



IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO REGIONALNEGA PROSTORSKEGA PLANA OBALNO-KRAŠKE RAZVOJNE REGIJE

Pripravljavec: Regionalni razvojni center Koper
Ulica 15. maja 19
6000 Koper

Odgovorna oseba pripravljavca: Giuliano Nemarnik, direktor

Avtorice: Mojca Fabbro, dipl. inž. kraj. arh. (UN)
Tina Primožič, univ. dipl. geog.

Dokument je nastal v sodelovanju z vsemi občinami v regiji in člani Odbora RSR za prostor, okolje in infrastrukturo

Datum: 25. 02. 2025

Izhodišča za pripravo Regionalnega prostorskega plana Obalno-Kraške razvojne regije

V izhodiščih so podani razlogi za pripravo Regionalnega prostorskega plana (v nadaljevanju RPP), njegovi vsebinski elementi in ključni izzivi, koraki priprave s predvidenim časovnim okvirom, proces sodelovanja z udeleženci pri urejanju prostora ter podrobnejša predstavitev zakonodajnega okvira.

Izhodišča, usklajena z relevantnimi udeleženci pri urejanju prostora (v nadaljevanju udeleženci) ter javnostjo in potrjena s strani razvojnega sveta regije, pomenijo formalen začetek postopka priprave RPP v razvojni regiji. Hkrati so tudi gradivo, na podlagi katerega pripravljavec pripravi vlogo za izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO).

1 Uvod

Urejanje prostora na regionalni ravni je ključnega pomena za skladen regionalni in uravnotežen prostorski razvoj države. Instrument prostorskega načrtovanja na regionalni ravni je RPP, s katerim se država in občine na podlagi Strategije prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljevanju SPRS), njenega akcijskega programa, drugih razvojnih aktov države in razvojnih ciljev EU dogovorijo in uskladijo o prostorskem razvoju posamezne razvojne regije in določijo bistvene razvojne priložnosti in usmeritve za občinske prostorske akte. RPP je tudi podlaga za pripravo regionalnega razvojnega programa ter izvedbo postopka državnega prostorskega načrtovanja, obenem pa nadomešča tudi strateški del sedanjih občinskih prostorskih načrtov. Prostorsko načrtovanje na ravni regij je bilo do sedaj delno vpeto v mehanizme regionalne politike, pri umeščanju dejavnosti v prostor pa se izkazuje potreba po izboljšanju sodelovanja med predstavniki državne in občinske ravni v okviru regijskih organov, kar omogoča bolj učinkovito izvajanje javnih politik in usklajeno ravnanje s prostorom.

Resolucija o strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (v nadaljevanju ReSPR50) je v skladu s 70. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/2021, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju [ZUreP-3](#)) temeljni prostorski strateški akt o usmerjanju prostorskega razvoja države. V skladu s Strategijo razvoja Slovenije (v nadaljevanju SRS) ter v povezavi z drugimi državnimi razvojnimi dokumenti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve ter izhodišča za urejanje prostora tako na državni in občinski kot tudi na regionalni ravni.

Namen priprave RPP je podrobnejša obravnava in opredelitev vsebin skladno s 75. členom ZUreP-3 in ReSPR50 na regionalni ravni. RPP bo opredelil ključne razvojne priložnosti in usmeritve prostorskega razvoja regije.

2 Razlogi za pripravo

ZUreP-3, sprejet konec leta 2021, ki določa cilje, načela in pravila urejanja prostora ter dosledno izpeljuje načelo usklajevanja interesov in sodelovanja med udeleženci pri urejanju prostora, je inštrument regionalnega prostorskega planiranja ohranil. Med prostorske strateške akte uvršča RPP, s katerim se država in občine na podlagi Strategije, njenega akcijskega programa, drugih državnih razvojnih dokumentov in razvojnih ciljev EU ter družbeno-gospodarskih razvojnih potreb lokalnih skupnosti dogovorijo in uskladijo o prostorskem razvoju posamezne razvojne regije ter določijo bistvene razvojne priložnosti.

Izhodišča za pripravo RPP so pripravljena na podlagi spremljanja, analize in ocene stanja v prostoru ter ob upoštevanju ReSPR50, njenih akcijskih programov, drugih državnih razvojnih dokumentov in razvojnih ciljev EU ter ob upoštevanju družbeno-gospodarskih razvojnih potreb lokalnih skupnosti. Vključujejo opise okvirne vsebine RPP, postopka priprave ter načina sodelovanja z udeleženci pri urejanju prostora in sosednjimi razvojnimi regijami.

Za pripravo RPP je pristojen pripravljavec, ki ga določijo občine v regiji s sklepom sveta regije. Svet Obalno-Kraške razvojne regije je s Sklepom št. 1 z dne 23. 5. 2024 potrdil za pripravljavca RPP Obalno-Kraške razvojne regije Regionalni razvojni center Koper (v nadaljevanju RRC Koper). Dne 4. 6. 2024 pa je Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju MNVP) podelilo javno pooblastilo za izvajanje nalog regionalnega prostorskega planiranja v Obalno-Kraški razvojni regiji RRC Koper.

RRC Koper bo kot pripravljavec vodil postopek priprave RPP Obalno-Kraške razvojne regije ter skrbel za usklajevanje interesov med državo in občinami v območju razvojne regije.

3 Elementi priprave

3.1 Območje priprave

RPP se pripravi za območje Obalno-Kraške razvojne regije, ki je enako območju Obalno-Kraške statistične regije, kot je to določeno z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZSRR-2).

Obalno-Kraška razvojna regija je edina obmorska regija v državi. Pokriva 1.043 km² površin Slovenije. Zajema občine Ankaran, Divača, Hrpelje-Kozina, Izola, Komen, Piran in Sežano ter Mestno občino Koper. Prostorsko je regija značilna po svoji geostrateški legi, geografski razgibanosti ter izraziti krajinski in kulturni raznolikosti ter naravni pestrosti. Sestavljata jo dve funkcijsko zaokroženi enoti, in sicer slovenska Istra z močno urbaniziranim priobalnim pasom, zelenim zaledjem, izrazitim Kraškim robom in rekami Rižano, Badaševico ter Dragonjo ter Kras z Brkini in reko Reko, ki ponikne v Škocjanskih jamah. Mesto Koper predstavlja urbano središče regije in je hkrati tudi osrednje mesto širšega mestnega območja. Sledijo mu Izola, Piran in Sežana. Slednja ima vlogo urbanega središča Krasa.

3.2 Cilji priprave

ReSPR50 opredeljuje pet strateških ciljev (vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo, doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest, zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih, okrepiti prostorsko identiteto ter izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe), ki postavljajo okvir za doseganje vizije prostorskega razvoja, prostorske kohezije, krepitev vloge Slovenije v čezmejnih in mednarodnih procesih povezovanja ter spodbujanje pozitivnih sprememb pri oblikovanju novih, večfunkcionalnih rešitev za razvojne težave v sodobni družbi. Poleg tega določa tudi koncept prostorskega razvoja, ki je zasnovan na integralnem in sinergijskem razvoju štirih elementov prostorskega razvoja Slovenije: razvoju koridorjev in vstopnih točk, policentričnega urbanega sistema, podeželja in zelene infrastrukture.

Naloga razvojnih regij je, da z uporabo vseh štirih elementov koncepta poskrbijo za učinkovit, usklajen in trajnosten prostorski razvoj na regionalni ravni, z zasledovanjem ciljev Strategije pa poskrbijo za samo izvajanje ReSPR50 na regionalni ravni.

Po ZUreP-3 RPP določa cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja ter vsebuje usmeritve za prostorski razvoj regije, predvsem usmeritve za razvoj poselitve, gospodarske javne infrastrukture in

usmeritve za urejanje krajine s poudarkom na ohranjanju krajinske identitete. Med drugim opredeljuje mesta, druga urbana naselja oz. morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije, določa širša mestna območja, podaja zasnove omrežij družbene infrastrukture, gospodarske javne infrastrukture, stanovanjskih območij in zelenega sistema regije ter določa prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, ki so pomembne za regije in povezave s sosednjimi območji.

Ključna vloga oz. cilj priprave RPP je, da se z njim občine uskladijo in določijo zasnove prostorskih ureditev lokalnega pomena, ki segajo na območje več občin ali vplivajo na razvoj več občin kot so prednostna razvojna območja za stanovanjsko oskrbo, večja nakupovalna središča, infrastrukturna vozlišča in prostorske ureditve, namenjene urejanju skupnega javnega potniškega prometa, območja za objekte pomembnejše družbene infrastrukture, prednostna območja za razvoj turizma in prostorske ureditve, ki so neposredno namenjene opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb s področja varstva okolja.

4 Zakonodajni okvir

RPP, skladno s 5. odstavkom 78. člena ZUreP-3, sprejme razvojni svet regije, po predhodni potrditvi vlade in sveta regije, določenega v skladu s predpisi, ki urejajo spodbujanje skladnega regionalnega razvoja.

Postopek priprave RPP se izpelje v skladu z določbami ZUreP-3, ki urejajo postopek priprave RPP (78. člen ZUreP-3), pri tem pa se upoštevajo še ugotovitve in priporočila [Pilotnega projekta](#) za implementacijo prostorske in gradbene zakonodaje takratnega Ministrstva za okolje in prostor, področje RPP, [Obvezne strokovne podlage](#), v kateri se na podlagi analize stanja v prostoru in razvojnih potreb določijo usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture (UIRS s sodelavci Acer d.o.o., Locus d.o.o., LUZ, 2024), Obvezne strokovne podlage - Urbanistične zasnove za RPP za širše mestno območje slovenske Istre z elementi krajinske zasnove za zaledni del slovenske Istre (čezmejno s Hrvaško in Italijo), [Krajinske zasnove Krasa](#) (PLAN-KA, 2024); Kartografskega izrisa [Prikaza stanja prostora za Obalno-Kraško razvojno regijo](#) (UIRS, 2024), [Navodil za vsebino, obliko in način priprave RPP](#) (UIRS, 2023), [Usmeritev Resolucije o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 za regionalne prostorske plane](#) (dr. Jani Kozina, GIAM, ZRC SAZU, 2024) ter [Usmeritev za pripravo strategije razvoja Obalno-Kraške regije s področja prostorskega in urbanega razvoja](#) (naročnik Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, 2019). Pri izdelavi RPP in okoljskega poročila (v nadaljevanju OP) za RPP se smiselno upošteva in vključi tudi statistične podatke, razvojne politike, razvojne prioritete, razmisleke in predloge resorjev, strateške dokumente ter vse razpoložljive strokovne podlage in drugo gradivo, ki je relevantno za RPP in OP za RPP.

