopu projekta **CROSSMOBY** na novo vzpostavila neposredna, vsakodnevna železniška povezava Videm - Trst - Ljubljana.

Vlaki **CROSSMOBY** so opremljeni tudi z **nosilci za kolesa za skupaj 30 koles**, sama proga pa poteka v bližini kolesarskih poti, tako da vožnja z vlakom daje priložnost tudi za doživljajske izlete v naravo in športno udejstvovanje vzdolž novih poti.

Nova železniška povezava je rezultat pozitivnega sodelovanja med Furlanijo Julijsko krajino in Republiko Slovenijo v sklopu projekta **CROSSMOBY**, programa INTERREG V-A Italija-Slovenija 2014-2020 ter dobrega sodelovanja med dvema železniškima družbama.

Regionalni razvojni center Koper je eden izmed slovenskih partnerjev projekta **CROSSMOBY**, ki bo trajal 33 mesecev, v tem času bomo na slovenski strani pričeli izvajati dodatne pilotne projekte.

Projekt sofinancira Evropski sklad za regionalni razvoj.



"SMART COMMUTING" ZA NAČRTOVANJE DNEVNE MOBILNOSTI

Regionalni razvojni center Koper je partner projekta **SMART COMMUTING**, ki ga sofinancira program **INTERREG CENTRAL EUROPE**. V projekt vključena **funkcionalna urbana območja** (Rimini, Mestna občina Velenje, Mestna občina Koper, Weiz, Szolnok, Hranice, Zadar), ki se nahajajo tako na obalah kot v notranjosti Srednje Evrope, se vsakodnevno soočamo z modelom mobilnosti, ki ni trajnostno naravnani, in se odraža v prenapoljenih cestah ob prometnih konicah, onesnaženosti zraka, emisijah CO₂, hrupu in nesrečah. Vse to je posledica razpršenega širjenja mest namesto kompaktne zazidave, neusklajenih delovnih in šolskih urnikov, neustreznih intermodalnih sistemov, slabe železniške infrastrukture. Glede na našete izzive je namen projekta Smart Commuting prispevati k spremembi obstoječega stanja preko kombinacije integriranih ukrepov, ki so namenjeni krepitvi sposobnosti regionalnih in lokalnih oblasti na področju načrtovanja in uvajanja intermodalnih sistemov mobilnosti. Cilj projekta je zmanjševanje emisije CO₂ in onesnaženosti zraka, posledično pa ublažitev podnebnih sprememb ter povečanju privlačnost vključenih območij.

Regionalni razvojni center Koper je v minulem letu organiziral več seminarjev in okroglo mizo z deležniki na področju načrtovanja mobilnosti, za sprejetje skupnih ukrepov.

Na podlagi ugotovitev iz seminarjev in okrogle mize bomo letos **pričeli izvajati pilotne projekte** in tako konkretno prispevali k reševanju izzivov na področju mobilnosti danih območij.



Foto: RRC Koper



Erasmus for Young
Entrepreneurs

Od junija bo za brezplačne prevoze kolesarjev spet na voljo KoloBus

V okviru projekta Inter Bike II (Program sodelovanja INTERREG V-A Italija-Slovenija 2014-2020) bodo od junija kolesarjem ob koncih tedna znova na voljo brezplačni avtobusni prevozi za kolesarje med Koprom in Gradežem. KoloBus - avtobus s prikolico za kolesa, bo z vožnjami začel v prvi polovici junija, na poti med Koprom in Gradežem pa se bo ustavil tudi v Trstu in Tržiču (Monfalcone).

Junija oz. v začetku julija so predvidene štiri vožnje, sledil bo poletni premor, nato pa bo KoloBus znova vozil od konca avgusta do konca septembra. Ob izbranih datumih bodo kolesarji potovanje s KoloBusom popestrili še z vodenim kolesarskim izletom ob prihodu v Koper oz. Gradež.

Za kolesarje bo poskrbljeno tudi na relaciji med slovensko Istro in Krasom v okviru projekta Medcycletour (Program Interreg Mediteran). Brezplačen avtobus s prikolico za prevoz koles bo 19. maja začel voziti tudi na krožni relaciji Koper - Kozina - Divača - Škocjanske jame - Štanjel - Kozina - Koper. Vse do sredine septembra bo brezplačni avtobus vozil trikrat dnevno, brez predhodnih rezervacij in po vnaprej objavljenem urniku.

Urnika obeh avtobusnih linij bosta objavljena na spletnih straneh obeh projektov:

www.ita-slo.eu/sl/INTERBIKEII/,
www.adriabike.eu/index.php/sl/,
<https://medcycletour.interreg-med.eu/>, www.rrc-kp.si, in na Facebooku www.facebook.com/inter.bike.ii/,
<https://www.facebook.com/rrckoper/>.



Foto: Matteo Danesin, adriabike.eu

Vabilo k sodelovanju!

POSLOVNE PRILOŽNOSTI V TUJINI ZA MLADE IN BODOČE PODJETNIKE

Regionalni razvojni center Koper, je v februarju pričel z novim obdobjem programa Erasmus za mlade podjetnike, v okviru katerega je mladim in bodočim slovenskim podjetnikom, omogočeno usposabljanje v tujini ter pridobivanje novih znanj in spretnosti za ustanovitev in/ali uspešno vodenje podjetja.

Program "Erasmus za mlade podjetnike" financira Evropska komisija in se izvaja v številnih sodelujočih državah s pomočjo lokalnih kontaktnih točk, pristojnih za podporo podjetništvu. V Sloveniji kot lokalna kontaktna točka že deseto leto zapored deluje tudi Regionalni razvojni center Koper, ki je v februarju pričel z novim obdobjem izmenjav, zato k sodelovanju vabi vse mlade in bodoče podjetnike, ki si želijo pridobiti nova znanja in poslovne zamisli ter oditi na izmenjavo k izkušenemu podjetniku v eno izmed sodelujočih EU držav. Izmenjava v tujini lahko traja od 1 do 6 mesecev. Udeleženci programa prejmejo nepovratna sredstva, ki so namenjena kritju potnih in namestitvenih stroškov. Pogoji za sodelovanje v programu izmenjav je izdelan poslovni načrt in življenjepis. V kolikor želi na izmenjavo oseba, ki ima že odprto podjetje, pa mora biti le to mlajše od treh let.

K sodelovanju pa vabimo tudi vsa slovenska podjetja, ki bi želela gostiti in svoje znanje ter izkušnje deliti s tujimi podjetniki iz evropskih držav.

Dodatne informacije:

Tina Primožič; tel.: 05 66 37 590

<http://www.erasmus-entrepreneurs.eu/>

www.rrc-kp.si

<https://www.facebook.com - Erasmus for young entrepreneurs-IO Koper>



SOFINANCIRANJE KADROVSKIH ŠTIPENDIJ DELODAJALCEM ZA ŠOLSKO/ŠTUDIJSKO LETO 2018/2019

Regionalni razvojni center Koper je dne, 29. 8. 2018, objavil **JAVNI RAZPIS ZA IZBOR PROJEKTOV SOFINANCIRANJA KADROVSKIH ŠTIPENDIJ DELODAJALCEM ZA ŠOLSKO/ŠTUDIJSKO LETO 2018/2019.**

NAMEN

Namen javnega razpisa je izbor projektov (delodajalcev s kadrovskimi štipendisti) in sofinanciranje kadrovskih štipendij delodajalcem s sedežem v "Obalno-kraški statistični regiji", ki dodeljujejo in izplačujejo kadrovske štipendije skladno z Zakonom o štipendiranju (Uradni list RS, št. 56/13, 99/13 - ZUPJS-C, 8/16; 61/17 - ZUPŠ in 31/18 v nadaljnjem besedilu ZŠtip-1) in sklenjenimi pogodbami o štipendiranju z dijaki ali študenti na dodiplomski in podiplomski stopnji študija, in sicer za šolsko/študijsko leto 2018/2019.

