

# Podjetniški glas Primorske

ŠT. 185 LETNIK XVI.

OKTOBER 2011



<http://evem.gov.si> <http://www.rrc-kp.si>

Dodatne informacije:  
Regionalni razvojni center Koper,  
Župančičeva ulica 18, Koper  
Telefon: 05 66 37 582



pražarna  
obratna cona Šalara • Koper



telefon: 00386 (0)5 625 90 74





Poslovni nasvet pred vašimi vrati

UP ZRS  
Center za sodelovanje z  
gospodarstvom  
Garibaldijeva 18, 6000 Koper  
Telefon: 05/663 77 80  
E-mail: [een@zrs.upr.si](mailto:een@zrs.upr.si)  
Spletna stran:  
<http://csg.zrs-kp.si>, [www.een.si](http://www.een.si)

## PROGRAM ERASMUS ZA MLADE PODJETNIKE SE NADALJUJE TUDI V LETU 2011 in 2012

Program Erasmus za mlade podjetnike, sofinancira usposabljanje novim in bodočim podjetnikom pri izkušenih podjetnikih v tujini z namenom pridobitve podjetniških znanj in veščin.

### Kdo lahko sodeluje v programu?

V programu lahko sodelujejo bodoči oz. novi podjetniki in izkušeni podjetniki, ki vodijo MSP. Bodoči/novi podjetniki so podjetniki, ki resno načrtujejo ustanovitev lastnega podjetja ali pa so že ustanovili lastno podjetje v zadnjih treh letih. Izkušeni podjetniki pa morajo biti lastniki ali upravljalci malega ali srednje velikega podjetja v EU, starejšega od treh let. Za bodoče podjetnike velja, da ustanovitev podjetja ni pogoj za sodelovanje v programu Erasmus za mlade podjetnike.

### Kako deluje Erasmus za podjetnike?

Novi/izkušeni podjetniki se morajo najprej prijaviti v bazo podjetnikov ter si v bazi poiskati primerne novega/izkušenega podjetnika. Pri tem jim kot posredniška organizacija pomaga UP ZRS. V kolikor v bazi najdejo ustreznega tujega novega/izkušenega podjetnika in ta izrazi interes za usposabljanje, sledi priprava kratkega programa usposabljanja. Na podlagi potrjenega programa usposabljanja novi podjetniki odpotujejo v drugo državo EU, kjer se za dogovorjen čas usposabljaajo pri izkušenem podjetniku-gostitelju.

### Kaj ponuja Erasmus za podjetnike?

Program novim podjetnikom nudi priložnost, da se najmanj 1 in največ 6 mesecev usposabljaajo pri izkušenem podjetniku v drugi državi EU. Nov podjetnik naj bi od izkušenega podjetnika gostitelja pridobil potrebno znanje za ustanovitev in za upravljanje malega in srednje velikega podjetja, kot na primer: učinkovito načrtovanje, finančno in operativno upravljanje, razvoj inovativnih izdelkov in storitev, uspešna praksa prodaje in trženja. Izkušenim podjetnikom pa mladi prinesejo nove sveže ideje, znanja in poglede na to kako poslovati in jim lahko pomenijo vstopno točko na novo tržišče.

### Kje se lahko prijavim?

Novi podjetniki, ki si želijo na podjetniško usposabljanje v tujino in izkušeni podjetniki, ki želijo sodelovati kot mentorji novim podjetnikom, se morajo registrirati prek spletne strani: [www.erasmus-entrepreneurs.eu](http://www.erasmus-entrepreneurs.eu) (s klikom na gumb APPLY NOW), kjer je mladim podjetnikom potrebno izpolniti elektronski obrazec, dodati poslovni načrt (s povzetkom v angl. j.), življenjepis in kratek opis zelenega usposabljanja ter izbrati posredniško organizacijo. Izkušeni podjetniki pa izpolnijo le elektronski obrazec v katerem opišejo kakšna znanja in okolje lahko ponudijo mladim podjetnikom ter dodajo svoj življenjepis. Celotna prijava mora biti napisana v angleškem jeziku (z izjemo poslovnega načrta).



### Kakšne so koristi za mlade in izkušene podjetnike?

Program nudi novim podjetnikom priložnost, da se učijo od izkušenih podjetnikov, ki vodijo malo ali srednje veliko podjetje v drugi državi EU, omogoča izmenjavo izkušenj med novimi in izkušenimi podjetniki, mladim in izkušenim podjetnikom olajša dostop do novih trgov in iskanje možnih poslovnih partnerjev, izboljšuje povezovanje MSP, omogoča izkušenim podjetnikom, da vzpostavijo nove trgovske stike in izvejo več o poslovnih priložnostih v drugi državi EU. Za čas usposabljanja pri izkušenem podjetniku novi podjetnik prejme finančno podporo v obliki nepovratnih sredstev za pokrivanje stroškov namestitve, prevoza, prehrane in podobno. Višina podpore je odvisna od trajanja usposabljanja in države v kateri usposabljanje poteka. Izkušeni podjetniki pa preko mladih/novih podjetnikov, ki jih usposabljaajo pridobijo znanje o novem tujem trgu, vzpostavijo nove poslovne povezave in dobijo sveže ideje kako bolje voditi poslovanje svojega podjetja.

### Kje dobim dodatne informacije in pomoč kako sodelovati v programu Erasmus za podjetnike?

Podrobnejše informacije o programu in prijavi za sodelovanje dobite pri Sebastjanu Rosi, kontaktni osebi na Centru za sodelovanje z gospodarstvom pri UP ZRS, ki deluje kot posredniška organizacija programa Erasmus za mlade podjetnike.

Pripravi: Sebastjan Rosa



**Projekt COLUMBUS 3 – priložnost za izmenjavo podjetniških izkušenj mladih podjetnikov in že uveljavljenih podjetnikov v državah članicah EU.**

Regionalni razvojni center Koper izvaja projekt COLUMBUS 3, potrjen s strani Evropske Komisije z namenom pomagati novim podjetnikom EU do dela in učenja v podjetju v drugi državi članici EU. Projekt je finančno podprt iz programa »Erasmus for Young Entrepreneurs« (Erasmus za mlade podjetnike), ki spodbuja mobilnost mladih podjetnikov v Evropi. Glavni cilj je okrepiti pomen podjetništva, internacionalizacijo in konkurenčnost tako novih podjetnikov, kot že uveljavljenih MSP v EU.

Program pomaga mladim podjetnikom, da v obdobju gostovanja pri podjetju v drugi državi EU, ki traja od 1 do 6 mesecev, pridobijo ustrezna znanja za upravljanje lastnega podjetja. Obenem pa ponuja izkušenim podjetnikom oz. podjetnikom gostiteljem, da svoja znanja delijo z drugimi ter izkoristijo priložnosti in ideje, ki jih s seboj prinašajo mladi oz. novi podjetniki tako z drugega evropskega okolja, kot tudi s svežim znanjem in novimi smernicami iz različnih sistemov izobraževanja.

## Kje se lahko prijavim?

Novi podjetniki in izkušeni podjetniki se lahko registrirate prek spletne strani:

[www.erasmus-entrepreneurs.eu](http://www.erasmus-entrepreneurs.eu)

## Za podrobnejše informacije se obrnite na: Regionalni razvojni center Koper

Centro regionale di sviluppo Capodistria  
Župančičeva 18  
6000 Koper, Slovenija  
tel: +386 5 66 37 586 - faks: +386 5 66 37 581

elektronska pošta:  
[mia.marasovic@rrc-kp.si](mailto:mia.marasovic@rrc-kp.si)

spletna stran:  
[www.rrc-kp.si](http://www.rrc-kp.si)

## V OKVIRU PROJEKTA INTER BIKE BODO GRADILI KOLESARSKE POTI

**Partnerji slovensko-italijanskega strateškega projekta Inter Bike so se septembra zbrali na uvodnem srečanju v Kopru, ki ga je organiziral vodilni partner Regionalni razvojni center Koper. Namen štiriletnega projekta je vzpostaviti kolesarsko povezavo med Ravenno in Kranjsko Goro s spremljajočo infrastrukturo ter podatkovno bazo za geografski informacijski sistem. Projekt je vreden 3,5 milijona evrov.**

Najpomembnejši rezultat strateškega projekta Čezmejnne intermodalne kolesarske povezave - Inter Bike bodo investicije na obstoječih in načrtovanih odsekih kolesarskih poti na čezmejnem slovensko-italijanskem območju, ki bodo povezali Ravenno s Kranjsko Goro. Novo zgrajeni odseki poti se bodo navezali na slovensko in italijansko državno kolesarsko omrežje ter na evropsko sredozemsko kolesarsko pot Eurovelo 8, ki poteka od španskega Cadiza do grških Aten. Projektni partnerji bodo ob poteh uredili tudi nekaj počivališč za kolesarje in informacijske točke, zbrali bodo podatke za geografski informacijski sistem, iz katerega bodo uporabniki lahko pridobivali informacije o poteh. Urejena bo spletna stran, natisnjen bo tudi štirijeznični kolesarski vodnik z zemljevidom.

Projekt je vreden 3,5 milijona evrov. Evropska unija bo preko Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija-Italija 2007-2013, na katerega je bil Inter Bike prijavljen, sofinancirala 85 odstotkov izdatkov. Vrednost investicij in označevanja poti na slovenski strani znaša 855.000 evrov, na italijanski pa skoraj 1,1 milijona evrov. Sodelujoče slovenske občine Mestna občina Koper, Komen, Miren-Kostanjevica, Brda, Kobarid in Kranjska Gora načrtujejo ureditev oz. gradnjo kolesarskih poti na obmejnem območju, občina Cerkljeva pa bo uredila dostop za kolesarje iz Cerkljega do partizanske bolnišnice Franje. Odsek se bo navezoval na lokalno kolesarsko omrežje. Tržaška, Goriška, Videmska in Beneška pokrajina ter pokrajine Rovigo, Ferrara in Ravenna načrtujejo večino investicij na lokalnih kolesarskih poteh ob obali, nekatere pa tudi v notranjosti države. Pri projektu sodelujejo še: Centralna direkcija za infrastrukturo, mobilnost, prostorsko planiranje in javna dela Avtonomne dežele Furlanije-Juljske krajine ter sedem slovenskih in italijanskih razvojnih agencij in lokalnih akcijskih skupin. Vodilni partner je Regionalni razvojni center Koper.

Larisa Kunst

Projekt sofinanciran v okviru Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija-Italija 2007-2013 iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in nacionalnih sredstev. Progetto finanziato nell'ambito del Programma per la Cooperazione Transfrontaliera Italia-Slovenia 2007-2013, dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dai fondi nazionali.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
SLUŽBA VLADE RS ZA LOKALNO SAMOUPRAVO  
IN REGIONALNO POLITIKO



Il ministro dell'Economia  
e del Commercio





REGIONALNI RAZVOJNI CENTER  
KOPER  
CENTRO REGIONALE DI SVILUPPO  
CAPODISTRIA  
ŽUPANČIČEVA 18



## REGIJSKA ŠTIPENDIJSKA SHEMA - objava razpisa RŠS Južna Primorska za šolsko leto 2011/2012

## SEZNAM ŠTIPENDIJ v okviru Razpisa štipendij Enotne regijske štipendijske sheme (RŠS) Južna Primorska za šolsko/študijsko leto 2011/2012

Regionalni razvojni center Koper objavlja četrti razpis Enotne Regijske štipendijske sheme za Južno Primorsko za šolsko leto 2011/2012. Razpisanih je 31 kadrovskih štipendij za srednješolce in študente za študij doma in v tujini.

Gre za mehanizem preko katerega država ter osem občin in gospodarske družbe iz regije zagotavljajo finančna sredstva za podeljevanje kadrovskih štipendij za deficitarne poklice in tiste poklice, ki so pomembni za dolgoročni razvoj regije. Njen namen je zmanjšati beg mladega izobraženega kadra iz regije, zagotoviti gospodarstvu in negospodarstvu kvalitetne kadre ter odpravljati strukturno neskladje na trgu dela in mladim zagotoviti kvalitetna delovna mesta.

Na razpis se lahko prijavijo dijaki in študenti, ki se izobražujejo v doma ali v tujini, niso zaposleni, niso vpisani v evidenco brezposelnih oseb ter ne prejemajo druge štipendije.

Dijak ali študent z izpolnjeno vlogo na javnem razpisu kandidira za objavljene poklice. Razpisna dokumentacija je dostopna na sedežu in spletni strani Regionalnega razvojnega centra Koper.

Podrobnejše informacije o razpisu in štipendijah so objavljene na spletni strani RRC Koper: <http://www.rrc-kp.si/sl/za-studente-in-dijake/stipendijska-shema>.