5 Opis obstoječega stanja

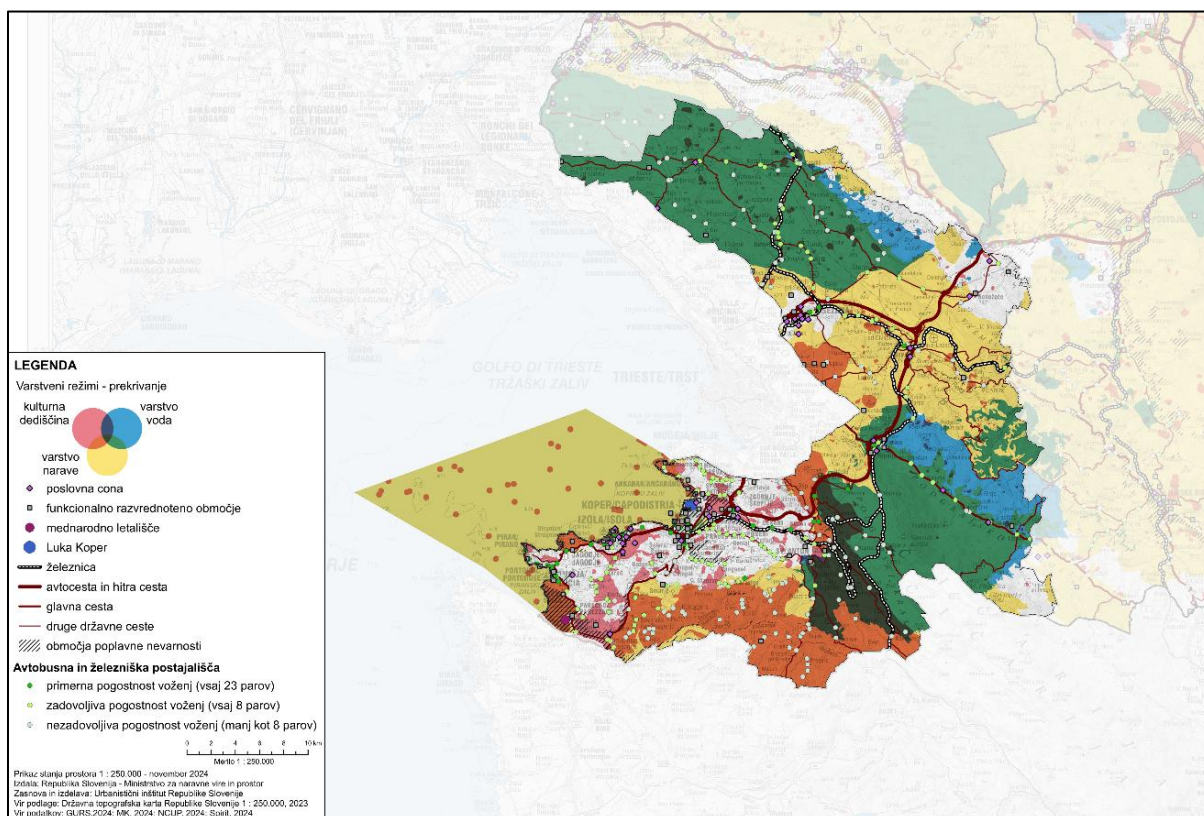
Obalno-Kraška razvojna regija je edina obmorska regija. Hkrati je tudi izrazito obmejna regija, saj meji na Hrvaško in Italijo, zato je čezmejno povezovanje v vseh pogledih ključnega pomena. Sestavljata jo dve funkcijsko zaokroženi enoti, slovenska Istra in Kras, ter Brkini. Glavni razvojni potenciali Obalno-Kraške razvojne regije so njena geostrateška lega in prehodnost v notranjost celine, morje in priobalni pas, ohranjena naravna in kulturna krajina ter ugodno submediteransko podnebje.

Koper je urbano središče razvojne regije in hkrati osrednje mesto širšega mestnega območja (v nadaljevanju ŠMO) slovenske Istre, ki ga tvori skupaj z Izolo, Piranom in zelenim zaledjem. Urbano središče Krasa je Sežana z močno navezavo na italijansko mesto Trst. Urbanizirana območja v regiji

predstavljajo privlačno gravitacijsko območje za prebivalstvo ostalih predelov Slovenije kot tudi bližnjih italijanskih območij.

Obalni pas slovenske Istre predstavlja območje intenzivne poselitve, kjer se pojavljajo pritiski na še nepozidana stavbna zemljišča pa tudi na zemljišča primarne rabe (kmetijska in gozdna zemljišča, območja voda). Izredno aktualen je izziv usklajevanja različnih rab morja in obalnega pasu, zato je trajnostno pomorsko prostorsko načrtovanje in celostno upravljanje obalnega območja ključnega pomena.

Nasprotno, pa se odročna zaledna podeželska območja razvojne regije soočajo z izseljevanjem prebivalstva.



Slika 1: Sinteza karta prikaza stanja v prostoru za RPP Obalno-Kraške razvojne regije: ključne vsebine na regionalni ravni (Kartografski izris Prikaza stanja prostora za regionalni prostorski plan, 2024)

5. 1 Izhodišča razvojnih in varstvenih potreb v regiji

V nadaljevanju so predstavljena izhodišča razvojnih in varstvenih potreb v regiji skladno s 75. členom ZUreP-3. Opisi stanj po posameznih tematikah so povzeti po ReSPR50.

5.1.1. Mesta, druga urbana naselja in druga naselja, pomembna za razvoj regije

Za izboljšanje gospodarske, družbene in okoljske učinkovitosti države je ključen razvoj urbanih naselij kot regionalnih in lokalnih zaposlitvenih središč, središč gospodarske rasti in inovacij, pri čemer ta naselja zagotavljajo storitve tudi za prebivalce gravitacijskih, pretežno redkeje poseljenih podeželskih območij.

Ogrodje policentričnega urbanega sistema so središča različnih ravni. Po ReSPR50 je Koper zaradi svoje vloge mednarodnega prometnega vozlišča in ker je hkrati tudi vključen v obalno ter čezmejno urbano območje, obravnavan kot središče I. ravni in središče mednarodnega pomena. Kot središče III. ravni v regiji je opredeljena Izola, medtem ko sta Piran in Sežana obravnavani kot središči IV. ravni.

Pri tem je potrebno poudariti tudi pomen in vlogo občinskih središč Ankaran, Hrpelje s Kozino, Komen in Divača in naselja Štanjel. Medtem ko imata Divača, Hrpelje-Kozina pomembno geostrateško lego in predstavljata pomembno prometno križišče – cestno in železniško, pa je naselje Štanjel nacionalno prepoznavna naselbinska dediščina, ki ima posebno mesto v razvoju turizma. Pomembno vlogo ima tudi Portorož, kot turistično, kopališko in zdraviliško središče, ki skupaj z Lucijo in Piranom tvori somestje Piran-Portorož-Lucija.

IZZIVI:

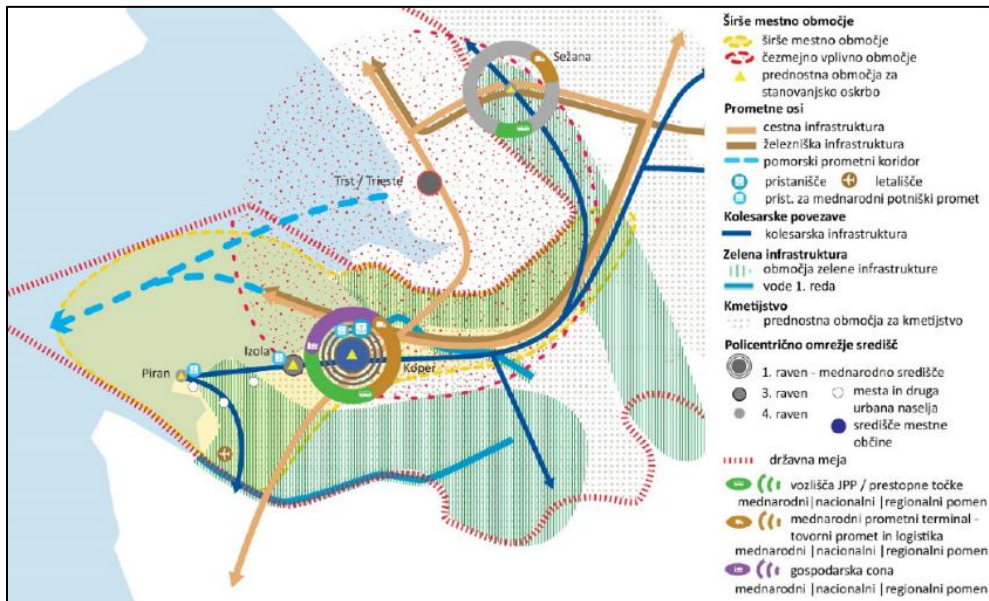
- Določiti mesta, druga urbana naselja in druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije (opisano v zgornjem odstavku), skladno z zastavljenimi regionalni cilji ter opredeliti vloge naselij in okvirna območja za njihov dolgoročni razvoj. Dogovoriti se z državo o prilagoditvi omrežja naselij oz. vloge naselij v omrežju glede na zasnovo družbene in gospodarske javne infrastrukture.