ROK ZAPRIJAVO

Rok prijave je določen kot odprti rok prijave in **traja do porabe sredstev**, vendar najdlje **do vključno 30. 06. 2019.**

PRIJAVITELJI

Na javni razpis se lahko prijavi delodajalec, ki je pravna oseba zasebnega prava, javni zdravstveni zavod ali fizična oseba (s.p.) s sedežem ali poslovno ali drugo enoto na območju Obalno-kraške regije, ki prvič v šolskem/študijskem letu 2018/2019 dodeljuje in izplačuje kadrovske štipendije skladno z ZŠtip-1.

NAČIN PRIJAVE

Delodajalec mora predložiti v celoti izpolnjene obrazce, ki so del razpisne dokumentacije in priložiti zahtevana dokazila.

Vlogo, ki vsebuje prijavnico z dokazili je treba **poslati ali oddati v zaprti ovojnici, ki mora biti označena s polnim nazivom in naslovom prijavitelja ter vidno oznako: "NE ODPIRAJ - VLOGA NA JR - IZBOR PROJEKTOV ZA SOFINANCIRANJE KADROVSKIH ŠTIPENDIJ DELODAJALCEM"**.

Vloge na javni razpis morajo, ne glede na način oddaje, prispeti na naslov:

Regionalni razvojni center Koper, Ul. 15. maja 19, 6000 Koper.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Regionalnega razvojnega centra Koper: www.rrc-kp.si

DODATNE INFORMACIJE

Vanja Rener (vanja.rener@rrc-kp.si)
mag. Tina Matekovič, tina.matekovic@rrc-kp.si
tel. 05 66 37 590



JAVNI RAZPIS SOFINANCIRANJA KADROVSKIH ŠTIPENDIJ DELODAJALCEM ZA ŠOLSKO/ŠTUDIJSKO LETO 2019/2020

Regionalni razvojni center Koper je dne, 18. 3. 2019, objavil **JAVNI RAZPIS ZA IZBOR PROJEKTOV SOFINANCIRANJA KADROVSKIH ŠTIPENDIJ DELODAJALCEM ZA ŠOLSKO/ŠTUDIJSKO LETO 2019/2020.**

NAMEN

Namen javnega razpisa je izbor projektov (delodajalcev s kadrovskimi štipendisti) in sofinanciranje kadrovskih štipendij delodajalcem s sedežem v "Obalno-kraški statistični regiji", ki dodeljujejo in izplačujejo kadrovske štipendije skladno z Zakonom o štipendiranju (Uradni list RS, št. 56/13, 99/13 - ZUPJS-C, 8/16; 61/17 - ZUPŠ in 31/18 v nadaljnjem besedilu ZŠtip-1) in sklenjenimi pogodbami o štipendiranju z dijaki ali študenti na dodiplomski in podiplomski stopnji študija, in sicer za šolsko/študijsko leto 2019/2020.

ROK ZAPRIJAVO

Rok prijave je **od 7.10.2019** do vključno 30. 06. 2020 oziroma do porabe sredstev.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Regionalnega razvojnega centra Koper: www.rrc-kp.si

DODATNE INFORMACIJE

Vanja Rener (vanja.rener@rrc-kp.si)
mag. Tina Matekovič, tina.matekovic@rrc-kp.si
tel. 05 66 37 590

"Operacijo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz sredstev Evropskega socialnega sklada."



VIŠJA VREDNOST VREDNOTICE ZA OSEBNO DOPOLNILNO DELO

Izvajalci in naročniki osebnega dopolnilnega dela od 1. 4. 2019 dalje plačujete višjo ceno vrednotnic. Višina vrednotnic je bila spremenjena na podlagi uskladitve višine prispevkov za osebno dopolnilno delo z gibanjem povprečne plače. Ta tako od 1. 4. 2019 dalje znaša 9,8 EUR.

Kaj je vrednotnica in kaj osebno dopolnilno delo?

Vrednotnica je dokument, na podlagi katerega se lahko opravlja osebno dopolnilno delo (ODD).

Osebno dopolnilno delo urejata:

- ☒ Zakon o preprečevanju dela in zaposlovanja na tujem (ZPDZC-1)
- ☒ Pravilnik o osebnem dopolnilnem delu
- ☒ Dela, ki se lahko opravljajo kot ODD so razvrščena v dve skupini:

Skupina A

- ☒ občasna pomoč v gospodinjstvu, pomoč pri čiščenju stanovanja ali stanovanjske stavbe, vzdrževanje pripadajočih zunanjih površin,
- ☒ občasna pomoč pri kmetijskih delih,
- ☒ občasno varstvo otrok, pomoč starejšim, bolnim ali invalidom na domu, spremstvo oseb, ki potrebujejo nego,
- ☒ občasne inštrukcije kot pomoč pri izpolnjevanju šolskih ali študijskih obveznosti,
- ☒ občasno prevajanje ali lektoriranje,
- ☒ občasno izvajanje umetniških oziroma drugih kulturnih vsebin ob zasebnih dogodkih,
- ☒ občasna pomoč pri oskrbi hišnih živali na domu lastnika živali.
- ☒ Dela iz skupine A se ne smejo opravljati za pravne osebe, tuje pravne subjekte ali samostojne podjetnike.

Skupina B

- ☒ izdelovanje in prodaja izdelkov domače in umetnostne obrti, ki niso namenjeni zaužitju, v skladu z zakonom, ki ureja obrtno dejavnost,
- ☒ izdelovanje, popravilo in prodaja izdelkov, ki niso namenjeni zaužitju in jih je možno izdelovati na domu pretežno ročno ali po pretežno tradicionalnih postopkih,
- ☒ nabiranje in prodaja gozdnih sadežev in zelišč v njihovi osnovni obliki,
- ☒ mletje žita, žganje apna ali oglja na tradicionalen način in prodaja.

Dela iz te skupine se lahko opravljajo tudi za pravne osebe, tuje pravne subjekte ali samostojne podjetnike.

Kdo je dolžan kupiti vrednotnico?

V primeru del iz skupine A je dolžan vrednotnico kupiti naročnik, v primeru del iz skupine B pa izvajalec sam. Vrednotnica velja za koledarski mesec. Z nakupom vrednotnice naročnik in izvajalec poskrbita za zakonito opravljanje dela. Plačana vrednotnica pa izvajalcu dela prinaša tudi pravice iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter pravice iz zdravstvenega zavarovanja. Brez nakupa vrednotnice se bi takšno delo štelo kot delo na črno.

Obdavčitev osebnega dopolnilnega dela

Izvajalec je dolžan po izvedeni storitvi naročniku izstaviti račun. Prav tako je dolžan FURS-u polletno poročati o prihodkih iz naslova ODD ter mesečno napovedati prejete dohodke za odmero akontacije dohodnine.

Vir: www.data.si

LISTINA O NADZORU

Uvoz blaga za katerega je potrebna predložitev listine o nadzoru (izdelki iz železa, jekla, aluminija in tekstila)



Zakaj je potrebna listina o nadzoru?

Na podlagi nedavnih trendov uvoza določenega blaga v EU je Evropska komisija sprejela predpise po katerih se izvaja predhodni nadzor nad uvozom z namenom, da se zagotovijo izčrpani statistični podatki za hitro analizo prihodnjih uvoznih trendov. V ta namen služi listina o nadzoru, ki je potrebna pri uvozu določenega blaga.