### Dodatne informacije:

Regionalni razvojni center Koper Župančičeva 18,  
6000 Koper  
Tamara Ristić, vodja projektov, tel.:05 663-75-86,  
tamara.ristic@rrc-kp.si

ORA Krasa in Brkinov, Partizanska 4, 6210 Sežana,  
tel.05 73 44 362, info@ora.si

Seznam štipendij in naziv:

Zap. št.	Ime/Naziv delodajalca	Poklic, za katerega se podeljuje štipendija (raven izobraževanja)	Št. štipendij
1	ANIMA M.G.S.S. d.o.o.	Gimnazijski maturant (5)	1
2	IMAS d.o.o.	Oblikovalec kovin - Orodjar (4)	1
		Strojni tehnik (5)	1
		Ing. strojništva (6/1)	1
		Dipl. ing. strojništva (6/2)	1
		Mag. inž. strojništva (7)	1
3	Mizarstvo Bolčič Mitja Bolčič s.p.	Lesarski tehnik (5)	1
4	KREČIČ in KREČIČ d.n.o.	Mag. arhitekture (7)	1
5	CIMOS d.d.	Strojni tehnik (5)	2
		Tehnik mehatronik (5)	1
		Mehatronik operater (4)	1
		Oblikovalec kovin (4)	1
		Orodjar (4)	1
		Strojništvo (6/1, 6/2 ali 7)	2
		Informatika (6/2 ali 7)	1
		Materiali, metalurgija (6/2 ali 7)	1
		Mehatronika (/1, 6/2 ali 7)	1
6	Babič Peter s.p.	Gimnazijski maturant (5)	1
7	MKUK d.o.o.	Dipl. ekonomist (6/2)	1
8	HARPHA SEA d.o.o.	Dipl.dediščinar (UN) (6/2)	1
9	ELMAR Elektroinstalacije Marko Svetina s.p.	Elektrikar (4)	1
		Elektrotehnik (PTI) (3+2)	1
10	Dolores Mavčec, odvetnica	Mag. prava (7)	1
11	Torkla d.o.o.	Mag. veterine (7)	1
12	Markežič Darijo s.p.	Gimnazijski maturant (5)	1
13	KLJUČAVNIČARSTVO, Bojan Spasovič s.p.	Gimnazijski maturant (5)	1
14	Instalacije Kovačič d.o.o.	Strojni tehnik (5)	1
15	SLOCAP d.o.o.	Akademski slikar (8/1)	1
16	Računovodstvo in prevajanje Irena Pečar s.p.	Mag. tolmač (7)	1

*Operacija RŠS je sofinancirana iz sredstev Evropskega socialnega sklada in se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete "Spodbujanje podjetništva"; prednostne usmeritve "Štipendijske sheme".*

**Bi si rad že med šolanjem zagotovil kasnejšo zaposlitev?**

**Si dijak ali študent, ki se bo po končanem šolanju/študiju zaposlil na območju Južne Primorske?**

IZKORISTI PRILOŽNOST, KI JO PONUJA ENOTNA  
REGIJSKA ŠTIPENDIJSKA SHEMA

## KODEKS DOBRIH POSLOVNIH PRAKS MED DELEŽNIKI V AGROŽIVILSKI VERIGI

Na **sejmu AGRA 2011 v Gornji Radgoni** je bil po skoraj enoletnem intenzivnem usklajevanju podpisan "Kodeks dobrih poslovnih praks med deležniki v agroživilski verigi". Namen kodeksa je ureditev razmer v verigi preskrbe s hrano, pri katerem je treba upoštevati interese vseh členov v verigi. Kodeks je prostovoljna zaveza za vse podpisnike in predstavlja nadstandard medsebojnih odnosov. Skladno s kodeksom podpisniki sami vzpostavijo sistem pravil obnašanja znotraj verige. Podpisniki kodeksa so se uskladili o **končni ali "neto-neto ceni"**, spoštovanju zakonsko določenih plačilnih rokov, spreminjanju naročil v razumnem roku, nespreninjanju pogodb z enostranskimi aneksi in zaračunavanju dejanskih izvedenih storitev. Delovne skupine med deležniki bodo še naprej delovale v smeri izboljšanja delovanja verige. Za nadzor nad izvajanjem samega Kodeksa pa bo v kratkem ustanovljen tudi Odbor, katerega bodo sestavljali predstavniki podpisnikov.

V kolikor imate konkretne predloge o boljšem delovanju agroživilske verige, nas prosim o tem obvestite na e-mail: [tatjana.zagorc@gzs.si](mailto:tatjana.zagorc@gzs.si) Pri tem poudarjamo, da je potrebno delovati na izboljšanju odnosov v verigi (kmet - živilska predelava - trgovina) naprej in nazaj.

Vir: <http://www.gzs.si>

## TURISTIČNO GOSTINSKA ZBORNICA ORGANIZIRA TEČAJE ZA TURISTIČNE VODNIKE

Na Turistično gostinski zbornici smo vam pripravili tudi tečaj za turistične vodnike, ki vam bo olajšal priprave na izpit in hkrati prispeval k izboljšanju večšin turističnega vodenja. **Tečaj vsebuje štirideseturno usposabljanje.** Izvedbo tečaja smo zaupali 7 različnim predavateljem, strokovnjakom na področju turističnega vodenja in večinoma dolgoletnim turističnim vodnikom. **Cena tečaja je 240 € + DDV.** V ceno je poleg teoretičnih predavanj vključena tudi praktična simulacija vodenja v avtobusu na enodnevnem izletu po Sloveniji.

Vsebina tečaja obsega osem različnih tematskih sklopov, kot so zgodovina, umetnostna zgodovina z arheologijo, turistična geografija s kartografijo, etnologija, psihološki vidiki skupinskih vodenj, zakonodajni okvir organiziranja in izvedbe turističnih potovanj, izdelava seminarske naloge s tehniko vodenja in simulacija praktičnega vodenja v avtobusu kot vaja za izpit in poznejše vodenje v praksi. **Za zainteresirani udeleženci - bodoči kandidati na izpitu, se lahko prijavijo za tečaj usposabljanja tudi samo za posamezne tematske sklope.** En teoretični tematski sklop stane 60 € + DDV, medtem ko udeležba na simulaciji praktičnega vodenja v avtobusu stane 140 € + DDV.

Pomembno! Naš namen ni, da bi vam na tečaju posredovali odgovore na izpitna vprašanja. Le-te boste morali še naprej sami poiskati v literaturi. **Namen tečaja je, da bodoče turistične vodnike usmerja k uporabi teoretičnih znanj pri praktičnem vodenju.** Podrobnejši opis vsebine tečaja po tematskih sklopih je razviden iz priložene razpredelnice. Za pravočasno prijavo in udeležbo na tečaju, ki se bo začel v ponedeljek, dne 14. novembra 2011 pošljite izpolnjeno prijavnico in dokazilo o plačilu. Zadnji datum za prijavo oz. pošiljanje prijavnice je 7. november 2011! Vabljeni!

**Dodatne informacije:** mag. Snežana Škerbinc, tel: 01 58 98 223, faks: 01 58 98 224, elektronska pošta: [snezana.skerbinc@gzs.si](mailto:snezana.skerbinc@gzs.si) Pomembno pojasnilo: Turistično gostinska zbornica si pridržuje pravico do odpovedi tečaja v primeru, da se prijavi manj kot šest udeležencev za določeni termin.

Avtor: TGZ

## NE POZABITE NA 6. OBVEZNI POBOT

Od 16.9.2011 poslovni subjekti že lahko predložijo prijave svojih nepravočasno poravnanih obveznosti v 6. krog obveznega večstranskega pobota medsebojnih obveznosti, ki bo izveden 23.9.2011. Prijave v sistem AJPES sprejema elektronsko, prek spletne aplikacije ePOBOT.

### Obvezni večstranski pobot ureja 2. podpoglavje IV. poglavja Zakona o preprečevanju zamud pri plačilih (ZPreZP), in sicer:

- postopek prijave denarne obveznosti dolžnika v sistem obveznega večstranskega pobota,
- urnik obveznega večstranskega pobota,
- način, poprav in preklic vnosa,
- obdelavo podatkov v sistemu,
- preverjanje prijavljenih obveznosti.

AJPES je upravljavec sistema obveznega večstranskega pobota skladno s 16. do 18. členom ZPreZP. **Dolžnik, ki je v zamudi s plačilom, je dolžan nedoravnano obveznost prijaviti v obvezni pobot le enkrat, in sicer le v tisti krog pobota pri AJPES, ki sledi datumu nastanka zamude pri poravnavi njegovih obveznosti.** Obveznost ali preostanek obveznosti, ki je dolžniku ni uspelo pobotati v obveznem pobotu pri AJPES, je ta dolžan poravnati na druge načine, vključno z možnostjo ponovne prijave v prostovoljni večstranski pobot pri AJPES ali pri katerem koli drugem upravljavcu sistema večstranskega pobota. Obvezni večstranski pobot ureja prvi odstavek 16. člena in prvi odstavek 18. člena ZPreZP. Dolžnik mora prvič prijaviti v obvezni večstranski pobot svojo obveznost, z izpolnitvijo katere je bil že v zamudi pred uveljavitvijo ZPreZP, v 30 dneh po uveljavitvi zakona (prehodne določbe, drugi odstavek 28. člena ZPreZP). **Prijave v sistem obveznega večstranskega pobota AJPES v skladu z ZPreZP sprejema elektronsko, prek spletne aplikacije ePOBOT.** Neobvezni (prostovoljni) večstranski pobot urejata drugi odstavek 12. člena in peti odstavek 16. člena ZPreZP in ga AJPES izvaja na podlagi pogodbenega odnosa med dolžnikom (naročnikom) in AJPES. V posameznem krogu večstranskega pobota AJPES za zagotovitev večjih učinkov pobota istočasno izvaja tako obvezni pobot kot tudi neobvezni (prostovoljni) pobot. Dolžniki lahko istočasno oddajo prijave tako v obvezni kot tudi neobvezni večstranski pobot.

Vir: <http://www.poslovni.saop.si>

## PRAVILNIK O DOLOČITVI STANDARDOV ZA NASTANITEV TUJCEV

Uradni list RS, št. 71/2011 z dne 9.9. 2011, **Pravilnik o določitvi minimalnih standardov za nastanitev tujcev, ki so zaposleni ali delajo v Republiki Sloveniji.** Ta pravilnik začne veljati 1. januarja 2012! Na podlagi 13. člena Zakona o zaposlovanju in delu tujcev (Ur. l. RS, št. 26/2011), ki se nanaša na nastanitev tujcev, je bil izdan Pravilnik o določitvi minimalnih standardov za nastanitev tujcev, ki so zaposleni ali delajo v Republiki Sloveniji in določa minimalne bivanjske in higienske standarde za nastanitev tujcev, ki so zaposleni ali delajo v Republiki Sloveniji. Skladno z 2. odstavkom 1. člena Pravilnika je določeno, da morajo minimalne bivanjske in higienske standarde, določene s tem pravilnikom, zagotavljati delodajalci, ki tujca zakonito zaposlujejo, tuji delodajalci, ki tujca napotujejo v Republiko Slovenijo, ter pravne in fizične osebe, registrirane za opravljanje dejavnosti, ki imajo s tujcem sklenjeno pogodbo o delu, če temu tujcu oddajo nastanitveni prostor, ki ga imajo v lasti ali najemu oziroma ga imajo v lasti ali najemu fizične ali pravne osebe, kapitalsko povezane s prej navedenimi delodajalci, tujimi delodajalci ter pravnimi in fizičnimi osebami. Delodajalec in tuji delodajalec ter pravna in fizična oseba, registrirana za opravljanje dejavnosti, iz drugega odstavka 1. člena tega pravilnika morajo zagotavljati minimalne bivanjske standarde, ki so točno navedeni v 2. členu Pravilnika.

Avtor: GZS Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

## NOVOSTI PRI UVELJAVLJANJU SOCIALNIH TRANSFERJEV S 1. 1. 2012

Uveljavljanje socialnih transferjev je urejeno z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (ZUPJS), ki se začne uporabljati 1. januarja 2012. Pravico do javnih sredstev lahko uveljavite, če vaš dohodek ne presega meje dohodkov, ki jo za posamezno pravico iz javnih sredstev določa zakon, hkrati pa izpolnjujete tudi druge pogoje, ki jih določajo predpisi, ki urejajo posamezno pravico. Pravice iz javnih sredstev so **denarni prejemki ter subvencije in znižana plačila**.

**Denarne prejemke** je vlagatelj dolžan uveljavljati v naslednjem zaporedju:

1. otroški dodatek,
2. denarna socialna pomoč,
3. varstveni dodatek,
4. državna štipendija.