5.1.2. Širše mestno območje

ReSPR50 definira ŠMO kot funkcionalno povezana gravitacijska območja enega ali več središč, znotraj katerega potekajo vsakodnevne selitve prebivalstva, kar povzroča obsežne prometne tokove. Gre za najbolj urbanizirana območja v Sloveniji, ki praviloma obsegajo gravitacijska zaledja mestnih občin.

Za usklajen prostorski razvoj ŠMO je potrebno skupno prostorsko načrtovanje območja. RPP ponuja za to primeren okvir. Usklajen pristop je potreben predvsem na področjih načrtovanja stanovanj, javnega potniškega prometa, prostorske distribucije delovnih mest, javnih storitev in servisov ter zelenih sistemov.

Glede na lego in navezave na mednarodne koridorje ima ŠMO nacionalno, čezmejno ali mednarodno vlogo. V skladu z ReSPR50 je ŠMO slovenske Istre opredeljeno kot ŠMO nacionalnega pomena, ki ima tudi funkcijo ŠMO regionalnega pomena. ŠMO slovenske Istre vključuje več središč: Koper, Izola, Piran s Portorožem in Lucijo, Ankaran ter njihovo zaledje vse tja do Kozine in Hrpelj. Skupaj z regionalnim središčem Krasa in italijanskim mestom Trst in njegovim zaledjem pa tvori ŠMO slovenske Istre čezmejno urbano območje.



Slika 2: Širše mestno območje slovenske Istre (ReSPR50, 2023)

IZZIVI:

- Opredeliti ŠMO regije glede na kriterije opredeljene v ReSPR50 in s tem nabor potencialnih naselij, ki se lahko razvijajo kot del širšega mestnega območja.
- Okrepiti trajnostni razvoj ŠMO regije s trajnostnim prostorskim načrtovanjem (razvoj območij z mešano rabo, povečanje gostote naselij, enotna zasnova trajnostne mobilnosti vključno z okrepitvijo javnega potniškega prometa in infrastrukture za trajnostno mobilnost, ustrezna opremljenost zelenih in modrih površin).
- Okrepiti sodelovanje v okviru čezmejnega vplivnega območja (ŠMO slovenske Istre, Sežana, Trst z zaledjem) zaradi krepitve trajnostnega prostorskega razvoja in skupne konkurenčnosti severno-jadranskega urbanega območja v širšem prostoru.

5.1.3. Zasnova omrežij družbene infrastrukture

Družbena javna infrastruktura so prostorske ureditve ali objekti za dejavnosti vzgoje, izobraževanja in znanosti, športa in rekreacije, zdravstva, socialnega varstva, kulture, varstva narave, javne uprave in verske dejavnosti.

Obalno-Kraška razvojna regija se sooča s specifičnimi prostorskimi in demografskimi značilnostmi, ki vplivajo na omrežja družbene infrastrukture. Velik delež prebivalstva je koncentriran v urbanih območjih, predvsem v Kopru, Izoli, Piranu (Piran-Portorož-Lucija) in Sežani medtem ko periferna podeželska območja, zlasti Krasa in Brkinov, doživljajo demografski upad. Ta razmerja so privedla do neenakomerne porazdelitve družbene infrastrukture, kar ponekod otežuje dostop do javnih storitev, zlasti v oddaljenih podeželskih naseljih.

Na področju izobraževanja in zdravstva je situacija boljša v urbanih središčih, kjer so koncentrirane izobraževalne ustanove, bolnišnice in zdravstveni domovi, medtem ko je dostop do teh storitev na podeželju omejen.

Socio-ekonomski kazalniki v Obalno-Kraški regiji so slabi. Kar 18,5 % prebivalcev živi pod pragom tveganja revščine, skoraj petina (19,6 %) pa se sooča s tveganjem socialne izključenosti – oba kazalnika sta najvišja v Sloveniji (2023). To se odraža v nižji oceni od povprečne pri zadovoljstvu z življenjem, ki

znaša 7,5, kar je druga najnižja ocena v Sloveniji. Kljub dobrim rezultatom na področju zdravega življenjskega sloga regija glede na indeks blaginje otrok (43,97 IP) zaseda deseto mesto. Interes regije je izboljšati dostopnost do storitev, prostorov pomoči za te osebe in okolij, ki bodo omogočila večjo inkluzijo (skupni javni prostori za druženje, še posebej je veliko pomanjkanje prostorov za druženje mladih, tudi za družine, pomoč za socialno prikrajšane ipd...). Z vidika inkluzije so pomembne tudi storitve duševnega zdravja in dostopnejši javni prevoz, ki lahko zmanjšajo socialno izključenost in izboljšajo zadovoljstvo z življenjem, še posebej najbolj ranljivih. Interes regije je prav tako izboljšati dostopnost do oskrbe starejših in oseb s posebnimi potrebami.

Na področju izobraževanja pa se regija spoprijema s potrebami po posodobitvi šolskih objektov in širitvi programov, ki ustrezajo specifičnim potrebam trga dela, ter dograditvi vzgojno-izobraževalnih objektov v naseljih, kjer je prisotno priseljevanje prebivalstva. Prisotna je tudi potreba po dograditvi športnih in rekreacijskih objektov.

IZZIVI:

- Določitev regijsko pomembne družbene infrastrukture ter zagotovitev le-te, vključno z obnovo oz. gradnjo novih objektov ustreznih vsebin - objektov za vzgojo in izobraževanje, kompetenčnih centrov, športnih centrov oz. parkov in druge športne infrastrukture, zelenih površin za spodbujanje telesne aktivnosti, zdravstvenih ustanov, varnih hiš, varovanih stanovanj, domov za ostarele, medgeneracijskih centrov, centrov za mlade, objektov za kulturo in podobno.
- Zagotovitev raznovrstnosti in izboljšane ter pravične dostopnosti do storitev splošnega družbenega pomena na celotnem območju regije v skladu s potrebami vseh skupin prebivalcev.

Splošne razvojne prioritete s področja kulture bodo upoštevane v RPP. S strani resorja podani konkretni predlogi razvojnih prioritet s področja kulture za regijo, pa so krepitev prostorskih kapacitet za nevladni sektor ter ostale kulturne dejavnosti, regijski depo za kulturno dediščino in novi prostori Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Piran.

5.1.4. Zasnova omrežij gospodarske javne infrastrukture

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Oskrba s pitno vodo

Slovenska Istra je zaradi pomanjkanja lastnih vodnih virov ena izmed najbolj vodo deficitarnih območij v Sloveniji. Zlasti v sušnih in vročih poletnih mesecih, ko je na višku tudi turistična sezona in s tem povezana tudi povečana poraba vode, se sooča s pomanjkanjem vode v vodovodnem sistemu, kar privede do tega, da je posledično močno odvisna od uvoza vode. V sušnem obdobju je odvisna od dovajanja potrebnih količin vode iz sosednjega vodovodnega sistema Kraški vodovod Sežana s črpališčem v Klaričih ter od uvoza iz Istarskega vodovodnega sistema Buzet (v nadaljevanju IVB), Hrvaška. Na sami meji z R. Hrvaško je bil leta 1964 izgrajen sistem za zajemanje in prečiščevanje vode za potrebe izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo slovenske Istre. Vodna vira Gabrijelel z zmogljivostjo do 40 l/s in Bužini z zmogljivostjo do 60 l/s ter sama vodarna s čistilno napravo se nahajata na območju, ki je bil z arbitražnim sporazumem glede meje med R. Hrvaško in R. Slovenijo v Sečovljah dodeljen R. Hrvaški s čimer je bil vodni vir izgubljen.

Za zagotovitev rezervnega vodnega vira širšega območja jugozahodnega dela Slovenije so občine Ankaran, Divača, Hrpelje-Kozina, Izola, Komen, Koper, Piran in Sežana, skupaj z občinami Miren-

Kostanjevica, Pivka, Postojna in Ilirska Bistrica, pristopile k povezavi vodovodnih sistemov Rižanskega vodovoda Koper d.o.o., Kraškega vodovoda Sežana d.o.o., Kovoda Postojna d.o.o. in Komunale Ilirska Bistrica d.o.o.. Do zagotovitve zadostnega lastnega vodnega vira bodo navedene povezave občinam slovenske Istre služile kot dodatni vodni vir.

Ob tem si bodo R. Slovenija in občine slovenske Istre prizadevale za zagotovitev trajnega strateškega vodnega vira. Vodovodni sistem za oskrbo slovenske Istre (v nadaljevanju RVK) je namreč med najpomembnejšimi vodovodnimi sistemi v državi. Oskrbuje več kot 90.000 stalnih prebivalcev, v času poletne sezone tudi do 130.000 ljudi, in nima zagotovljenega ne osnovnega in ne rezervnega vodnega vira.

V sklopu projekta Ureditve oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre (Ljubljana, februar 2023) je bila izdelana tudi projektna naloga za izdelavo primerjave alternativnih rešitev, katera naj se upošteva pri pripravi RPP.

Na vodovodnem sistemu, ki je v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o. je potrebno z obnovo zmanjšati vodne izgube dotrajanega vodovodnega sistema. Poleg tega je potrebna tudi dograditev javnega vodovoda z namenom priključitve dodatnih objektov za oskrbo prebivalcev na javni vodovod za izboljšanje dostopa do pitne vode.

Ključni izziv Obalno-Kraške razvojne regije je zagotovitev trajnega strateškega vodnega vira za oskrbo s pitno vodo.

Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda

Obalna mesta, kot so Koper, Izola in Piran ter tudi preostala naselja imajo dotrajane in pogosto preobremenjene kanalizacijske sisteme. Velika težava je tudi neurejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda v aglomeracijah, manjših od 1.000 PE, ki so predvsem v zaledju slovenske Istre in na Krasu. Na Krasu, Sežani, Kozini in Hrpeljah se izkazuje potreba po nadgradnji zmogljivosti obstoječih čistilnih naprav zaradi priseljevanja prebivalstva. Neustrezna kanalizacijska infrastruktura v regiji ogroža tako kakovost podzemne vode kot tudi morja. Potrebna je izgradnja vseh potrebnih kanalizacijskih sistemov za zagotavljanje ustreznega varstva okolja in zagotovitev dodatnih finančnih sredstev za izvedbo nujnih izboljšav.

Ravnanje z odpadki

Ravnanje z odpadki se izvaja v objektih za ravnanje z odpadki v regiji, delno pa tudi v objektih za ravnanje z odpadki v drugih regijah. Obstoječe zmogljivosti za zbiranje odpadkov so omejene, kar povečuje potrebo po vzpostavitvi regijskega centra za ravnanje z odpadki. Pri tem je pomembno tudi spodbuditi krožno gospodarstvo, da se zmanjša količina odloženih odpadkov.

IZZIVI komunalna infrastruktura:

Oskrba s pitno vodo

Izziv je odpravljanje sledečih težav:

- Pomanjkanje pitne vode: Zagotoviti dolgoročni strateški vodni vir za oskrbo prebivalstva s pitno vodo in rezervni vodni vir.
- Dotrajana infrastruktura za vodooskrbo in pomanjkljiva povezljivost: Obstoječa vodovodna infrastruktura je na več mestih poddimenzionirana ali dotrajana, kar otežuje učinkovito oskrbo prebivalstva s pitno vodo. Pomanjkanje ustreznih povezav med različnimi vodovodnimi sistemi

v regiji in širše pa ne zagotavlja rezervnih vodnih zajetij. Potrebna je obnova vodovodne infrastrukture za zmanjšanje vodnih izgub ter povezljivost vodovodnih sistemov.

- Zgodovinska središča istrskih mest (Kopra, Pirana in Izole) se soočajo s problemom starega in dotrajanega vodovodnega omrežja, ki ga je potrebno ustrezno obnoviti, kar zahteva obsežen in drag poseg v prostor.
- Trenutno preko vseh vodovodnih povezav, tako čezmejnih kot regijskih, voda potuje le enosmerno in sicer vse v smeri proti slovenski Istri. Pridobitev trajnega strateškega vodnega vira pa bi za vse sosednje vodovode (Italija, Hrvaška, Kras, Brkini in Notranjska) pomenila rezervni vodni vir v primeru lastnih izpadov oz. za odpornost proti vse večjim podnebnim spremembam (poplave, suše).
- Državna cesta Hrpelje – Starod poteka znotraj drugega varstvenega območja, kot ga določa Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane. Izraženo je mnenje, da se na odseku državne ceste Hrpelje – Podgrad omeji prevoz nevarnih tovorov, ki lahko predstavljajo neposredno nevarnost za onesnaženje vodnega vira. Hkrati obstaja mnenje, da se pri rekonstrukciji te ceste izvedejo vsi ukrepi, ki bodo odvajali padavinske vode iz javnih cest v javno kanalizacijsko omrežje.
- Čezmejno sodelovanje s sosednjimi državami Italijo in Hrvaško: 1. Povezava vodovodnih sistemov IVB in RVK preko Bresta na hrvaški strani meje z vodohranom Rakitovec. 2. Za vzajemno pomoč za odpornost proti vse večjim podnebnim spremembam se predvidi dodatna povezava med vodovodnima sistemoma RVK in tržaški vodovod AcegasApsAmga preko mejnega prehoda Škofije-Rabuiese. 3. Predvidi se dodatno povezovanje vodovodnega sistema v upravljanju Kraškega vodovoda Sežana d.o.o. z vodovodnimi sistemi v Italiji.
- Varovanje vodnega vira - vodonosnik Brestovica: čezmejno sodelovanje zaradi neposredne bližine meje z Italijo in čimprejšnja priprava Uredbe.

Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda

- Pomanjkanje ustrezne infrastrukture v naseljih: v regiji obstajajo območja, ki še niso povezana z ustreznimi kanalizacijskimi sistemi, kar vodi do nepravilnega odvajanja in dodatnih tveganj za onesnaževanje morja (kopalnih voda), voda, tal in podzemne vode. Ponekod se pojavljajo potrebe po razširitvi čistilnih naprav in dograditvi omrežja.
- Zgodovinska središča istrskih mest (Kopra, Pirana in Izole) se soočajo s problemom stare, dotrajane in puščajoče kanalizacije, ki je hkrati tudi mešana (mešanica komunalne in padavinske odpadne vode), kar povzroča predvsem ob plimi in obilnejših padavinah močno obremenjevanje morja z odpadnimi vodami. V obalni kanalizacijski sistem vdira slana/morska voda, kar se bo v prihodnosti še povečalo zaradi klimatskih sprememb in dvigovanja gladine morja.
- Na območju Krasa se pri izgradnji kanalizacijskega omrežja soočajo z visokimi investicijskimi stroški izgradnje zaradi specifičnih lastnosti geološke podlage.

Ravnanje z odpadki

- Omejene zmogljivosti zbirnih centrov: obstoječi zbirni centri se v nekaterih občinah soočajo s prostorskimi omejitvami in potrebo po nadgradnji zaradi povečane količine odpadkov.
- Pomanjkanje regionalnega centra za ravnanje z odpadki: Občine nimajo lastnega centra za obdelavo in trajno odlaganje komunalnih odpadkov, kar povzroča odvoz odpadkov v oddaljene kraje in povečuje stroške. Vzpostavitev regijskega centra za odpadke je ena izmed prednostnih nalog regije.

- Prehod na krožno gospodarstvo: spodbujanje krožnega gospodarstva zahteva vzpostavitev centrov ponovne uporabe in sortiranih frakcij ter uvajanje sodobnih tehnologij za reciklažo, kar bo zmanjšalo količino odloženih odpadkov in prispevalo k trajnostnemu razvoju.

Razvojne politike in drugi dokumenti s področja varstva okolja bodo smiselno upoštevani pri izdelavi RPP in pri pripravi Izhodišč za OP za RPP.

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Oskrba z električno energijo v regiji se izvaja prek prenosnega distribucijskega sistema električne energije. Oskrba z zemeljskim plinom se izvaja v Sežani prek distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki pa se napaja iz sosednje Italije. Oskrba s toploto iz distribucijskih sistemov pa se izvaja v Luciji.

Čeprav ima regija potencial za uporabo sončne, vetrne in geotermalne energije, je umeščanje obnovljivih virov energije (v nadaljevanju OVE), zaradi izjemne narave in kulturne dediščine, potrebno podrobneje preučiti. Stališče regije in stališče resorja, glede umeščanja objektov OVE v krajino, nista usklajena. Občine namreč niso naklonjene umeščanju objektov OVE v krajino, zato bo ta tematika, ob zagotovljenih strokovnih podlagah, podrobneje obravnavana in usklajena v postopku izdelave RPP.

IZZIVI energetska infrastruktura:

- Izraba obnovljivih virov energije: raziskati potencial OVE, opredeliti dopustna območja za umestitev objektov v prostor v sodelovanju z občinami v regiji ter preveriti sprejemljivost za lokalne skupnosti in širšo javnost. Umeščanje objektov OVE v krajino, v povezavi z varstvom krajine, namreč predstavlja še enega izmed ključnih izzivov regije. Medtem ko je treba spodbujati rabo obnovljivih virov, je ključnega pomena najti ravnovesje med potrebami po novih energetskih virih in zahtevami ohranjanja narave in kulturne dediščine ter vplivom, ki bi ga takšni objekti imeli na prebivalstvo.
- Zaradi dolgoročno pričakovanega večjega porasta obremenitev zaradi razvoja e-mobilnosti, gradnje sončnih elektrarn, povečanja ogrevanja s toplotnimi črpalkami in splošnega razvoja obremenitev bo potrebno dolgoročno, poleg rekonstrukcije obstoječih povezav z večjim prerezom, zgraditi dodatne kableske povezave in TP.
- Dodatna gradnja omrežja električne energije bo potrebna tudi za zagotovitev zadostne zazankanosti omrežja predvsem na posameznih področjih redkejše poselitve in ojačitev omrežja za gospodarske dejavnosti.
- Dodaten izziv predstavlja umestitev v prostor parkirišč z ustrezno polnilno infrastrukturo za e-vozila, kjer se prioriteten poskuša zagotoviti primarno napajanje iz OVE na teh lokacijah.
- Razpršenost in dostopnost lokalnih virov biomase: les kot pomemben obnovljiv vir v regiji ni zadostno izkoriščen zaradi drobne lastniške strukture gozdov in pomanjkanja tržnih povezav. Učinkovito izrabo biomase je mogoče izboljšati z vzpostavitvijo lesne verige na regijskem nivoju ali več manjših gozdno-lesnih verig.
- Spodbujanje gradnje sistemov daljinskega ogrevanja na lesno biomaso (DOLB) na območjih večje gostote odjema.
- Odpadke iz kmetijstva je mogoče izkoriščati za pridobivanje bioplina le v primeru, če bi bilo na regijskem nivoju urejeno zbiranje in prevoz organskih odpadkov do skupne bioplinske naprave. Smotno je v bližino take naprave umestiti porabnike toplote, saj se na ta način izrabi odpadno toploto. Pri tem se natančneje preučijo tudi drugih potencialnih virov bioplina (večje ČN, odlagališča...).
- Proizvodnja, shranjevanje ter možnosti izrabe vodika.

Razvojne politike in drugi strateški dokumenti iz področja energetike bodo smiselno upoštevani pri izdelavi RPP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obalno-Kraška razvojna regija je zaradi geografske lege in gospodarskih dejavnosti izpostavljena močnim prometnim tokovom. Ogrodje prometne infrastrukture tvorijo cestno in železniško omrežje, trgovsko pristanišče Koper ter letališče v Sečovljah in v Divači.