Kdo je pristojen za izdajo listine o nadzoru?

Pristojni organi za izdajo so v vsaki državi članici. Izdana listina o nadzoru velja v celotni EU, ne glede na državo članico, ki je listino izdala. Pristojni organ za izdajo listine o nadzoru v Sloveniji je:

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Vir: www.fu.gov.si

MOTENO DELOVANJE SISTEMA eDavki IN STORITEV G2G

Zaradi vzdrževalnih del FURS IS bo od sobote, 11. 5. 2019, od 08:00 do predvidoma ponedeljka, 13. 5. 2019, do 7:00 ure moteno delovanje nekaterih storitev sistema eDavki in G2G.

V času izvajanja vzdrževalnih del bo onemogočen vpogled razkritje podatkov in prejemanje odgovorov na oddane zahteve (NF-PorObv, NF-PreObv, iREK-21, Vrocenje - POS, eVrocenje-PE). Osveženo stanje na eKartici bo v torek, 15. 5. 2019.

Vir: www.fu.gov.si

MESTNA OBČINA KOPER

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPREMIŠNINE V NAJEM

1. Olimpijski bazen Koper, Cesta Zore Perello Godina b.š., prostori v skupni izmeri 359,21 m², ki se nahajajo v II. nadstropju objekta, stoječega na parceli 1423/8 k.o. Koper (ID znak: 2605-2119) se oddajajo za športno dejavnost - FITNESS. Prostori obsegajo recepcijo, moško in žensko garderobo z sanitarijami, prostorom za čistila, predprostorom in prostorom za fitness (281,3 m²).

2. Olimpijski bazen Koper, Cesta Zore Perello Godina b.š., prostor v skupni izmeri 174,9 m², ki se nahaja v I nadstropju objekta, stoječega na parceli 1423/8 k.o. Koper (ID znak: 2605-2119) se oddaja za mirno storitveno dejavnost (v sklopu fitness centra)

3. Olimpijski bazen Koper, Cesta Zore Perello Godina b.š., prostori v skupni izmeri 291 m², ki se nahajajo v medetaži (mezzanin) objekta, stoječega na parceli 1423/8 k.o. Koper (ID znak: 2605-2119) se oddajajo za športno, zdravstveno ali drugo za mirno storitveno dejavnost (v sklopu fitness centra). Prostori obsegajo večnamenski prostor in moške in ženske sanitarije.

Najnižja izklicna mesečna najemina za vse tri sklope skupaj znaša 3.867,14 EUR za mesec april 2019.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe v zaprti ovojnici oddati priporočeno po pošti ali osebno na naslov: Javni zavod za šport, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, najpozneje do 09.05.2019.

Vir: www.koper.si

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPREMIŠNINE V NAJEM

Del parc. št. 1423/4 k.o. Koper (ID znak parcela 2605 1185) v Športnem parku Bonifika v izmeri 100 m² za namen postavitve začasnega premičnega objekta za opravljanje sezonske gostinske dejavnosti za obdobje 6 (šestih) mesecev, za izhodiščno najemnino 6.000,00 EUR. Del nepremičnine se nahaja ob modularnem kompleksu Tenis centra ŠP Bonifika.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe v zaprti ovojnici oddati priporočeno po pošti ali osebno na naslov: Javni zavod za šport, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, najpozneje do 09.05.2019.

Vir: www.koper.si

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine in sicer ploščadi Silvana Furlana v najem za potrebe izvajanja gostinskih storitev

Vir: Mestna občina Nova Gorica

Rok za oddajo pisne ponudbe je 6.5.2019.

Povabilo k oddaji ponudbe za pripravo programa, poslovno svetovanje in koordinacijo deležnikov pri izvedbi programa "Poletnih prireditel 2019" na Bevkovem trgu v Novi Gorici

Vir: Mestna občina Nova Gorica

Rok za oddajo ponudbe je 6.5.2019 do vključno 12 ure na elektronski naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si

OBČINA IZOLA

Javni razpis za dodelitev sredstev državne pomoči za ohranjanje in razvoj ribištva ter za pridobivanje hrane iz morja v občini Izola za leto 2019 (pomoč po pravilu "de minimis")

Na podlagi Statuta Občine Izola - uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18), Proračuna Občine Izola za leto 2019, Uredbe Komisije (EU) št. 717/2014 z dne 27. junija 2014 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis v sektorju ribištva in akvakulture (UL L 190/14 z dne 28. 06. 2014, s. 45-54), Pravilnika o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj ribištva ter pridobivanja hrane iz morja v občini Izola (Uradne objave, št. 16/15) ter sklepa župana št. 410-27/2019 z dne 10. 4. 2019 Rok za oddajo vloge: 31.8.2019

Vir: www.izola.si

OBČINA TOLMIN

Javno zbiranje ponudb za prodajo lesa na panju

Občina Tolmin objavlja javno zbiranje ponudb za prodajo lesa na panju na gozdnem zemljišču v k. o. 2245 Ponikve. Z odločbo Zavoda za gozdove Slovenije je skupaj odkazanega bruto 188,75 m³ izbranega in označenega drevja, od tega bruto 13,11 m³ lesa iglavcev (smreka) in bruto 175,64 m³ lesa listavcev. Sečnja in spravilo vsega drevja v gozdu morata biti izvedena najkasneje do 31. 12. 2019. Posekati je dovoljeno le z odločbo odkazana drevesa, spravilo lesa se bo izvajalo s traktorjem. Pri spravilu oziroma prevozu lesa po kategoriziranih občinskih lokalnih cestah in javnih poteh je potrebno upoštevati omejitve. Vsi stroški v zvezi z izvedbo sečnje in spravila lesa, vzpostavitvijo gozdnega reda ter ostalih gozdnih del bremenijo kupca. Izhodiščna cena za predmet prodaje znaša 5.888,98 EUR neto, v njej pa ni zajet davek na dodano vrednost (DDV) po stopnji 22 %, ki ga plača kupec. Ponudnik k ponudbi priloži navedbo ponujene cene brez DDV, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene. Pogoji za upoštevanje ponudbe je vplačilo varščine v višini 10 % od izhodiščne cene, in sicer 588,90 EUR.

Ponudba, ki jo je potrebno oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila. Na naslovni strani mora biti kuverta označena z "NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA PRODAJO LESA - TRNJE". Ponudnik jo pošlje po pošti ali odda osebno na naslov: Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin. Rok za oddajo ponudb je vključno do 8. 5. 2019 do 12. ure. Za pravočasno se šteje ponudba, ki bo najkasneje do navedenega dne in ure prispela na naslov Občine Tolmin (prejemna teorija). Prepoznane ponudbe bodo izločene iz postopka. Odpiranje pisnih ponudb bo v mali sejni sobi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, dne 8. 5. 2019, ob 14. uri.

Vir: www.tolmin.si

OBČINA ŠEMPETER - VRTOJBA

Javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj, promocijskih aktivnosti podjetji ter spodbujanje najema poslovnih prostorov na območju Občine Šempeter-Vrtojba

Namen javnega razpisa je vzpostavitev učinkovitega podpornega okolja za potencialne podjetnike in delujoča podjetja v vseh fazah njihovega razvoja, povečanje možnosti za ustanavljanje novih podjetij, spodbujanje njihove rasti in ustvarjanje novih delovnih mest.

Vir: www.sempeter-vrtojba.si

SOLASTNINA IN DELITEV SOLASTNINE

"Solastnina je mati sporov." O razdelitvi solastniškega premoženja se običajno sklene dogovor s preostalimi solastniki. V primeru, da dogovor ni možen, o razdelitvi odloči sodišče.