Uveljavljanje pravic iz javnih sredstev poteka po točno določenem vrstnem redu. Vlagatelj je dolžan v določenem vrstnem redu uveljaviti denarni prejemek, do katerega je upravičen, nato lahko uveljavi posamezne subvencije in znižana plačila. Če vlagatelj ne upošteva vrstnega reda, se »izpuščeni« denarni prejemek vseeno upošteva v višini, kot da bi bil dodeljen. Za subvencije in oprostitve plačil vrstni red ne velja.

Vse pravice iz javnih sredstev se uveljavljajo pri centru za socialno delo (CSD), in sicer na predpisani enotni vlogi za pridobitev pravic do denarnih prejemkov, subvencij oziroma znižanih plačil.

**Subvencije in znižana plačila, ki jih lahko uveljavite:**

- znižano plačilo vrta,
- dodatna subvencija malice za učence in dijake,
- subvencija kosila za učence,
- subvencija prevozov za dijake in študente,
- oprostitve plačila socialnovarstvenih storitev,
- prispevek k plačilu družinskega pomočnika,
- subvencija najemnine,
- pravica do kritja razlike do polne vrednosti zdravstvenih storitev,
- pravica do plačila prispevka za obvezno zdravstveno zavarovanje.

Upravičenec, ki ima odločbo o priznanju pravic iz javnih sredstev po dosedanjih predpisih, lahko ne glede na obdobje veljavnosti te odločbe, uveljavlja odmero pravic iz javnih sredstev po ZUPJS pred potekom obdobja, za katerega mu je bila pravica priznana. Vlogo za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev po tem zakonu je mogoče prvič vložiti že 1. 12. 2011 (ne glede na to ali ima oseba določeno pravico že priznano po drugih predpisih, ki urejajo to pravico, ali ne) in v tem primeru bo center za socialno delo po ZUPJS odločil od 1. 1. 2012 dalje.

V primerih prvega odločanja po ZUPJS se po uradni dolžnosti preverijo tudi druge pravice iz javnih sredstev iz tega zakona, do katerih je upravičenec upravičen na podlagi drugih odločb. Če center za socialno ugotovi, da bi bilo treba katero od teh odločb odpraviti ali o njej na novo odločiti, po uradni dolžnosti to odločbo odpravi in z eno odločbo skladno s tem zakonom odloči o vseh pravicah iz javnih sredstev po tem zakonu. Pravice iz javnih sredstev se prizna z dnem priznanja tiste pravice iz javnih sredstev, katere uveljavljanje je vzrok za postopek odločanja tudi o drugih pravicah.

Če upravičenec, ki ima odločbo o priznanju pravic iz javnih sredstev po dosedanjih predpisih, ne želi uveljavljati pravice po ZUPJS, mu izdana odločba velja do konca obdobja, za katerega je bila izdana.

Vir: <http://www.mddsz.gov.si>

## UVEDBA NEDELJSKEGA DELA

*Sem lastnik tiskarne. Ker v naslednjem obdobju pričakujemo znatno povečan obseg dela, me zanima, ali lahko svojim delavcem v pogodbo o zaposlitvi vključimo klavzulo o obveznem delu v nedeljo za naslednje tri mesece?*

Enostransko delavcem take klavzule ne morete vsiliti. Za to, da bi bilo delo v nedeljo za vaša delavce obvezno, bi namreč morali spremeniti obstoječo pogodbo zaradi spremenjenih okoliščin, za kar pa je treba pridobiti soglasje tistih delavcev, ki bi začeli delati v nedeljo. Svetujem vam torej, da se poskušate z zaposlenimi dogovoriti, da pristanejo na začasno opravljanje dela tudi v nedeljah, in jim za to ponudite tudi ustrezno motivacijo (višjo plačo, oziroma višji dohodek za opravljanje nedeljskega dela). Pogodbe o zaposlitvi pa zaposlenim, ki bi odklonili opravljanje dela ob nedeljah, iz tega razloga ne morete odpovedati.

Vir: Podjetnik, september 2011

## VIRTUALNI OBRTNI SEJEM (VOS)

Virtualni obrtni sejem je v Sloveniji novost. Obrtnikom in podjetnikom omogoča, da se predstavijo večji in geografsko neomejeni skupini.

Obiskovalci si lahko ogledujejo in prenašajo elektronske vsebine, kjerkoli in kadarkoli, vsem skupaj pa VOS omogoča prihranek denarja in časa. Obiskovalec VOS se lahko sprehodi med stojnicami, kjer pregleduje gradivo, video predstavitve, klepeta z razstavljalci in shrani zanimive vsebine v svoj e-kovček. Pridruži se lahko pogovoru na okrogli mizi in preizkusi orodja za mreženje, kot je npr. klepetalnica.

VOS si lahko ogledate na na [www.virtualnisejem.si](http://www.virtualnisejem.si)

## ZDRUŽENJE DRUŽINSKIH PODJETIJ

*Ali v Sloveniji obstaja združenje družinskih podjetij?*

Da, v Sloveniji obstaja nekakšen klub družinskih podjetij, ki so ga ustanovila družinska podjetja sama. Gre za pobudo kakšnih 20 podjetij, ki bi jih lahko uvrstili med nekoliko večja podjetja po prihodkih, premoženju itd. Gre za podjetja, ki so dovolj velika, da je v njih nujna profesionalizacija in so presegla obrtniški način dela in razmišljanja. Klub se povezuje s sorodnimi organizacijami v tujini, organizira redna srečanja za izmenjavo izkušenj, vabi ugledne tuje goste v svojo sredino in podobno. Financirajo se izključno s sredstvi članov. V tem klubu so se odločili, da jo z vidika članstva ohranijo zaprto, zato se zelo malo pojavljajo v javnosti. Večina družinskih podjetij od tega torej nima nobene koristi. Zato ostaja odprt prostor za neko drugačno inštitucijo, ki bi poleg članstva z namenom združevanja in druženja družinskih podjetij ponujala tudi paleto specializiranih storitev za družinska podjetja: pravne nasvete, nasvete glede nasledstva, svetovanje za izboljšanje odnosov, poslovne nasvete in podobno.

Vir: Podjetnik, September 2011

## NOV NAČIN PLAČEVANJA DAVKOV S 1. 10. 2011

1. 10. 2011 bo uveden nov način plačevanja davkov, prispevkov in drugih obveznih dajatev za katere je nadzornik DURS. Bistvena novost je zmanjšanje števila vplačilnih podračunov, na katere so zavezanci za davek plačujejo svoje obveznosti iz naslova davkov.

Namesto na dosedanje vplačilne račune bodo zavezanci za davek od 1. 10. 2011 dalje svoje obveznosti plačevali na prehodne davčne podračune (v nadaljevanju: PDP) po vrstah javnofinančnih blagajn in sicer:

PDP – proračun države	01100-8881000030
PDP – ZPIZ	01100-8882000003
PDP – ZZS	01100-8883000073
210 PDP – občine	01EZR-888OBČ00kk

### Nespremenjeni ostajajo podračuni za plačevanje:

- koncesijskih dajatev od posebnih iger na srečo
- pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest.

Za pravilno plačevanje davkov bodo morali zavezanci poleg zneska na plačilnem nalogu izpolniti vse potrebne podatke v referenci za prejemnika sredstev.

**Novost v načinu plačevanja davkov je tudi, da se poleg modela 19 uvaja nov model 21. Vse podrobnosti v zvezi s tem so objavljene na spletni strani:**

[www.durs.gov.si/si/aktualno/nov\\_nacin\\_placevanja\\_davkov\\_s\\_1\\_10\\_2011/](http://www.durs.gov.si/si/aktualno/nov_nacin_placevanja_davkov_s_1_10_2011/), kjer so med drugim objavljene tudi šifre dajatev za podatek P2.

## NUJNO obvestilo delodajalcu oziroma izplačevalcu, ki izvršuje sklepe o davčni izvršbi

Spoštovani,  
DURS s 1. 10. 2011 uvaja novi način plačevanja davkov, prispevkov in drugih obveznih dajatev. Bistvena novost je zmanjšanje števila vplačilnih podračunov, na katere se plačujejo obveznosti iz naslova davkov in sprememba v modelu za plačevanje.

Sprememba bo vplivala na izvrševanje sklepov o davčni izvršbi, ki so bili izdani pred 1. 10. 2011, imajo sklic sestavljen po modelu 19 in se zarubljena sredstva nakazujejo na direktne vplačilne račune, ki bodo s 1. 10. 2011 ukinjeni.

**Pozorni torej bodite na sklepe o davčni izvršbi, ki so bili izdani pred 1. 10. 2011, in imajo sklic sestavljen po modelu 19. Če boste vplačila nakazali po 1. 10. 2011, morate sredstva nakazati le na en prehodni vplačilni podračun, ne glede na vrsto obveznosti. Nakazilo izvedite na 01100-8460501635 Prehodni podračun MF DURS, ter uporabite isti podatek o sklicu (model 19) kot je bil naveden na sklepu. Po 1. 10. 2011 namreč ne bo mogoče izvesti vplačil zarubljenih denarnih sredstev na direktne vplačilne račune, ki so navedeni v izreku sklepa o davčni izvršbi na denarne prejemke.**

Omenjena sprememba ne bo vplivala na izvrševanje sklepov o davčni izvršbi na denarne prejemke, ki so bili izdani do 1. 10. 2011, imajo sklic sestavljen po modelu 09 in se zarubljena denarna sredstva nakazujejo na prehodne vplačilne podračune davčnih uradov.

Služba za odnose z javnostmi,  
Davčna uprava Republike Slovenije

## AKTUALNE SPREMEMBE V GRADBENI ZAKONODAJI

Pregled Uradnega lista RS v mesecih julij, avgust, september 2011  
Uradni list RS, št. 53/2011 z dne 1.7.2011, objava 2506, stran 7527:  
Uredba o spremembah in dopolnitvi Uredbe o energetskega infrastrukturni; [www.uradni-list.si/1/content?id=104421](http://www.uradni-list.si/1/content?id=104421)

Uradni list RS, št. 55/2011 z dne 8.7.2011, objava 2526, stran 7801:  
Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zemljiški knjigi; [www.uradni-list.si/1/content?id=104442](http://www.uradni-list.si/1/content?id=104442)

Uradni list RS, št. 57/2011 z dne 15.7.2011, objava 2649, stran 8160:  
Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih; [www.uradni-list.si/1/content?id=104565](http://www.uradni-list.si/1/content?id=104565)

Uradni list RS, št. 58/2011 z dne 22. 7. 2011 Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja; <http://www.uradni-list.si/1/content?id=104647> (tema: zaščitni ukrepi in pozor Priloga 1: Prepovedi, omejitve in zaščitni ukrepi za posege v okolje glede na stopnjo varovanja na notranjih območjih)

Uradni list RS, št. 61/2011 z dne 29. 7. 2011, Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih, <http://www.uradni-list.si/1/content?id=104808>, (tema: gradbeni odpadki!, določbe te uredbe ne uporabljajo za uporabo zemeljskih izkopov in za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja...)

Uradni list RS, št. 61/2011 z dne 29. 7. 2011, Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, <http://www.uradni-list.si/1/content?id=104812>, (tema: nasipavanje, rekultivacija, vnos umetno pripravljene zemljine, vnos zemljine, podlage za izdajo okoljevarstvenega dovoljenja, ...)

