

SPOT svetovanje Obalno-kraške regije organizira brezplačno delavnico

**»Obveznosti podjetnika pri poslovanju ter pravni in davčni vidiki oddajanja nepremičnin«**

**v TOREK, 21. januarja 2020 od 9. do 12. ure  
v prostorih Primorske gospodarske zbornice,  
Ferrarska ulica 2, 6000 Koper**

**in**

**v SREDO, 22. januarja 2020 od 9. do 12. ure  
v prostoru za srečanja in razstave Informacijskega centra Krasa v prostorih  
Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana**

**Delavnica je BREZPLAČNA!**

Na delavnici se bomo sprehodili skozi določila zakonov, ki jih mora poznati podjetnik ali MSP oziroma računovodski servis za MSP.

**Program delavnice:**

**1. Delovno področje:**

- Akcije delovne inšpekcije (regresi, izplačila, evidence po zakonu o evidencah na področju dela delovnega časa),
- Dopolnitve urejanja področja trga dela (spremembe ZUTD),
- Predlagane spremembe evidentiranja delovnega časa,
- Predlagane spremembe na področju zaposlovanja, študentskega dela (ZUJF),
- Vpliv dviga minimalne plače in obračun plače (ZMP).

**2. Davčno področje in obveznosti davčnih zavezancev**

- Spremembe ZDoh-2 (lestvica, stopnje, dohodki iz kapitala, obdavčitev davčne osnove dohodka iz opravljanja dejavnosti),
- Spremembe ZDDPO -2 (minimalna stopnja obdavčitve dohodkov pravnih oseb),
- Spremembe ZDavP-2:
  - obveznost dajanja podatkov,
  - nov člen glede popravkov obračunov in 399. člen - izjema od prekrška pri predložitvi davčnega obračuna,
  - davčni obračun na podlagi samoprijave,
  - obveznosti plačnika davka,

- spremembe pri obračunu obresti, vračilu davka, prekrški.
- evidence o kapitalu.

### **3. Gospodarsko pravo in ZPIZ**

- Spremembe ZGD-1,
- Spremembe in dopolnitve Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (področje s.p, delo upokojencev).

### **4. Posebni del: najemna razmerja, pravni in davčni vidik**

- Pravni vidiki najema poslovnega prostora (pogodba),
- Prenehanje najemnega razmerja za poslovni prostor,
- Postopek odpovedi najemne pogodbe,
- Izterjava terjatev do najemnika,
- Davek od oddajanja premoženja v najem - dohodki iz kapitala,
- Davčni vidiki oddajanja nepremičnine – dohodki iz dejavnosti,
- Oddajanje nepremičnine v turistične /poslovne namene,
- Davčni vidik oddajanja nepremičnine v turistične/poslovne namene in posebnosti (pasti).

### **5. Odgovori na vprašanja udeležencev.**

Predavanje bo izvedla **Simona Štravs, davčna svetovalka ZDSS in častna članica ZDSS** z več kot 30 letnimi izkušnjami. Je znana predavateljica na seminarjih in kongresih z davčno in pravno vsebino. Posebej aktivna je na področju preoblikovanja samostojnega podjetnika posameznika, delovnega in gospodarskega prava in davčnih postopkov.

**Delavnica je namenjena samostojnim podjetnikom, MSP, računovodjem in računovodskim servisom.**

Vljudno vabljeni.

Za delavnico v Kopru sprejemamo prijave na elektronski naslov: [spot.obalnokraske@gmail.com](mailto:spot.obalnokraske@gmail.com), najkasneje do ponedeljka, 20. januarja 2020.

Za delavnico v Sežani sprejemamo prijave na elektronski naslov: [dolores.kovsca@ora.si](mailto:dolores.kovsca@ora.si), najkasneje do torika, 21. januarja 2020.

Dodatne informacije lahko dobite po tel.: 05 662 58 34 (Marija Rogan Šik) ali po e-pošti: [spot.obalnokraske@gmail.com](mailto:spot.obalnokraske@gmail.com) ali po tel.: 05 734 43 62 (Dolores Kovšca), ali po e-pošti: [dolores.kovsca@ora.si](mailto:dolores.kovsca@ora.si).