

## ZABELEŽKA 2. SESTANKA STROKOVNE SKUPINE ZA PRIPRAVO RPP

ki je potekal v petek, 27. oktobra 2023, ob 10. uri,  
v prostorih RRC Koper v pritličju objekta.

### Prisotni:

- Občina Ankaran: Barbara Švagelj
- Občina Divača: Alenka Kovačič
- Občina Hrpelje – Kozina: Alenka Pečar
- Občina Izola: Tjaša Škrbina, Maja Marinšek
- Občina Komen: Andrejina Nardin, Nataša Lovrečič
- Mestna občina Koper: Petra Kurnik
- Občina Piran: Vedran Cvetkovič, Boris Kočevar
- Občina Sežana: Alenka Rau
- RRC Koper: Mojca Fabbro, študent Jure Tominec

### Vsebine sestanka:

1. Predstavitev poteka del priprave 1. generacije RPP
2. Pregled dokumenta Obvezne strokovne podlage za regionalne prostorske plane (1. vmesno poročilo)
3. Pregled dokumenta Priloge (Analiza stanja v prostoru, Podrobnejša izhodišča RPP 2021 - 2027, Projekti RRP povezani s krajino)
4. Razno

### 1. Predstavitev poteka del priprave 1. generacije RPP

Mojca Fabbro: Uvodoma seznaniti prisotne na sestanku kakšno je trenutno stanje pri pripravi 1. generacije regionalnih prostorskih planov (v nadaljevanju RPP). Trenutno Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju MNVP) še ne more podeliti javnih pooblastil za pripravljavce RPP, ker so se vsebinsko, strokovno in medresorsko usklajeni spremembi 77. člena, ki bi to omogočila, pridružile še spremembe nekaterih drugih členov, ki pa niso usklajene do mere, ki je zahtevana za posredovanje v vladno proceduro. Posledično regionalne razvojne agencije (v nadaljevanju RRA) izvajajo aktivnosti v povezavi s pripravo RPP le v obsegu, ki jim ga trenutna situacija dopušča. Kako uspešne so preostale agencije pri izvajanju aktivnosti, ki se navezujejo na trenutni pregled in dopolnitev 1. vmesnega poročila obveznih strokovnih podlag (v nadaljevanju SP) za pripravo RPP, Regionalnemu razvojnemu centru Koper (v nadaljevanju RRC Koper) ni znano. RRC Koper sledi vsem navodilom in priporočilom pristojnega ministrstva glede aktivnosti, kljub temu, da mu javno pooblastilo za pripravljavca RPP še ni bilo podeljeno.

Glede na okviren terminski plan priprave RPP, ki je bil predstavljen v začetku leta 2023, izvajanje aktivnosti nekoliko kasni. Trenutno se izvaja Prva faza: Analiza stanja v prostoru in analiza razvojnih potreb in sicer usklajevanje s pripravljavci pri 1. vmesnem poročilu izdelave obveznih SP. V ta namen je bil sklican tudi ta sestanek, in sicer, da RRC Koper kot pripravljavec skupaj z občinami pregleda in kasneje

tudi pripravi skupne pripombe na gradivo, saj je rok za oddajo pripomb na gradivo 6. 11. 2023. V mesecu decembru ministrstvo načrtuje tudi izvedbo delavnice, kjer bodo izdelovalci obveznih SP predstavili končne rezultate te naloge. Glede na okviren terminski plan bi konec oktobra 2023 moralo biti izdelano že 2. vmesno poročilo: analiza in zasnove v sklopu Druge faze: Zasnova in usmeritve za razvoj poselitve, razvoj v krajini in gos. javne infrastrukture, vendar temu ni tako.

## **2. Pregled dokumenta Obvezne strokovne podlage za regionalne prostorske plane (1. vmesno poročilo)**

1. vmesno poročilo obveznih SP je sestavljeno iz uvoda, analize stanja v prostoru ter razvojnih usmeritev. V poglavju Analiza stanja v prostoru so podani podatki za vsebine povezane s poselitvijo, krajino ter gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI), podano pa je tudi tehnično poročilo podatkovne baze podatkov. V poglavju Razvojne usmeritve je podan pregled resornih strategij in drugih dokumentov za pripravo regionalnih razvojnih programov 2021-2027 (v nadaljevanju RRP), pregled RRP, analiza potreb na podlagi dogovorov za razvoj regij (v nadaljevanju DRR), analiza potreb za področje poselitve, analiza razvojnih potreb za krajino ter analiza razvojnih potreb GJI.