Uradni list RS, št. 62/2011 z dne 5. 8. 2011, Tarifna priloga 2011 h Kolektivni pogodbi gradbenih dejavnosti, <http://www.uradni-list.si/1/content?id=104851>

Uradni list RS, št. 63/2011 z dne 8. 8. 2011, Kodeks poklicne etike notranjega revizorja, <http://www.uradni-list.si/1/content?id=104862>, (tema: zapis strokovno-moralnih pravil, po katerih se je notranji revizor dolžan ravnati pri opravljanju notranjerevizorskih nalog)

Uradni list RS, št. 71/2011 z dne 9.9. 2011, **Pravilnik o določitvi minimalnih standardov za nastanitev tujcev, ki so zaposleni ali delajo v Republiki Sloveniji.** Ta pravilnik začne veljati 1. januarja 2012! in določa minimalne bivanjske in higienske standarde za nastanitev tujcev, ki so zaposleni ali delajo v Republiki Sloveniji. Skladno z 2. odstavkom 1. člena Pravilnika je določeno, da morajo minimalne bivanjske in higienske standarde, določene s tem pravilnikom, zagotavljati delodajalci, ki tujca zakonito zaposlujejo, tuji delodajalci, ki tujca napotujejo v Republiko Slovenijo, ter pravne in fizične osebe, registrirane za opravljanje dejavnosti, ki imajo s tujcem sklenejo pogodbo o delu, če temu tujcu oddajo nastanitveni prostor, ki ga imajo v lasti ali najemu oziroma ga imajo v lasti ali najemu fizične ali pravne osebe, kapitalsko povezane s prej navedenimi delodajalci, tujimi delodajalci ter pravnimi in fizičnimi osebami. Nekateri od njih so: prostori, namenjeni prebivanju, spanju in uživanju hrane, morajo imeti tla pokrita s toplo oblogo, stene in strop morajo biti toplotno izolirani, vrata in okna morajo tesniti in se odpirati, da je omogočeno zračenje, itd. Več: <http://www.uradni-list.si/1/content?id=105052>

Avtor: GZS Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala

## ODLOG UGOTAVLJANJA DAVČNE OBVEZNOSTI PO 100. ČLENU ZDOH-2

*Zavezanec navaja, da je fizična oseba – rezident Slovenije, družbenik v dveh tujih družbah, v katerih naj bi na podlagi Direktive Sveta 90/434/EGS z dne 23. julija 1990 o skupnem sistemu obdavčitve za združitve, delitve, prenose sredstev in zamenjave kapitalskih deležev iz različnih držav članic (s spremembami) prišlo do združitve in posledično do zamenjave deležev. Nadalje navaja, da v skladu s tretjim odstavkom 100. člena Zakona o dohodnini o tem, ali gre za odsvojitve kapitala iz drugega odstavka tega člena, odloči davčni organ na podlagi priglasitve odsvojitve kapitala pri davčnem organu, če je tako določeno z zakonom, ki ureja davčni postopek. Po njegovem vedenju Zakon o davčnem postopku za tovrstne primere ne določa priglasitve in je odločitev o odlogu ugotavljanja davčne obveznosti prepuščena lastni odločitvi davčnega zavezanca, kot je mogoče razbrati iz navodila za izpolnjevanje obrazca napovedi za odmero dohodnine od dobička od odsvojitve vrednostnih papirjev in drugih deležev ter investicijskih kuponov. Prosi za naše mnenje glede pravilnosti njegovega razumevanja odloga ugotavljanja davčne obveznosti po 2. točki drugega odstavka 100. člena Zakona o dohodnini.*

V skladu s predhodno navedenim pojasnjujemo naslednje: **Vsebina 2. točke drugega odstavka 100. člena Zakona o dohodnini** (Uradni list RS, št. 13/11-UPB7; v nadaljevanju: ZDoh-2) **izhaja iz vsebine Direktive Sveta o skupnem sistemu obdavčitve za združitve, delitve, prenose sredstev in zamenjave kapitalskih deležev iz različnih držav članic ter za prenos staturnega sedeža SE ali SEC med državami članicami** (tj. Direktive Sveta 90/434/EGS z dne 23. julija 1990 o skupnem sistemu obdavčitve za združitve, delitve, prenose sredstev in zamenjave kapitalskih deležev iz različnih držav članic (UL L št. 225 z dne 20. avgusta 1990, str. 142), ki je bila kasneje večkrat spremenjena; v nadaljevanju: Direktiva). V prvem odstavku 8. člena Direktive je določeno, da pri združitvi, delitvi ali zamenjavi kapitalskih deležev, dodelitev vrednostnih papirjev, ki predstavljajo kapital družbe prejemnice ali prevzemnice, delničarju prenosne družbe ali prevzete družbe v zamenjavo za vrednostne papirje, ki predstavljajo kapital slednje družbe, sama po sebi ne povzroča obdavčitve dohodkov, dobičkov ali kapitalskih dobičkov tega delničarja.

V 2. točki drugega odstavka 100. člena ZDoh-2 je tako določeno, da se ugotavljanje davčne obveznosti lahko odloži pri zamenjavi deleža v okviru zamenjave kapitalskih deležev, združitve in delitve, kot so opredeljene v zakonu, ki ureja davek od dohodkov pravnih oseb za namene obdavčitve pri zamenjavi kapitalskih deležev in obdavčitve pri združitvah in delitvah. Obdavčitev pri zamenjavi kapitalskih deležev, združitvah in delitvah je urejena v 44. do 54. členu Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb (Uradni list RS, št. 117/06, 56/08, 76/08, 5/09, 96/09, 43/10 in 59/11). S temi členi je v slovenski pravni red prenesena vsebina zgoraj navedene Direktive. Določbo 2. točke drugega odstavka 100. člena ZDoh-2 je tako treba tolmačiti v smislu vsebine Direktive, katere namen je, da se odstranijo ovire za delovanje notranjega trga ozirama zagotovi njegovo dejansko delovanje.

Skladno z navedenim se po 2. točki drugega odstavka 100. člena ZDoh-2 ugotavljanje davčne obveznosti lahko odloži tudi v primeru **zamenjave deleža fizične osebe – rezidenta Slovenije, opravljene v okviru zamenjave kapitalskih deležev, združitve ali delitve, ki so sicer opredeljene v skladu z zgoraj navedeno Direktivo**, a zanje, ker so v njih udeležene družbe iz drugih držav članic EU (v katerih imajo lastniške deleže med drugim tudi fizične osebe – rezidenti Slovenije), ni predpisana obveznost priglasitve v Sloveniji (tj. priglasitve po 380. oziroma 381. členu Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/11-UPB4; v nadaljevanju: ZDavP-2)). V tretjem odstavku 100. člena ZDoh-2 je določeno, da o tem, ali gre za odsvojitve kapitala iz drugega odstavka tega člena, odloči davčni organ na podlagi priglasitve odsvojitve kapitala pri davčnem organu, če je tako določeno z zakonom, ki ureja davčni postopek.

Priglasitev odloga ugotavljanja davčne obveznosti je natančneje urejena v 331. členu ZDavP-2, vendar v tem členu ni določen poseben postopek priglasitve v primeru, ko so pri zamenjavi kapitalskih deležev, združitve ali delitve udeležene družbe iz drugih držav članic EU. **V 331. členu ZDavP-2 je urejena le priglasitev v primeru, ko so v transakciji udeležene družbe iz Slovenije oziroma med drugim družbe iz Slovenije.**

Navedeno pomeni, da lahko zavezanec v primeru, ko so v zamenjavi kapitalskih deležev, združitvi ali delitvi udeležene družbe iz drugih držav članic EU, ugotavljanje svoje davčne obveznosti odloži po lastni odločitvi in brez posebne priglasitve pri davčnem organu. Iz navedenega razloga je bil s Pravilnikom o spremembi Pravilnika o obrazcih napovedi za odmero akontacije dohodnine in o obrazcih za napovedi za odmero dohodnine od dohodka iz kapitala (Uradni list RS, št. 119/08) dopolnjen obrazec napovedi za odmero dohodnine od dobička od odsvojitve vrednostnih papirjev in drugih deležev ter investicijskih kuponov.

Vir: <http://www.durs.gov.si>

## PLAČEVANJE PRISPEVKOV ZA PROSTOVOLJNO VKLJUČITEV V OBVEZNO ZAVAROVANJE IN (NE)UPOŠTEVANJE LETEGA PRI IZRAČUNU DOHODNINE

*Brezposelno osebo zanima, zakaj prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, plačan na podlagi prostovoljne vključitve v obvezno zavarovanje, ne zmanjšuje letne davčne osnove za dohodnino.*

V nadaljevanju pojasnjujemo.

Davčno osnovo posameznih dohodkov, pridobljenih v davčnem letu, na letnem nivoju zmanjšujejo prispevki za socialno varnost, ki so določeni za posamezno vrsto dohodka. Prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, ki jih plačuje brezposelna oseba na podlagi prostovoljne vključitve v obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje, ne morejo zmanjševati davčne osnove dohodka iz zaposlitve, dohodka iz dejavnosti, dohodka iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti, dohodka iz oddajanja premoženja v najem in iz prenosa premoženjske pravice ali drugih dohodkov.

Zakon o dohodnini – ZDoh-2 (Uradni list RS, št. 13/2011 – UPB7) v prvem odstavku 109. člena določa, da je letna davčna osnova od dohodkov rezidenta, pridobljenih v davčnem letu, vsota davčnih osnov od dohodka iz zaposlitve, dohodka iz dejavnosti, dohodka iz osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti, dohodka iz oddajanja premoženja v najem in iz prenosa premoženjske pravice ter drugih dohodkov, vključno s povečanji in zmanjšanji, določenimi pri posamezni vrsti dohodka.

Prispevki za socialno varnost na podlagi določb ZDoh-2 zmanjšajo davčno osnovo od tistega dohodka, ki skladno s predpisi o prispevkih za socialno varnost predstavlja osnovo za obračun prispevkov. Za znesek prispevkov za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, plačanih na podlagi prostovoljne vključitve v obvezno zavarovanje v skladu s 34. členom Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju – ZPIZ-1 (Uradni list RS, št. 109/06-UPB4, 114/06-ZUTPG, 10/08-ZVarDob, 98/09-ZIUZGK, 38/10-ZUKN in 61/10-ZSVarPre) po veljavnih določbah ZDoh-2 ni mogoče zmanjševati letne davčne osnove za dohodnino zavezanca.

**Kontakt: Ministrstvo za finance, Davčna uprava RS**



## DAVEK NA DODANO VREDNOST IN POSREDNIŠTVO

Kadar je določena oseba sicer sposobna, a je zadržana in zato ne more priti v stik s sopogodbениki, želi pa si skleniti določen pravni posel, v ta namen najame tretjo osebo. Kako je z DDV pri posredniških poslih? Pri posredniških poslih pride do različnih DDV implikacij. Najprej je treba ugotoviti, ali davčni zavezanec opravlja takšno storitev v svojem ali v tujem imenu. Kadar davčni zavezanec pri opravljanju storitev deluje v svojem imenu in za račun druge osebe, se šteje, da prejme in dobavi te storitve sam. Skladno z navedeno določbo so namreč tiste storitve, ki jih davčni zavezanec opravi v svojem imenu (na primer komisionar ali špediter), obravnavane enako, kot če bi jih opravil naročnik te storitve sam (na primer komitent pri komisijski pogodbi ali naročitelj pri špediterski pogodbi). Za posredniške storitve, ki jih davčni zavezanec opravlja v tujem imenu za tuj račun, pa veljajo nekatere posebnosti, in sicer glede:

- določanja kraja in stopnje obdavčitve ter
- načina evidentiranja transakcije in izdajanja računov.

### Delovanje v tujem imenu

Kadar davčni zavezanec deluje v tujem imenu za tuj račun, se računi za dobavljeno blago oziroma opravljeno storitev, ki je predmet posredovanja, ne glasijo na njegovo ime, pač pa na naročnikovo, zato davčni zavezanec te račune vodi v svojem knjigovodstvu kot prehodne postavke. Skladno s c. točko šestega odstavka 36. člena ZDDV-1 se namreč v davčno osnovo med drugim ne všteta tudi zneski, ki jih davčni zavezanec prejme od svojega naročnika kot povračilo za izdatke, ki jih je plačal v imenu in za račun naročnika in jih vodi v svojem knjigovodstvu kot prehodne postavke. Davčni zavezanec mora zagotoviti dokazila o dejanskem znesku teh izdatkov in ne sme odbiti morebiti zaračunanega DDV od teh transakcij.

### Delovanje v svojem imenu

Kadar davčni zavezanec najame podizvajalca, nastopa v svojem imenu, zato se pravila glede posredniških storitev ne upoštevajo, pač pa se upoštevajo pravila glede določanja kraja obdavčitve glede na naravo te storitve.

### Določanje kraja obdavčitve

Kadar torej govorimo o posredniških poslih, moramo najprej preveriti določbe, ki jih vsebuje konkretna pogodba in šele nato pravilno opredelimo DDV implikacije v posameznem primeru. V primeru, da iz pogodbe izhaja, da posrednik nastopa v tujem imenu za tuj račun, nadalje ugotovimo, kakšen je status naročnika te posredniške storitve (gre za davčnega zavezanca ali za osebo, ki ni davčni zavezanec). Od statusa naročnika posredniške storitve je namreč odvisno, kako se določi kraj obdavčitve:

- **naročnik je davčni zavezanec:** kraj obdavčitve se določi v skladu s splošnim pravilom iz prvega odstavka 25. člena ZDDV-1, ki določa, da je kraj opravljanja storitev, ki jih prejme davčni zavezanec, ki deluje kot tak, kraj, kjer ima ta davčni zavezanec sedež svoje dejavnosti. Če so te storitve opravljene stalni poslovni enoti davčnega zavezanca, ki ni v kraju, kjer ima sedež svoje dejavnosti, je kraj opravljanja teh storitev kraj, kjer ima ta davčni zavezanec stalno poslovno enoto. Če takega sedeža ali take stalne poslovne enote ni, je kraj opravljanja storitev kraj, kjer ima davčni zavezanec, ki prejme te storitve, stalno oziroma običajno prebivališče.
- **naročnik ni davčni zavezanec:** kraj obdavčitve se določi v skladu s posebnim pravilom iz 26. člena ZDDV-1, ki določa, da je kraj opravljanja storitev, ki jih osebi, ki ni davčni zavezanec, opravi posrednik, ki deluje v imenu in za račun druge osebe, kraj, kjer je v skladu z ZDDV-1 opravljena glavna transakcija.