Obalni del regije je preobremenjen zaradi tranzitnega prometa in sezonskega turizma. Še vedno manjkajo nekatere ključne prometne povezave, kar povzroča zastoje, zlasti v poletnih mesecih. Poleg ozkih grl na državnem cestnem omrežju so neurejene tudi cestne povezave na širšem območju regionalnega središča Krasa, predvsem na meji z Italijo (povezave AC in regionalnega omrežja), kjer se bodo prometni tokovi tovornega prometa še okrepili v povezavi z načrtovanimi območji namenjenimi gospodarskim dejavnostim. S tranzitnim prometom je tudi vedno bolj prometno obremenjena povezava med Hrvaško in Italijo in sicer državna cesta Reka – Trst.

Javni potniški promet ostaja šibko razvit, kar povečuje odvisnost od osebnih vozil, to pa povzroča neposredno in posredno porabo prostora ter ekološke, ekonomske in socialne težave. Nujno je izboljšanje povezav med urbanimi središči in zaledjem ter okrepitev trajnostne mobilnosti v regiji.

Prometna infrastruktura je bila prepoznana kot eden izmed ključnih izzivov v regiji.

IZZIVI prometna infrastruktura:

- Nekateri deli regije so že sedaj prekomerno obremenjeni z infrastrukturnimi sistemi, zato se predlaga preučitev kumulativnih vplivov vseh infrastrukturnih sistemov, ki s svojim delovanjem obremenjujejo prostor.
- Preobremenjenost cestnega in železniškega omrežja zaradi prevoza tovora v in iz koprškega pristanišča, lege regije na tranzitnih prometnih tokovih v smeri Italije in Hrvaške ter sezonskega turizma vodi v prometne zastoje, zlasti v poletnih mesecih, ter povečuje potrebo po izboljšanju cestnih in železniških povezav (dokončanje omrežja AC in HC, ureditev ozkih grl in obvoznic na državnih cestah, nadgraditev lokalnega cestnega omrežja, dokončanje izgradnje drugega tira – nove železniške proge med Divačo in Koprom, nadgradnja železniške proge Ljubljana-Divača, usposobitev železniške proge Divača-Pulj za turistične namene) ter po podaljšanju pristajalne steze letališča Portorož. Skladno z razvojem gospodarskih con v regionalnem središču Krasa je potrebna ureditev širšega območja državne cestne povezave na meji z Italijo. Prav tako je potrebna preusmeritve tranzitnega prometa iz lokalnih cest na avtoceste.
- Regija ima pomanjkljivo infrastrukturo za trajnostno mobilnost. Da bi zmanjšala odvisnost od avtomobilskega prometa potrebuje več kolesarskih povezav v sklopu naselij in regionalne mreže kolesarske infrastrukture z navezavo na državno kolesarsko omrežje, več primestnih avtobusnih povezav (pogostejših linij med mestnimi in primestnimi naselji ter z zaledjem), bolj hodljiva in privlačnejša okolja v središčih naselij (senca, prostori za počitek, primerna osvetlitev) tako za pešce kot tudi kolesarje, vzpostavitev javnega pomorskega potniškega prometa, celovit sistem trajnostne mobilnosti s sistemom multimodalnih prestopnih točk in ostalo ustrezno podporno infrastrukturo za trajnostno mobilnost.
- Dograditev in ureditev cestnih povezav proti Hrvaški (Postojna/Divača-Jelšane, Koper-Dragonja ter Jagodje-Lucija oz. optimalnejših variant) ter ureditev cestne povezave proti Italiji (Sežana-Fernetiči) z navezavo na ostalo cestno omrežje.

- Usklajeno prometno načrtovanje: Priprava trajnostne prometne strategije za celotno območje regije.
- Celostna sprememba vinjetnega sistema na državni ravni, pri čemer se na regijski ravni izvzame iz vinjetnega sistema cestna odseka mejni prehod Škofije-Koper in mejni prehod Fernetiči-Dane pri Sežani.

Infrastruktura JPP s pripadajočimi povezavami za pešce in kolesarje ter cestna infrastruktura naj se v regiji dopolnjujeta.

Končni nabor prometnih ukrepov bo določen z Regijsko celostno prometno strategijo pri čemer se bo v okviru izdelave RCPS preverilo Izhodišča za pripravo RPP in RPP ter po potrebi dodalo ukrepe, ki so bili morda spregledani oz. jih tudi izločilo, če bo proces priprave RCPS to pokazal.

5.1.5. Zasnova stanovanjskih območij

Stanovanjska politika na ravni države je opredeljena v Resoluciji o Nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025. Ta izpostavlja štiri cilje državne stanovanjske politike: uravnoteženo ponudbo primernih stanovanj, boljšo dostopnost stanovanj, kakovostna in funkcionalna stanovanja ter večjo stanovanjsko mobilnost prebivalstva.

Obalno-Kraška razvojna regija se sooča z neenakomerno razporeditvijo prebivalstva in različnim trendom povpraševanja po stanovanjih. Mestna območja, zlasti Koper, Izola, Piran (Piran-Portorož-Lucija) in Sežana, beležijo veliko povpraševanje po stanovanjih, visoke cene nepremičnin in težjo dostopnost stanovanj, zlasti za mlade in manj premožne skupine. Ker so nepremičnine v istrskih občinah vedno manj dosegljive, je v zadnjem obdobju nastal velik pritisk po gradnji stanovanjskih območij v naseljih Kozina in Hrpelje. Na drugi strani pa odročna podeželska območja Krasa in Brkinov zaznavajo upadanje števila prebivalcev in manjše povpraševanje po stanovanjih.

Pomanjkanje stanovanj in visoke cene nepremičnin v urbanih središčih so tudi posledica turizma, saj se mnoge nepremičnine uporabljajo kot počitniška stanovanja ali za kratkoročno oddajanje turistom, kar zmanjšuje ponudbo stanovanj za dolgoročno bivanje in negativno vpliva na demografsko sliko. To nam kaže tudi delež nenaseljenih stanovanj, ki je največji prav v Obalno-Kraški razvojni regiji. Eden izmed vzrokov za preusmeritev v kratkoročno oddajanje je tudi pravna nedorečenost in nezaščitenost lastnikov nepremičnin, zato se marsikateri lastnik nepremičnin raje odloči za kratkotrajno oddajanje, saj s tem načinom tvega veliko manj.

Zasnova stanovanjskih območij, in z njo povezana prednostna območja za stanovanjsko oskrbo, je bila prepoznana kot ena izmed ključnih izzivov Obalno-Kraške razvojne regije.

IZZIVI:

- Dostopnost stanovanj: dostopnost stanovanj za mlade družine in šibkejše dohodkovne skupine je v obalnih mestih omejena, zato te skupine težje najdejo primerno in cenovno dostopno bivališče. Dostopnost do stanovanj je omejena tudi v regionalnem središču Krasa, v Kozini in Hrpeljah, tukaj predvsem zaradi odsotnosti novih stanovanj ter zaradi priseljevanja iz sosednjih območij (obalno območje, območje Trsta z zaledjem).
- Opredelitev prednostnih območij za stanovanjsko oskrbo na območjih z najboljšo dostopnostjo do sistema javnega potniškega prometa, v bližini prometnih vozlišč in prestopnih točk javnega potniškega prometa, usklajeno s celostno prometno strategijo. Stanovanjska območja se načrtujejo na obetavnih, dinamičnih demografskih območjih, blizu raznolikih delovnih mest, storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena ter zelenih površin.

- Regija se sooča s potrebo po uvajanju alternativnih oblik dostopa stanovanj, ki bi naslovile pomanjkanje stanovanj za mlade in šibkejše dohodkovne skupine. Med temi so ključne stanovanjske zadruge, ki temeljijo na skupnostnem upravljanju, modeli deljenega lastništva, ki zmanjšujejo finančne ovire za pridobitev stanovanj ter novi modeli vlaganja v prenavo razvrednotenih območij, zgoščanje obstoječih naselij ali prenavo slabše izkoriščenih stanovanjskih območij, še posebej na podeželju. Takšne rešitve omogočajo trajnostno rabo nepremičnin in spodbujajo stanovanjsko pravičnost, so skladne z načeli trajnostnega razvoja, na podeželju pa tudi zaustavljajo razpršeno gradnjo, ki je prepoznana kot negativen prostorski trend. Spodbujati je treba ustrezen zakonodajni in finančni okvir za krepitev teh modelov, da bi izboljšali dostopnost stanovanj.

Lokacijska konkretizacija, opredelitev razvojnih centrov ter uskladitev poselitve v regijskih središčih in ohranjanje poselitvenega vzorca podeželja bo opredeljeno v RPP, ob upoštevanju razvojnih prioritet resorja, strateških dokumentov, strokovnih podlag in razporeditve drugih projektov, ki bodo predstavljali težišča razvoja regije.

5.1.6. Prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, ki so pomembne za regijo

Prednostna razvojna območja regije so območja, opredeljena na podlagi ključnih razvojnih potencialov regije. Skladno z razvojno vizijo in cilji razvojne regije se preverijo prostorski potenciali za doseganje zastavljenih ciljev in po potrebi se za razvoj posameznih dejavnosti, ki so pomembne za razvojno regijo v razvojnih dokumentih na regionalni ravni, opredelijo prednostna razvojna območja. Pri tem se upošteva tudi usmeritve ReSPR50 iz poglavja posebna območja in področja za: razvoj morja in obalnih območij; turistična območja; ohranjanje in izboljšanje prepoznavnosti naselij in krajine; zavarovana območja narave in kulturne dediščine ter območja prestrukturiranja.