## **3. Pregled dokumenta Priloge (Analiza stanja v prostoru, Podrobnejša izhodišča RPP 2021 - 2027, Projekti RRP povezani s krajino)**

V dokumentu Priloge je podana analiza stanja v prostoru, kjer je za vsako regijo podan seznam veljavnih državnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju DPN) ter seznam DPN v pripravi. V drugem poglavju so podana podrobnejša izhodišča vseh RRP za obdobje 2021-2027. Iz vsakega RRP so povzeti vizija, strateški razvojni cilji ter razvojne prioritete, v tretjem poglavju Projekti RRP povezani s krajino pa je podan povzetek RRP analize slabosti/nevarnosti in prednosti/priložnosti (v nadaljevanju SWOT analiza) ter nabor projektov iz RRP, ki so pomembni za razvoj v krajini.

## **4. Opombe s strani občin**

Diapozitiv št. 8-10: Predstavljene so bile opombe na gradivo tistih občin, ki so svoje pripombe poslale RRA do dneva pred sestankom tj. do 26. 10. 2023. RRA je prejela opombe na gradivo s strani Občine Hrpelje-Kozina, Občine Izola ter Občine Piran.

### Razprava:

Občina Ankaran: Gradivo je zelo obsežno in ga še nismo uspeli pregledati, zato bomo opombe na gradivo poslali naknadno.

Občina Komen: Ali bo ukrep v vseh regijah sprejet enako? Ali bo obvezne strokovne podlage delala enaka skupina za celotno državo?

RRA: Katerega postopka pregleda gradiva so se lotile preostale RRA s svojimi občinami nam ni znano. Čas za pregled obsežnega gradiva in pripravo opomb je kratek, kar zna za regije, ki so sestavljene iz večjega števila občin, biti problem. MNVP je za izdelavo obveznih SP izbralo Urbanistični inštitut RS skupaj z Acer d.o.o., Locus d.o.o. ter LUZ.

Občina Komen: Gradivo bi bilo potrebno ažurirati, saj so podatki stari. Že na spletnih straneh se najdejo nekateri novejši podatki (npr. podatki za območja pridobivanja mineralnih surovin iz leta 2022). Tudi tabele so nepopolne oz. pomanjkljivo izpolnjene. Predlagamo, da se bolj izpostavi vsaj sedeže občin, v

nasprotnem primeru bo npr. občina Komen povsem izpuščena iz vsebin obveznih SP. Opombe na gradivo bomo poslali naknadno.

Občina Izola: Ali se bodo v prihodnje izdelale še druge obvezne SP?

RRA: Da. Trenutno se izvaja prva faza in sicer izdelava Analize stanja v prostoru in analize razvojnih potreb. Sledijo ji še Zasnova in usmeritve za razvoj poselitve, razvoj v krajini in GJI ter Urbanistične zasnove za RPP in Krajinske zasnove za RPP.

Občina Komen: Delala se bo krajinska zasnova za Kras.

Občina Sežana: Izpostaviti je potrebno pomanjkljivosti pri podatkih za družbeno infrastrukturo. Npr. izpuščen je sedež srednje in višje šole v občini Sežana, manjka tudi knjižnica, prav tako tudi Pokrajinski muzej v Kopru itd..

Občina Divača: Tudi Občina Divača ima pripombe na karte družbene infrastrukture, ki so pomanjkljive. V dokumentih je potrebno bolj poudariti vlogo občinskega središča Divača, nenazadnje ima več kot 1800 prebivalcev in je pomembno prometno križišče. Hkrati predstavnica Občine izpostavi veliko obremenjenost in razvrednotenost območja občine s številnimi (načrtovanimi in že izvedenimi) koridorji državnih infrastrukturnih objektov, npr. železnica, AC, RTP Divača, visokonapetostni daljnovodi, težnja po umestitvi vetrnih elektrarn (v pripravi so trije DPN – PVE Dolenja vas, PVE Zajčica in PVE Senožeška brda)... Po drugi strani pa je to območje prepoznano kot naravovarstveno pomembno območje (Regijski park Škocjanske jame, številne naravne vrednote, Natura 2000 območja).

Ali se bo poročilo o prostorskem razvoju v skladu z določbami 278. člena ZUreP-3 pripravljalo v okviru RPP?

RRA: O poteku poročanja o prostorskem razvoju še nismo prejeli natančnejših informacij. Najprej je potrebno RPP izdelati in sprejeti.

Občina Piran: Strateški del občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) je zelo podroben. Sama izdelava dokumenta traja, zato se velikokrat zgodi, da stvari zastarajo, kar povzroči težave kasneje. Za RPP se ne ve ali bo v navzkrižju z OPN.