Vir: Verlag Dashofer

## VRAČILO DDV V POTNIŠKEM PROMETU

V zadnjem času opažamo več primerov, ko prodajalec v skladu s 121. členom Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost – pravilnik (Uradni list RS, št. 141/06, 52/07, 120/07, 21/08, 123/08, 105/09, 27/10, 104/10 in 110/10) na podlagi predložitve zahtevka za vračilo vrnjenega DDV na obrazcu DDV-VE zahteva vračilo DDV, vrnjenega kupcu za blago, ki ga je kupec pri njem nabavil in iznesel iz Unije, pri tem pa ima s strani carinskega organa overjen le obrazec DDV-VP, ne pa tudi izvirmika(e) računa(ov). V zvezi z upravičenostjo vračila DDV v potniškem prometu v navedenih primerih pojasnjujemo:

Če iznos blaga iz Unije potrdi slovenski carinski organ, morajo biti izvirmiki računov overjeni, sicer pogoji za vračilo DDV kupcu s strani prodajalca niso izpolnjeni. Prav tako niso izpolnjeni pogoji za vračilo DDV s strani davčnega organa prodajalcu, če le ta kljub neizpolnjevanju pogojev kupcu vrne DDV. V primeru, ko iznos blaga potrdi tuj carinski organ, kot dokazilo o iznosu blaga iz Unije zadostuje overjen izvirmik obrazca DDV-VP. Potrjeni izvirmiki računov v teh primerih niso pogoj za vračilo DDV.

Pravilnik v 120. členu določa potrjevanje iznosa blaga iz Unije s strani carinskega organa. Tako v drugem odstavku določa, da carinski organ overi izvirmike računov in obrazec DDV-VP s podpisom in žigom ter v obrazec DDV-VP vnese datum iznosa blaga iz carinskega območja Skupnosti. Izvirmike računov in obrazec DDV-VP vrne kupcu, en izvod obrazca pa zadrži za potrebe naknadnega nadzora iznosa blaga iz Unije. Po pojasnilu Carinske uprave RS je ravnanje carinskega organa pri potrjevanju obrazcev DDV-VP opisano v 6. točki [Navodila o potrjevanju obrazcev za vračilo DDV, št. 11/2006](#), kjer je jasno določeno, da mora carinik potrditi izvirmik in dodatni izvod obrazca DDV-VP ter poleg tega tudi izvirmik računa oziroma računov. Kot v nadaljevanju določa 8. točka navodila, mora carinik potrjeni izvirmik obrazca DDV-VP skupaj s potrjenimi računi vrniti stranki. V skladu s prvim odstavkom 119. člena pravilnika se kupcu plačani DDV vrne, če v roku šestih mesecev od dneva izdaje obrazca DDV-VP dostavi izvirmik obrazca DDV-VP, ki ga overi carinski organ, skupaj z overjenimi izvirmiki računov, prodajalcu oziroma drugi osebi, ki jo je prodajalec pooblastil za vračilo davka. Overjeni izvirmik obrazca DDV-VP in overjeni izvirmiki računov predstavljajo zahtevek za vračilo DDV. Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz navedenih določb je tako na strani prodajalca.

V primeru, ko je iznos blaga in potrditev iznosa blaga s strani carinskega organa izveden v drugi državi članici, določbe 119. člena pravilnika ni mogoče v celoti upoštevati, ker se določbe pravilnika lahko nanašajo le na ravnanje slovenskega carinskega organa. Hkrati je tudi za slovenski carinski organ določeno drugačno postopanje pri potrjevanju iznosa blaga, ki ga je kupila oseba v drugi državi članici Unije in izpolnjuje pogoje za vračilo DDV. V skladu s tretjim odstavkom 120. člena pravilnika namreč v primeru, če kupec iznese blago, ki ga je kupil v drugi državi članici, iz Unije preko Slovenije, carinski organ na njegovo zahtevo potrdi samo obrazec o iznosu blaga iz Unije, s tem da preveri:

- da potnik nima prebivališča v Uniji,
- da je blago, dano na vpogled, istovetno blagu navedenem na obrazcu za vračilo DDV,
- da je blago carinskemu organu predloženo pred potekom tretjega meseca od nakupa.

Iz navedenega izhaja, da kot dokazilo o iznosu blaga iz Unije v primerih, ko iznos blaga potrdi tuj carinski organ, zadostuje overjen izvirmik obrazca DDV-VP. Potrjeni izvirmiki računov v teh primerih niso pogoj za vračilo DDV.

Vir: <http://www.durs.gov.si>

## NOVOSTI PRI PRENOSU PLAČILNIH PRAVIC ZA LETO 2012

Začel je teči rok za oddajo zahtevka za prenos plačilnih pravic Kmetije, ki imajo v lasti plačilne pravice, lahko le-te v celoti ali delno prenesejo na drugo kmetijsko gospodarstvo. **Rok za oddajo zahtevka za prenos plačilnih pravic za leto 2012, je od 15. septembra 2011 do 31. januarja 2012.** Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja je v letošnjem letu pripravila aplikacijo za vnos zahtevkov za prenos plačilnih pravic, ki bo tako nadomestila ročno izpolnjevanje zahtevkov. **Aplikacijski vnos zahtevkov bo na voljo kmetom, na izpostavah kmetijske svetovalne službe pri Kmetijsko gozdarski zbornici Slovenije.**

Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja (v nadaljevanju: ARSKTRP) je pripravila aplikacijo, ki je namenjena izpolnjevanju zahtevkov za prenos plačilnih pravic. Za lažje izpolnjevanje zahtevkov so ob vnosu na voljo vsi potrebni podatki o plačilnih pravicah (izvor, izkoriščenost, ...). Prav tako aplikacijski sistem omogoča preveritev pravilnosti vnesenih podatkov, ki služi za pravilnost posredovanih podatkov na zahtevku.

**Aplikacija za prenos plačilnih pravic omogoča tri najpogostejše načine prenosa.** To so trajni prenos plačilnih pravic z zemljiščem, trajni prenos plačilnih pravic brez zemljišča ter začasni prenos plačilnih pravic z zemljiščem (zakup). Za ostale vrste prenosov plačilnih pravic, ki se nanašajo na dedovanje, zakup plačilnih pravic brez zemljišča (posebne plačilne pravice brez upravičenih površin), razdružitve in združitve KMG ter odstop plačilnih pravic v nacionalno rezervo, še vedno ostaja ročni način izpolnjevanja in vlaganja zahtevkov na **obrazcih, ki so dostopni na internetni strani ARSKTRP, ali na izpostavah kmetijske svetovalne službe pri Kmetijsko gozdarski zbornici Slovenije.**

Izpolnjene obrazce za prenos plačilnih pravic je potrebno s priporočeno pošto poslati na ARSKTRP, Dunajska 160, 1000 Ljubljana, **najkasneje do 31. januarja 2012.**

Vsem kmetovalcem, ki imajo več plačilnih pravic kot upravičenih površin, **svetujemo, da neizkoriščene plačilne pravice prenesejo na druga kmetijska gospodarstva.** S prenosom plačilnih pravic prenosniki omogočijo pridobitev plačil kmetijam, ki imajo večje število upravičenih površin kot plačilnih pravic in s tem v primeru prodaje tudi povečajo svoj prihodek. Za vse potrebne informacije o plačilnih pravicah in prenosih le-teh se oglasite pri vašem kmetijskem svetovalcu na izpostavah kmetijske svetovalne službe pri Kmetijsko gozdarski zbornici Slovenije.

Vir: <http://www.arsktrp.gov.si>

## OPOZORITE NA TEŽAVE IN PREDLAGAJTE POENOSTAVITVE ZA LAŽJE POSLOVANJE MALIH IN SREDNJE VELIKIH PODJETIJ

V sredo, 14. septembra, so se v Bruslju sestali nacionalni odposlanci malih in srednjih podjetij (MSP), da bi oblikovali strategijo za boljše izkoriščanje potenciala rasti in povečanje konkurenčnosti MSP.

**Srečanje je bilo namenjeno trem ključnim temam:**

- dostop do finančnih virov,
- izvajanje MSP testa in
- pospeševanje internacionalizacije MSP

Na vseh treh področjih bi tudi Slovenija morala izvesti določene aktivnosti, za krepitev konkurenčnejšega položaja podjetij in poslovnega okolja. Iz Slovenije se je sestanka udeležil državni sekretar na Ministrstvu za gospodarstvo mag. Janko Burgar s strokovnimi sodelavci.

## KAKO DOSEČI ODLOG ALI OBROČNO PLAČEVANJE DAVČNIH OBVEZNOSTI?

Podjetniki se pritožujejo, da je na davčni upravi zelo težko doseči odlog oziroma obročno plačilo zapadlih davčnih obveznosti. Pogoji so namreč zelo zahtevni in malokdo jih lahko izpolni. Davčni organ lahko dovoli odlog plačila davka za obdobje do dveh let oziroma dovoli plačilo davka v največ 24 mesečnih obrokih v obdobju 24 mesecev, če bi davčnemu zavezancu zaradi trajnejše nelikvidnosti ali izgube sposobnosti pridobivanja prihodkov iz vzrokov, na katere ni mogel vplivati, nastala hujša gospodarska škoda in bi mu odlog in obročno plačevanje davka omogočila preprečitev hujše gospodarske škode.

Zakon omogoča še eno možnost odloga plačila davka, tudi če davčni zavezanec ne izkaže nevarnosti hujše gospodarske škode, in sicer tako, da predloži instrument zavarovanja dolga ali omogoči davčni službi vknjižbo zastavne pravice. Odlog oziroma obročno plačilo se lahko dovoli za 12 mesecev (12 mesečnih obrokov). Nista pa mogoča, če gre za akontacije davkov in davčni odtegljaj. Instrumente zavarovanja našteva zakon o davčnem postopku. Katerokoli od teh zavarovanj, če je ustrezno, davčni organ sprejme. Poleg navedenih ima dolžnik tudi možnost, da dovoli vknjižbo zastavne pravice v ustrezen register. Če je predmet zavarovanja ustrezen in ob morebitnem neplačilu omogoča poplačilo, se takšno zavarovanje sprejme. Zoper (negativno) odločbo Dursa je sicer mogoča pritožba na drugostopenjski organ, ki je na ministrstvu za finance.

## NOVA SPLETNA STRAN: WEE.IPOTENTIAL.EU

V septembru 2011 je [konzorcij FIDES projekta](#), objavil uradno spletno stran projekta, katere glavni namen je zagotovitev delovnega okolja za vse člane projekta ter tudi komuniciranje s širšo množico o aktivnostih na projektu, ki jih bo izvajal projektni konzorcij. **Projekt FIDES (FROM IP TO BUSINESS: Developing enviroment for start up companies)** je bilateralni projekt v okviru Operativnega Programa IPA med Slovenijo in Hrvaško. Glavne aktivnosti in prednosti za vsa zainteresirano javnost so informacije in svetovanje na področju intelektualne lastnine, **promocija inovatorjev, podjetnikov in drugih inovativnih posameznikov, promocija podjetništva v obmejnih regijah** in še mnogo več.

Spletna stran: [www.IPotential.eu](http://www.IPotential.eu) zagotavlja uporabne informacije; uporabniki imate tako možnost preveriti uporabne povezave, dogodke in novice, poleg tega pa boste **vsii zainteresirani pozvani, da predstavite svoje tehnološke ideje in jih vpišete v bazo idej, kar bo na voljo predvidoma v letu 2012. Med idejami bodo partnerji na projektu izbrali najboljše med njimi in vam pomagali pri njihovi implementaciji.**

Ključni cilj mreže odposlancev MSP je, da bo zelo operativna na področju izvajanja Akta za mala podjetja, na področju dostopa do financ in testa MSP. Odposlanci so tako sprejeli tri glavne zaveze:

- iniciativa ustanovitve podjetja v 3 dneh za manj kot 100 EUR,
- javno naročanje in MSP,
- poenostavitve za MSP.

V zvezi s tem vas pozivamo, da na naš naslov [ptz@gzs.si](mailto:ptz@gzs.si), najkasneje **do 5. oktobra 2011** opozorite na težave s katerimi se pri delu soočate in pošljete svoje pobude za izvedbo ukrepov, za katere menite, da bi olajšali vaše poslovanje. Zbrane predloge bomo poslali odposlancu, ki jih bo potem predstavil tudi na Evropski komisiji.