Med tipi funkcionalno degradiranih območij v Obalno-Kraški razvojni regiji najbolj izstopajo industrijske in obrtne dejavnosti in infrastrukturna območja. Pristaniška dejavnost je z ostalimi spremljajočimi dejavnostmi močno prisotna v obalnem območju, zlasti v Kopru ter v manjši obliki tudi v Izoli in Piranu. Pritiskov na prostor, ki je omejena, nepovratna dobrina, v razvojni regiji je veliko, zato je treba ustrezno varovati naravo, kmetijska zemljišča ter regionalno značilne arhitekturne in urbanistične elemente.

Obalno-Kraška razvojna regija je posebej izpostavljena podnebnim spremembam, še posebej na dvig morske gladine ter požare v naravi (zlasti na območju Krasa), zato je pri načrtovanju prostorskega razvoja treba predvideti ustrezne prostorske ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe in zmanjšanje ranljivosti prostora.

IZZIVI:

- Uskladiti sobivanje pristanišča z mestom in kakovostna ureditev kontaktnega območja.
- Razvoj gospodarstva in inovativnosti z določitvijo območij, namenjenih za gospodarske cone regionalnega pomena ter tehnološkega parka regijskega pomena. Z vidika razvoja gospodarstva in inovativnosti je potrebna okrepitev in nadgraditev poslovnih con, kjer so zagotovljeni prostorski pogoji in razmere (opremljenost s potrebno infrastrukturo) za umeščanje podjetij najvišje kakovostne zahtevnosti, preveritev umestitve oz. nadgraditve vsaj ene poslovno-industrijske cone regionalnega pomena (npr. zaradi obstoječe infrastrukture in predvidenih infrastrukturnih povezav je potrebno preveriti potencial območij Sežane, Divače in Hrpelj-Kozine za razvoj gospodarstva ob upoštevanju drugih omejitvenih dejavnikov), po možnosti z opredeljenimi sektorskimi specializacijami, ter regijskega tehnološkega parka, ki bi

spodbujal panoge za gospodarski preboj (visokotehnološke panoge, visoko kvalificirana delovna mesta) in privabljal kader z višjo izobrazbo.

- Določitev turističnih območij regionalnega pomena, skladno s Strategijo slovenskega turizma 2022-2028, saj turizem kot ena izmed panog gospodarstva prispeva k razvoju regije, pri čemer se upošteva oz. preveri tudi nosilno zmogljivost posameznih območij za turizem.
- Prestrukturiranje večjih degradiranih in razvrednotenih območij v regiji.
- Vzpostavitev regijskih izobraževalno-razvojnih centrov, kar zahteva celostno prostorsko načrtovanje, ki vključuje tako infrastrukturo kot vsebinske programe. Ključno je zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje sodobnih programov, ki se osredotočajo na interdisciplinarna področja, kot so umetna inteligenca, krožno gospodarstvo, kreativne industrije, spodbujanje zelenih tehnologij, obnovljivih virov energije in trajnostnih praks. Prostorska umeščenost tovrstne infrastrukture mora predvideti fleksibilne prostore, prilagojene hitrim tehnološkim spremembam, ter vzpostaviti povezave s prometno infrastrukturo in ključnimi izobraževalnimi ustanovami. Omogočiti mora dostopnost za regionalne deležnike in povezovanje z mednarodnimi inovacijskimi tokovi, s poudarkom na digitalizaciji in globalni prepoznavnosti regije.
- Izboljšati protipožarno infrastrukturo v naravnem okolju. Naravno okolje Obalno-Kraške regije, ki ga večinoma sestavlja gozd, je najbolj požarno ogroženo med vsemi slovenskimi regijami. V letu 2022 je bil na Krasu največji požar v zgodovini Slovenije. Z nadaljnjim segrevanjem ozračja kot posledico podnebnih sprememb je pričakovati, da se bo požarna ogroženost naravnega okolja še povečala.

Razvoj gospodarstva in inovativnosti je bil prepoznan kot eden izmed ključnih izzivov Obalno-Kraške razvojne regije, pri čemer imata poseben pomen področji modre in zelene ekonomije.

5.1.7. Zasnova zelenega sistema regije

Z zeleno infrastrukturo, katere razvoj se načrtuje z zelenimi sistemi regij, zelenimi sistemi območij in zelenimi sistemi naselij, zagotavljamo ekološko, okoljsko, podnebno, gospodarsko, javnozdravstveno, družbeno in kulturno funkcijo.

Obalno-Kraška razvojna regija se ponaša z edinstveno krajinsko strukturo, ki združuje kraške planote, jame, terasirane vinograde, oljčne nasade, rečne doline, največja sklenjena naravna travnišča in priobalna območja. Regija vključuje pomembne naravne elemente, kot so soline in priobalni pas, Šavrinsko gričevje z dolino Dragonje, Kraški rob, Kras in Brkine ter Škocjanske jame, ki so ključni za naravo in kulturno dediščino. Krajina je s svojimi naravnimi in kulturnimi elementi izpostavljena pritiskom urbanizacije in industrije ter umeščanju večjih infrastrukturnih elementov, kar vpliva na njeno kvaliteto. Ohranjanje narave in kulturnih vrednot je ključno za ohranjanje regionalne identitete, razvoj gospodarskih dejavnosti, kot so trajnostni turizem, kmetijstvo in ribištvo, ter zagotavljanje kakovosti življenja za prebivalce.

ZUreP-3 v 75. členu med drugim določa, da se v RPP uskladijo in določijo tudi prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, pomembnih za regijo. V nadaljevanju so obravnavane razvojne dejavnosti, ki se realizirajo v krajini, jo uporabljajo kot naravni vir in nanjo pomembno vplivajo: kmetijstvo, gozdarstvo, upravljanje voda (ki se nanaša tudi na poseljena območja) ter turizem in rekreacija v naravnem okolju.

IZZIVI:

- Kmetijstvo, s svojim temeljnim poslanstvom - pridelavo hrane, in dejstvom, da ustvarja kulturno krajino, ki je pomembna nosilka prepoznavnosti prostora, postaja, zaradi podnebnih sprememb in pritiskov na kmetijski prostor (spremembo namenske rabe prostora kot tudi z umeščanjem pomožnih kmetijskih objektov na kmetijska zemljišča, pri čemer velik delež objektov ni namenjen za kmetijske namene), eden izmed pomembnejših izzivov v regiji. Stremeti je potrebno k ohranjanju kmetijstva in kmetijskih površin, in sicer z ukrepi urejanja in upravljanja za zmanjševanje trenda zaraščanja kmetijskih površin, z določitvijo potencialnih prednostnih območij za kmetijsko proizvodnjo in proizvodnega potenciala tal (bonitetne točke po razredih), z določitvijo regionalno pomembnih območij agrarnih operacij, vrst agrarnih operacij in pogojev za njihovo umeščanje, z določitvijo potenciala in ukrepov za namakanje kmetijskih zemljišč, opredelitvijo konkretnih projektov za namakanje kmetijskih zemljišč in vzpostavitev novih vodnih virov za potrebe namakanja, z določitvijo skupne osnove za spodbujanje uporabe kmetijskih zemljišč zgolj v kmetijske namene ter z usmeritvami v podporo oskrbi s kakovostno in lokalno pridelano hrano (samooskrba) in vzpostavitev kratkih verig oz. sistema »pridelava – predelava – skladiščenje – distribucija hrane«, ki mora delovati predvsem v javnih zavodih. Za vzpostavitev in delovanje slednjega so osnova kmetijska zemljišča, ki jih je treba v največji možni meri zaščititi pred spremembo namenske rabe prostora in pred 'pozidavo' s pomožnimi kmetijskimi objekti, ki v velikem deležu niso primarno namenjeni za kmetovanje ampak za druge namene. Ti s svojo pojavnostjo degradirajo kulturno krajino, ki je nosilka regionalne identitete.
- 57% površine regije prekriva gozd. Gre za gozd večinoma slabše kakovosti, katerega les bi bil večinoma uporaben v energetske namene, za ogrevanje javnih ustanov ali delov strnjenih naselij. Učinkovita izraba lesne biomase in povečano izkoriščanje lesnega potenciala bi lahko prispevala tudi k odprtju novih delovnih mest, predvsem na podeželju.
- Pogosto poplavljanje morja, vodotokov in zalednih voda je vedno pogostejši pojav, poleg tega pa predstavlja velik izziv regije tudi prilagajanje dvigu gladine morja, ki je posledica podnebnih sprememb. V regiji se kaže potreba po celostnem upravljanju z vodami in obalnim območjem, predvsem v kontekstu poplavne varnosti. V ta namen je treba izdelati hidrološko-hidravlične študije na ravni regije, pri urejanju vodotokov uvajati na naravi temelječe rešitve in predvideti ukrepe za zmanjševanje poplavne nevarnosti.
- Določitev prednostnih območij za razvoj različnih oblik turizma in rekreacije v krajini.
- Določitev zelenega sistema regije z vzpostavitev omrežja zelenih površin in zelenih koridorjev, ki povezujejo urbanizirana območja z zelenim zaledjem v povezan sistem.

V RPP se smiselno upoštevajo razvojne politike, statistični podatki, razmisleki, pripombe in predlogi glede kmetijstva in gozdarstva, ki sta jih podala resorja.

Celostno upravljanje z vodami in obalnim območjem ter varstvo (kulturne) krajine, narave in samooskrba s hrano so bili prepoznani kot eni izmed ključnih izzivov regije.

5.1.8. Povezave s sosednjimi območji

Obalno-Kraška razvojna regija se zaradi svoje geografske lege nahaja v neposredni bližini dveh sosednjih držav, Italije in Hrvaške, ter meji na dve sosednji regiji znotraj Slovenije, Primorsko-notranjsko in Goriško razvojno regijo. Zaradi svoje lege je pomembno čezmejno sodelovanje, na gospodarskih, kulturnih in okoljskih vprašanjih.