Stvarnopravni zakonik (SPZ) določa, da ima lahko več oseb (solastnikov) solastninsko pravico na nerazdeljeni stvari, pri čemer je del vsakega izmed njih določen v sorazmerju s celoto. Delež se izraža v odstotku ali ulomku, predstavlja pa idealni delež. Če solastniški deleži niso določeni, se domneva, da so enaki.

Pri solastninskem deležu se ne ve, čigav je posamezni del, pač pa ima vsak solastnik pravico imeti stvar v posesti in jo skupaj z drugimi solastniki uporabljati sorazmerno svojemu idealnemu deležu, pri čemer ne sme kršiti pravice drugih solastnikov. Solastnik prosto razpolaga s svojim deležem brez soglasja drugih solastnikov.

Predkupna pravica

Če je predmet solastnine nepremičnina, imajo drugi solastniki pri prodaji predkupno pravico. Če ostali solastniki te pravice ne izkoristijo, se delež lahko proda drugim osebam, vendar po isti ceni in pod istimi pogoji. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

Upravljanje s stvarjo

Solastniki imajo pravico skupno upravljati stvar v solastnini. Stroške uporabe, upravljanja in druga bremena, ki se nanašajo na celo stvar, krijejo solastniki v sorazmerju z velikostjo idealnih deležev. Nadalje zakon določa pravila glede poslov rednega upravljanja s stvarjo in poslov, ki presegajo okvirje rednega upravljanja:

☞ Za opravljanje poslov v zvezi z rednim upravljanjem stvari, je potrebno pridobiti soglasje solastnikov, katerih idealni deleži sestavljajo več kot polovico njene vrednosti (več kot 50 odstotno soglasje). Kot posle rednega upravljanja SPZ šteje posle, ki so potrebni za obratovanje in vzdrževanje stvari (npr. redna popravila stvari).

☞ Za posle, ki presegajo okvire rednega upravljanja s stvarjo, je potrebno soglasje vseh solastnikov (100 odstotno soglasje). Pod takšne posle štejemo zlasti razpolaganje s celotno stvarjo (prodaja, zakup ...), določitev načina rabe in določitev upravitelja stvari. Navedenemu mnenju pritrjuje tudi sodna praksa, ki določa, da v primeru, ko en izmed solastnikov nasprotuje poslu, se takšen posel ne more opraviti.

Delitev solastnine

Vsak od solastnikov lahko v vsakem času zahteva delitev solastnine, razen v neprimernem času. Solastnik se tej pravici ne more odpovedati za vselej, lahko pa se ji odpove za določen čas, pri čemer njegova odpoved zavezuje tudi njegove pravne naslednike.

Način delitve solastnine

Največkrat se solastniki sporazumno dogovorijo o načinu delitve stvari. Če se solastniki ne morejo sporazumeti, o delitvi odloči sodišče v nepravdnem postopku, tako da solastniki dobijo v naravi tisti del stvari, za katerega izkažejo upravičen interes.

Če fizična delitev stvari v naravi ni mogoča, sodišče odloči, naj se stvar proda in razdeli kupnina (civilna delitev). Možno je tudi, da eden izmed solastnikov stvar prevzame in izplača ostale solastnike po ceni, ki jo določi sodišče. Solastnik, ki je na takšen način dobil stvar ali del stvari, pridobi lastninsko pravico na stvari s pravnomočnostjo odločbe. Drugim solastnikom mora izplačati njihove deleže skupaj z obrestmi najkasneje v treh mesecih od pravnomočnosti odločbe, do celotnega poplačila na stvari pa imajo zakonito zastavno pravico.

Vir: www.kgzs.si

SUSPENZ POGODBE O ZAPOSLOTVI

Kaj pomeni suspenz pogodbe o zaposlitvi?

Suspenz pogodbe o zaposlitvi pomeni, da se pravice in obveznosti pogodbenih strank določen čas ne izvršujejo. Med suspenzom tako mirujejo pogodbene in druge pravice ter obveznosti iz delovnega razmerja, ki so neposredno vezane na opravljanje dela. Sama pogodba o zaposlitvi zaradi suspenza ne preneha veljati. Suspenz pogodbe pa traja dokler ne prenehajo okoliščine, zaradi katerih je do suspenza prišlo.

V katerih primerih pride do suspenza pogodbe o zaposlitvi?

Razloge za suspenz pogodbe o zaposlitvi določa Zakon o delovnih razmerjih v členu 53.

Suspenz pogodbe o zaposlitvi je tako mogoč v primerih, ko delavec začasno preneha opravljati delo zaradi:

- ☞ prestajanja zaporne kazni, izrečenega vzgojnega, varnostnega, varstvenega ukrepa ali sankcije za prekršek, zaradi katerih ne more opravljati dela šest mesecev ali manj,
- ☞ obveznega ali prostovoljnega služenja vojaškega roka,
- ☞ opravljanja nadomestne civilne službe oziroma usposabljanja za opravljanje nalog v rezervni sestavi policije,
- ☞ vpoklica pogodbenega pripadnika rezervne sestave Slovenske vojske k opravljanju vojaške službe v miru ter poziva ali napotitve na opravljanje nalog zaščite, reševanja in pomoči pogodbenega pripadnika Civilne zaščite,
- ☞ drugih primerov, ki jih določajo zakon, kolektivna pogodba ali pogodba o zaposlitvi.

V navedenih primerih pogodba o zaposlitvi ne preneha veljati in je delodajalec ne sme odpovedati. Edini izjemi sta, če so podani razlogi za izredno odpoved ali če je uveden postopek za prenehanje delodajalca.

Dogovor med delavcem in delodajalcem

Suspenz pogodbe je mogoč tudi na podlagi dogovora med delavcem in delodajalcem. V praksi do takšnega dogovora najpogosteje pride zaradi daljšega izobraževanja delavca. Dogovor o suspenzu pogodbe pa je sicer mogoč tudi zaradi ostalih okoliščin, ki delavcu začasno preprečujejo opravljanje dela.

Prenehanje suspenza pogodbe o zaposlitvi

Po prenehanju razlogov za suspenz pogodbe, se ima delavec pravico in dolžnost vrniti na delo najkasneje v roku petih dni. S tem dnem suspenz pogodbe preneha. Če se delavec v predpisanem roku neupravičeno ne vrne na delo in mu je izrečena izredna odpoved, traja suspenz pogodbe do začetka učinkovanja izredne odpovedi.

Vir: www.data.si

VPOGLED V ZEMLJIŠKO KNJIGO

Kupujete nepremičnino in bi radi preverili podatke glede lastništva in morebitne obremenjenosti izbrane nepremičnine? Vpogled v elektronsko zemljiško knjigo je brezplačen.

Pred nakupom nepremičnine oziroma podpisom kupoprodajne pogodbe je vsekakor bistvenega pomena, da kupec preveri podatke nepremičnine v zemljiški knjigi. Gre za **javno knjigo**, ki je namenjena vpisu in javni objavi podatkov o pravicah na nepremičninah in pravnih dejstvih v zvezi z njimi.

V zemljiško knjigo se vpisujejo stvarne in obligacijske pravice na nepremičninah, in sicer:

Stvarne pravice:

- ☞ lastninska pravica,
- ☞ hipoteka,

Nadaljevanje na strani 8.

Nadaljevanje s strani 7.

- ⌘ zemljiški dolg,
- ⌘ pravica stvarnega bremena,
- ⌘ stavbna pravica.