## EU FINANCIRA USPOSABLJANJE NA JAPONSKEM

**Podjetja, ki razmišljajo o širitvi v Azijo, se lahko prijavijo na razpis Centra za industrijsko sodelovanje med EU in Japonsko** Evropska komisija sofinancira usposabljanje evropskih menedžerjev za širitev dejavnosti na Japonskem. Razpisi za leto 2012 so že odprti, mala in srednja podjetja pa se usposabljanj na Japonskem in v EU udeležijo brez večjih stroškov. V okviru Evropske komisije deluje Center za industrijsko sodelovanje med EU in Japonsko, neprofitna organizacija, katere cilj je izboljšanje konkurenčnosti in sodelovanja med EU in japonskimi podjetji z omogočanjem izmenjave izkušenj in znanja med poslovneži iz EU in Japonske.

### Spoznavanje navad in poslovnih procesov

Center pripravlja izobraževalne programe in seminarje, na Japonskem in v EU, ki se jih lahko udeležijo poslovneži iz podjetij v članicah EU. Pri prijavi prevladujejo predvsem tržno naravnana podjetja, ki želijo dejavnost širiti na japonski trg. Projekt sestavljata dva ključna programa za usposabljanje menedžerjev, pri katerih menedžerji dobijo vpogled v japonsko kulturo, poslovno vodenje in komercialne prakse na Japonskem, pridobijo znanje o praktičnem razumevanju japonskega distribucijskega sistema in trženjskih strategij. Sodelujoči se seznanijo z analizo ključnih japonskih poslovnih praks in načinov proizvodnje ter obiščejo nekatere najnaprednejše tovarne na svetu.

### Mala in srednja podjetja zastoj

Program za distribucijo in poslovne prakse na Japonskem (DBP) traja pet dni, program za usposabljanje človeških virov in vpogled v japonsko industrijo (H RTP) pa od štiri do pet tednov. Stroški udeležbe, ki jih mora poravnati podjetje, so med tisoč in dva tisoč evri, razlika je v tem, da so stroški malih in srednjih podjetij povratni, medtem ko velika podjetja svojega vložka ne dobijo povrnjenega. Da bi k sodelovanju privabili predvsem mala in srednja podjetja z manj kot 250 zaposlenimi, center omogoča, da lahko ta zaprosijo za štipendijo za plačilo stroškov bivanja na Japonskem med izvajanjem programa (ta znaša od 600 do tisoč evrov).

### Kdaj in kako se prijaviti

Kandidati, ki se želijo udeležiti izobraževanja, morajo biti državljani države članice EU, morajo obvladati angleški jezik, imeti podporo podjetja, v katerem delajo, in delovne izkušnje na področju industrije. Kandidati lahko prijavnice pošljejo na naslov evropske pisarne Centra za industrijsko sodelovanje med EU in Japonsko, s sedežem v Bruslju. Rok za prijavo za program za distribucijo in poslovne prakse je 8. december, za program za usposabljanje človeških virov pa 16. februar 2012.

## NEPLAČEVANJE PRISPEVKOV ZA SOCIALNO VARNOST

DURS v zadnjem času ugotavlja precej kršitev plačevanja prispevkov za socialno varnost, zato je poostрил nadzor na tem področju. Neplačevanje prispevkov je po kazenskem zakoniku lahko celo kaznivo dejanje in se kaznuje z denarno kaznijo ali zaporom do enega ali treh let.

Neplačevanje prispevkov za socialno varnost (Slika: Sxc.hu). Ker gre za davčno tajnost, DURS ne sme izdati podatkov o neplačnikih, a lahko vsak zaposleni preveri, ali mu delodajalec plačuje prispevke ali ne. Neplačevanje prispevkov je po zakoniku, ki govori o kršitvah temeljnih pravic delavcev, kaznivo dejanje. V primeru, da je delavec prikrajšan za pravico, ki mu pripada, ali pa je le-ta omejena, je predpisana denarna kazen ali zapor do enega leta. Če pa zaradi neplačanih prispevkov delavec izgubi svojo pravico, je predpisana kazen za kršitelja zapor do treh let. Prispevki za pokojninsko in invalidsko ter zdravstveno zavarovanje, ki jih plačuje delodajalec, so namreč del plačila za opravljeno delo.

## KRAJ OPRAVLJANJA STORITEV PO SPREMEMBI ZDDV-1

Davčna uprava Republike Slovenije je objavila pojasnilo, v katerem obravnava storitve s področja kulture, izobraževanja in športa po spremembi Zakona o davku na dodano vrednost. Kraj opravljanja storitev v zvezi z vstopninami za kulturne, umetnostne, športne, znanstvene, izobraževalne, zabavne ali podobne prireditve, kot so sejmi in razstave, vključno s pomožnimi storitvami, povezanimi z vstopninami, ki se opravijo davčnemu zavezancu, je kraj, kjer te prireditve dejansko potekajo (29. člen ZDDV-1).

### Kaj storitve zajemajo

Storitve v zvezi z dostopom do prireditev s področja kulture, umetnosti, športa, znanosti, izobraževanja, razvedrila ali podobnih prireditev iz prvega odstavka 29. člena ZDDV-1 zajemajo storitve, katerih bistvena značilnost je odobritev pravice dostopa do prireditev na podlagi vstopnice ali plačila, vključno s plačilom v obliki abonmaja ali letne kotizacije. Določba pa ne zajema uporabe objektov, kot so telovadnice ali drugi objekti, na podlagi plačila kotizacije.

### Pomožne dejavnosti

Pomožne dejavnosti iz prvega odstavka 29. člena ZDDV-1 vključujejo storitve, neposredno povezane z dostopom do prireditev s področja kulture, umetnosti, športa, znanosti, izobraževanja, razvedrila ali podobnih prireditev, ki se proti ločenemu plačilu nudijo osebi, udeleženi na prireditvi. Te pomožne storitve zajemajo predvsem uporabo garderob ali sanitarnih prostorov, ne vključujejo pa samih posredniških storitev, povezanih s prodajo vstopnic.

### Storitve, ki niso povezane z vstopnino na prireditvi

Ostale storitve s področja kulture, umetnosti, športa, znanosti, izobraževanja, razvedrila in podobne, opravljene davčnemu zavezancu, so obdavčene v skladu s splošnim pravilom iz 1. odstavka 25. člena ZDDV-1. Kraj opravljanja teh storitev, ki jih prejme davčni zavezanec, ki deluje kot tak, je kraj, kjer ima ta **davčni zavezanec sedež svoje dejavnosti**. Če so te storitve opravljene stalni poslovni enoti davčnega zavezanca, ki ni v kraju, kjer ima sedež svoje dejavnosti, je kraj opravljanja teh storitev kraj, kjer ima ta **davčni zavezanec stalno poslovno enoto**. Če takega sedeža ali take stalne poslovne enote ni, je kraj opravljanja storitev kraj, kjer ima davčni zavezanec, ki prejme te storitve, **stalno oziroma običajno prebivališče**.

### Če oseba ni davčni zavezanec

Storitve, opravljene osebam, ki niso davčni zavezanci, ureja drugi odstavek 29. člena ZDDV-1. Kraj opravljanja storitev, vključno s pomožnimi, s področja kulture, umetnosti, športa, znanosti, izobraževanja, zabavnih ali podobnih prireditev, kot so sejmi in razstave, vključno s storitvami organizatorjev teh dejavnosti, **ki se opravijo osebam, ki niso davčni zavezanec, je kraj, kjer se te dejavnosti dejansko izvajajo**.

Vir: Davčna uprava Republike Slovenije

Položaj delavcev z vidika plačevanja prispevkov s strani delodajalcev je varovan tudi na področju insolventne zakonodaje. V zakonu o finančnem poslovanju in postopkih prisilnega prenehanja je tako določena neizpodbojna domneva, da je delodajalec trajneje nelikviden (in s tem insolventen), če več kot tri mesece zamuja s plačilom plač do višine minimalnih plač ali s plačilom davkov in prispevkov. Izjema pa so primeri, ko je bilo plačilo teh davkov in prispevkov odloženo v skladu z zakonom o davčnem postopku. Neizpodbitna domneva insolventnosti delodajalca tako olajša dokazno breme upnika, ki predlaga začetek stečajnega postopka.

Vir: <http://www.sta.si>

## PET LAŽI O O OGLAŠEVANJU PREK SOCIALNIH OMREŽIJ

Socialna omrežja so s svojo nenadno pojavo bombardirala tudi podjetnike.

Kar naenkrat so vsa podjetja hitela k ustanovitvi svoje Facebook strani, računa na Twitterju in blogov, da bi se povezala s čim več strankami, a izvajanje marketinga prek socialnih omrežij ni vedno samo rožnato, o čemer priča pet sledečih neresnic.

**Velikost šteje.** Veliko majhnih podjetnikov enači število »všeč mi je« in »prijatelj« na njihovi Facebook strani z uspehom, vendar se ne zavedajo, da je kvaliteta in ne kvantiteta »prijatelj« tista, ki zares šteje. Če se bo obilica ljudi na vašo stran označila zato, da bo videla vaše statusno sporočilo, to še ne pomeni, da se bo povečala vaša prodaja niti da bo dolgoročno vaša znamka postala bolj prepoznavna.

**Medij je sporočilo.** Čeprav brez socialnih omrežij Facebook, Twitter, YouTube, MySpace marsikdaj ne zmoremo več, pomnimo, sporočilo šteje več kot medij. Vedno je štel zgolj sporočilo. Tehnologija je le orodje.

**Guruji socialnih omrežij obstajajo.** Ne, pač ne! Če naletite na koga, ki se ima za guruja socialnih omrežij ali strokovnjaka, ga ne imejte za mar. Če je slednji javno govoril o plusih in minusih socialnih medijev to še ne pomeni, da pozna vaš posel in njegov koncept.

**Socialna omrežja so nov medij.** Ne bo držalo. Medij je medij. Vsi, tako časopis, radio, televizija in internet so bili nekoč nova oblika medija, danes pa so in vsi pojmovani kot tradicionalni. Torej termin »nov medij« še ne pomeni, da z njim lahko operirajo le strokovnjaki in mladi frajerji. Pri tem pa si oddahnite, saj nič ne nadomesti znanja o osnovah marketinga.

**Socialna omrežja so lahko učinkovit vir za PR.** Nihče ne pozna vašega posla tako kot »vaši« ljudje. Lahko delate z agencijo, ki postavi vaše socialno omrežje. A na dnevni bazi so vaši ljudje najboljša opcija, da učinkovito komunicirajo z strankami in jih obveščajo o pomembnostih.

Vir: <http://www.dashofer.si>

## NOVO JAVNO POVABILO ZA PRIDOBITEV SUBVENCije ZA ZAPOSILITEV TEŽJE ZAPOSILJIVIH BREZPOSELNIH OSEB

Zavod RS za zaposlovanje (ZRSZ) je danes na svoji spletni strani objavil novo javno povabilo **Zaposli.me**, na podlagi katerega lahko tržni delodajalci pridobijo **subvencijo za zaposlitev brezposelnih, ki težje najdejo zaposlitev**. Na javnem povabilu je za **obdobje 2011–2012 na voljo skupaj 13 milijonov evrov**, predvidenih je **3.250 subvencioniranih zaposlitev** brezposelnih iz ciljnih skupin javnega povabila. Povabilo je odprto do porabe razpoložljivih sredstev najkasneje **do 29. 2. 2012**.

Na povabilo se lahko prijavijo tržni delodajalci, ki so v preteklem poslovnem letu več kot polovico svojih prihodkov ustvarili s prodajo blaga in storitev na trgu in izpolnjujejo še vse druge pogoje javnega povabila. Na podlagi javnega povabila lahko delodajalci pridobijo subvencijo za zaposlitev brezposelnih, ki so invalidi, iskalci prve zaposlitve, starejši od 50 let, dolgotrajno brezposelni ali imajo stalno prebivališče na območju Pokolpja (v občinah Kočevje, Loški Potok, Osilnica, Kostel, Črnomelj, Semič ali Metlika).

Za pridobitev subvencije za zaposlitev morajo brezposelni v celoti ustrezati vsaj eni od omenjenih ciljnih skupin, ki so podrobneje opredeljene v javnem povabilu.