IZZIVI:

- Opredelitev področij, na katerih bi sodelovanje prineslo izboljšanje konkurenčnosti gospodarskih dejavnosti in kakovosti življenja ter prostorskih ukrepov, ki bi bili za to potrebni.

Sodelovanje s sosednjimi območji je potrebno predvsem pri opredelitvi zelenih sistemov regij, usklajevanju razvoja družbene in gospodarske javne infrastrukture (področje okolja (oskrba s pitno vodo, vplivi na vodovarstvena območja) in prometa) ter usklajevanju prostorskega razvoja čezmejnega urbanega območja Koper/Sežana-Trst.

6 Nacionalna izhodišča

Od osamosvojitve naprej se v Sloveniji ni izvajalo prostorskega strateškega načrtovanja oz. se ga je v širšem pogledu izvajalo le preko ReSPR50, ki pa je zelo generalen prostorski dokument. Regionalni vidik prostorskega planiranja je sicer vključen v strateških razvojnih in prostorskih dokumentih Republike Slovenije, vendar se do sedaj ni izvajal.

ReSPR50 prostorske regije obravnava predvsem v:

- Usmeritvah za razvoj prometne infrastrukture z razvojnimi koridorji in vstopnimi točkami;
- Usmeritvah za policentrični urbani sistem s širšimi mestnimi območji;
- Usmeritvah za razvoj podeželja;
- Usmeritvah za zeleno infrastrukturo.

Nacionalna izhodišča za pripravo RPP so tudi nacionalni razvojni dokumenti, ki jih je Republika Slovenija že sprejela, ter v njih opredeljeni razvojni cilji, prioritete in usmeritve, ki veljajo za regionalno raven in Obalno-Kraško razvojno regijo. Nacionalna izhodišča za sedanje rabe in dejavnosti ter razvojni cilji za posamezno vsebinsko področje obsegajo ključne strateške in sektorske razvojne potrebe in omejitve, ki so opredeljene v posameznih razvojnih dokumentih (sektorskih politikah).

- Strategija razvoja Slovenije 2030
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
- Pomorski prostorski plan Slovenije
- sektorske razvojne politike, ki usmerjajo razvoj posameznih dejavnosti po področjih navedenih v 75. členu ZUreP-3
- drugi relevantni strateški dokumenti in strokovne podlage

Navedena nacionalna izhodišča ter razvojne politike in drugi relevantni strateški dokumenti bodo v RPP in OP za RPP smiselno upoštevani in vključeni.

7 Priprava RPP

7.1 Ključni izzivi

Osnovna paradigma prostorskega razvoja Slovenije do leta 2050 je izboljšanje prostorske kohezije, s čimer se zagotavlja uravnotežen, skladen in trajnosten razvoj območij z upoštevanjem in rabo tam prisotnih prostorskih potencialov. Prostorsko načrtovanje ima nalogo zagotavljanja dolgoročnega trajnostnega prostorskega razvoja in prilagajanja upravljanja prostora na spremenjene mednarodne okoliščine, družbene in gospodarske trende ter pričakovane svetovne izzive. Izzivi, ki imajo prostorske učinke in se prostorsko odražajo na različnih ravneh, tudi regionalni, so demografske spremembe, podnebne spremembe z specifičnimi vplivi, oskrba z energijo in prehod v ogljično nevtralno družbo, globalizacija gospodarstva, digitalizacija in razvoj informacijsko-komunikacijskih tehnologij, nova vloga mest, zmanjševanje naravne ohranjenosti, biotske raznovrstnosti in krajinske pestrosti, zmanjševanje prepoznavnosti naselij in krajine ter povezovanje v čezmejnem in širšem makro regionalnem prostoru.

Izzive med in znotraj regije je treba pravočasno prepoznati ter načrtovati prilagajanje na njihove učinke. Regionalni razvoj se mora navezati na tiste prostorske potencialne, ki nudijo podporo lokalnemu gospodarstvu in družbenemu razvoju, boljšemu zdravju prebivalstva, povečujejo odpornost na podnebne spremembe, zmanjšujejo ranljivost prostora, krepijo vzdržnost in trajnostno rabo virov, omogočajo vzpostavljanje razmer za večjo zaposljivost v lokalnem okolju ter ne povečujejo dnevne mobilnosti in izseljevanja.

Kot ključni izzivi Obalno-Kraške razvojne regije, ki jih bo RPP podrobneje naslovil, so bili prepoznani:

1. **Oskrba s pitno vodo** (povezava vodovodnih sistemov, zagotovitev dolgoročnega strateškega vodnega vira in rezervnega vodnega vira)
2. **Razvoj gospodarstva in inovativnosti** (določitev gospodarskih con regionalnega pomena ter regijskega tehnološkega parka, nadgradnja poslovnih con)
3. **Varstvo krajine, narave in samooskrba s hrano** (ohranjanje regionalne identitete prostora, varstvo in zaščita kmetijskih površin, vzpostavitev sistema »pridelava – predelava – skladiščenje – distribucija hrane«)
4. **Promet ter javni potniški promet** (čezmejna povezanost, ureditev ozkih grl, zmanjšanje preobremenjenosti s tranzitom, nadgradnja cest lokalnega pomena, dograditev sistemov trajnostne mobilnosti, vključno kolesarske povezave, čezmejni in lokalni (morski) potniški promet, ustvarjanje bolj hodljivih in prijaznejših okolij za pešce in kolesarje, še posebej v središčih naselij)
5. **Prednostna območja za stanovanjsko oskrbo** (policentrični razvoj, dograditev družbene infrastrukture)
6. **Poplavna varnost** (celostno upravljanje voda, upravljanje obalnega območja)

7.2 Vsebina RPP

Vsebina RPP mora biti pripravljena na interdisciplinaren, okoljsko vzdržen in družbeno odgovoren način, kot to določa ZUreP-3.

Pri pripravi RPP se upoštevajo:

- Pravna, metodološka in geografska izhodišča;
- Vsebinska izhodišča iz hierarhično nadrejenih dokumentov;
- Analiza stanja in razvojnih potreb regije;
- Strokovne podlage s področja varstva narave;
- Strokovne podlage občin;
- Obstoječi in realno pričakovani konflikti rabe prostora.

V tekstualnem delu RPP se določi in podrobneje opiše:

1. Vizija prostorskega razvoja, ki določa cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja na območju regije.
2. Načrtovane dejavnosti in rabe na območju regije z usmeritvami in ukrepi za njihovo izvajanje:
 - mesta, druga urbana naselja in morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije ter se jim določijo njihova vloga in okvirna območja za njihov dolgoročni razvoj,
 - širša mestna območja,
 - zasnova omrežij družbene infrastrukture,
 - zasnova omrežij gospodarske javne infrastrukture,
 - zasnova stanovanjskih območij,
 - prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, pomembnih za regijo,

- zasnova zelenega sistema regije,
 - povezave s sosednjimi območji.
3. V okviru naštetih načrtovanih dejavnosti in rab se lahko uskladijo in določijo tudi zasnove prostorskih ureditev državnega pomena tako, da predstavljajo podlago za izvedbo postopkov državnega podrobnejšega prostorskega načrtovanja. Pred vključitvijo v vsebino RPP mora pristojni resor opraviti vsaj predhodno vrednotenje in utemeljitev mogočih variant, opredeliti predloge izvedljivih variant in predložiti usmeritve za njihovo prostorsko načrtovanje.
4. Zasnove prostorskih ureditev lokalnega pomena, ki segajo v območje več občin ali vplivajo na razvoj več občin. Med te spadajo zlasti:
- prostorske ureditve, neposredno namenjene opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb s področja varstva okolja,
 - prednostna razvojna območja za stanovanjsko oskrbo,
 - prednostna območja za gospodarski razvoj, ki sama ali kot širitev obstoječih presegajo 10 ha uporabne površine (industrijska, obrtna, trgovska, poslovna, logistični centri),
 - večja nakupovalna središča, ki sama ali kot širitev obstoječih presegajo 5.000 m² bruto tlorisne površine,
 - infrastrukturna vozlišča in prostorske ureditve, namenjene urejanju skupnega javnega potniškega prometa,
 - območja za objekte pomembnejše družbene infrastrukture,
 - prednostna območja za razvoj turizma.
5. Sistem spremljanja uspešnosti izvajanja regionalnega prostorskega plana.

7.3 Oblika RPP

RPP mora vsebovati poleg tekstualnega dela tudi grafični del, ki je prilagojen merilu obravnave.

Grafični del RPP vključuje prikaze na kartah v merilu 1:250.000 in prikaze v merilu 1:50.000.

Na strateški ravni se na kartah v merilu 1:250.000 prikaže:

- a. območje regije v nacionalnem kontekstu ter po potrebi v čezmejnem kontekstu,
- b. vizijo prostorskega razvoja na območju regije.

Grafični del RPP vključuje tudi podrobnejše prikaze v merilu 1:50.000 kot prostorsko sintezo, ki združuje vse ključne razvojne elemente, organizacijo dejavnosti in rab v prostoru ter nabor ukrepov za izvajanje RPP. Podrobnejši prikazi obstoječih in pričakovanih dejavnosti in rab na območju regije se skladno s 75. členom ZUreP-3 lahko izdelajo ločeno za:

- mesta, druga urbana naselja in morebitna druga naselja, ki so pomembna za razvoj regije ter se jim določijo njihova vloga in okvirna območja za njihov dolgoročni razvoj,
- širša mestna območja,
- zasnovo omrežij družbene infrastrukture,
- zasnovo omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- zasnovo stanovanjskih območij,
- prednostna območja za razvoj posameznih dejavnosti, pomembnih za regijo,
- zasnovo zelenega sistema regije,
- povezave s sosednjimi območji.

Upoštevajo se [Tehnična pravila za pripravo strateških prostorskih aktov v digitalni obliki](#).