Obligacijske pravice:

- ⌘ pravica prepovedi in odtujitve,
- ⌘ zakupna in najemna pravica,
- ⌘ predkupna in odkupna pravica,
- ⌘ posebna pravica uporabe javnega dobra.

Vpogled in izpis iz elektronske zemljiške knjige

Elektronska zemljiška knjiga je pri nas na razpolago od leta 2011. Vpogled in pridobitev izpisa iz elektronske zemljiške knjige sta brezplačna, potrebna je le predhodna registracija na portalu e-Sodstvo. Za vpogled in pridobitev izpisa iz elektronske zemljiške knjige se je torej potrebno najprej **registrirati na portalu e-Sodstvo**. Po uspešni registraciji in prijavi, kliknemo na povezavo **Izberi e-opravila** kot Registriran uporabnik in nato med ponujenimi možnostmi izberemo eZK-opravila - zemljiška knjiga. Opre se okenček za prepis ponujene varnostne kode, po potrditvi pa že lahko izberemo vrsto izpisa, ki ga potrebujemo. Za prikaz izpisa v pdf obliki je potrebno vpisati konkretne podatke. Najprej izberemo tip nepremičnine (zemljiška parcela, stavba, posamezni del stavbe, itd.), nato pa vpišemo identifikacijske oznake oziroma številke nepremičnine (številka parcele, številka stavbe, številka katastrske občine). Če identifikacijskih oznak nepremičnine nimamo, si lahko pomagamo s portalom **Geodetske uprave eProstor**. Z aplikacijo Javni vpogled v podatke o nepremičninah namreč lahko pridobimo podatke z iskanjem po naslovu izbrane nepremičnine.

Overjen izpis iz zemljiške knjige

Stranke, ki želijo pridobiti overjen izpis iz zemljiške knjige, so tega še vedno dolžne plačati. Overjen izpis je mogoče pridobiti pri vsakem zemljiškoknjižnem sodišču, na upravni enoti in pri vseh notarjih v Sloveniji.

Vir: www.data.si

KAKŠNE SLAŠČICE LAHKO PEČEM?

Peka slaščic je obrtna dejavnost

V primeru, da se ukvarjate s peko slaščic, morate pred začetkom oddaje živila na trg registrirati obrat. Živilski obrat se registrira v primeru proizvodnje, predelave in trženja živil. Evidenco vodi Uprava Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin.

V peko slaščic spada:

- ⌘ peka kruha in svežega peciva,
- ⌘ proizvodnja svežih slaščic in finega dnevnega peciva z dodatki kot so npr. torte, zavitki, palačinke, pite, bureki, potice itd.

Slaščičarstvo spada med obrtne dejavnosti, za katere je potrebno pridobiti tudi obrtno dovoljenje. O tem, za katere dejavnosti vse potrebujete obrtno dovoljenje, smo sicer že pisali v prispevku Pred registracijo podjetja preverite, ali potrebujete obrtno dovoljenje. V naši prehrani pa se z uporabo delno hidrogeniranih maščob pojavljajo tudi neželene transmaščobe. Trans maščobe so maščobe, za katere so številne raziskave kasneje pokazale, da motijo presnovo in transport maščobnih, povečujejo raven krvnega holesterola ter s tem znatno povečujejo tveganja za razvoj bolezni srca in ožilja, ter drugih kroničnih bolezni.

Pozorni bodite tudi na nov pravilnik! Minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je sprejel Pravilnik o največji dovoljeni vsebnosti transmaščobnih kislin v živilih. Pravilnik določa največjo dovoljeno vsebnost transmaščobnih kislin v živilih, ki so dana v promet na ozemlju Republike Slovenije. Pravilnik je bil sprejet 19. marca 2018.

Vir: www.data.si

KONKURENČNA PREPOVED IN KONKURENČNA KLAVZULA

Konkurenčna prepoved v delovnem razmerju je v naši zakonodaji natančno urejena. Zakon o delovnih razmerjih (ZDR-1) ureja tako konkurenčno prepoved kot tudi konkurenčno klavzulo. V praksi pogosto zasledimo, da razlika med obema institutoma ni vedno jasna in se marsikdaj obravnavata kot sopomenki. V nadaljevanju zato pojasnjujemo kakšna je razlika med njima.

Zakonska ali pogodbeno prepoved konkurence?

Konkurenčna prepoved je zakonska prepoved konkurenčne dejavnosti, konkurenčna klavzula pa je pogodbeno prepoved konkurenčne dejavnosti. Konkurenčno prepoved tako določa že zakon in velja za vse delavce v delovnem razmerju. Konkurenčna klavzula kot pogodbeno prepoved konkurenčne dejavnosti pa velja le, če je pogodbeno dogovorjena. Konkurenčna prepoved velja le v času trajanja delovnega razmerja. Na drugi strani pa se konkurenčna klavzula lahko dogovori za obdobje po prenehanju delovnega razmerja.

Konkurenčna prepoved

Konkurenčna prepoved pomeni, da delavec med trajanjem delovnega razmerja brez pisnega soglasja delodajalca za svoj ali tuj račun ne sme opravljati del ali sklepati poslov, ki sodijo v dejavnost, ki jo dejansko opravlja delodajalec in pomenijo ali bi lahko pomenili za delodajalca konkurenco. Konkurenčna prepoved tako velja že po samem zakonu in jo je mogoče izključiti zgolj s pisnim soglasjem delodajalca. Za morebitno kršitev konkurenčne prepovedi je delavec odškodninsko odgovoren. Delodajalec tako lahko zahteva povrnitev škode, ki mu je nastala z delavčevim ravnanjem. Povrnitev škode lahko delodajalec zahteva v roku treh mesecev od dneva, ko je zvedel za konkurenčno dejavnost delavca. Povrnitve škode ni več mogoče zahtevati po treh letih od dokončanja dela ali sklenitve posla, ki je predstavljal konkurenčno dejavnost.

Konkurenčna klavzula

Konkurenčna klavzula predstavlja pogodbeno določilo, s katerim delavec in delodajalec dogovorita prepoved opravljanja konkurenčne dejavnosti po prenehanju delovnega razmerja. Konkurenčna klavzula je mogoča, če delavec pri svojem delu ali v zvezi z delom pridobiva tehnična, proizvodna ali poslovna znanja in poslovne zveze.



Konkurenčna klavzula se lahko dogovori najdlje za obdobje dveh let po prenehanju delovnega razmerja. Dogovor je mogoč le za primere prenehanja delovnega razmerja s sporazumom med strankama, zaradi redne odpovedi s strani delavca, redne odpovedi delavcu iz krivdnega razloga ali izredne odpovedi delavcu s strani delodajalca. Konkurenčna klavzula mora biti določena z razumnimi časovnimi omejitvami in ne sme izključiti možnosti primere zaposlitve delavca.

Nadomestilo za spoštovanje konkurenčne klavzule

Če pridobitev zaslужka, primerljivega njegovi prejšnji plači, mu mora delodajalec za ves čas spoštovanja prepovedi mesečno izplačevati denarno nadomestilo. Mesečno nadomestilo se mora določiti s pogodbo o zaposlitvi. Njegova višina mora znašati najmanj tretjino povprečne mesečne plače delavca v zadnjih treh mesecih pred prenehanjem delovnega razmerja. Če denarno nadomestilo ni določeno s pogodbo o zaposlitvi, konkurenčna klavzula ne velja.

Vir: www.data.si

IZDELOVALEC - ZAČETNIK SPLETNIH STRANI

Si izdelal(a) nekaj spletnih strani za svoje znance ter naenkrat spoznal(a), da je to super delo? Si ob tem prišla na idejo, da bi to lahko postala tvoja redna zaposlitev ali pa vsaj vir dodatnega prihodka?