Postavlja se vprašanje kje v prostoru bo industrija, glede na to, da se območja namenjena industriji spreminjajo v stanovanjska ali turistična območja.

Bolj koristno bi bilo, da se namesto izdelave tako obsežnih gradiv, ki imajo po vrhu nepravilne in zastarele podatke, preučijo strateški deli OPN. Smotno bi bilo, že v začetku priprave RPP, sodelovanje s tistimi izvajalci, ki so za občine pripravljali OPN. Ti bodo, po vsej verjetnosti, zaradi majhnega števila projektantskih firm na našem trgu, tudi izdelovalci RPP.

Občina Divača: Pri pripravi RPP bo izziv tudi sama individualnost slovenske Istre ter Krasa in sama delitev na ti dve območji. K temu se bo pridružila tudi prevlada moči, saj je Koper močnejši. Med istrskim in kraškim delom regije so tudi velike prostorske razlike, tako v krajini kot tudi v infrastrukturi. Na Krasu je občuten pritisk na krajino s strani infrastrukture. Poleg vsega naštetega, pa tri istrske občine še vedno nimajo sprejetih OPN.

Občina Piran: Trenutno se pripravljajo kataster gradbenih dovoljen, na novo določeni robovi naselij ter karta (dodatnih) vodnih virov v občini.

Piran skozi čas žal izgublja značaj mesta, se pa v Luciji, ki je nastala stihijsko, v kolikor bi prišlo do spremembe pri že načrtovani prometni infrastrukturi, lahko s spremembo tj. s sprostivjo območja, pojavi priložnost, da Lucija končno pridobi prostor za vzpostavitev pravega centra.

V gradivu (1. vmesno poročilo) je podan podatek, da bo v regiji prišlo do porasta prebivalstva. Demografska študija pa za občino Piran nakazuje upad prebivalstva. Kaj sedaj?

Občina Sežana: Območja za dolgoročni razvoj naselij naj se določa že z RPP.

Občina Komen: S spremembo zakonodaje se bo interes po umeščanju objektov za proizvodnjo električne energije (OVE) na kmetijskih zemljiščih povečal.

## **5. Razno in zaključki**

1. Občine naj posredujejo RRA opombe na gradivo (1. vmesno poročilo obveznih SP, Priloge) – **rok: čim prej, saj je rok za oddajo skupnih opomb na gradivo 6. 11. 2023.**
2. RRA bo občinam poslala primerjavo DPN navedenih v 1. vmesnem poročilu ter v dokumentu Priloge, saj prihaja do odstopanj. RRA bo občinam poslala seznam vseh projektov RRP 2021-2027, kjer so označeni projekti povezani s krajino, ki so jih izdelovalci izpostavili v dokumentu Priloge na str. 82. RRA bo občinam poslala SWOT analizo iz RRP 2021-2027, kjer so označene slabosti/nevarnosti in prednosti/priložnosti, ki so jih izdelovalci izpostavili v dokumentu Priloge na str. 82. Občine naj na vse tri dokumente podajo predloge dopolnitev, ki jih bo RRA dodala k preostalim skupnim opombam – **rok: čim prej, saj je rok za oddajo skupnih opomb na gradivo 6. 11. 2023.**
3. RRA bo poslala mail MNVP z vprašanjem glede možnosti udeležbe občin na decembrski delavnici, kjer bodo izdelovalci obveznih SP predstavili končne rezultate te naloge. V kolikor prisotnost občin na delavnici ni možna, občine prosijo za hibridni dogodek (možnost sodelovanja občin preko spleta) oz. posnetek celotne delavnice. – **RRA obvesti občine, ko prejme odgovor s strani MNVP.**
4. O nadaljnjih aktivnostih v sklopu priprave RPP bodo občine sproti obveščene s strani RRA. Sestanki strokovne skupine bodo potekali po potrebi, predvsem po sestankih RRA z ministrstvom (ti sestanki so praviloma mesečni oz. se jih sklicuje po potrebi). Sestanki strokovne skupine bodo potekali v živo ali preko video konference, skladno z dogovorom.
5. RRA bo skupne opombe na gradivo poslala na MNVP v roku – **rok: 6. 11. 2023.**
6. RRA bo skupne pripombe na gradivo poslala tudi vsem predstavnikom občin, ki so se udeležili sestanka.

Zabeležil/-a:

Mojca Fabbro, Regionalni razvojni center Koper

## **Priloge:**

- Priloga 1: Predstavitev, ki je bila predstavljena na sestanku
- Priloga 2: Seznam prisotnih na sestanku
- Priloga 3: Seznam kontaktov za obveščanje o pripravi RPP