7.4 Izdelava Okoljskega poročila za RPP

Postopek CPVO je predpisan z ZVO-2 (77.–87. člen) in Zakon o ohranjanju narave (ZON) (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – Zdru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) (101., 101.a–101.f člen) ter podzakonskimi akti s področja CPVO.

ZUreP-3 v 69. členu določa, da se postopek CPVO izvede za vse strateške prostorske akte ter, da se obseg in vsebina OP prilagodita obsegu in vsebini prostorskega strateškega akta.

V okviru CPVO se izdela oz. izvede:

- Okoljska izhodišča,
- Vsebinjenje,
- Osnutek OP za RPP regije z dodatkom za naravo,
- Predlog OP za RPP regije z dodatkom za naravo,
- OP za RRPP regije za objavo v prostorskem informacijskem sistemu (v nadaljevanju PIS).

OP za RPP mora vsebovati informacije skladne s 6. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje.

Vsebino dodatka za naravo določa Priloga 8 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Upoštevajo se okoljska izhodišča in vsebinjenje kot predhodni fazi postopka CPVO. Dodatek za naravo mora vsebovati informacije skladne s I. točko Priloge 8.

Poleg zgoraj navedenih predpisov, se pri pripravi OP za RPP upošteva tudi [Usmeritve za izdelavo Okoljskih poročil za regionalne prostorske plane](#) (ZaVita d.o.o., 2023).

8 Postopek priprave RPP

Priprava RPP bo potekala predvidoma po sledečih fazah:

- Do konca leta 2024: predvidena priprava, usklajevanje in potrditev Izhodišč za pripravo RPP
- Do konca leta 2025: predvidena izdelava osnutka RPP in osnutka OP za RPP ter izvedba javne razprave o osnutku RPP.
- Do konca leta 2026: predvideno usklajevanje RPP po javni razpravi ter izdelava predloga RPP za sprejem in sprejem RPP.

8.1 Proces sodelovanja

Eden ključnih namenov priprave RPP je spodbuditi usklajenost iz načrtovanja izhajajočega načrta z drugimi procesi, kot je celostno upravljanje na regionalni ravni, zato je v postopku priprave RPP ključnega pomena zagotovitev ustreznega in učinkovitega sodelovanja vseh relevantnih udeležencev pri urejanju prostora (v nadaljevanju udeleženci).

Sodelovanje udeležencev je ključni pogoj za doseganje višje stopnje legitimnosti in sprejemljivosti RPP, za uveljavljanje interesov, kakor tudi za izboljšanje doseganja ciljev RPP skozi ukrepe, ki jih bodo izvajali tudi udeleženci skozi izvajanje svojih sektorskih politik, programov ali načrtov. Za uspešnost sodelovanja je zlasti pomembno, da se udeleženci v postopek priprave RPP vključijo že v začetni fazi, zato bo postopek odprt za vse udeležence in prilagojen posameznim korakom priprave. Proces

posvetovanja in sodelovanja z različnimi udeleženci bo predvidoma najboljše in najbolj interaktiven v prvih korakih priprave RPP, ko bo potreba po informiranju, izmenjavi stališč in usklajevanju največja, proti koncu procesa priprave RPP pa se bo zmanjševala. Predvideno je, da se v procesu obravnava in uskladi vse kritične vidike, kar bo, tudi v primeru razhajanja mnenj prispevalo k temu, da bodo odločitve za vse udeležence bolj razumljive in sprejemljive.

Prednosti intenzivnega sodelovanja z udeleženci so:

- V pripravo RPP vključiti znanje, izkušnje, podatke in informacije iz relevantnih sektorskih razvojnih politik ter posledično omogočiti dobro usklajenost izhodišč, razvojnih ciljev, prioritet in usmeritev RPP ter s tem doseganje boljših učinkov in sinergij.
- V pripravo RPP vključiti relevantne podatke, znanje in predloge predstavnikov javne uprave, odločevalcev na različnih ravneh in z različnimi odgovornostmi, kar bo posledično prispevalo k izboljšanju kakovosti RPP, ga približalo dejanskim potrebam in prispevalo k njegovi izvedljivosti v praksi.
- V sklopu priprave RPP povezati vse ključne udeležence in jih pritegniti k aktivni sodelovanju ter krepiti medsebojno zaupanje.
- V okviru priprave RPP krepiti skupno in individualno ozaveščenost in znanje udeležencev povezano s pripravo in izvajanjem RPP.
- V sklopu priprave RPP vzpostaviti trajen dialog in sodelovanje tudi pri nadaljnjem izvajanju RPP.

8.2 Vključevanje udeležencev pri urejanju prostora

Proces sodelovanja in posvetovanja z različnimi udeleženci bo potekal v podporo pripravi RPP, zato bodo vsi dogodki izhajali izključno iz potreb po obravnavi posameznih vsebinskih področij in vprašanj.

Predvideni dogodki in aktivnosti v postopku priprave RPP (od širšega vključevanja vseh udeležencev do ožjega posvetovanja z izbranimi skupinami) odpirajo možnost za odprto razpravo, medsebojno soočenje in preveritev različnih vsebinskih in interesnih izhodišč, predvsem pa pripravo vsebinsko usklajenega dokumenta, ki bo sprejet in podprt s strani vseh relevantnih in ključnih udeležencev.

Postopek priprave RPP bo zaradi vsebin RPP ter zagotovitve čim večje učinkovitosti in racionalnosti dela potekal tako, da:

- Bodo vključeni ključni resorji, v katerih pristojnost sodijo posamezne razvojno-planske dejavnosti. Predstavniki ministrstev in drugih državnih organov bodo pri pripravi RPP sodelovali s posredovanjem strokovnih podlag, aktivno pa bodo sodelovali tudi na delavnicah, posvetovanjih in usklajevalnih sestankih.
- Bodo zaradi povezave s sosednjimi območji ter usklajenega načrtovanja sodelovali tudi predstavniki občin in sosednjih razvojnih regij ter predstavniki gospodarskih subjektov in nevladnih organizacij. Ti bodo sodelovali tudi na delavnicah, posvetovanjih in po potrebi tudi na usklajevalnih sestankih.

8.3 Zagotovitev strokovnih podlag

Pri pripravi RPP se bodo za posamezna vsebinska področja upoštevale strokovne podlage, gradiva in študije, s katerimi pripravljavec že razpolaga.

V skladu z določbami ZUreP-3, se osnutek RPP pripravi na podlagi strokovnih podlag, ki jih poleg pripravljavca zagotovijo tudi udeleženci. Ključni resorji, v katerih pristojnost sodijo posamezne dejavnosti v regiji (v nadaljevanju nosilci urejanja prostora oz. NUP), za potrebe priprave osnutka RPP zagotovijo ustrezne sektorske strokovne podlage za svoje področje pristojnosti tako, da omogočajo

predstavitev razvojnih in varstvenih interesov za razvojno regijo in sosednja območja. V kolikor obstajajo novi vhodni podatki, so nosilci urejanja prostora zaproseni, da jih pripravljavcu posredujejo.

Za nadaljnjo pripravo RPP so potrebne sledeče strokovne podlage:

- Strokovna podlaga za zasnovano sistema oskrbe s pitno vodo
- Strokovna podlaga za zasnovano sistema ravnanja z odpadki
- Strokovna podlaga za zasnovano sistema za oskrbo z električno energijo
- Strokovna podlaga za umestitev stanovanjskih območij v središča v regiji
- Strokovna podlaga analiza obstoječih gospodarskih con in potreb po vzpostavitvi novih con
- Strokovne podlage za določitev potencialnih območij za kmetijsko proizvodnjo, območij agrarnih operacij in proizvodnega potenciala tal (bonitetne točke po razredih)
- Strokovna podlaga za opredelitev prostorskih potencialov in območij za spodbujanje rabe OVE na regionalni ravni
- Akcijski načrt izvajanja ukrepov opredeljenih v Strategiji prilagajanja rabe in dejavnosti na slovenski obali zaradi vpliva podnebnih sprememb na višino gladine morja (Inštitut za vodarstvo RS)
- Strokovna podlaga Hidrološko-hidravlične študije na ravni regije
- Strokovna podlaga Regijska celostna prometna strategija

Skladno z ZUreP-3 je potrebno izdelati obvezne strokovne podlage za vse razvojne regije v državi. Za potrebe priprave regionalnih prostorskih planov je izdelana Obvezna strokovna podlaga, v kateri se na podlagi analize stanja v prostoru in razvojnih potreb določijo usmeritve za razvoj poselitve, razvoja v krajini in gospodarske javne infrastrukture, kot tudi Kartografski izris Prikaza stanja prostora za RPP. Izdelane bodo še ostale obvezne strokovne podlage in sicer Urbanistične zasnove za ŠMO in somestja po SPRS ter Krajinske zasnove za posamezna krajinsko zaokrožena območja oz. Urbanistične zasnove za RPP z elementi krajinske zasnove, kjer se območja ŠMO prekrivajo s pomembnejšimi krajinsko zaokroženimi območji. Za Obalno-Kraško razvojno regijo je predvidena izdelava Urbanistične zasnove za RPP za ŠMO slovenske Istre z elementi krajinske zasnove za zaledni del slovenske Istre (čezmejno s Hrvaško in Italijo), ki bo potekala sočasno z izdelavo RPP.

8.4 Zagotavljanje in uporaba ažurnih podatkov

Vsi podatki v zvezi s potekom priprave RPP bodo javno objavljeni v PIS, na portalu eProstor oziroma bodo dostopni preko spletnih strani Ministrstva za naravne vire in prostor ter na spletni strani pripravljavca RPP.

Podatki, na katerih temelji RPP so vsaj:

- Podatki javno dostopnih državnih baz za prostorsko načrtovanje in varstvo okolja;
- Podatki planskih aktov občin (veljavnih in v pripravi);
- Podatki državnih prostorskih načrtov (veljavnih in v pripravi);
- Podatki sektorskih strateških planskih usmeritev.