Za začetek: razmislek o tem, kakšen odnos želite vzpostaviti s svojimi strankami. Vsak izdelovalec spletnih strani mora prej ali slej sprejeti odločitev o tem, kakšen odnos s strankami želi imeti. Bo izdelal spletno stran ter jo ob koncu projekta v celoti prepustil naročniku? Ali pa bo naročniku tudi po koncu projekta na voljo za dodatne popravke in nadgradnje? Vse to vpliva na izbiro primernega paketa gostovanja.

A) Želim le izdelovati strani - brez dodatnih sitnosti!

+ manj sitnosti, manjša odgovornost: ne zavežete se, da boste poslovali tudi čez npr. leto dni

- dolgoročno manj prihodkov od posameznega naročnika

B) Želim dolgoročno sodelovanje s svojimi naročniki.

Pričakujem, da se bodo name obračali tudi v prihodnje, ko bodo potrebovali dodatne nadgradnje strani.

+ večji prihodki od posameznega naročnika

- vsak projekt zahteva več vložka, odgovornost je večja, saj vsaka napaka prinese slabo voljo in lahko zmanjša število prihodnjih naročil.

Kmalu boste potrebovali sistem za vodenje projektov (CRM sistem)

Na prvi pogled je (glede na pros/cons) boljša varianta A, a kaj, ko na koncu vsi delamo za: denar ?? **Domovanje je v vsakem primeru vaš najboljši partner!** Pripravili smo pakete gostovanja za vse: tiste, ki želite enostavnejše življenje z opcijo A, kot tudi tiste, ki želite večjo rast (in se odločite za B).

V primeru A izberite navadno spletno gostovanje: svojo stranko usmerite na domovanje.com in mu naročite, kateri paket gostovanja naj zakupi. Ko vam naročnik pošlje dostopne podatke do gostovanja, mu izdelate spletno stran. Po objavi strani naročnik v celoti prevzame nadzor nad paketom gostovanja (le on ohrani dostop, vse stroške krije sam).

V primeru B pa sami zakupite enega od reseller paketov - plačnik paketa ste torej vi, ne naročnik. Kar pomeni, da naročniku spletno gostovanje računate vi. Že slutite, zakaj je to najboljša opcija? Naročniku lahko spletno gostovanje računate, kolikor želite (oziroma kolikor je zanj pripravljen plačati). Če temu dodamo še dejstvo, da postanete "skrbnik" izdelane strani in urejate tudi vse nadgradnje, je verjetno jasno, da gre za finančno veliko boljšo opcijo.



Dobiček pri "resellanju" domen?

Podobno velja tudi za domene: če se odločite za vlogo "skrbnika" ter spletne storitve vodite v svojem uporabniškem računu, to posledično pomeni, da lahko naročnikom za registracijo ali podaljšanje domene računate toliko, kolikor želite.

Naše redne cene so objavljene javno, seveda pa večjim strankam nudimo dodatne popuste. Več domen, kot imate v svojem Domovanje uporabniškem računu, večji popusti vas čakajo (in večja bo vaša marža).

Vir: www.domovanje.com

UVOZ BLAGA - SPROSTITEV V PROSTI PROMET

Za blago, ki prispe iz tretjih držav ali tretjih ozemelj, ki niso del carinskega območja Unije, na carinsko območje Unije, morajo biti ob uvozu opravljene carinske formalnosti. **Oseba, ki želi uvoziti blago, mora pred vnosom le-tega na carinsko območje Unije poskrbeti, da je bila za blago (razen v primeru predpisanih izjem) vložena vstopna skupna deklaracija.** Od trenutka vnosa blaga na carinsko območje Unije je blago pod carinskim nadzorom in je lahko predmet kontrole carinskih organov. Za vse blago, ki ga ni mogoče deklarirati ustno, je treba na meji vložiti carinsko deklaracijo za vnos blaga v zeleni postopek.

Sprostitev v prost promet

Sprostitev v prost promet je carinski postopek, pri katerem carinsko blago pridobi status blaga Unije. **Deklarant mora opraviti carinske formalnosti glede uvoza blaga in upoštevati ukrepe trgovinske politike ter ukrepe prepovedi in omejitev.** Carinska deklaracija se vložijo pri oddelku za carinjenje v elektronski obliki. Carinski deklaraciji se priložijo tudi vsi dokumenti (npr. račun, potrdilo o poreklu, uvozno dovoljenje, prevozne listine), potrebni za izvedbo izbranega carinskega postopka.

Blago se prepusti, če je carinski dolg plačan ali zavarovan. Višina uvoznih dajatev je odvisna od uvrstitve blaga v kombinirano nomenklaturo, porekla blaga, carinske vrednosti oz. količine. Pri carinjenju blaga se uporabijo stopnje, predpisane v carinski tarifi. Carinska stopnja in ostali morebitni ukrepi v zvezi z uvozom in izvozom blaga se lahko ugotovijo s pomočjo brskalnika TARIC. DDV pri uvozu se obračuna od davčne osnove, ki jo sestavljata po carinskih predpisih ugotovljena carinska vrednost blaga ter znesek carine in drugih dajatev, ki se plačajo ob uvozu. DDV se glede na vrsto blaga obračuna po splošni stopnji 22 % oziroma nižani stopnji 9,5 %.

Ali ste vedeli?

Carinska vrednost blaga je njegova transakcijska vrednost, to je cena, ki je bila za blago ob prodaji za izvoz na carinsko območje Unije dejansko plačana, ali ki jo je treba plačati. V carinsko vrednost blaga se vključujejo med drugim tudi stroški prevoza blaga, natovarjanja in manipulativni stroški, ki so povezani s prevozom uvoženega blaga do kraja vnosa blaga na carinsko območje Unije.

Vir: www.fu.gov.si

ZAPOSLENI ZA KRAJŠI DELOVNI ČAS

Ste zaposleni za manj kot 40 ur in bi radi odprli s.p.? V takem primeru odprete s.p. in se zavarujete za toliko ur, kolikor vam manjka do polnega delavnika. Če ste npr. pri delodajalcu zaposleni za 30 ur, potem odprete s.p. in se zavarujete še za 10 ur. Ker vam delodajalec plačuje prispevke za 30 ur, jih vi v svojem s.p.-ju plačate sorazmerno, torej samo za 10 ur. Odpiranje s.p.-ja in vpis v obvezno socialno zavarovanje lahko uredite na SPOT (VEM) točki BREZPLAČNO.

Verjetno ste pomislili, da bi raje imeli popoldanski s.p.?

Vendar pa to, če ste zaposleni za polovični delovni čas, ni možno. Zakaj? Ker je razlika med navadnim s.p.-jem in popoldanskim s.p.-jem ravno v podlagi zavarovanja. Popoldanski s.p. ima lahko vsak, ki je zaposlen za polni delovnik. Ob ustanovitvi popoldanskega s.p.-ja bodočega podjetnika/podjetnico zavarujemo z obrazcem M12, vsak mesec pa se potem plačuje prispevke v pavšalnih zneskih. Ta tip zavarovanja je namenjen za primer poškodbe pri delu in poklicne bolezni, ter za invalidnost in smrt, ki je posledica poškodbe pri delu, nastale pri opravljanju te dejavnosti.

Vir: www.racunovodski-servis-zeus.si

ODVZEM VOZNIŠKEGA DOVOLJENJA

Plačilo globe

Preden se posvetimo odvzemu voznškega dovoljenja, je smiselno omeniti, da imamo, poleg plačila, možnost ugovora. Prav tako pa lahko, ko smo prekršek dejansko storili in ga priznavamo, predlagamo tudi obročno plačilo ali nadomestitev plačila globe z opravljanjem družbeno koristnega dela.