## PRVA JAVNA DRAŽBA V KOPRU

Na podlagi 13. točke 12. člena Zakona o carinski službi (Ur.l. RS št. 103/2004 s spremembami) in po določbah 193.-199. člena Zakona o davčnem postopku – ZdavP-2 (Ur.l. RS št. 117/2006 s spremembami – v nadaljevanju ZdavP-2) ter 73. ter 74. člena Pravilnika o izvajanju ZdavP-2 (Ur.l. RS št. 141/2006 s spremembami) Carinski urad Koper razpisuje:

**PRVO JAVNO DRAŽBO**, na kateri se bo na podlagi navedenih davčnih predpisov, ki se smiselno uporabljajo v postopkih prodaje carinskega blaga zaseženega v postopku o prekršku in drugih ravnanjih, prodajalo:

- DVD in CD mediji, ter ročne ure po Seznamu blaga za prodajo št. 4240-101/2011-26, ki je sestavni del tega oklica, v skupnem znesku 11.823,20 EUR,
- olje in mazilo po Seznamu blaga za prodajo št. 4240-101/2011-27, ki je sestavni del tega oklica, v skupnem znesku 11.520,00 EUR.

Blago po navedenih seznamih bo naslovni organ prodal najboljšemu ponudniku na javni dražbi, ki bo dne 6. 10. 2011 ob 10.00 uri v Carinskem uradu Koper, Vojkovo nabrežje 36, soba št. 28.

Na dražbi lahko sodelujejo pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so registrirani za promet z blagom katerega dražimo. Dokazilo za to je izpis iz sodnega registra oziroma registra samostojnih podjetnikov. Pred začetkom dražbe morajo udeleženci na prehodni podračun Carinskega urada Koper št. 01100 8450015547 vplačati varščino, ki znaša 10% izključne cene, vendar pa znesek ne more biti nižji od 40 EUR. Dražbe se lahko udeležijo le ponudniki, ki se izkaže s potrdilom o vplačani varščini ali s potrdilom o predložitvi ustreznega instrumenta o zavarovanju plačila varščine.

Javna dražba se lahko opravi, če je udeležen le en ponudnik. Šteje se, da je dražba uspela, če najmanj eden ponudnik ponudi višjo ceno od izključne. Blago je prodano zadnjemu – najvišjemu ponudniku. Blago se prodaja po načelu videno-kupljeno, reklamacija na kvaliteto blaga po izvršeni dražbi ni možna. Vplačana varščina je všteta v kupnino. Kupec mora vplačati kupnino in predpisane dajatve takoj ter po plačilu kupnine in dajatev prav tako takoj prevzeti blago oz. priložiti ustrezna dokazila v primeru izvoza. Kupec pri nadaljnji prodaji upošteva predpise, ki zavezujejo zadevno blago. Udeležencem, ki zapustijo dražbo pred koncem, varščine ne vrnemo, kakor tudi ne kupcu, ki na plača kupnine. Ponudnikom, ki na javni dražbi niso uspeli, vplačano varščino vrnemo najkasneje v petih dneh po opravljeni dražbi.

Blago se prodaja po pariteti EXW hala za carinske preglede v Luki Koper. Ogled blaga je možen po predhodnem dogovoru na tel. 05 297 6025 ali 041 660 076. Izobešeno na oglasni deski Carinskega urada Koper od dne 23. 9. 2011.

Vir: Carinski Urad Koper

Delovno razmerje mora trajati **neprekinjeno najmanj eno leto za polni delovni čas** (40 ur na teden) oziroma za krajši delovni čas v skladu odločbo o invalidnosti. Subvencija znaša **4.000 EUR** in se izplača delodajalcem v enkratnem znesku po zaposlitvi brezposelne osebe.

**Več o povabilu na spletišču [Zavoda RS za zaposlovanje](#).**

Služba za odnose z javnostmi

## PLAČILO V GOTOVINI

*Ali lahko fizična oseba plača samostojnemu podjetniku ali d. o. o. račun v gotovini, če gre za znesek, višji od 420 evrov?*

Da, samostojni podjetnik ali gospodarska družba lahko prejmeta od fizične osebe plačilo računa, katerega vrednost presega 420 evrov, v gotovini. Vendar je treba biti pozoren na Zakon o preprečevanju pranja denarja in financiranju terorizma, ki dovoljuje, da prejeta gotovina od fizične osebe ne sme presežati 15.000 evrov. Če je vrednost računa, ki ga izdate fizični osebi, nad 15.000 evrov, ga mora vaš kupec (fizična oseba) obvezno plačati na enega od vaših transakcijskih računov, odprtih v eni od poslovnih bank. Če vrednost prejmete v gotovini, ste kot prodajalec v prekršku.

Pripomnila bi tudi, da lahko imate v internih aktih (Pravilnik o računovodenju, Pravilnik o blagajniškem poslovanju ali Sklepi samostojnega podjetnika) opredeljeno, do katere vrednosti sprejemate plačila v gotovini od prodaje fizičnih oseb in od katere vrednosti je obvezno, da fizična oseba opravi plačilo prek transakcijskega računa.

Vir: Podjetnik, september 2011

## NOVOSTI PRI UVELJAVLJANJU SOCIALNIH TRANSEFERJEV S 1.1.2012

Uveljavljanje socialnih transferjev je urejeno z [Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev](#) (ZUPJS), ki se začne uporabljati 1. januarja 2012. Pravico do javnih sredstev lahko uveljavite, če vaš dohodek ne presega meje dohodkov, ki jo za posamezno pravico iz javnih sredstev določa zakon, hkrati pa izpolnjujete tudi druge pogoje, ki jih določajo predpisi, ki urejajo posamezno pravico. Pravice iz javnih sredstev so denarni prejemki ter subvencije in znižana plačila.

Denarne prejemke je vlagatelj dolžan uveljavljati v naslednjem zaporedju: otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državna štipendija. Uveljavljanje pravic iz javnih sredstev poteka po točno določenem vrstnem redu. Vlagatelj je dolžan v določenem vrstnem redu uveljaviti denarni prejemek, do katerega je upravičen, nato lahko uveljavi posamezne subvencije in znižana plačila. Če vlagatelj ne upošteva vrstnega reda, se »izpuščeni« denarni prejemek vseeno upošteva v višini, kot da bi bil dodeljen. Za subvencije in oprostitev plačil vrstni red ne velja.

Vse pravice iz javnih sredstev se uveljavljajo pri centru za socialno delo (CSD), in sicer na predpisani enotni vlogi za pridobitev pravic do denarnih prejemkov, subvencij oziroma znižanih plačil.

### Subvencije in znižana plačila, ki jih lahko uveljavite:

- znižano plačilo vrta,
- dodatna subvencija malice za učence in dijake,
- subvencija kosila za učence,
- subvencija prevozov za dijake in študente,
- oprostitev plačila socialnovarstvenih storitev,
- prispevek k plačilu družinskega pomočnika,
- subvencija najemnine,
- pravica do kritja razlike do polne vrednosti zdravstvenih storitev,
- pravica do plačila prispevka za obvezno zdravstveno zavarovanje.

Če upravičenec, ki ima odločbo o priznanju pravic iz javnih sredstev po dosedanjih predpisih, ne želi uveljavljati pravic po ZUPJS, mu izdana odločba velja do konca obdobja, za katerega je bila izdana.

Vir: <http://www.mddsz.gov.si/>

## PODJETJA V NIZKEM STARTU NA SUBVENCIJE ZA USPOSABLJANJE

Potem ko so junija s petka na ponedeljek bliskovito razdelili dva milijona evrov subvencij, bo kmalu objavljen novi razpis za štiri milijone. Podjetja bodo tokrat vnaprej obveščena, kateri petek popoldne bo sklad za razvoj kadrov objavil javno povabilo za razdelitev štirih milijonov evrov subvencij za usposabljanje zaposlenih (UIZ). Subvencije na tem razpisu se delijo po načelu kdor pride, prej melje, zato je odločilen enak startni položaj vseh.

### Spet bo v petek, ampak zaradi Uradnega lista

Javno povabilo za usposabljanje zaposlenih se pripravlja. Napoved povabila bo kmalu objavljena na spletnih straneh ministrstva za delo, prav tako bodo objavili tudi točni datum objave, ki pa je lahko samo v petek, ker takrat Uradni list objavlja takšne objave.

## Mesec kraške kuhinje 2011

**Od 7. oktobra do 11.11.2011**

Trte že odevajo liste v živopisane barve jeseni, grozdje že diši v vonju mošta iz kamnitih kleti in nežno naznanja vrenje dobre letine...

Pridelki z njiv so našli mesto v shrambah in gospodinje že pripravljajo krepke jedi za pogostitev ob koncu dobro opravljenega dela!

Vabljeni tudi vi, k nam, na Kras, na Mesec kraške kuhinje! Vabljeni na sprehod po kraški gmajni, na obisk lepot in pokušino dobrot...

Na izbiro vam dajemo jesenske jedilnike kraških gostincev, ki jih pospremite z dobrim vinom kraškega vinogradnika.

Doživetje, polno okusa in barve, ljubezni in pristnosti, vam bo pričaralo pozno poletno vzdušje, ki bo grelo spomine skozi celo zimo.

**V torek, 4. oktobra 2011 ob 18h,**  
**vas vabimo na predstavitev projekta Mesec kraške kuhinje 2011**  
**v Hotel Malovec v Divači, Kraška cesta 30 a**

**Predstavili bomo sodelujoče gostince in njihove menije ter k jedem pospremili dobro vino vinarjev društva PLANTA in Vinakrasa Sežana!**

- Špacapanova hiša iz Komna,
- Kraljestvo pršuta iz Kobjeglave,
- Izletniška kmetija Ostrouška Pelicon iz Coljave,
  - Hiša posebne sorte iz Kodretov,
  - Gostilna Skok iz Štorij
- Picerija Sila iz Lokve Turistična
  - kmetija Škerlj iz Tomaja
- Okrepčevalnica Štoka iz Križa
  - Domačija Šajna iz Šepulj
  - Gostilna Malovec iz Divače
    - Gostilnica Ruj iz Vogelj
- Osmica Pod kostanji iz Brij pri Komnu
  - Osmica Škapin iz Vrabč

Vabljeni!

**Informacije:** Aleksandra Pelicon 031 303 52323

## POSLOVNA IDEJA: MODNA AGENCIJA

**Začetni stroški:** cca. 4000 evrov

**Potrebna oprema:** računalnik, telefon, tiskalnik, primeren prostor

**Oglaševanje:** brošure, letaki, internet, od ust do ust

**Potrebna znanja:** komunikativnost, sposobnost organiziranja in selektivnega izbiranja modelov, seznanitev s sodobnimi modnimi smericami

**Konkurenca:** da

**Čas delovanja:** skozi vse leto

**Delo od doma:** da



### Dejstva

Lepota pritegne! Podjetni to dejstvo že s pridom izkoriščajo in s pomočjo lepotcev in lepotic uspešno vodijo svoj posel. Začne se tako, da pod svoje okrilje sprejmete pogumne ljudi, ki so samozavestni in izžarevajo tako notranjo kot zunanjo lepoto. Zgolj slednja namreč ne prinaša optimalnih uspehov, saj stranke od vas pričakujejo, da jim ponudite karizmatičnost, šarmantnost, sproščenost, odprtost vaših manekenov in manekenk. Vaša naloga je med drugim lahko tudi učenje pravih gibalnih sposobnosti, osnov oblačenja, ličenja in urejanja pričesk, spretnosti nastopa na odru ...

### Trg

Zanimanje za fotomodele, hostese, manekene oziroma manekenke je precejšnje, saj ti z lahkoto pritegnejo pozornost ciljne publike, kadar želi naročnik pripraviti izjemen promocijski dogodek, elitno zabavo s postavnimi lepoticami, tematsko zabavo, modno revijo in podobno. Če se boste odločili odpreti lastno modno agencijo, bo krog vaših potencialnih strank precejšen, če boste le znali svoje modele dobro izbrati in seveda tržiti.

### Nasvet

V svojo ponudbo trženja ženskih in moških modelov vključite še kakšno dodatno storitev, kot je na primer izdelava izkaznice modela, ki naj vsebuje nekaj odličnih fotografij ter informacij o osebi, saj jo boste s takim načinom lažje predstavljali potencialnim naročnikom. Za to boste potrebovali dobrega fotografa, vizažistko in stilistko, ki bodo s svojim strokovnim znanjem uredili manekene ali manekenke do te mere, da bodo skorajda neprepoznavni in se bodo lažje in predvsem uspešneje predstavljali na trgu.

## NOVO - NAJVEČJI PORTAL O DAVKIH IN FINANCAH

Zanima vas, kako stojijo finance in kako jih usmerjati ter dejansko doseči njihovo implementacijo v praksi. Za vas, osebo na vodilnem položaju, je prav gotovo prva skrb uspešnost poslovanja podjetja. Zanima vas, kako stojijo [finance](#) in kako jih usmerjati ter dejansko doseči njihovo implementacijo v praksi. Pri doseganju finančnih ciljev in določanju smeri delovanja podjetja vam bo v bistveno pomoč nov in največji portal davčnih in finančnih vsebin [DaRa profi](#).