Začasno odvzeto voznško dovoljenje

Prekrškovni organ sodišču predlaga odvzem voznškega dovoljenja, ko gre za tako hud prekršek, da bo kasneje sledila trajna izguba voznškega dovoljenja. Če to ugotovi tudi policist na kraju samem, vam bo že takoj prepovedal nadaljnjo vožnjo in in vam tudi odvzel voznško dovoljenje. Če se prekršek ugotovi s tehničnim sredstvom ali na drug način in s kršitvijo niste seznanjen na kraju kršitve, o začasnem odvzemu voznškega dovoljenja odloči sodišče s sklepom. Sodišče nato v 8. dneh od prejema zadeve odloči o začasnem odvzemu voznškega dovoljenja in izda o tem sklep. Poudariti gre, da gre tu za začasen odvzem. Začasen odvzem voznškega dovoljenja traja, dokler "ne pridete na vrsto" na sodišču, ki bo odločalo o tem, ali se vam voznško dovoljenje tudi trajno odvzame.

Če smatrate, da je začasen odvzem voznškega dovoljenja neupravičen, lahko v treh dneh od prejema sklepa vložite ugovor. Vendar ta ugovor ne zadrži izvršitve sklepa, torej začasnega odvzema voznškega dovoljenja. Kljub ugovoru vam bo tako voznško dovoljenje s pravnomočnostjo sklepa začasno prenehalo.

Predlagate lahko, da se vam voznško dovoljenje začasno vrne

Ko prejmete sklep o začasnem odvzemu voznškega dovoljenja, imate možnost predlagati, da se vam voznško dovoljenje začasno vrne. Torej, da se vam voznško dovoljenje vrne, dokler ne bo vaša zadeva prišla na vrsto in dokler sodišče ne bo o odločilo o trajnem odvzemu. To storite tako, da a sodišče vložite Predlog za vrnitev začasnega odvzetega voznškega dovoljenja. Predlogu za vrnitev začasnega odvzetega voznškega dovoljenja morate priložiti zdravniško spričevalo, izdanega na podlag ustreznega zdravstvenega pregleda.

Sodišče bo vašemu predlogu za vrnitev začasnega odvzetega voznškega dovoljenja, ugodilo, če iz predloženega zdravniškega spričevala izhaja, da ste telesno in duševno zmožni za vožnjo motornih vozil, in če narava in pomen očitane kršitve, vaša osebnost, prejšnje življenje in druge okoliščine kažejo, da začasen odvzem ni neizogibno potreben za varnost cestnega prometa.

Trajen odvzem voznškega dovoljenja

Ko sodišče odloči o vaši zadevi, izda sklep. V kolikor je prekršek tako hud, bo s sklepom odločilo, da vam voznško dovoljenje preneha. Sklep o trajnem odvzemu voznškega dovoljenja postane pravnomočen v 8. dneh od vročitve.

Kako preprečite trajen odvzem voznškega dovoljenja?

Po pravnomočnosti sklepa imate 15. dni časa, da na sodišče vložite Predlog za odlog izvršitve prenehanja veljavnosti voznškega dovoljenja. V tem sklepu sodišču predlagate, da naj odvzem voznškega dovoljenja odloži in vam naloži rehabilitacijske obveznosti, ter določi preizkusno dobo v kateri boste dokazali, da odvzem voznškega dovoljenja ni potreben in da podobnega prekrška ne boste ponovili. Predlog je potrebno obvezno vložiti v 15. dneh od pravnomočnosti (8. dneh po vročitvi) oz. od v 23. dneh od dneva vročitve sklepa o prenehanju veljavnosti voznškega dovoljenja. Če niste vložili prvega predloga (za vrnitev začasnega odvzetega voznškega dovoljenja), morate Predlogu za odlog izvršitve prenehanja veljavnosti voznškega dovoljenja morate priložiti zdravniško spričevalo.

Če ste zdravniško spričevalo priložili že ob predlogu za začasno vrnitev dovoljenja, ga sedaj ni potrebno ponovno prilagati še enkrat. Če bo sodišče predlogu za odlog odvzema voznškega dovoljenja ugodilo, vam bo določilo preizkusno dobo, ki traja od 6 do 24 mesecev. V tem času ne smete storiti hujšega prekrška. Za hujši prekršek se šteje prekršek, za katerega je predpisana stranska sankcija najmanj treh kazenskih točk v cestnem prometu ali stranska sankcija prepovedi vožnje motornega vozila. Za hujši prekršek se šteje tudi vožnja brez veljavnega voznškega dovoljenja za vožnjo vozil tiste oziroma tistih kategorij, v katero spada vozilo ali skupina vozil, ki ga vozi voznik v času prekrška, vožnja vozila v času izvrševanja prenehanja veljavnosti voznškega dovoljenja oziroma prepoved uporabe voznškega dovoljenja.

Prav tako boste morali izpolniti obveznosti, ki jih bo določilo sodišče na podlagi zakona o voznikih. Torej udeležba v programu dodatnega usposabljanja za varno vožnjo ali udeležba v ustreznem rehabilitacijskem programu. Ko se preizkusna doba izteče in če sodišče ugotovi, da v preizkusni dobi niste storili hujšega prekrška in da ste izpolnili določene obveznosti, bo s sklepom odločilo, da se vam voznško dovoljenje ne odvzame.

Vir: www.informiran.si

RAZPIS MESTNE OBČINE KOPER

JAVNI RAZPIS za oddajo javnih površin v najem za postavitev kioskov (trafik) v Kopru z javnim zbiranjem ponudb

Predmet najema so naslednje javne površine:

1. Ukmarjev trg,
2. Piranska cesta -avtobusno postajališče ob tržnici (nasproti Zelenega parka),
3. Glavna avtobusna postaja,
4. Kosovelov trg,
5. Ob Ulici Vena Piona (ob podhodu pri Semedelski cesti)
6. Ob stadionu Bonifika
7. Ljubljanska cesta (avtobusno postajališče pri banki Intesa Sanpaolo)
8. Cesta na Markovec -avtobusno postajališče
9. Žusterna (ob kopalšču)

IZKLJICNA NAJEMNINA ZA POSAMEZNO LOKACIJO POD ŠT. OD 1 DO 9 ZNAŠA 2.000,00 EUR/LETNO.

Izkljicne višine letnih najemnin javnih površin, ki so predmet javnega razpisa so bile določene s strani pooblaščenih cenilcev in izvedencev gradbené stroke oz. izkustveno na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Vse javne površine se oddajo v najem v stanju, v kakršnem so.

ODDAJA PONUDB

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako:

"NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM javna površina za postavitev kioska (trafike) v Kopru, na lokaciji"

(navede se javna površina, za katero je najemnik zainteresiran), z oznako št. 3502-139/2019, in sicer na naslov: Mestna občina

KAKO IZBEREMO KAKOVOSTNO ŠUNKO?

Kako naredijo šunke v kosu, po čem se razlikujejo, kako izbrati kakovosten izdelek? Nekaj vprašanj o šunkah smo zastavili prof. dr. Tomažu Polaku s katedre za tehnologijo mesa in vrednotenje živil na Biotehniški fakulteti Univerze v Ljubljani. Predava predvsem o tehnologiji mesa in mesnih izdelkov ter redno sodeluje pri njihovih mednarodnih ocenjevanjih.

Po Pravilniku o kakovosti mesnih izdelkov in mesnih pripravkov spada prekajena šunka med pasterizirane mesnine, v podskupino prekajeno meso. V 21. členu je navedeno, da se lahko kot prekajeno meso poimenuje mesni izdelek, pridobljen s soljenjem ali razsoljevanjem večjih (integralnih) kosov mesa, prekajevanjem in toplotno obdelavo. Izdelek je pripravljen za uživanje. Izdeluje se iz različnih kosov svinjskega mesa. Najpogosteje govorimo o prekajeni šunki, ki je iz posameznih mišic stegna, lahko pa imamo v tej kategoriji še pleče, rebra, slanino, vrat, jezik in krače.



Tehnologija izdelave prekajenega mesa je precej preprosta: (1) izbira mesa, lahko je sveže ali zamrznjeno, (2) soljenje ali razsoljevanje večjih kosov mesa, (3) dodajanje vode z aditivi (injektiranje, namakanje), (4) gnetenje, (5) osuševanje površine, (6) prekajevanje, (7) toplotna obdelava pri temperaturah pasterizacije, (8) hlajenje in pakiranje. Najpogosteje se uporabljajo aditivi iz skupine emulgatorjev in stabilizatorjev (E4xx). Dodajanje fosfatov zamenjujejo z dodajanjem različnih hidrokolooidov, kot so karagenan, ksantan, gelan, različne gume itd. Ti aditivi se dodajajo zato, da je izdelkom mogoče dodati več vode. Posledično dobimo cenejše izdelke z manjšim deležem mesa oziroma mesnih beljakovin.

Trgovci pred veliko nočjo ponujajo ogromno različnih šunk. Po čem se lahko med seboj razlikujejo?

Šunke se razlikujejo predvsem po deležu dodane vode oziroma deležu mesa. Na fakulteti smo naredili analizo vsebnosti mesa v tovrstnih izdelkih in smo dobili zelo različne rezultate. Nekateri izdelki so vsebovali samo 62 odstotkov mesa, posledično so vsebovali največ aditivov, predvsem hidrokolooidov. Če imamo izdelke s pretiranim dodatkom vode in hidrokolooidov, se to opazi tudi pri senzoriki. Takšni izdelki so običajno preslani, spuščajo večjo količino vode, lahko tudi grenijo (zaradi večje prisotnosti kalijevih ionov), so spužvaste teksture, lahko imajo aromo bolj po juhi kot po prekajeni šunki (dodajanje ojačevalcev okusa in drugih arom). Če takšen izdelek zamrznemo ali kuhamo, izgubi skorajda vso dodano vodo in ga dobimo skoraj pol manj.

Kaj najbolj vpliva na ceno šunke? Je dražja bolj kakovostna?

Na ceno šunke najbolj vpliva delež mesa. Nižajo ga z dodajanjem vode, a posledično morajo proizvajalci dodati več aditivov. Lahko se tudi zgodi, da gre za zavajanje potrošnikov v smislu, da se namesto svinjskega stegna uporabi kakšne druge kose mesa, navede pa se ime izdelka, ki je lahko zavajajoč (na primer šunka, ki v resnici ni pripravljena iz stegna). Ali je kakovostna res dražja? Odgovor je ne. Nekateri proizvajalci pod pretvezo imena »domača« poskušajo drago prodati tudi manj kakovostne izdelke (z večjo vsebnostjo vode). Če kupujemo mesne izdelke, torej nameravamo kupiti mesne beljakovine. Pomagamo si lahko tako, da ceno izdelka delimo z vsebnostjo beljakovin (podatek o tem najdemo na embalaži) in nekako pridemo do realne cene.

Kako naj potrošnik (na pogled) izbere šunko v trgovini, na podlagi česa naj se odloči za nakup?

Težko! Malo si lahko pomaga s samo označbo oziroma navedbo vsebnosti beljakovin, ki naj bo večja kot 16 g/100 g izdelka, in pa s čim krajšim seznamom aditivov. Včasih so nekateri aditivi tudi prikriti ali napisane vrednosti beljakovin niso resnične. Vizualno pa tako, da ima izdelek čim manj luknjic in minimalno izcejene tekočine v sami embalaži.

Vir: www.zps.si

Z DOMAČIMI PRIPRAVKI NAD VNETO GRLO

Čeprav je vnetje grla zelo pogost pojav v zimskih mesecih, je bolečina vedno neprijetna. Morda boste želeli takoj steči do vašega zdravnika na pregled, vendar je nekatere ukrepe najbolje najprej narediti doma z domačimi naravnimi pripravki.

Limona, ingver, med in voda

Staro domače sredstvo za lajšanje bolečega grla je mešanica limoninega soka, ingverja in medu z vodo. Ta terapija običajno deluje iz dveh razlogov. Ingver pomaga sproščati sluz iz dihalnih poti, med in limona pa pomirjata grlo.

Sčesnom nad vneto, boleče grlo

Potrebujete:

1 svež strok česna, zrezan na polovico

Česen položite na notranjo stran ličnic, vsako polovico na eno stran in ga sesajte, kot bi sesali bombone za kašelj. Če ga lahko še žvečite, toliko bolje. Če pa ne morete, ga samo strite med zobmi, da se bo začel sproščati alicin. To naredite enkrat na dan, zaradi česar bo bolečina v grlu manjša in počutili se boste bolje.

Grgranje slane vode

Od bolečega grla se lahko poslovite na zelo preprost način. Vse, kar potrebujete, je, da poskusite babičin domači pripravek – slano vodo, ki jo grgrate. Razlog za boleče grlo je najverjetneje vnetje sluznice. Sol pa je sestavina, ki pomaga povleči vlago iz vnetih tkiv in vaše grlo naredi manj dovzetno za razvoj bakterij.

Čaj iz sode bikarbone

Ker soda bikarbona v grlu ustvari alkalno okolje, ni možnosti, da bi bakterije uspevale. Zaradi tega je soda bikarbona priznana kot odlično in učinkovito sredstvo za boleče grlo.

Z jabolčnim kisom nad boleče grlo

Potrebujete:

☞ čajno žličko jabolčnega kisa

☞ čajno žličko medu

☞ čajno žličko limoninega soka (neobvezno)

☞ skodelico tople vode

Zmešajte jabolčni kis, med in limono v toplo vodo. Popijte mešanico, dokler je še topla.

Vir: www.mojpogled.com

Izdajatelj: D-Bartol d.o.o., Kampel 23d, 6000 Koper. Gsm: 041 953 023 ali 031 734 478, e-naslov: dbartol.kp@gmail.com. TRR: SI56 1010 0002 9030 834, Banka Koper. Publikacija izhaja v prvem tednu tekočega meseca in je brezplačno dostopna na e-naslovih RRC Koper, društvo Zdrav podjetnik. **Glavna in odgovorna urednica:** Irena Bartolič

PIKNIK PARENZANA - DRUŽENJE V NARAVNEM OKOLJU

V neposredni *bližini kolesarske in pohodniške poti Parenzana*, pred naseljem Dekani smo uredili *prijetno zeleno oazo*, kjer vam nudimo:

- 800 m² travnate površine
- Fitnes na prostem
- Zaprt prostor z možnostjo ogrevanja
- Z nadstreškom pokrit prostor
- Sanitarije in parkirni prostor



Zaprt prostor in odprt prostor z nadstreškom sta opremljena z *mizami in klopmi za skupine do 25 oseb*.



Cena najema : od 50 €

Po naročilu vam lahko pripravimo "eko obrok" (testenine z zelenjavno omako in sadno pito ali enolončnico (sezonska mineštra) s sadno pito.

Cena: 5,00 €. V cenah ni vključen ddv.

Za dodatne informacije in rezervacije: dbartol.kp@gmail.com,
tel. 041 836 011.