### Slovenski "Google" s področja davkov in financ

Med več kot 3000 članki boste pluli z naprednim iskalnikom, ki vam bo močno skrajšal čas iskanja vsebin in ponudil le iskane informacije, brez nepotrebne balasta! V nasprotju s potencialno nezanesljivimi internetnimi viri [DaRa profi](#) zagotavlja garancijo aktualnosti in veljavnosti vsebin! Tako boste vedno prepričani, da berete besedila, usklajena z vsemi zakonskimi predpisi in določili!

## JAVNO POVABILO DELODAJALCEM - ZAPOSLI.ME

Na spletni strani Zavoda za zaposlovanje je objavljeno Javno povabilo delodajalcem za izvedbo projekta v okviru programa »Zaposli.me / Spodbujanje zaposlovanja težje zaposljivih brezposelnih oseb«. Predmet javnega povabila je zbiranje ponudb delodajalcev za izvedbo projekta v okviru programa »Zaposli.me / Spodbujanje zaposlovanja težje zaposljivih brezposelnih oseb«, ki obsega vključevanje brezposelnih oseb iz ciljne skupine v subvencioniranje zaposlitev težje zaposljivih brezposelnih oseb. V projekte v okviru programa se vključujejo brezposelne osebe, t.j. osebe, vodene v evidenci brezposelnih oseb, ki izpolnjujejo vsaj enega od naslednjih kriterijev:

- so invalidi oz. osebe katerih invalidnost je priznana po nacionalni zakonodaji,
- so iskalci prve zaposlitve in so vsaj 6 mesecev prijavljeni v evidenci brezposelnih oseb,
- so starejši od 50 let in so vsaj 6 mesecev prijavljene v evidenci brezposelnih oseb,
- so dolgotrajno brezposelne osebe, kar pomeni, da so prijavljene v evidenci brezposelnih oseb vsaj 12 mesecev v zadnjih 16 mesecih, ali če gre za osebe mlajše od 25 let, da so prijavljene v evidenci brezposelnih oseb vsaj 6 mesecev v zadnjih 8 mesecih,
- so bile pred zadnjim prenehanjem vodenja v evidenci brezposelnih oseb zaradi uveljavitve pravice do starševskega nadomestila ali starševskega dodatka po Zakonu o starševskem varstvu in družinskih prejemkih (Ur. l. RS, št. 110/06 - uradno prečiščeno besedilo, 114/06 - ZUTPG, 10/08 in 62/10 - ZUPJS) ter po uveljavitvi te pravice, prijavljene v evidenci brezposelnih oseb skupaj vsaj 12 mesecev,
- so prijavljene v evidenci brezposelnih oseb vsaj 6 mesecev in imajo na dan objave javnega povabila stalno prebivališče v Pokolpju, tj. v občinah Kočevje, Loški potok, Osilnica, Kostel, Črnomelj, Semič in Metlika.

Ponudbo za izvedbo projekta v okviru programa »Zaposli.me« lahko odda delodajalec, registriran kot samostojni poslovni subjekt s svojo matično številko, ki je tržni delodajalec in bo s pomočjo subvencije zaposlil težje zaposljivo(e) brezposelno(e) osebo(e), **za določen čas najmanj dvanajst (12) mesecev za polni delovni čas 40 ur tedensko oz. za krajši delovni čas** (za zaposlitev invalida) v skladu z odločbo o invalidnosti. Vsi pogoji za delodajalce so navedeni v besedilu javnega povabila. Upravičen strošek je subvencija za zaposlitev, ki znaša **4.000,00 EUR na osebo, za zaposlitev za obdobje vsaj dvanajst (12) mesecev in poln delovni čas (40 ur tedensko) oz. krajši delovni čas za zaposlitev invalida v skladu z odločbo o invalidnosti.**

Dodeljena sredstva delodajalcem za izvajanje projekta v okviru programa »Zaposli.me« ne smejo presežati intenzivnosti pomoči 50 % upravičenih stroškov iz naslova državne pomoči, ki zajema oz. je seštevek: neto plače, obveznih prispevkov iz plače (prispevki delojemalca), akontacije dohodnine in obveznih prispevkov na plačo (prispevki delodajalca) v zvezi z zaposlitvijo posamezne vključene osebe.

**Povabilo je odprto do porabe razpoložljivih sredstev, vendar najdlje do 29. 2. 2012.** Celotno besedilo povabila lahko najdete na [spletni strani Zavoda za zaposlovanje](#).

**Kontaktna oseba za vprašanja v zvezi s povabilom je ga. Sabina Špehar ([sabina.spehar@ess.gov.si](mailto:sabina.spehar@ess.gov.si)).**

Inovativno francosko podjetje, ki je razvilo sistem za nadzor porabe energije za podjetja in javne organizacije (voda, gorivo, elektrika), išče distributerje, trgovske posrednike, franšizo ter podizvajanje. **Šifra: EEN-sep-01**

Poljsko podjetje, specializirano za proizvodnjo betonskih plošč z videzom furnirja in izdelkov iz njih, išče izvajalce. **Šifra: EEN-sep-02**

Srbsko podjetje, specializirano za dietna dopolnila, medicinske pripomočke in izdelke široke porabe, išče uvoznike, distributerje in zastopnike ter nudi možnost proizvodnje za zasebne blagovne znamke. **Šifra: EEN-sep-04**

Madžarsko podjetje, specializirano za gradnjo, načrtovanje sistemov za obnovljive vire energije, splošno arhitekturno oblikovanje, študije izvedljivosti in realizacijo projektov, nudi podizvajanje ter išče partnerje za skupna vlaganja. **Šifra: EEN-sep-07**

Srbsko podjetje, specializirano za arhitekturno, promocijsko in industrijsko označevanje, išče distributerje za ploščice z imeni ulic in hišnimi števkami ter nudi podizvajanje. **Šifra: EEN-sep-15**

Belgijsko podjetje, specializirano za transportne trakove, išče podizvajalce in dobavitelje standardnih transportnih trakov iz gume. **Šifra: EEN-sep-16**

Podjetje iz Velike Britanije proizvaja visoko kakovostne čaje išče distributerje. **Šifra: EEN-sep-22**

Švedski proizvajalec kovinskih polic in stojal za trgovine in kioske išče podizvajalce. **Šifra: EEN-sep-27**

Belgijsko podjetje, specializirano za transport, carinsko skladiščenje in išče trgovske posrednike (agenti) in prevozna podjetja za logistične storitve, predvsem za vina, žgane pijače in živila. Podjetje potencialnim partnerjem ponuja tudi svoje logistične storitve (transport, skladiščenje). **Šifra: EEN-sep-28**

Špansko podjetje dejavno na področju namakalnih sistemov išče/nudi poslovne partnerje za skupna vlaganja. **Šifra: EEN-sep-39**

Srbski proizvajalec delavskih oblek in higiensko tehnične opreme (zaščitne maske, očala, rokavice, čelade) nudi/išče podizvajanje ter vzajemno proizvodnjo. **Šifra: EEN-sep-41**

Bolgarski organizator potovanj išče tuje organizatorje in turistične agencije za vzajemno sodelovanje. **Šifra: EEN-sep-42**

Poljski proizvajalec gradbene mehanizacije in opreme za pohištveno in lesno industrijo išče trgovske posrednike, vzajemno proizvodnjo ter nudi podizvajanje. **Šifra: EEN-sep-46**



Poslovni nasvet pred vašimi vrati

UP ZRS  
Center za sodelovanje z gospodarstvom  
Garibaldijska 18, SI-6000 Koper  
Telefon: 05/663 77 80  
Spletna stran: <http://csg.zrs-kp.si>, [www.een.si](http://www.een.si)  
Kontaktna oseba: Špela Seljak, tel: 05/663 77 39,  
E-mail: [spela.seljak@zrs.upr.si](mailto:spela.seljak@zrs.upr.si)

## PRODAMO HIŠE

### Koper- Spodnja Smedela

Hiša v treh etažah, dvostanovanjska (105+214) v izmeri 400 m<sup>2</sup> z velikim vrtom na parceli 884 m<sup>2</sup>. Prenovljena l. 1997. Možnost razdelitve na tri stanovanja. Pogled na morje iz zgornje etaže. Možna zamenjava za stanovanje + doplačilo.

### KOPER-ŽUSTERNA III

vrstna hiša na območju Žusterne III, pod Markovim hribom, s čudovitim pogledom na morje. Vrstna hiša je v treh etažah v izmeri 210 m<sup>2</sup>, na parceli v izmeri 223 m<sup>2</sup>. Dokončana z vrhunskimi materiali in nadstandardno opremljena. Letnik 2006. Skoraj nerabljena. V pritličju je prostoren vhod s stopniščem, ki vodijo v zgornje nadstropje, desno se nahaja velika spalnica in kopalnica z jaccuzzijem. Hiša je komplet opremljena po meri z moderno in kvalitetno opremo. Povsod v prostorih kjer je keramika, je vgrajeno talno gretje, sicer pa je možno gretje in glajenje preko konvektorjev (elektrika). Pred hišo je dvorišče, kjer je prostora za najmanj 4 avtomobile. Pred hišo je dvorišče v izmeri 89 m<sup>2</sup>, kjer je prostor za najmanj 4 avtomobile, za hišo pa je zelenica v izmeri 69 . Prodaja se zaradi selitve v tujino. Za več informacij se oglasite osebno v naših prostorih.

UJEMITE PRILOŽNOST.

### Koper- Marezige

Na robu vasi, prodamo enostanovanjsko hišo + travnik, na katerem je lopa (24+24). Hiša je bila komplet obnovljena leta 2000. Obsega tri etaže, v prvi etaži se nahaja stara klet in nova klet, v drugi in tretji pa stanovanjski del. Zelo mirno okolje. Celotna površina hiše je cca. 160 m<sup>2</sup>, Možnost parkiranja za 3 avtomobile. ZK urejeno. Možnost prevzema: pomlad 2011. Cena: 360.000€

## PRODAMO STANOVANJA

### Izola- Oktobrske revolucije

**3S stanovanje s čudovitim pogledom na morje, 72,60 m<sup>2</sup>, 4N. Stanovanju pripada garaža v izmeri 17 m<sup>2</sup>. Cena : cca. 200.000€**

**Apartma, 42,70 m<sup>2</sup>, komplet opremljen- prevzem takoj. Cena 92.000 €.** UJEMITE PRILOŽNOST.

V Livadah prodamo opremljeno 3S in 4S stanovanje - novo, zgrajeno 2005.

## PRODAMO PARCELE

**POPETRE** Na začetku vasi Popetre, 1,5 km oddaljeno od Gračišča prodamo dve zazidljivi parceli, ki se nahajata tik ob cesti. Tik ob parceli je tudi elektrika in voda. Parceli sta ravni in pravokotne oblike, ena meri 768 m<sup>2</sup>, druga pa 715 m<sup>2</sup>. V neposredni bližini se izvaja več novogradenj za stanovanjske namene. Parceli imata odprt pogled proti Gračišču in Trseku (SZ). Cena: **65€/m<sup>2</sup>**.

### SEČOVLJE- NOVA VAS

Na robu vasi Nova vas prodamo zemljišče v skupni izmeri 579 m<sup>2</sup>. Nahaja se v ureditvenem območju za poselitev. Tik ob parceli je cesta, vodovod kanalizacija, elektrika. Parcela je ravna , podolgovata. J stran, gleda proti Hrvaški in delno Sečoveljski vali. Cena: **70.000,00 €**.

**MARKETING GALEB d.o.o., Industrijska cesta 2e, 6310 Izola  
TEL. 05/ 66 30 907, 66 30 910, FAX. 05/66-30-905**

Izdajatelj: Regionalni razvojni center Koper, Župančičeva 18, 6000 Koper. Tel.: 05 663 75 80, fax: 05 663 75 81, e-mail: [info@rrc-kp.si](mailto:info@rrc-kp.si).  
TRR: SI56 1010 0003 9157 634, Banka Koper. Revija izhaja v prvi tretjini meseca in je brezplačna. Podjetniški glas Primorske je vpisan v evidenco javnih glasil pri Uradu Vlade za informiranje, Ljubljana, pod zaporedno številko 1200. Glavna in odgovorna urednica: Irena Bartolič.  
**Poštnina za naročnike je plačana pri Pošti Slovenije PE Koper, 6104 Koper-Capodistria.**



**e VEM**  
"Državni portal za podjetja in podjetnike"



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO



*Naložba v vašo prihodnost*  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropske socialni sklad

<http://www.rrc-kp.si>

<http://evem.gov.si>



Javna agencija RS  
za podjetništvo  
in tuje investicije



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO

Aktivnost je sofinancirana s starni JAPTI ter Ministrstva za gospodarstvo